


PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT INWESTYCJI: ZADASZENIE TARASU DOMU LUDOWEGO W KOMOROWIE – ALTANA O POW. ZABUDOWY <35m²

JEDN. PROJEKTOWA: PIASNY STUDIO
Marzena Biesiada-Piasny
Jadwigów 47
97-200 Tomaszów Mazowiecki

ADRES INWESTYCJI: Komorów, ul. Biblioteczna 1, 97-200 Tomaszów Maz.
dz. nr ewid. 578/2, obręb 9,
jedn. ewid. Gmina Tomaszów Mazowiecki

INWESTOR: Gmina Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Maz.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska upr. nr 11/LOOKK/2011	

SPIS TREŚCI

<i>SPIS TREŚCI</i>	1
<i>1.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</i>	2
<i>1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU</i>	2
Opis zabudowy terenu	2
<i>1.3. DANE INFORMACYJNE</i>	2
1.3.1. Ochrona konserwatorska	2
1.3.2. Ochrona przed wpływami górniczymi	2
1.3.3. Ochrona środowiska.....	2
1.3.4. Informacja BIOZ.....	2
1.3.5. Obszar oddziaływania obiektu	3
1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa	3
<i>PZD1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - MAPA</i>	4
<i>II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</i>	5
<i>2.1. LOKALIZACJA</i>	5
<i>2.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA INWESTYCJI</i>	5
<i>2.3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE</i>	5
2.3.2. Altana ogrodowa	5
2.3.3. Utwardzenie terenu.	5
UWAGA!	6
A1. ALTANA - RZUT PRZYZIEMIA.....	7
A2. ALTANA - RZUT KONSTRUKCJI DACHU	8
A3. ALTANA - RZUT DACHU	9
A4. ALTANA - PRZEKRÓJ A-A	10
A5. ALTANA - ELEWACJE	11
<i>WPIS DO IZBY PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA</i>	12
<i>KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA</i>	13

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka oznaczona nr ewid. 578/2 położona w miejscowości Komorów, gmina Tomaszów Mazowiecki, w obszarze opracowania jest zabudowana budynkiem Domu Ludowego w Komorowie, częściowo utwardzona kostką betonową. Od strony północnej przylega do drogi powiatowej, dostęp do budynku od strony zachodniej z drogi gminnej – ul. Bibliotecznej, natomiast pozostałymi stronami przylega do działek sąsiednich zabudowanych (dz. nr 579/2 i dz. nr 274) oraz niezabudowanej dz. nr ewid. 580/1. Teren jest równinny, częściowo ogrodzony, z niewielkimi różnicami w poziomach rzędnych wysokościowych i zagospodarowany zielenią niską oraz pojedynczymi drzewami.

1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na zlecenie Inwestora zaprojektowano przy budynku Domu Ludowego altanę ogrodową o pow. zabudowy 21m² z usytuowaniem wg projektu zagospodarowania terenu będącego załącznikiem do niniejszego opracowania.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony teren działki.

Fragment działki przed i pod altaną utwardzony zostanie kostką betonową gr. 6 cm na podsypce cem.-piaskowej i podbudowie z piasku gr. 15 cm w obudowie z palisady betonowej.

Projektowana budowa altany ogrodowej nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu działki poza niezbędną niwelacją. Pozostała część działki zagospodarowana jak dotychczas.

Opis zabudowy terenu	
Rodzaj zabudowy	Powierzchnia [m ²]
Altana ogrodowa o wym. 3x7m	21

1.3. DANE INFORMACYJNE

1.3.1. Ochrona konserwatorska

Działka, na których projektuje się przedmiotowe zagospodarowanie nie jest wpisana do rejestru zabytków.

1.3.2. Ochrona przed wpływami górniczymi

Działki zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, w związku z czym eksploatacja górnicza nie ma na nią wpływu.

