Załącznik nr 4 *do SWZ-projektowane postanowienia umowy*

**UMOWA nr …………………………**

Zawarta w dniu ………………………….. w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy:

**Gminą Tomaszów Mazowiecki**

z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowiecki

reprezentowaną przez:

**Franciszka Szmigla** – Wójta Gminy

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a……………………………..…...………………………………………………………...…...,

z siedzibą ……………………………………………………………………………………..., zarejestrowaną w…………………pod numerem ……………w dniu…………….…………., reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………………

Zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ,**

Podstawa prawna realizacji zamówienia art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [*(tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559,583)*](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytmnjtha2ts)

na podstawie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu publicznego/~~zaproszenia do złożenia ofert~~ (znak postępowania RZ.271.1.71.2022) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

Zamówienie pn.: **„Adaptacja pomieszczeń usługowych w DL w Jadwigowie na pomieszczenia garażowe dla OSP”**

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń usługowych na garaż dla pojazdu strażackiego OSP Jadwigów

**Lokalizacja:** działka ewidencyjne nr 642/2, 643/2, 567/1, 568/1,obręb ewidencyjny nr – Jadwigów, gmina Tomaszów Mazowiecki

Zamówienie obejmuje przebudowę części budynku Domu Ludowego w Jadwigowie z przeznaczeniem na funkcję garażową i pomieszczenia pomocnicze dla OSP Jadwigów. Zakres prac:

- rozbiórka części ściany frontowej pod wrota garażowe,

- obniżenie posadzki w pomieszczeniu garażu

- poszerzenie otworu pomiędzy garażem a pomieszczeniami pomocniczymi

- wykonanie posadzki przemysłowej w garażu

- montaż wrót garażowych z wbudowaną furtką

- wstawienie luksferów ognioodpornych w otworach okiennych

- montaż drzwi zewnętrznych w pomieszczeniu pomocniczym

- wentylacja grawitacyjna

- roboty elektryczne

- prace wewnętrzne wykończeniowe

- zagospodarowanie terenu (wykonanie podjazdu do wrót garażowych, wzmocnienie podjazdu dla niepełnosprawnych oraz podestu w szczycie budynku)

Szczegółowy zakres inwestycji oraz wymagania jakościowe określa projekt budowlany, projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót.

**Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca, w imieniu Zamawiającego winien uzyskać decyzję właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie obiektu budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,**

1. **Wymagania ogólne**

Realizacja robót związanych z niniejszą inwestycją musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno-budowlanym oraz prawnym na dzień realizacji zadania inwestycyjnego, zarówno dotyczących całości inwestycji, jak i samych technologii wykonywania prac. Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów oraz wymogów władz samorządowych   
i administracyjnych.

Realizowana inwestycja winna spełniać wymagania określone w:

* dokumentacji techniczno-projektowej,
* przepisach techniczno-budowlanych (Prawo Budowlane i rozporządzenia wykonawcze),
* polskich normach, przenoszących normy europejskie, odnoszących się do infrastruktury technicznej,
* aprobatach technicznych, deklaracjach zgodności i innych dokumentach normujących wprowadzenie wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie,
* pozostałych obowiązujących normach i przepisach,

1. W skład dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia wchodzi:
2. Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny
3. Przedmiar robót budowlanych.
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
5. Pozwolenie na budowę,

**4.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**5.** Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, a w szczególności z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, miejscem prowadzenia robót i warunkami ich wykonania. Wykonawca zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przez przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu rzeczowego robót, zgodnie   
z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i należytą starannością bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**6.** Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, wykonania przedmiotu umowy.

**7.** Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, wykonania przedmiotu umowy i wykonania w zamian robót dodatkowych/zamiennych lub zmiany wynagrodzenia.

