

ZARZĄDZENIE NR 118A/2022
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

z dnia 12 października 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) w związku z realizacją Uchwały Nr XXX/165/20 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 10 września 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki - zarządzam, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 6 lipca 2022 r. do 27 lipca 2022 r. do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Tomaszów
Mazowiecki

Franciszek Szmigiel

Załącznik do zarządzenia Nr 118A/2022

Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki

z dnia 12 października 2022 r.

WYKAZ UWAG

ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	11.07.2022	ochrona danych osobowych	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Jadwigów - dz. 560/6, 708/7	uwzględniono	-	
2.	14.07.2022	ochrona danych osobowych	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w załączeniu rysunek planowanego podziału)	Twarda - dz. 15	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga częściowo uwzględniona. Przeznaczenie umożliwiające zabudowę mieszkaniową znajduje się w projekcie studium na głębokość ok. 200 m, czyli na ok. 240 m od ulicy Głównej. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren rolny, tak jak i w bezpośrednim sąsiedztwie. Nieruchomość położona w rozproszeniu do istniejącej zabudowy.
				Twarda - dz. 744	uwzględniono	-	
3.	14.07.2022	ochrona danych osobowych	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w załączeniu rysunek planowanego podziału)	Twarda - dz. 15	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga częściowo uwzględniona. Przeznaczenie umożliwiające zabudowę mieszkaniową znajduje się w projekcie studium na głębokość ok. 200 m, czyli na ok. 240 m od ulicy Głównej. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren rolny, tak jak i w bezpośrednim sąsiedztwie. Nieruchomość położona w

							rozproszeniu do istniejącej zabudowy.
				Twarda - dz. 744	uwzględniono	-	
4.	18.07.2022	ochrona danych osobowych	Na gruntach planowane są dalsze inwestycje związane z działalnością gospodarczą, tj. magazyny, hale produkcyjne.	Zawada - dz. 894/1, 894/2, 895/1, 895/2, 896/1, 896/2, 896/3, 897	uwzględniono	-	
5.	18.07.2022	ochrona danych osobowych	Przeznaczenie na teren magazynowo-produkcyjny (planowana jest inwestycja w postaci magazynu).	Zawada - dz. 891	uwzględniono	-	
6.	18.07.2022	ochrona danych osobowych	Przeznaczenie na teren magazynowo-produkcyjny (planowane inwestycje, na które uzyskano decyzję Nr 52/04 o ustaleniu warunków zabudowy - w załączeniu).	Zawada - dz. 993, 1183/4, 1184, 994, 995, 1186/4, 1187, 1189 (poprawny nr 1189/4), 1190, 1191, 991, 992, 1177/1, 1178, 1180/3, 1181	-	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowane nieruchomości położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
7.	18.07.2022	ochrona danych osobowych	Przeznaczenie na zabudowę przemysłową.	Zawada - dz. 898/1, 898/2	uwzględniono	-	
8.	19.07.2022	ochrona danych osobowych	Przeznaczenie działek pod zabudowę przemysłową i produkcyjną.	Zawada - dz. 901, 902, 903, 904	uwzględniono	-	
9.	21.07.2022	ochrona danych osobowych	Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub letniskowe.	Tresta - dz. 81/3	uwzględniono	-	
10.	26.07.2022	ochrona danych osobowych	Z uwagi na własne plany - np. budowa domu, ewentualne zagospodarowanie własnym planem wypoczynkowym - brak zgody na przeznaczenie wskazane w studium.	Swolszewice Małe - dz. 343/3 (poprawny nr 347/3), 348/3, 349/3, 350/3	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga częściowo uwzględniona. Zmieniono przeznaczenie na umożliwiające zabudowę mieszkaniową, na głębokość ok. 150 m od ulicy Mostowej, jako kontynuacja zainwestowania po północnej stronie drogi. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Pozostawiono obecne przeznaczenie jako usługi rekreacji i wypoczynku, ze względu na usytuowanie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Sulejowskiego.
11.	26.07.2022	ochrona danych osobowych	Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną.	Wąwał - dz. 86	uwzględniono	-	
12.	01.08.2022	ochrona danych osobowych	Brak zgody na przeznaczenie działki pod tereny turystyczne. Wnosi o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną.	Swolszewice Małe - dz. 366/3	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga częściowo uwzględniona. Zmieniono przeznaczenie na umożliwiające zabudowę mieszkaniową, na głębokość ok. 150 m od ulicy Mostowej, jako kontynuacja zainwestowania po północnej stronie drogi. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Pozostawiono obecne przeznaczenie jako usługi rekreacji i wypoczynku, ze względu na usytuowanie nieruchomości w bezpośrednim