1.3.3. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.) tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

1.3.4. Informacja BIOZ

Roboty budowlane przy planowanej inwestycji nie należą do wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.), w związku z czym nie ma potrzeby sporządzania Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.3.5. Obszar oddziaływania obiektu

Po przeprowadzeniu analizy oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu w nawiązaniu do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie należy stwierdzić, że projektowana budowa nie powoduje ograniczeń w stosunku do zabudowy sąsiedniej oraz własnej działki. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana przedmiotowa inwestycja.

Planowana inwestycja nie powoduje zmian w stosunku do zabudowy sąsiednich działek i zapewnia zachowanie przepisowych odległości do istniejących elementów zagospodarowania działek sąsiednich wynikające z §12, 13, 19, 23, 31, 36, 37, 60, 271 obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.07.2009r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.), w związku z czym projekt nie wymaga powyższego uzgodnienia.

Wydział Techniczny i Geodezji
UPRAWNIENIA SPECJALNE
do projektowania i bez ograniczeń
w specjalności architekturalnej
Nr 11/LOD/KIO/2011

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.1. LOKALIZACJA

Na działce oznaczonej nr ewid. 578/2 obr. 9 w m. Komorów, ul. Biblioteczna 1, gmina Tomaszów Mazowiecki według projektu zagospodarowania terenu będącego załącznikiem do niniejszego opracowania.

2.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA INWESTYCJI

W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano budowę altany ogrodowej na konstrukcji ~~aluminiowej~~ ^{stalowej} z dachem jednospadowym o przekroju łukowym w kształcie prostokąta o wym. 7x3m i wysokości nie przekraczającej 3,0 m powyżej przyległego terenu. Elementy nośne altany w postaci słupków kotwione do podłoża z kostki betonowej. Konstrukcja altany samonośna, niezwiązana z konstrukcją istniejącego budynku Domu Ludowego.

Na terenie, gdzie zaprojektowano przedmiotowy obiekt ponadto wykonane zostanie utwardzenie z kostki betonowej i zamontowana palisada. Przy krawędziach pości dachu budynku sąsiadującego z projektowaną altaną, zamontowane zostaną śniegołapy.

2.3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

2.3.1. Podstawa opracowania

- Ustalenia z Inwestorem
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i budowlę
- Normy

2.3.2. Altana ogrodowa

Dane techniczne:

- długość - 7m
- szerokość - 3m
- wysokość w kalenicy - max. 3,2m
- pow. zabudowy - 21m²
- dach jednospadowy o przekroju łukowym
- słupy ~~aluminiowe~~ ^{stalowe} o przekroju R80x80x2
- płatwie ~~aluminiowe~~ ^{stalowe} o przekroju R80x60x2
- konstrukcja dachu ~~aluminiowa~~ ^{stalowa} pokryta płytami z poliwęglanu gr. 10mm (kolor do uzgodnienia z Inwestorem)
- orygnowanie w kolorystyce konstrukcji (brązowe dostosowane do istniejącej kolorystyki budynku Domu Ludowego)

Elementy konstrukcyjne ~~aluminium~~ ^{metalowe cynkowane} malowane proszkowo w kolorze ustalonym z Inwestorem. Słupy mocowane do podłoża z kostki betonowej za pomocą kotew stalowych ocynkowanych. Belki mocowane do słupów za pomocą łączników systemowych ocynkowanych malowanych proszkowo. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

Szczegółowe wymiary oraz rozwiązania konstrukcyjne zawierają rysunki techniczne.

2.3.3. Utwardzenie terenu.

Utwardzenie terenu zaprojektowano z kostki betonowej bezfazowej gr. 6 cm w kolorze do ustalenia z Inwestorem na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i podbudowie z zagęszczonego piasku. Przy krawędziach projektowanego utwardzenia (schody etc.) należy zamontować palisadę betonową o przekroju prostokątnym lub kwadratowym o wys. 50cm.

mgr inż. arch. Karolina Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 111/0000000/11

mgr inż. arch. Karolina Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 111/0000000/11

UWAGA!