**8. Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych** od datypodpisania umowy przedłoży Zamawiającemu **kosztorys wykonawczy**, na podstawie którego Wykonawca dokonał wyliczenia ceny ofertowej ryczałtowej. Kosztorys winien być wykonany w opcji „kalkulacja uproszczona” i obejmować podstawę wyceny, opis pozycji kosztorysowej, jednostkę obmiaru, ilość, cenę jednostkową i wartość pozycji. Ponadto Wykonawca wskaże ceny czynników cenotwórczych tj. cenę roboczogodziny, Koszty pośrednie, Koszty zakupu, Zysk.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót.
2. **Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w ciągu 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
3. Określony powyżej termin wykonania oznacza wykonanie robót budowlanych oraz oddanie do użytku gotowego przedmiotu umowy, potwierdzone decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Za termin odebrania usługi budowlano-montażowej uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego dla wykonanego w całości przedmiotu umowy, obejmującego wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
4. Termin zakończenia zamówienia, o którym mowa w ust. 2 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej przedmiot umowy do odbioru i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 10 umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy;
   2. Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej;
   3. Wskazanie miejsca poboru wody, energii elektrycznej oraz miejsce odprowadzania ścieków (jeżeli dotyczy),
   4. Wyznaczanie terminów odbiorów częściowych, końcowego i ostatecznego. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego;
   5. Odebranie przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania;
   6. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami branżowymi oraz przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju prac.
    2. Wykonawca w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy zobowiązuje się   
       w szczególności do:

1. Analizy i weryfikacji dokumentacji projektowej, a w razie wykrycia wad, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót, niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
2. Organizacji robót, która zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz terenach przylegających do terenu budowy
3. Terminowego wykonania przedmiotu umowy,
4. Przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu robót budowlanych, zwłaszcza prawa budowlanego oraz bhp,
5. Przejęcia w wyznaczonym terminie od Zamawiającego terenu budowy.
6. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy oraz zaplecze budowy
7. Ponoszenia kosztów zasilania w energię elektryczną, wodę oraz media technologiczne niezbędne   
   do prowadzenia robót i zagospodarowania terenu budowy oraz rozliczenia finansowego z użytkownikiem obiektu w sytuacji, kiedy Wykonawca będzie korzystał z mediów użytkownika obiektu;
8. Kompleksowej obsługi geodezyjnej robót,
9. Usunięcia poza teren budowy na koszt wykonawcy, ze szczególnym zachowaniem przepisów ustawy   
   o odpadach, materiałów z rozbiórki nie nadających się do wykorzystania oraz nadmiaru mas ziemnych. **Sposób postępowania z elementami podlegającymi rozbiórce a nadającymi się do dalszego wykorzystania, winien być uprzednio uzgodniony z Zamawiającym. Materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego użycia Wykonawca winien utylizować we własnym zakresie i na własny koszt.**
10. Usunięcia poza teren budowy na koszt wykonawcy drzew pochodzących z wycinki – zgodnie   
    z postanowieniami decyzji administracyjnej
11. Zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy   
    w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy,   
    w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy;
13. Kompletowanie przez Wykonawcę wraz z postępem robót dokumentacji powykonawczej. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu podczas odbioru końcowego robót.
14. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót   
    w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
15. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć   
    w pełnej wysokości;
16. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu zakończenia robót i ich odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane; **Osoby wskazane do pełnienia funkcji kierownika budowy/robót powinny przebywać na budowie w trakcie realizacji robót, którymi kierują, w celu zapewnienia skutecznego nadzoru;**
18. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami (kierownik budowy i kierownik robót)   
    i wykonywania przedmiotu umowy osoby spełniające wymagania określone w S.W.Z. oraz wskazane w Ofercie Wykonawcy;
19. Uczestniczenia w naradach technicznych budowy organizowanych przez zamawiającego co najmniej   
    1 raz w tygodniu,
20. Sporządzenia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, oznakowania dróg pożarowych, wyposażenia obiektu w niezbędny sprzęt pożarowy,
21. Oddania obiektu do użytkowania z przepisami Prawa budowlanego.
    * 1. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, deklaracji zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu; Wykonawca winien uzyskać dla przewidzianych do wbudowania materiałów i urządzeń akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż podane w dokumentacji projektowej oraz zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji oraz dostosowanych pod względem rodzaju do przyjętych w projekcie rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych a także pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i jakościowego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów
      2. W przypadku realizacji umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność   
         za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców.
      3. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w zakresie Personelu Wykonawcy, zwłaszcza prawa do godziwego wynagrodzenia i bezpiecznych warunków pracy   
         i zobowiązania Podwykonawców do przestrzegania w/w przepisów we wspomnianym zakresie;

**§ 5**

**Potencjał Wykonawcy**

**1.** Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby zawodowe   
- personel posiadający odpowiednie zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia,   
w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

**2.** Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zdolności techniczne (wiedzę i doświadczenie) wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

**3.** Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

**§ 6**

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

**1**. Wykonawca **przed dniem zawarcia Umowy** zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu **Harmonogram rzeczowo—finansowy**. Wykonawca we wskazanym powyżej terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego.