13.	03.08.2022	ochrona danych osobowych	Przeznaczenie działek pod tereny rekreacyjno-budowlane lub mieszkalną zabudowę.	Tresta - dz. 93/3	-	nie uwzględniono	sąsiedztwie Zalewu Sulejowskiego. Uwaga nieuwzględniona. Pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren rolny, tak jak i w bezpośrednim sąsiedztwie. Posiadana decyzja administracyjna pozwala na realizację zabudowy mieszkaniowej.
				Tresta - dz. 96	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga częściowo uwzględniona. Przeznaczenie umożliwiające zabudowę mieszkaniową znajduje się w projekcie studium, na głębokość ok. 110 m od drogi. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Pozostawiono obecne przeznaczenie jako usługi rekreacji i wypoczynku, ze względu na usytuowanie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Sulejowskiego. Posiadana decyzja administracyjna pozwala na realizację zabudowy mieszkaniowej.
14.	03.08.2022	ochrona danych osobowych	Przeznaczenie działek pod teren rekreacyjny.	Karolinów - dz. 42/2, 528/2, 44/1, 529/2	uwzględniono	-	
				Karolinów - dz. 531	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Południowa część działki, na głębokość ok. 80 m od drogi przeznaczona jest na zabudowę letniskową i mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga częściowo uwzględniona: Pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren leśny, tak jak i w bezpośrednim sąsiedztwie.
15.	12.08.2022	ochrona danych osobowych	Zmiana przeznaczenia z funkcji rolniczej na tereny pod działalność usługowo-handlową.	Kolonia Zawada-Dąbrowa - dz. 17/12, 17/16	uwzględniono	-	
16.	16.08.2022	uwaga zbiorowa	Przeznaczenie działek na tereny rekreacyjno-usługowe.	Karolinów - dz. 98/1, 98/2, 98/3, 98/4, 98/5, 56, 44/1, 42/2, 528/2, 529/2	uwzględniono	-	
				Karolinów - dz. 47, 46/2	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Południowa część działki, na głębokość ok. 80 m od drogi przeznaczona jest na zabudowę letniskową i mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga częściowo uwzględniona: Pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren leśny, tak jak i w bezpośrednim sąsiedztwie.
				Karolinów - dz. 55, 96, 54, 95, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 45/2, 97/1, 97/2, 97/3	-	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Po zakończeniu wyłożenia studium do publicznego wglądu i złożonej uwadze do

							przedmiotowych działek dotyczącej przeznaczenia na cele rekreacyjno-usługowe, Wójt wystąpił ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, który zaopiniował negatywnie możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjno-usługowej w tym obszarze. Pozostawiono zatem obecny sposób użytkowania jako teren leśny.
17.	16.08.2022	ochrona danych osobowych	Teren powinien pozostać niezmieniony w dotychczasowym przeznaczeniu jakim jest zabudowa letniskowa i mieszkaniowa jednorodzinna.	Swolszewice Małe - dz. 355/3	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga częściowo uwzględniona. Zmieniono przeznaczenie na umożliwiające zabudowę mieszkaniową, na głębokość ok. 150 m od ulicy Mostowej, jako kontynuacja zainwestowania po północnej stronie drogi. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Pozostawiono obecne przeznaczenie jako usługi rekreacji i wypoczynku, ze względu na usytuowanie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Sulejowskiego.
			Propozycja zagospodarowania działek mniej więcej po połowie - wydzielenie terenu zabudowy usług rekreacji, wypoczynku i turystyki od Portu Jachtowego "Maruś" do połowy działek (linia podziału wzdłuż granicy działek). Zagospodarowanie drugiej połowy działek do ul. Stara Wieś pozostawić bez zmiany na tereny zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.	Swolszewice Małe - działki od nr. 393/10 do 338/3	uwzględniono	-	
18.	16.08.2022	ochrona danych osobowych	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (decyzja o warunkach zabudowy).	Kwiatkówka - dz. 74/1, 74/2	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga częściowo uwzględniona. Zmieniono przeznaczenie na umożliwiające zabudowę mieszkaniową, na głębokość ok. 70 m od ulicy Tomaszowskiej, do istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren łąk.
19.	17.08.2022	ochrona danych osobowych	Zmiana przeznaczenia z funkcji rolniczej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Kolonia Zawada-Dąbrowa - dz. 359/4	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga częściowo uwzględniona. Zmieniono przeznaczenie na umożliwiające zabudowę mieszkaniową, na głębokość ok. 35 m od ulicy Kasztanowej, do zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Uwaga częściowo nieuwzględniona.

							Pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren rolny w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią.
20.	18.08.2022	ochrona danych osobowych	Zmiana przeznaczenia z rolnej na działki budowlane.	Smardzewice - dz. 241/1, 241/3, 268/1, 268/2, 266/1, 266/2, 265	-	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren rolny, z możliwością realizacji zabudowy, tak jak i w sąsiedztwie. Brak możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej; w bezpośrednim otoczeniu eksploatacji złóż kruszywa.
21.	18.08.2022	ochrona danych osobowych	Brak zgody na zmianę przeznaczenia działki na teren rekreacyjny.	Swolszewice Małe - dz. 354/3	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga częściowo uwzględniona. Zmieniono przeznaczenie na umożliwiające zabudowę mieszkaniową, na głębokość ok. 150 m od ulicy Mostowej, jako kontynuacja zainwestowania po północnej stronie drogi. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Pozostawiono obecne przeznaczenie jako usługi rekreacji i wypoczynku, ze względu na usytuowanie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Sulejowskiego.
22.	18.08.2022	ochrona danych osobowych	Brak zgody na zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy usług rekreacji, wypoczynku, turystyki i gospodarki wodnej.	Swolszewice Małe - dz. 356/3, 360/3, 361/3	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga częściowo uwzględniona. Zmieniono przeznaczenie na umożliwiające zabudowę mieszkaniową, na głębokość ok. 150m od ulicy Mostowej, jako kontynuacja zainwestowania po północnej stronie drogi. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Pozostawiono obecne przeznaczenie jako usługi rekreacji i wypoczynku, ze względu na usytuowanie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Sulejowskiego.
23.	18.08.2022	ochrona danych osobowych	Brak zgody na zmianę przeznaczenia działek na tereny rekreacyjne.	Swolszewice Małe - dz. 351/3, 352/3, 353/3	częściowo uwzględniono	częściowo nie uwzględniono	Uwaga częściowo uwzględniona. Zmieniono przeznaczenie na umożliwiające zabudowę mieszkaniową, na głębokość ok. 150m od ulicy Mostowej, jako kontynuacja zainwestowania po północnej stronie drogi. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Pozostawiono obecne przeznaczenie jako usługi rekreacji i wypoczynku, ze względu na usytuowanie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Sulejowskiego.
24.	18.08.2022	ochrona danych osobowych	Brak zgody na zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszaną ze względu na prowadzoną działalność - chów drobiu, o wielkości powyżej 40	Zaborów II - dz. 271, 272, 273, 316, 317, 318, 322, 277	uwzględniono		Pozostawiono obecne przeznaczenie jako zabudowa mieszana, gdyż charakter istniejącej zabudowy posiada zróżnicowane funkcje, zarówno mieszkaniowe, zagrodowe, czy też wielu form działalności gospodarczej, w tym

			DJP.				rolniczej. Dla prowadzonej obecnie hodowli powyżej 40 DJP istnieje możliwość jej zachowania.
25.	18.08.2022	ochrona danych osobowych	Brak zgody na zmianę przeznaczenia działki pod tereny zabudowy mieszanej ze względu na prowadzoną działalność - chów drobiu, o wielkości powyżej 40 DJP.	Łazisko - dz. 561/12	uwzględniono		Pozostawiono obecne przeznaczenie jako zabudowa mieszana, gdyż charakter istniejącej zabudowy posiada różnicowane funkcje, zarówno mieszkaniowe, zagrodowe, czy też wielu form działalności gospodarczej, w tym rolniczej. Dla prowadzonej obecnie hodowli powyżej 40 DJP istnieje możliwość jej zachowania.
26.	18.08.2022	ochrona danych osobowych	Brak zgody na zmianę przeznaczenia działek pod tereny zabudowy mieszanej ze względu na prowadzoną działalność - chów drobiu, o wielkości powyżej 40 DJP.	Łazisko - dz. 561/20, 561/21	uwzględniono		Pozostawiono obecne przeznaczenie jako zabudowa mieszana, gdyż charakter istniejącej zabudowy posiada różnicowane funkcje, zarówno mieszkaniowe, zagrodowe, czy też wielu form działalności gospodarczej, w tym rolniczej. Dla prowadzonej obecnie hodowli powyżej 40 DJP istnieje możliwość jej zachowania.
			Brak zgody na przeznaczenie działki pod tereny o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów, składów, a także terenów rozwojowych dla tych funkcji oraz obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z ograniczeniem chodu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych.	Łazisko - dz. 561/13	uwzględniono	Zmieniono przeznaczenie na zabudowę mieszaną, gdyż charakter istniejącej zabudowy posiada różnicowane funkcje, zarówno mieszkaniowe, zagrodowe, czy też wielu form działalności gospodarczej, w tym rolniczej. Dla prowadzonej obecnie hodowli powyżej 40 DJP istnieje możliwość jej zachowania.	
27.	18.08.2022	ochrona danych osobowych	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na zabudowę indywidualną jednorodziną.	Smardzewice - dz. 2293	-	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren rolny, tak jak i w sąsiedztwie, z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej. Brak możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej; w bezpośrednim otoczeniu eksploatacji złóż kruszywa.
28.	18.08.2022	ochrona danych osobowych	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na zabudowę indywidualną jednorodziną.	Smardzewice - dz. 2294	-	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Pozostawiono obecny sposób użytkowania jako teren rolny, tak jak i w sąsiedztwie, z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej. Brak możliwości obsługi komunikacyjnej i

							infrastrukturalnej; w bezpośrednim otoczeniu eksploatacji złóż kruszywa.
--	--	--	--	--	--	--	--

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki

Franciszek Szmigiel