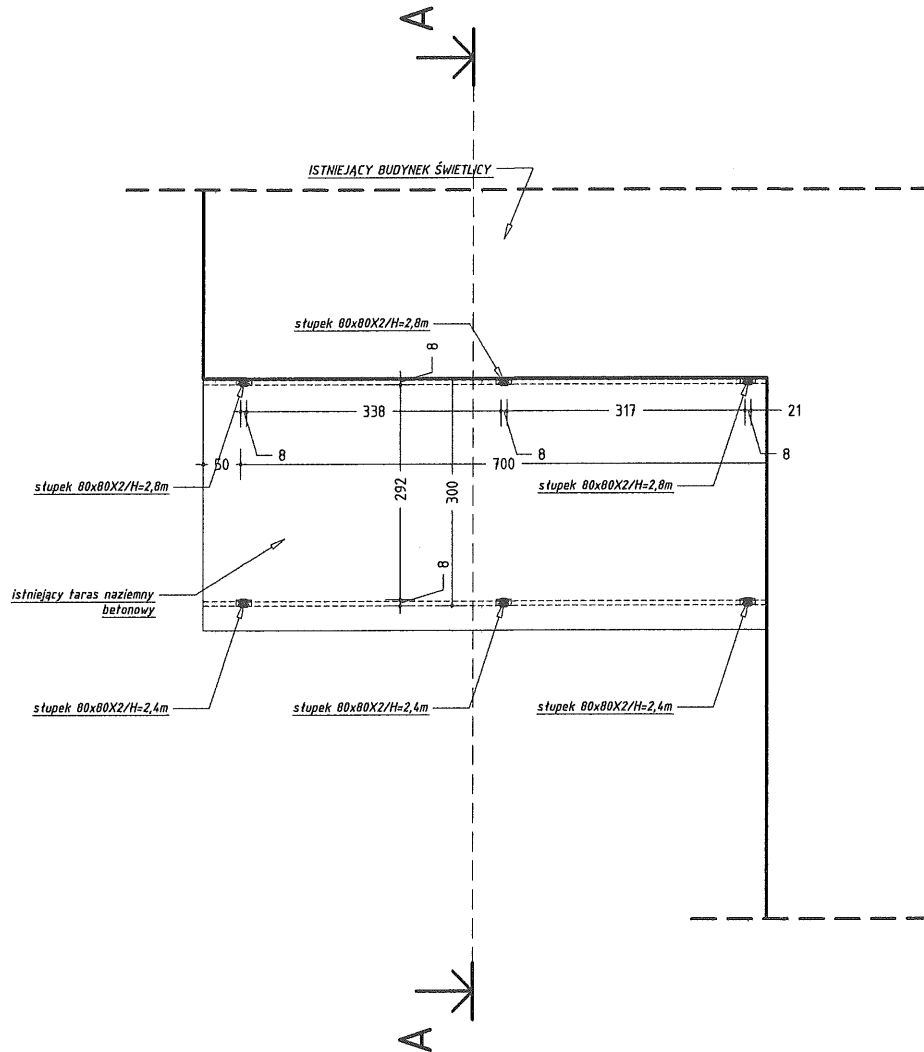
Roboty budowlane można rozpocząć po 21 dniach od zgłoszenia wykonania robót budowlanych w Starostwie Powiatowym.

Roboty budowlane należy prowadzić według niniejszego projektu, zgodnie z przepisami bhp. Do budowy należy używać materiałów budowlanych, dla których jego producent wystawił deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną oznaczonych znakiem „B” lub deklarację zgodności z Europejską Aprobata Techniczną lub Normą Zharmonizowaną oznaczoną znakiem „CE”.

