

**ZARZĄDZENIE Nr 98/2019**  
**WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
**z 26 sierpnia 2019 r.**  
**w sprawie powołania Komisji Przetargowej**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki** **z a r z ą d z a c o** następuje:

**§ 1.** Powołuje się **Komisję Przetargową** w składzie :

1. Józef Maj - przewodniczący
2. Joanna Wiktorowicz - zastępca przewodniczącego
3. Ewa Piotrowska - Robak - członek komisji
4. Aneta Swarbuła - członek komisji

do przeprowadzenia w dniu 4 listopada 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup> przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, położonych w obrębie geodezyjnym 11 – Łazisko, we wsi Łazisko, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 559/27 powierzchnia 3,0400 ha, nr 560/26 powierzchnia 2,5100 ha, nr 560/29 powierzchnia 2,2300 ha, nr 561/19 powierzchnia 5,9700 ha.

**§ 2.** Komisja może przeprowadzić przetarg przy nieobecności jednego z jej członków. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji jej pracą kieruje zastępca przewodniczącego.

**§ 3.** Przyjmuje się regulamin przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

**§ 5.** Zobowiązuje się inspektora ds. prawnych w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki Pana Wiktora Sobieraja do zapewnienia obsługi prawnej przetargu.

**§ 6.** Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJTA GMINY  
*Franciszek Szmagiel*

### REGULAMIN PRZETARGÓW

nieograniczonych, ustnych dotyczących sprzedaży nieruchomości położonych w miejscowości Łazisko, stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 559/27, 560/26, 560/29, 661/19 wyznaczonych na dzień 4 listopada 2019 r.

#### § 1

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości - Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00014143/4.

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:

1. Działka nr 559/27 Powierzchnia 3,0400 ha.
2. Działka nr 560/26 Powierzchnia 2,5100 ha.
3. Działka nr 560/29 Powierzchnia 2,2300 ha.
4. Działka nr 561/19 Powierzchnia 5,9700 ha.

#### § 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość oraz niezbędne pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego poświadczone notarialnie. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

#### § 3

Cena wywoławcza nieruchomości

1. Działka nr 559/27 - 1 648 200,00 zł (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści osiem tysięcy dwieście złotych i 00/100) + 23%VAT.
2. Działka nr 560/26 - 1 360 900,00 zł (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych i 00/100) + 23%VAT.
3. Działka nr 560/29 - 1 209 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięć tysięcy złotych i 00/100) + 23%VAT.
4. Działka nr 561/19 - 3 236 800,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych i 00/100) + 23%VAT.

#### § 4

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska ul. Jana Pawła II nr 38 /Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/.
2. Ustala się **w a d i u m** w wysokości 10% ceny wywoławczej:
  - 1) Dla działki nr 559/27 - 164 820,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia złotych i 00/100) + VAT 23%.
  - 2) Dla działki nr 560/26 - 136 090,00 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy i dziewięćdziesiąt złotych i 00/100) + VAT 23%.
  - 3) Dla działki nr 560/29 - 120 900,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy dziewięćset złotych i 00/100) + VAT 23%.
  - 4) Dla działki nr 561/19 - 323 680,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych i 00/100) + VAT 23%.

3. Dokonując wpłaty uczestnicy powinni podać swoje dane, adres zamieszkania bądź siedziby miejscowości i nr ewidencyjny działki do sprzedaży, której dotyczy wadium.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia od zawarcia umowy.
5. Termin wpłacenia wadium ustala się – do dnia 29 października 2019r. (o terminie wniesienia wadium decyduje wpływ środków na rachunek Gminy Tomaszów Mazowiecki).
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
7. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu przetargu.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
9. Osoby, które wpłacą wadium po terminie nie będą dopuszczone do udziału w przetargu.

#### § 5

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Tomaszów Mazowiecki w celach związanych z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Przyszły nabywca wyraża zgodę na przejęcie od Gminy zobowiązania ustanowienia bezpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., odpowiednio dla każdej z ww. działek, wynikającego z § 2 ust. 6 Umowy Usunięcia Kolizji nr 9/06/2017 z dnia 13.11.2017 r. zawartej pomiędzy PGE Dystrybucja S.A a Gminą Tomaszów Mazowiecki. Zobowiązanie z tego tytułu zawarte zostanie w akcie notarialnym.

#### § 6

P o s t ą p i e n i e minimalne (nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej) ustala się na kwotę:

1. Dla działki nr 559/27 –16 500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych) + VAT (23 %).
2. Dla działki nr 560/26 – 13 700,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych) + VAT (23 %).
3. Dla działki nr 560/29 - 12 100 ,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto złotych) + VAT (23 %).
4. Dla działki nr 561/19 - 32 400,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta złotych) + VAT (23 %).

#### § 7

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę ręki.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza – przez uniesienie ręki – cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.
5. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby bądź nazwę lub firmę, która przetarg wygrała

#### § 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### § 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

#### § 10

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### § 11

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

#### § 12

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

#### § 13

Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

#### § 14

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WÓJ GMINY  
Franciszek Szmitiel

Pełnomocnik ds. nieruchomości

Joanna Wiktoriańczyk

Inspektor ds. Prawnych

Wiktor Sobierań