

O G Ł O S Z E N I E
W Ó J T A G M I N Y T O M A S Z Ó W M A Z O W I E C K I
z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie sporządzenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. Dane o nieruchomościach

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości - Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00014143/4.

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

Działka nr 559/27 Powierzchnia 3,0400 ha.

Działka nr 560/26 Powierzchnia 2,5100 ha.

Działka nr 560/29 Powierzchnia 2,2300 ha.

Działka nr 561/19 Powierzchnia 5,9700 ha.

III. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowe działki, stanowiące tereny inwestycyjne, położone są w obrębie geodezyjnym Nr 11 – Łazisko, w miejscowości Łazisko, oddalonej ok. 1,0 km od granic m. Tomaszów Mazowiecki. Ww. działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, częściowo porośnięte tzw. samosiewkami – drzewa iglaste i liściaste bez wytworzonych sortymentów drzewnych. W chwili obecnej są nieużytkowane. Kształt działek regularny. Teren działek ze spadkiem 3-4m w kierunku północnym. Dojazd do działek drogą asfaltową wybudowaną w 2018 r. Teren ze względu na przeznaczenie i uzbrojenie stanowi atrakcyjne miejsce dla potencjalnych inwestorów zainteresowanych rozwojem przemysłu i usług. Dokładniejszy opis infrastruktury znajduje się pod linkiem: <https://aktywnigospodarczo.pl/pokaz-oferte-1403167520.html>.

IV. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – wschodniej części wsi Łazisko – Gmina Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/317/18 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 15 lutego 2018 r. ustalono dla działek nr: 559/27, 560/26, 560/29, 561/19 przeznaczenie produkcyjno - usługowe.

V. Cena nieruchomości

Działka nr 559/27 - 1 648 200,00 zł (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści osiem tysięcy dwieście złotych i 00/100) + 23%VAT.

Działka nr 560/26 - 1 360 900,00 zł (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych i 00/100) + 23%VAT.

Działka nr 560/29 - 1 209 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięć tysięcy złotych i 00/100) + 23%VAT.

Działka nr 561/19 – 3 236 800,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych i 00/100) + 23%VAT.

VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr LXV/390/18 z dnia 9 listopada 2018 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr dz.: 559/27, 560/26, 560/29, 561/19, położonych w obrębie geodezyjnym Łazisko. Przyszły nabywca wyraża zgodę na przejęcie od Gminy zobowiązania ustanowienia bezpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., odpowiednio dla każdej z ww. działek, wynikającego z § 2 ust. 6 Umowy Usunięcia Kolidacji nr 9/06/2017 z dnia 13.11.2017 r. zawartej pomiędzy PGE Dystrybucja S.A a Gminą Tomaszów Mazowiecki. Zobowiązanie z tego tytułu zawarte zostanie w akcie notarialnym.

VII. Obciążenia nieruchomości

Nie występują.

VIII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 13 czerwca 2019 r. do dnia 4 lipca 2019 r., na tablicy ogłoszeń sołectwa Łazisko, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów

Mazowiecki, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 13 czerwca 2019 r. do dnia 25 lipca 2019 r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy:

- Sławomir Bernacki Zastępca Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki – ws. infrastruktury, t.(44) 724 55 73 wew. 23, budynek A, pokój 2,
- Karolina Pittner-Wąchał Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej – ws. zagospodarowania, t.(44) 724 55 73 wew. 32, budynek A, pokój 11,
- Joanna Wiktorowicz podinspektor ds. nieruchomości – ws. Sprzedaży, t.(44) 724 55 73 wew. 48, budynek B, pokój 202.

WOJTA GMINY
Franciszek Szczęśliwy