Urząd Miejski w Gostyniu
Urząd Miejski w Gostyniu
do projektu
W Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
W Gostyniu, dnia 24/2011

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA

ALTANA - RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:100



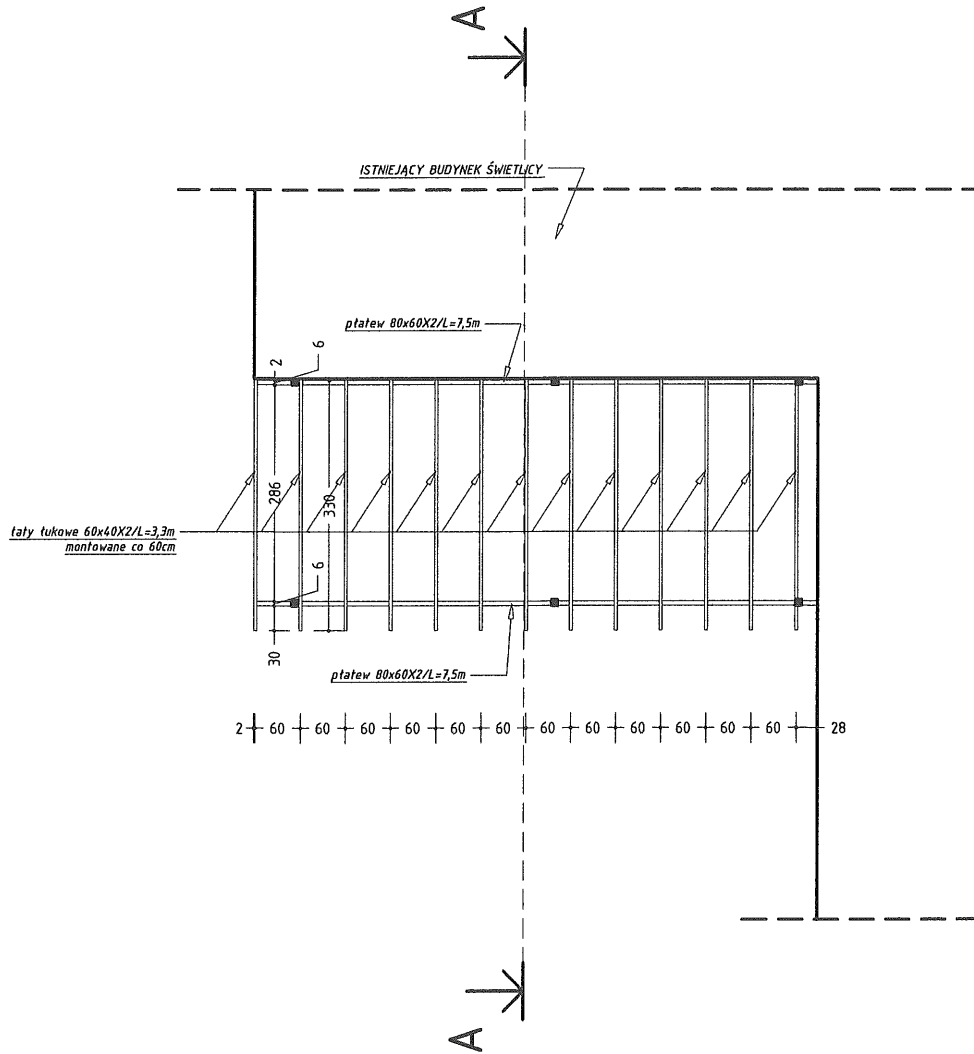
Rozpatrywać z pozostałymi rysunkami
oraz opisem technicznym

PIASNY STUDIO MARZENA BIESIADA-PIASNY Jadwigów 47, 97-200 Tomaszów Maz.		
NAZWA INWESTYCJI: ZADASZENIE TARASU DOMU LUDOWEGO W KOMOROWIE - ALTANA O Pz=21m²		
PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR:	Gmina Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.	
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr ewid. 578/2, obręb 9 - Komorów m. Komorów, gm. Tomaszów Mazowiecki	
PROJEKTANT:	BRANŻA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska Nr upr. bud. 11/LOOKK/2011	ARCHITEKTURA	
TEMAT RYSUNKU: ALTANA - RZUT PRZYZIEMIA		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		NR RYS. A1
DATA: LISTOPAD 2019r.	SKALA 1:100	