**2**. Harmonogram rzeczowo — finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

1. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania poszczególnych elementów zamówienia, daty rozpoczęcia   
   i zakończenia prac składających się na przedmiot Umowy z podziałem na miesiące, ze wskazaniem dat i zakresu finansowego odbiorów częściowych i końcowego;
2. zakres zadań powierzanych podwykonawcom ze wskazaniem wartości tych zadań – stanowią one górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 6471 & 3 Kodeksu cywilnego.

**3**. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Harmonogram rzeczowo—finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy. Aktualizacja harmonogramu wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

**4.** Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu **Program naprawczy,** który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej umowy.

**§ 7**

**Kontrola jakości i ochrona środowiska**

**1.** Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia  
14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 797 ze zm.).

**2.** Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, na żądanie Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy   
o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

**3.** Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i dostarczanych Materiałów.

**4.** Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej.

**§ 8**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

**1.** Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie formularza ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:

**netto: ………………………………… zł**

(słownie: ………………………………………………………………..)

Plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów

**Podatek VAT** wynosi **……… %**, czyli **………………………………………… zł**

(słownie: ………………………………………………………………..)

co stanowi wynagrodzenie w kwocie

**brutto: ………………………………… zł**

(słownie: ………………………………………………………………..)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Ponadto wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje w szczególności koszty:
2. wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
3. wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych,
4. organizacji, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy,
5. ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
6. wszelkie koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy),
7. zagospodarowania (utylizacji) odpadów,
8. pełnej obsługi geodezyjnej (w tym tyczenie, szkice, obmiary powykonawcze, inwentaryzacja powykonawcza itp.),
9. ubezpieczenia budowy,
10. związane z odbiorami wykonanych robót,
11. zajęcia pasa drogowego,
12. wykonania dokumentacji powykonawczej,
13. uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
14. oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, jak również wszelkie inne niezbędne do wykonania   
    i prawidłowej eksploatacji budynku.
15. sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, oznakowania dróg pożarowych, wyposażenia obiektu w niezbędny sprzęt pożarowy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
17. Określona w ust. 1 niniejszego paragrafu kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
18. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona, na podstawie § 16 Umowy, czyli w sytuacji wystąpienia robót zamiennych, robót dodatkowych lub robót niezbędnych do wykonania, ustala się następujące zasady ich zlecania i rozliczania:
19. Zlecenie może nastąpić po podpisaniu przez strony Aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania Aneksu będzie protokół konieczności, zatwierdzony przez Zamawiającego,
20. Rozliczanie odbywało się będzie w oparciu o kosztorys wykonany według:

- ryczałtowych cen jednostkowych robót wynikających z „kosztorysu wykonawczego”,

- w przypadku braku takich cen robót w „kosztorysie wykonawczym” - zostaną one wyliczone w oparciu o wskaźniki cenotwórcze (Roboczogodzina, Koszty pośrednie, Koszty zakupu, Zysk), wskazane przez Wykonawcę do „kosztorysu wykonawczego”,

- ceny czynników produkcji (sprzęt, materiały) zostaną ujęte jako nie wyższe niż średnie aktualne ceny   
z zeszytów SEKOCENBUDU dla województwa łódzkiego,

- nakłady rzeczowe zostaną ustalone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych, w przypadku braku odpowiednich cenników – wycena indywidualna Wykonawcy

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi jednokrotnie:

- odbiór końcowy po zakończeniu i odebraniu robót oraz uzyskaniu decyzji administracyjnej na użytkowanie obiektu **w roku 2023r.**, obejmujący wynagrodzenia wynikające z umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zatwierdzeniu protokołu końcowego odbioru robót.

