

Tomaszów Mazowiecki 26.01.2021r.

Znak: RZ.271.16.2020

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- Roboty budowlane

Ogłoszenie nr 510408503-N-2021 z dnia 26.01.2021 r.

Gmina Tomaszów Mazowiecki: Termomodernizacja, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Smardzewice ul. Główna 16/18

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 615942-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540549471-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Tomaszów Mazowiecki, Krajowy numer identyfikacyjny 59064833300000, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. (044) 724 55 73, e-mail sekretariat@gmina.tomaszow.pl, faks (044) 723 50 33.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.gminatomaszowmaz.pl>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Termomodernizacja, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Smardzewice ul. Główna 16/18

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RZ.271.16.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Zamówienie składa się z dwóch części: Część I Termomodernizacja i przebudowa budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Smardzewice ul. Główna 16/18 Dane charakterystyczne budynku:

Wyszczególnienie Stan istniejący Po termomodernizacji i przebudowie Powierzchnia zabudowy 674,62m² 687,30m² Powierzchnia użytkowa budynku 1 362,22m² 1 308,82m² Kubatura budynku 5 650,00m³ 5 480,00m³

1. Roboty budowlane w ramach kosztów kwalifikowalnych Branża ogólnobudowlana – koszty kwalifikowalne, obejmujące roboty związane z pracami termomodernizacyjnymi, a w szczególności:

- roboty zewnętrzne przygotowawcze pod termomodernizację (prace demontażowe) wraz z odtworzeniem elementów np. opaski z kostki, parapety itp.
- docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropów, dachu) wraz z wyprawą elewacji
- izolacja cieplna posadzek na gruncie z odtworzeniem podłóg
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

Branża sanitarna – koszty kwalifikowane, obejmujące prace związane z wymianą źródła ciepła, a w szczególności:

- prace przygotowawcze w tym rozbiórkowe instalacji c.o.
- modernizacja i przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie
- modernizacja/przebudowa kotłowni z olejowej na gazową z montażem nowego kotła zasilanego z butli wraz z niezbędną instalacją
- wentylacja z odzysku (z rekuperacją)

2. Roboty budowlane w ramach kosztów niekwalifikowalnych

- pozostałe roboty budowlane, nie związane z pracami termomodernizacyjnymi, poprawiające estetykę i funkcjonalność obiektu, (m. in. malowanie ścian i sufitów, wymiana nawierzchni posadzek w pomieszczeniach nie objętych termomodernizacją, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, malowanie klatek schodowych z wymianą barierek, przebudowa sanitariatów, przebudowa zaplecza kuchennego, socjalnego oraz adaptacja pomieszczenia na kotłownię, prace związane z dostosowaniem budynku do wymogów p-poż, wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami, likwidacja podpiwniczenia, budowa ogrodzenia, zakup schodołazu),
- pozostałe roboty sanitarne przebudowa instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej (w tym przyłącza), budowa instalacji ciepłej wody użytkowej, montaż klimatyzacji
- roboty elektryczne przebudowa instalacji elektrycznej, instalacji SSWiN, CCTV, instalacji odgromowej, oddymiania klatki schodowej i gniazd komputerowych.

Część II Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Smardzewice ul. Główna 16/18

1. Roboty budowlane obejmują:

- przebudowę poddasza (II kondygnacja), gdzie nastąpi zmiana sposobu użytkowania na cele działalności kulturalnej. Przebudowa obejmuje wydzielenie 2 sal, przeznaczonych na działalność orkiestry dętej oraz na działalność zespołu ludowego. Ponadto przebudowa obejmuje sanitariaty, pomieszczenia magazynu i ciągi komunikacyjne. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Szczegółowy zakres inwestycji oraz wymagania jakościowe określają projekt budowlany, audyt energetyczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45200000-9, 45400000-1, 45440000-3, 45453000-7, 45330000-9, 45331100-7, 45331200-8, 45262500-6, 45321000-3, 45261000-4, 45310000-3, 45421130-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20/01/2021

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 2941115.76

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 7

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Remontowo-Budowlany LASOTA Sp. j. Jacek Lasota, Jakub Lasota,
Bartłomiej Lasota

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Barlickiego 2

Kod pocztowy: 97-200

Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O
OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 2786551.85

Oferta z najniższą ceną/kosztą 2786551.85

Oferta z najwyższą ceną/kosztą 6241368.09

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom: 15 %

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA,
ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

WÓJT GMINY

Franciszek Szmagiel

a/a K.Sz.