*KONSTRUKCJA ALUMINIOWA MALOWANA PROSZKOWO

ALTANA - RZUT KONSTRUKCJI DACHU

SKALA 1:100

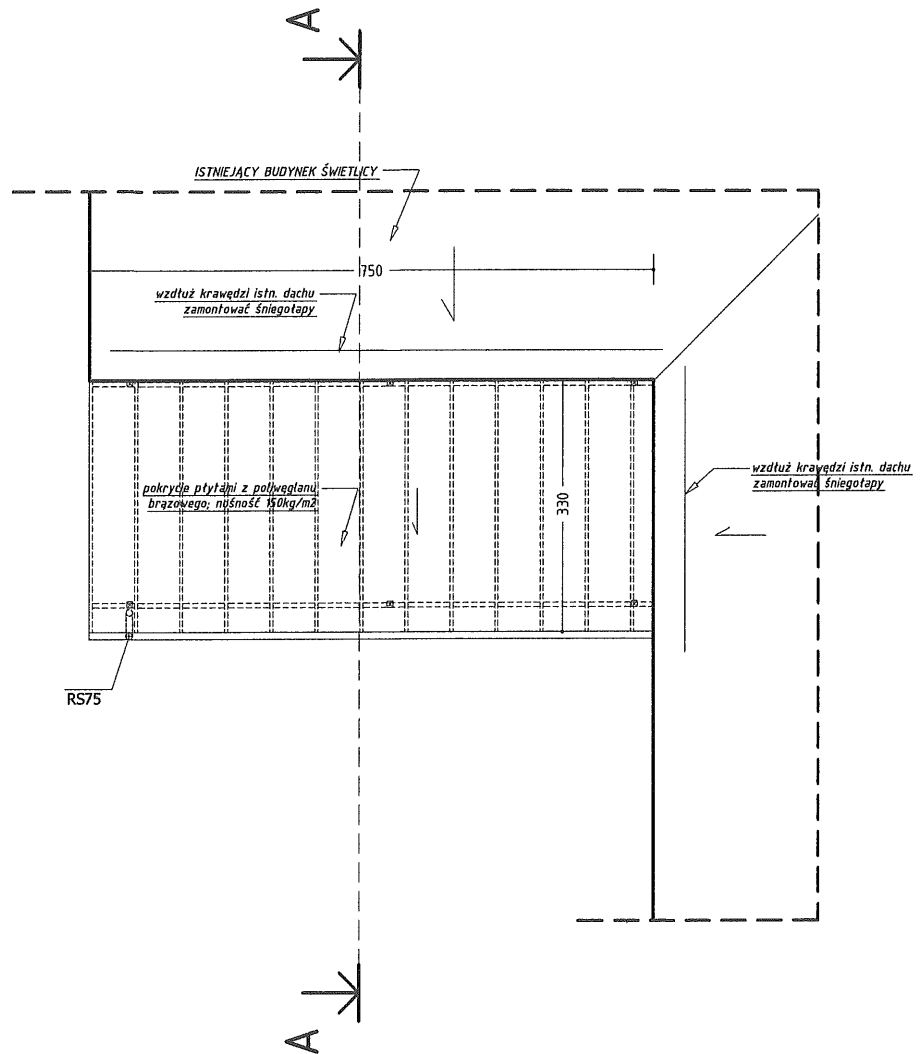


Rozpatrywać z pozostałymi rysunkami
oraz opisem technicznym

PIASNY STUDIO MARZENA BIESIADA-PIASNY Jadwigów 47, 97-200 Tomaszów Maz.		
NAZWA INWESTYCJI: ZADASZENIE TARASU DOMU LUDOWEGO W KOMOROWIE - ALTANA O Pz=21m²		
PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR:	Gmina Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.	
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr ewid. 578/2, obręb 9 - Komorów m. Komorów, gm. Tomaszów Mazowiecki	
PROJEKTANT:	BRANŻA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska Nr upr. bud. 11/LOOK/2011	ARCHITEKTURA	
TEMAT RYSUNKU: ALTANA - RZUT KONSTRUKCJI DACHU		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		NR RYS. A2
DATA: LISTOPAD 2019r.	SKALA 1:100	