**Za termin zakończenia i odebrania robót uznaje się datę zatwierdzenia protokołu końcowego odbioru robót.**

1. Protokół końcowy odbioru robót sporządzony będzie na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego – zakres prac zgodny z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Robót.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Strony ustalają, że w wystawionych fakturach nabywcą będzie:

Gmina Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP 773-22-82-071

**10.** Wykonawca zobowiązany jest dokonywać należnej, terminowej zapłaty podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, jak również kompletować i przekazywać Zamawiającemu dokumenty niezbędne do potwierdzenia regulowania należności podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

**11**. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej faktury na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego robót.

Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury na konto Wykonawcy, do którego bank otworzył tzw. rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze numer rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności został zgłoszony do urzędu skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów.

**12**. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**13.** Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 9**

**Przedstawiciele stron**

**1.** Przedstawicielem Wykonawcy będzie: **……………………………………………,** tel. ………………………………………………..

**2**. kierownik budowy w branży budowlanej **……………………** nr uprawnień ………………………

**3.** Przedstawiciel Zamawiającego: **……………………………………………,** tel. ………………………………………………..

**4.** Zmiana któregoś z kierowników, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z tych osób winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 10**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. Odbiór końcowy (przeprowadzany po wykonaniu robót budowlanych i uzyskaniu decyzji na użytkowanie obiektu)
   3. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem   
   do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego,   
   po wykonaniu robót budowlanych, z potwierdzającą adnotacją Inspektora nadzoru w dzienniku budowy.
4. Wraz ze zgłoszeniem do **odbioru końcowego** Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. **Operat geodezyjny powykonawczy** w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
   2. **dokumentację powykonawczą obiektu** wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi   
      w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta **ze stwierdzeniem, że zmiany te są nieistotne w rozumieniu zapisów Prawa budowlanego.** Za zmiany wprowadzone do projektu bez wiedzy Zamawiającego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
   3. wymagane dokumenty gwarancyjne (a w szczególności **Karta gwarancyjna**, której zapisy winny być zatwierdzone przez Zamawiającego) i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   4. **oświadczenie Kierownika budowy** o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami realizacji zamówienia,
   5. **oświadczenie kierownika budowy**, że wbudowane materiały są zgodne z obowiązującymi normami lub aprobatami i zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie,
   6. dokumenty (**atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne**) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót oraz potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
   7. **rozliczenie końcowe budowy**, z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości, (**kosztorys powykonawczy),**
   8. szkice i pomiary geodezyjne *(jeżeli dotyczy)*
   9. protokoły badań i sprawdzeń *(jeżeli dotyczy)*
   10. rozliczenie materiałów rozbiórkowych przeznaczonych do odzysku na potrzeby Zamawiającego *(jeżeli dotyczy),*
   11. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, oznakowania dróg pożarowych, wyposażenie obiektu   
       w niezbędny sprzęt pożarniczy,
   12. Przedłożenie świadectwa energetycznego, uzyskanego zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane *(jeżeli dotyczy)*,
   13. dziennik budowy,
   14. przedłożenie, uzyskanej w imieniu Zamawiającego, od właściwego organu nadzoru budowlanego  **decyzji o pozwoleniu na użytkowanie** **obiektu**
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia   
   i zalecenia poczynione w trakcie odbioru
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości   
   do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
   1. W przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad,
   2. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
10. Jeżeli wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.

* 1. W przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin na ich usuniecie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
  2. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie   
     z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające, zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.

1. **Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, w terminie do 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.**

**Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie   
do 28 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.**

1. Data podpisania protokołu końcowego odbioru robót jest datą zakończenia robót oraz przyjęciem przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 12**

**Kary umowne**

* 1. **Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy   
     w formie kar umownych**
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
     1. Za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania robót budowlanych - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót   
        i wykonania umowy określono w § 2 niniejszej umowy),
     2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. **w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy** (np. w przypadku zagrożenia z winy Wykonawcy niedotrzymania terminu realizacji umowy, w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy)– w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1,
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 50% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez osobnego wezwania, chyba że będzie to niemożliwe. W przypadku braku potrącenia termin zapłaty naliczonej kary umownej wynosi 7 dni od wezwania.
  6. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, chyba że byłoby to sprzeczne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
  7. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
  8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 13**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z właściwymi przepisami ustaw: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
3. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy   
   w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie,
5. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do przejęcia Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
6. Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
7. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

**3.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru   
   - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;

**4.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w przypadku, gdy:

1. Zostanie ogłoszona w stosunku do Wykonawcy upadłość, likwidacja lub zostanie ustanowiony dla niego zarządca przymusowy;
2. Zostanie wydany prawomocnynakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

**5.** Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**6.** Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, sprzecznie z umową, z nieuzasadniającymi przerwami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

**7.** W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektor nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji robót, będącej podstawą do ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.

