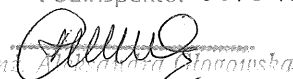


DECYZJA NR 6/2017mgr inż. 
mgr inż. Anna Maria Starowska

Na podstawie art. 11a ust. 1, 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1496 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanego przez pełnomocnika Kamila Ziółkowskiego, z dnia 29.09.2017r. (data wpływu. do tut. Starostwa w dniu 29.09.2017r.)

ZEZWALA SIĘ

zarządcy drogi – Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki
z/s przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.

NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na *rozbudowie drogi gminnej nr 116413E – ul. Łąkowej w Smardzewicach*, na działkach i częściach działek w gminie Tomaszów Mazowiecki, w obrębie ewidencyjnym Smardzewice o następujących nr ewidencyjnych: 1621/9, 1621/8, 1407, 494, 1409/12, 1675/12, 1628, 675/2, 1408/2, 1408/1, 523, 522, 521, 520, 519, 518, 516, 515, 514.

1) *Wymagania dotyczące powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:*

Połączenie projektowanej drogi gminnej (ulicy Łąkowej) z drogą powiatową (ulicą Wodną) oraz z drogą gminną (ulicą Ogrodową) zaprojektowano poprzez skrzyżowania zwykłe, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do przedmiotowej decyzji.

2) *Określenie linii rozgraniczających teren:*

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości. Ustalone linie rozgraniczające pas drogowy przedstawiono przerywaną linią koloru zielonego, zgodnie z legendą zamieszczoną na projekcie zagospodarowania terenu, sporządzonym na poświadczoną za zgodność z oryginałem przez projektanta kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.

3) *Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:*

- a) realizacja inwestycji powinna uwzględniać wymagania określone ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.);
- b) w trakcie prowadzenia robót należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 2187);
- c) ze względu na objęty niniejszą decyzją zakres robót, nie ustala się dodatkowych wymagań związanych z obronnością państwa.

4) *Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:*

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.), w tym w szczególności zapewniając:

- a) dostęp do drogi publicznej;
- b) nośność i stateczność konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów;
- c) ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności;

d) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5) *Zatwierdzenie podziału nieruchomości:*

Dla realizacji planowanej inwestycji zatwierdza się podział nieruchomości, przedstawiony na mapach z projektem podziału nieruchomości, obejmujący działki:

- działkę nr ewid. 1628 obręb ewidencyjny Smardzewice – numeracja po podziale: 1628/1 i 1628/2;
- działkę nr ewid. 675/2 obręb ewidencyjny Smardzewice – numeracja po podziale: 675/3 i 675/4;
- działkę nr ewid. 1408/2 obręb ewidencyjny Smardzewice – numeracja po podziale: 1408/6 i 1408/5;
- działkę nr ewid. 1408/1 obręb ewidencyjny Smardzewice – numeracja po podziale: 1408/4 i 1408/3;
- działkę nr ewid. 523 obręb ewidencyjny Smardzewice – numeracja po podziale: 523/2 i 523/1;
- działkę nr ewid. 522 obręb ewidencyjny Smardzewice – numeracja po podziale: 522/2 i 522/1;
- działkę nr ewid. 521 obręb ewidencyjny Smardzewice – numeracja po podziale: 521/2 i 521/1;
- działkę nr ewid. 520 obręb ewidencyjny Smardzewice – numeracja po podziale: 520/2 i 520/1;
- działkę nr ewid. 519 obręb ewidencyjny Smardzewice – numeracja po podziale: 519/2 i 519/1;
- działkę nr ewid. 518 obręb ewidencyjny Smardzewice – numeracja po podziale: 518/2 i 518/1;
- działkę nr ewid. 516 obręb ewidencyjny Smardzewice – numeracja po podziale: 516/2 i 516/1;
- działkę nr ewid. 515 obręb ewidencyjny Smardzewice – numeracja po podziale: 515/2 i 515/1;
- działkę nr ewid. 514 obręb ewidencyjny Smardzewice – numeracja po podziale: 514/2 i 514/1;

6) *Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się:*

a) *własnością Gminy Tomaszów Mazowiecki:*

- działka nr ewid.1407 obręb ewidencyjny Smardzewice;
- działka nr ewid.494 obręb ewidencyjny Smardzewice;
- działka nr ewid.1628/1 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 1628;
- działka nr ewid.675/3 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 675/2;
- działka nr ewid.1408/4 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 1408/1;
- działka nr ewid.523/2 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 523;
- działka nr ewid.522/2 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 522;
- działka nr ewid. 521/2 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 521;
- działka nr ewid.520/2 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 520;
- działka nr ewid.519/2 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 519;
- działka nr ewid.518/2 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 518;
- działka nr ewid.516/2 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 516;
- działka nr ewid.515/2 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 515;
- działka nr ewid. 514/2 obręb ewidencyjny Smardzewice -- powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 514;
- działka nr ewid.1408/6 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 1408/2;

b) *pozostających we władaniu dotychczasowych właścicieli:*

- działka nr ewid.1621/9 obręb ewidencyjny Smardzewice;
- działka nr ewid.1621/8 obręb ewidencyjny Smardzewice;
- działka nr ewid.1628/2 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 1628;

- działka nr ewid.675/4 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 675/2;
- działka nr ewid.1408/5 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 1408/2;
- działka nr ewid.1408/3 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 1408/1;
- działka nr ewid.523/1 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 523;
- działka nr ewid.522/1 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 522;
- działka nr ewid.521/1 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 521;
- działka nr ewid.520/1 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 520;
- działka nr ewid.519/1 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 519;
- działka nr ewid.518/1 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 518;
- działka nr ewid.516/1 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 516;
- działka nr ewid.515/1 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 515;
- działka nr ewid.514/1 obręb ewidencyjny Smardzewice – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 514;

Mapa z zatwierdzeniem podziału nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

7) *Zatwierdzenie projektu budowlanego:*

Zatwierdza się projekt budowlany dla planowanego przedsięwzięcia sporządzony przez:

Imię i nazwisko autora projektu	Numer uprawnień budowlanych	Numer ewidencyjny na liście członków izby samorządu zawodowego	Specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Kamil Ziółkowski	ŁOD/2541/PWO D/14	ŁOD/BO/0068/15	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej
mgr inż. Jacek Strzelecki	ŁOD/0883/PWO E/08	ŁOD/IE/3879/03	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
inż. Tomasz Chęćielewski	ŁOD/2055/PWO T/12	ŁOD/BT/9790/13	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej

8) *Ustalenia dotyczące:*

a) *określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*

- budowę można rozpocząć na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną (przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy);
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

b) *określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* nie dotyczy;

c) *określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:* nie dotyczy;

d) *określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:* nie dotyczy;

- e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu: nie dotyczy;
- f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: nie dotyczy;
- g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych: przebudowa drogi powiatowej – działki o nr ewid. 1409/12 i 1675/12 obręb ewid. Smardzewice zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym;
- h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów: nie dotyczy;
- i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. g:
- działki o nr ewidencyjnych 1409/12 i 1675/12 w obrębie ewid. Smardzewice – granice terenu (powierzchni ograniczenia) oznaczone zostały przerywanymi liniami koloru czerwonego, zgodnie z legendą zamieszczoną na projekcie zagospodarowania terenu, sporządzonym na poświadczoną za zgodność z oryginałem przez projektanta kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500;
- j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. g: ustala się obowiązek i zezwala się na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. g, poza liniami rozgraniczającymi teren, na działkach wskazanych w lit. g oraz i;

Linie rozgraniczające teren (pas drogowy) ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pokrywają się z liniami podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej do ograniczeń, o których mowa w punkcie 8 litera „i” przedmiotowej decyzji, jakie mają mieć miejsce w związku z realizacją w/w inwestycji drogowej, stosuje się przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren (pas drogowy), stają się z mocy prawa własnością Gminy Tomaszów Mazowiecki, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Przedmiotowa decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 29.09.2017r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora - Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanego przez pełnomocnika Kamila Ziółkowskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na *rozbudowie drogi gminnej nr 116413E – ul. Łąkowej w Smardzewicach*, na działkach i częściach działek w gminie Tomaszów Maz., w obrębie ewidencyjnym Smardzewice o następujących nr ewidencyjnych: 1621/9, 1621/8, 1407, 494, 1409/12, 1675/12, 1628, 675/2, 1408/2, 1408/1, 523, 522, 521, 520, 519, 518, 516, 515, 514.

Planowana inwestycja uzyskała pozytywną opinię Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo z dnia 23 marca 2017r., znak BPPWŁ/ZP/451/40/17 oraz Wójta Gminy Tomaszów Maz. – pismo z dnia 4 kwietnia 2017r., znak RI.721.1.2017, a także Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 3 kwietnia 2017r., znak WUOZ-PT.5152.29.2017.WD, ponadto w aktach sprawy znajduje się pismo/wniosek skierowany do Zarządu Powiatu Tomaszowskiego w sprawie uzyskania opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W ustawowym terminie opinia, o której mowa powyżej nie została wydana, co należało potraktować jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, stosownie do zapisów art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń odpowiednio na tablicy

ogłoszeń tut. Starostwa oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz., w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Starostwa oraz Urzędu Gminy Tomaszów Maz., a także w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki). W zawiadomieniu organ wskazał termin oraz miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz wnieść ewentualne uwagi, bądź zastrzeżenia.

W przypisanym w powyższym zawiadomieniu terminie żadnych uwag, bądź zastrzeżeń nie wniesiono.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych w toku postępowania dokumentów (w tym sprawdzeniu kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonania projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego) ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.

Projekt budowlany oraz mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik do decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od daty jej dokonania publicznego ogłoszenia/doręczenia.

Starosta w odniesieniu do dróg gminnych doręcza decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz., w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tomaszów Maz. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Starostwa, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysyłane jest dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
mgr inż. *[Signature]* Malej
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymuje:

1. Kamil Ziółkowski
PROFIL Inżynieria Lądowa
ul. Św. Królowej Jadwigi 8/57
97-500 Radomsko
pełnomocnik inwestora
Wójta Gminy Tomaszów Maz.
- w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego
z mapami sytuacyjnymi z projektem podziału nieruchomości

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz., w/m
- w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego
2. Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w/m
- w załączeniu mapy sytuacyjne z projektem podziału nieruchomości
3. Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
Zespół ds. Ewidencji Gruntów i Budynków, w/m
- w załączeniu mapy sytuacyjne z projektem podziału nieruchomości

a/a A.G.