*KONSTRUKCJA ALUMINIOWA MALOWANA PROSZKOWO

ALTANA - RZUT DACHU SKALA 1:100



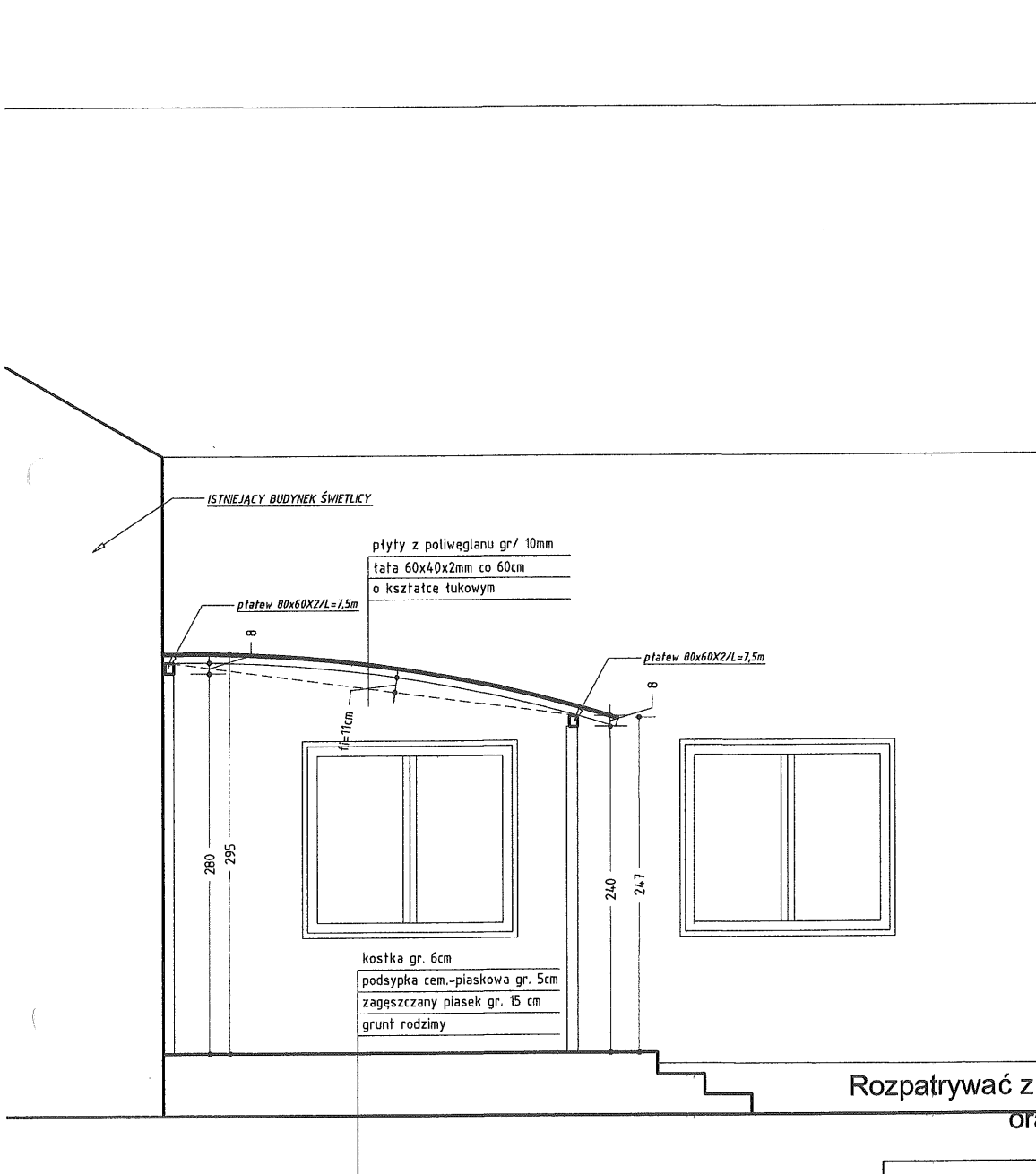
Rozpatrywać z pozostałymi rysunkami
oraz opisem technicznym

PIASNY STUDIO MARZENA BIESIADA-PIASNY Jadwigów 47, 97-200 Tomaszów Maz.		
NAZWA INWESTYCJI: ZADASZENIE TARASU DOMU LUDOWEGO W KOMOROWIE - ALTANA O Pz=21m²		
PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR:	Gmina Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.	
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr ewid. 578/2, obręb 9 - Komorów m. Komorów, gm. Tomaszów Mazowiecki	
PROJEKTANT:	BRANŻA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska Nr upr. bud. 11/LOOK/2011	ARCHITEKTURA	
TEMAT RYSUNKU: ALTANA - RZUT DACHU		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		NR RYS. A3
DATA: LISTOPAD 2019r.	SKALA 1:100	

*KONSTRUKCJA ALUMINIOWA MALOWANA PROSZKOWO

ALTANA - PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:50



Rozpatrywać z pozostałymi rysunkami
oraz opisem technicznym

PIASNY STUDIO MARZENA BIESIADA-PIASNY Jadwigów 47, 97-200 Tomaszów Maz.		
NAZWA INWESTYCJI: ZADASZENIE TARASU DOMU LUDOWEGO W KOMOROWIE - ALTANA O Pz=21m²		
PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR:	Gmina Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.	
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr ewid. 578/2, obręb 9 - Komorów m. Komorów, gm. Tomaszów Mazowiecki	
PROJEKTANT:	BRANŻA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska Nr upr. bud. 11/LOOKK/2011	ARCHITEKTURA	
TEMAT RYSUNKU: ALTANA - PRZEKRÓJ A-A		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		NR RYS. A4
DATA: LISTOPAD 2019r.	SKALA 1:50	

*KONSTRUKCJA ALUMINIOWA MALOWANA PROSZKOWO



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karolina Maria Panfil- Kwiatkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/LOOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0723**.

Członek czynny od: 31-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2019 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0723-Y2FA-491B-8682-B88E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Ld.z. LOOKK/11/2011

Łódź, dnia 13 czerwca 2011r.

DECYZJA NR 11/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Karolina Panfil

urodzona 24.08.1981r. w Tomaszowie Mazowieckim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

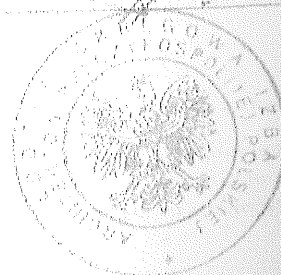
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

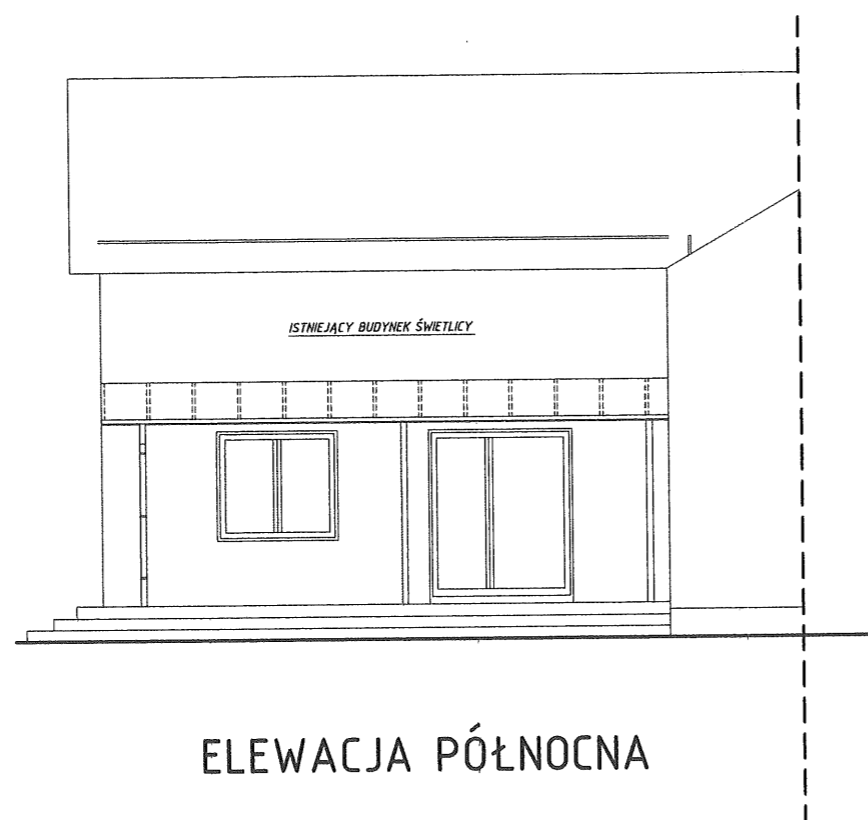
1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pjanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymują:

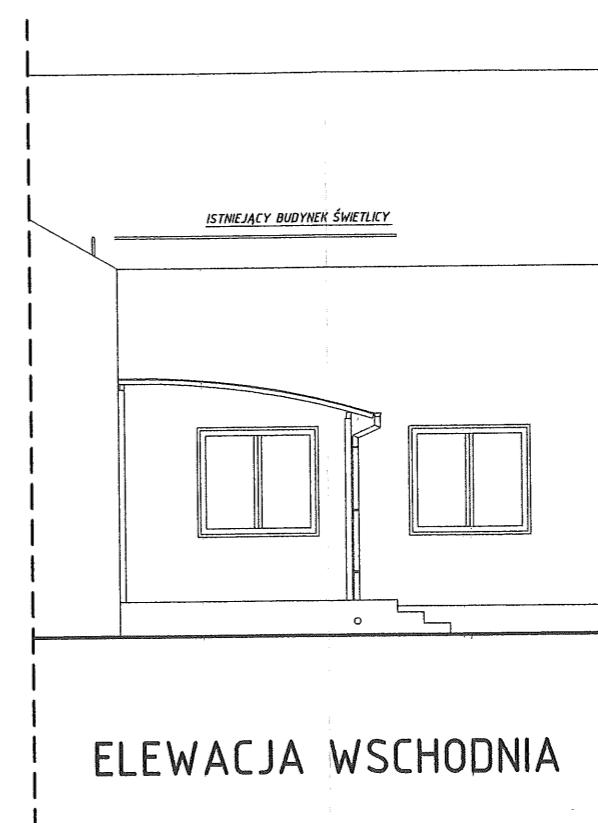
- 1) Karolina Panfil 97-213 Smardzewice ul. Wesota 35
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



ALTANA - ELEWACJE
SKALA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

Rozpatrywać z pozostałymi rysunkami
oraz opisem technicznym

PIASNY STUDIO MARZENA BIESIADA-PIASNY Jadwigów 47, 97-200 Tomaszów Maz.		
NAZWA INWESTYCJI: <u>ZADASZENIE TARASU DOMU LUDOWEGO W KOMOROWIE - ALTANA O Pz=21m²</u>		
PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR:	Gmina Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.	
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr ewid. 578/2, obręb 9 - Komorów m. Komorów, gm. Tomaszów Mazowiecki	
PROJEKTANT:	BRANŻA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska Nr upr. bud. 11/LOOK/2011	ARCHITEKTURA	
TEMAT RYSUNKU: ALTANA - ELEWACJE		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: LISTOPAD 2019r.	SKALA 1:100
		NR RYS A5