**8.** Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

**9.** W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:

1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności   
   i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy   
   i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**10.** W terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny i zabezpieczyć obiekt na koszt Wykonawcy.

**11.** W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**12.** Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

**13.** Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

**14.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen ujętych w kosztorysie wykonawczym, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

**15.** Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

**§ 14**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę całości lub części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. Podzlecanie podwykonawcom prac niewymienionych w ofercie Wykonawcy jako prace powierzone podwykonawcom, w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem, że nie zmieni to warunków S.W.Z.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
4. zakres prac powierzonych podwykonawcy,
5. kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace,
6. termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy,
7. zasady odbioru prac i warunki płatności,
8. Wszelkie zmiany umowy, o której mowa w ust. 4 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
9. Za prace wykonane przez podwykonawcę płatności realizować będzie Wykonawca.
10. Rozliczenie z podwykonawcą musi przypaść na termin wcześniejszy niż termin płatności na rzecz Wykonawcy, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić przy decyzji o dacie wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, załączając do faktury odpowiednio pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu danej płatności.
11. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
13. Wykonanie prac za pomocą podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

**§ 15**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. **Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego   
   z elementów przedmiotu umowy wynosi 36 lat, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz zapisy niniejszej umowy.**
2. **Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy** **gwarancji na okres 36 lat za wady fizyczne każdego   
   z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.**
3. Zamawiający, wedle swojego wyboru, może korzystać z uprawnień przysługujących mu z rękojmi lub gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego zarówno z gwarancji jak i rękojmi za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby   
   i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
5. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny, najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin obiektu.
7. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie stosowny protokół. Termin usunięcia wad(y) zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, nie krótszy niż 7 dni. W przypadku niestawiennictwa na oględzinach Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
8. Usunięcie wad(y) winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia powstałych wad(y) bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad(y), Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad(y) osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić tych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą. Wykonanie zastępcze nie wymaga uzyskania upoważnienia sądowego oraz nie zwalnia z odpowiedzialności za opóźnienie, które powstało. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi na warunkach określonych w umowie za wykonane przez podmiot trzeci prace zastępcze i użyte do nich materiały   
   i urządzenia.
10. Jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z gwarancji lub z rękojmi za wady, Zamawiający zleci realizację zastępczą innemu podmiotowi, a zapłatę pokryje ze środków wniesionych   
    na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
11. W przypadku, gdy koszty realizacji zastępczej przekroczą wartość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy kwoty uzupełniającej do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów.
12. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli przed upływem tego terminu zawiadomił Wykonawcę o wadach.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywanych napraw i usuwania usterek.
14. **W terminie 14 dni roboczych** przed upływem terminu gwarancji Zamawiający będzie mógł przystąpić do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usuniętych wad powstałych w okresie gwarancji.
15. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający może dokonać jednostronnego odbioru ostatecznego i prześle treść protokołu na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
16. **Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu udzielanego Wykonawcy przez producenta.**

**§ 16**

**Zmiana umowy**

**1.** Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian zawartej umowy, jeżeli powodują one, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy.

**2.** Zmiany zawartej umowy następują w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, za zgodą stron Umowy.

**3.** Wszystkie zmiany w umowie z zakresu robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą   
na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po zawarciu aneksu do umowy.

**4.** Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wskutek następujących okoliczności;

- siły wyższej,

- zjawisk atmosferycznych niebędących siła wyższą,

- zagrożenia epidemicznego,

- ograniczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organów administracji rządowej lub samorządowej, zmian w przepisach prawa,

- działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,

- wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego,

- warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, obiektów infrastrukturalnych, budowli, itp.

- przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

- wprowadzenia w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej w celu wykonania robót budowlanych,

- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

- wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bez których nie można wykonać prawidłowo zamówienia, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje lub wydłuża wykonanie robót budowlanych,

- utrudnień w nabyciu wyrobów budowlanych lub jednostek sprzętowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

Terminy realizacji zamówienia ulegają wydłużeniu o czas, w którym wskazane powyżej okoliczności uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie robót budowlanych lub o czas niezbędny do ich wykonania.

**5**. Zmiana sposobu wykonania robót budowlanych może nastąpić w przypadku:

1. konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych), niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
2. zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, ze względu na zmiany w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, której nie można było przewidzieć, jeżeli zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych jest niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
3. zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, jeżeli zastosowanie tych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych spowoduje polepszenie parametrów technicznych lub cech funkcjonalnych obiektu budowlanego
4. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach,
5. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,

**6.** W trakcie wykonywania robót budowlanych, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót lub wprowadzone roboty zamienne. Zmiany te są dopuszczalne tylko w przypadkach, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie zostało określone w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca winien przedstawić uzasadnienie, że dokonanie zmiany jest uzasadnione warunkami technicznymi, użytkowymi lub funkcjonalnymi realizowanego obiektu budowlanego. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu). Wprowadzenie zmiany wymaga zgody zamawiającego.

**7**. Zamawiający dopuszcza odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną a wykonaniem w zamian robót niezbędnych dla właściwego funkcjonowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przedstawi kosztorys różnicowy.

**8.** Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej   
i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują   
w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego

**9.** W przypadku zmiany umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys na podstawie kosztorysu wykonawczego według wskazanego poniżej pierwszeństwa:

a. kosztorys wykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych dla poszczególnych robót lub   
w przypadku robót, dla których określono w kosztorysie wykonawczym nakłady rzeczowe w KNR oraz ceny materiałów i sprzętu, koszt tych robót będzie określony na podstawie kosztorysu szczegółowego, sporządzonego na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów bezpośrednich i pośrednich oraz zysku, robocizny, kosztów zakupu materiałów i podatku VAT).

b. w przypadku robót, dla których nie określono w kosztorysie wykonawczym kosztów danych robót lub nie określono nakładów rzeczowych w KNR oraz cen materiałów i sprzętu nie występujących w przywołanych cennikach, koszt tych robót będzie określony na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, cen materiałów, sprzętu, zysku i robocizny) nie wyższych niż w kosztorysie wykonawczym lub w przypadku ich braku – wg średnich czynników cenotwórczych dla województwa łódzkiego w dostępnych publikacjach Sekocenbudu, Orgbudu, Wacetobudu aktualnych na dzień sporządzania kosztorysu. Wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego.

**10.** W przypadku niewykonania przez Wykonawcę części robót (uzgodnione ograniczenie zakresu robót) jego wynagrodzenie odpowiednio ulega zmniejszeniu (wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w kosztorysie powykonawczym).

**11.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż 15% w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

**12.** Osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi mogą zastąpić nowe osoby, o ile nowe osoby spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

**13.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w innych przypadkach, jeżeli zmiana umowy byłaby dopuszczalna na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

**14.** W razie zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 1-13 Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu zmienić postanowienia zawartej umowy.

**15.** Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek   
z w/w przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 17**

**Postanowienia w zakresie RODO**

**1**. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1), dalej „RODO”, informuję, że:

* 1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Tomaszów Mazowiecki reprezentowana przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
  2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: [iod@gminatomaszowmaz.pl](mailto:iod@gminatomaszowmaz.pl) lub pisemnie na adres urzędu ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
  3. Państwa dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym niniejszego postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Pełna klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego pod poniższym linkiem: [http://bip.gminatomaszowmaz.pl/artykul/70/92/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych osobowych-zwiazana-z-postepowaniem-o-udzielenie-zamowienia-publicznego](http://bip.gminatomaszowmaz.pl/artykul/70/92/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych%20osobowych-zwiazana-z-postepowaniem-o-udzielenie-zamowienia-publicznego)

**2**. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego – w odniesieniu do osób, których dane przekaże Zamawiającemu w toku realizacji Umowy.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego   
a jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY**