**UMOWA ………………… 2020**

zawarta w dniu ……………………. **2020 r.** w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy:

**Gminą Tomaszów Mazowiecki**

z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowiecki

reprezentowaną przez:

**Franciszka Szmigla** – Wójta Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

a ………………………………………………

prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowana w Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą:

……………………………………………….. zwanym w dalszej części umowy***Wykonawcą***

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy w trybie zaproszenia do złożenia ofert, zgodnie   
z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), o treści następującej:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usług związanych   
   z utrzymaniem zieleni w parkach, placach zabaw oraz boiskach sportowych na terenie Gminy Tomaszów Mazowiecki w roku 2020**

**1.1) Park w miejscowości Wąwał**

* sześciokrotne wykaszanie trawy i chwastów z wywozem odpadów zielonych   
  (pow. trawników 3 600 m2)
* jednokrotna pielęgnacja drzew i krzewów (295 szt. drzew i krzewów)
* dwukrotne odchwaszczanie alejek ( pow. 450 m2)

**1.2) Park w miejscowości Łazisko**

* sześciokrotne wykaszanie trawy i chwastów z wywozem odpadów zielonych   
  (pow. trawników 7.200 m2)
* jednokrotne napowietrzanie aeratorem spalinowym (min 200 szt./m2) pow. trawników

7 200 m2

* jednokrotne nawożenie nawozem wieloskładnikowym dla trawników w ilości 200 kg/ha (pow. 7200 m2)
* czterokrotne podlewanie drzew i krzewów w ilości 10 l/szt. ( 160 szt. drzew i krzewów)

punkt czerpalny wody usytuowany na terenie parku

* jednokrotne nawożenie nawozem wieloskładnikowym drzew i krzewów w ilości   
  50 gr/szt. ( 160 szt. drzew i krzewów)
* dwukrotna pielęgnacja drzew i krzewów (160 szt. drzew i krzewów)
* dwukrotne odchwaszczanie skalniaków ( pow. skalniaków 120 m2)
* dwukrotne odchwaszczanie alejek (pow. alejek 1.200 m2)
* nasadzenia drzew i krzewów(10 szt.)

**1.3 a) Park w miejscowości Smardzewice**

* ośmiokrotne wykaszanie trawy z wywozem odpadów zielonych (pow. trawników 2.430 m2)
* pięciokrotne podlewanie trawy w ilości 20 mm/m2 (pow. trawników 2.430 m2)
* punkt czerpalny wody usytuowany na terenie parku zraszacze oraz węże do podlewania w zakresie wykonawcy
* jednokrotne napowietrzanie aeratorem spalinowym (min 200 szt./m2) pow. trawników

2 430 m2

* jednokrotne nawożenie nawozem wieloskładnikowym dla trawników w ilości 200 kg/ha (pow. 2430 m2)
* pięciokrotne podlewanie drzew i krzewów w ilości 10 l/szt. ( 621 szt. drzew i krzewów)
* pięciokrotne podlewanie bylin w ilości 5 l/szt. ( 295 szt. bylin)
* jednokrotne nawożenie bylin w ilości 25 g/szt. (295 szt. bylin)
* jednokrotne nawożenie drzew i krzewów 50g/szt. (621 szt. drzew i krzewów)
* dwukrotna pielęgnacja bylin (295 szt. bylin)
* dwukrotna pielęgnacja drzew i krzewów (621 szt. drzew i krzewów)
* dwukrotne odchwaszczanie klombów skalniaków (800 m2)
* dwukrotne odchwaszczanie alejek randapem i mechanicznie, usuwanie liści z odwozem (pow. alejek 1.400 m2)
* dwukrotne pielęgnacja trawy poprzez zastosowanie oprysków na chwasty usuniecie liści 2400 m2

**1.3 b) Zagospodarowaie przestrzeni Smardzewice ul. Wesoła**

* ośmiokrotne wykaszanie trawy z wywozem odpadów zielonych (pow. trawników 3885 m2)
* pięciokrotne podlewanie trawy w ilości 20 mm/m2 (pow. trawników 3885 m2)
* park wyposażony w system nawadniania zraszaczy.
* jednokrotne napowietrzanie aeratorem spalinowym (min 200 szt./m2) pow. trawników

3 885 m2

* jednokrotne nawożenie nawozem wieloskładnikowym dla trawników w ilości 200 kg/ha (pow. 3 885 m2)
* pięciokrotne podlewanie drzew i krzewów w ilości 10 l/szt. ( 686 szt. drzew i krzewów)
* pięciokrotne podlewanie bylin w ilości 5 l/szt. ( 295 szt. bylin)
* dwukrotne nawożenie trawników (pow. trawników 3 885 m2)
* dwukrotne nawożenie bylin i krzewów 50g/szt. (985 szt. drzew i krzewów)
* dwukrotna pielęgnacja bylin (300 szt. bylin)
* dwukrotna pielęgnacja i krzewów (686 szt. drzew i krzewów)
* dwukrotne odchwaszczanie alejek poprzez zastosowanie oprysków randapem oraz mechanicznym usunięciem (pow. alejek 833 m2)

**1.4) Park w miejscowości Chorzęcin**

* ośmiokrotne wykaszanie trawy z wywozem odpadów zielonych (pow. trawników 15.000 m2)
* dwukrotne nawożenie trawy (pow. trawników 15.000 m2)
* jednokrotne napowietrzanie aeratorem spalinowym (min 200 szt./m2) pow. trawników

1 500 m2

* pięciokrotne podlewanie drzew i krzewów w ilości 10 l/szt. ( 160 szt. drzew i krzewów)
* pięciokrotne podlewanie żywopłotu w ilości 5 l/szt. ( 182 szt. )
* punkt czerpalny wody usytuowany na terenie parku zraszacze oraz węże do podlewania w zakresie wykonawcy
* dwukrotne pielęgnacja żywopłotu w ilości 182 szt.
* dwukrotne nawożenie żywopłotu w ilości 25 g/szt. (182 szt. tui)
* dwukrotne nawożenie drzew i krzewów 50g/szt. (160 szt. drzew i krzewów)
* dwukrotna pielęgnacja drzew i krzewów (160 szt. drzew i krzewów)
* dwukrotne odchwaszczanie klombów skalniaków (120 m2)
* dwukrotne odchwaszczanie alejek (pow. alejek 1600 m2)
* nasadzenia drzew i krzewów w ilości 5 szt.
* nasadzenia bylin w ilości 10 szt.
* jednokrotne wykonanie trawników z siewem na grunt 500 m2

**1.5) Tereny rekracyjne w m Tresta**

* dwukrotna pielęgnacja odchwaszczanie alejek pow.245 m2

**1.6) Inne place towarzyszące boiskom sportowym, placom zabaw w miejscowości Twarda ( przy przedszkolu) Ciebłowice Duże, Wiaderno,**

Trzykrotne wykaszanie traw wykaszanie trawy z wywozem odpadów zielonych (pow. trawników 9600 m2)

**1.7 a) Boiska sportowe w miejscowości Wąwał i Ciebłowice Duże**

* siedmiokrotne wykaszanie trawy z wywozem odpadów zielonych (pow. trawników 13.100 m2)
* jednokrotne nawożenie nawozem wieloskładnikowym dla trawników w ilości 200 kg/ha (pow. 1,31 ha)
* jednokrotne napowietrzanie aeratorem spalinowym (min 200 szt./m2) pow. trawników 13.100 m2

**1.7 b) Boiska sportowe w miejscowości Łazisko, Cekanów, Swolszewice Małe, Wiaderno, Twarda**

* dwunastokrotne wykaszanie trawy z wywozem odpadów zielonych (pow. trawników 7.667m2)
* jedenastokrotne podlewanie trawników w ilości 20 mm (pow. trawników 7.667m2)
* dwukrotne nawożenie nawozem wieloskładnikowym dla trawników w ilości 200 kg/ha (pow. 7.667 ha)
* dwukrotne napowietrzanie aeratorem spalinowym (min 200 szt./m2) pow. trawników 7.667 m2

- renowacja płyty boiska trawa z rolki boisko sportowe w Wiadernie (pow. 300m2)

**1.8) Place zabaw w miejscowości Sługocice, Wiaderno, Godaszewice, Cekanów, Smardzewice, Swolszewice Małe, Ciebłowice Duże, Biała Góra**

* siedmiokrotne wykaszanie trawy z wywozem odpadów zielonych (pow. trawników 6.894 m2)
* jednokrotne nawożenie nawozem wieloskładnikowym dla trawników w ilości 200 kg/ha
* czterokrotne podlewanie drzew i krzewów w ilości 10 l/szt. ( 120 szt. drzew i krzewów)
* jednokrotne nawożenie drzew i krzewów w ilości 25 g/szt. (120 szt. drzew i krzewów)
* dwukrotne odchwaszczanie klombów skalniaków (180 m2)
* dwukrotne odchwaszczanie alejek (pow.908 m2)

1. Uszczegółowiony opis wykonywanych czynności:

* koszenie należy wykonać maksymalnie nisko, dostosowując się do istniejących poziomów nawierzchni terenu, optymalna wysokość trawy po skoszeniu powinna wynosić nie więcej niż 5 cm;
* odchwaszczanie alejek może nastąpić poprzez mechaniczne usuniecie traw chwastów lub poprzez spryskanie Randapem;
* odchwaszczanie klombów może nastąpić poprzez ręczne usuniecie chwastów traw;
* pielęgnacja drzew, krzewów bylin polega na formułowaniu zieleni (tj. cięcia sanitarne   
  i formujące, usuwanie uschniętych części);
* podlewanie drzew, krzewów odbywać się będzie beczkowozem po uprzednim tankowaniu wody z punktów czerpalnych na terenie parków; koszt pobranej wody pokrywa Zamawiający;
* podlewanie nawierzchni trawiastych dla boisk w Łazisku, Swolszewicach Małych, Wiadernie odbywać się będzie z punktów czerpalnych poprzez system nawadniający po odkręceniu zaworów; dla boisk Ciebłowice Duże, Cekanów pobór wody odbywać się z punktów czerpalnych; dodatkowo należy przestawiać zraszacze po nawodnieniu danego obszaru; koszt pobranej wody pokrywa Zamawiający.

# § 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają od dnia zawarcia umowy **do 31 października 2020 r.**

# § 3.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu prac na dany okres realizacji zadania w rozbiciu na poszczególne miesiące, w których dana czynność będzie wykonywana. Harmonogram winien być sporządzony w oparciu o załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę harmonogramu prac.
2. Przyjęcia frontu prac i przygotowania się do realizacji przedmiotu umowy.
3. Utrzymania prac w dobrym stanie tj. zapewnienia wykwalifikowanej kadry, materiałów   
   i wszystkich rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędnych   
   do wykonania prac określonych umową.
4. Przewożenia na własny koszt i własnym transportem odpadów biodegradalnych powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
5. Ponoszenia kosztów zakupu, załadunku, rozładunku i składowania materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia,
6. Zapewnienia sprzętu wraz z obsługą, materiałami pędnymi i eksploatacyjnymi niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Odbioru prac po ich wykonaniu.
2. Rozpoczęcie prac w danym dniu winno być zgłoszone e-mail
3. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.
4. Dostarczenie materiału nasadzeniowego oraz pokrycia kosztów zużytej wody do podlewania.

# § 4

1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawców będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację zadań powierzonych Podwykonawcom.

# § 5

1. Ustala się **wynagrodzenie kosztorysowe** za wykonanie prac związanych z utrzymaniem terenów zielonych określonych w niniejszej umowie.
2. Za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie płatne w okresach miesięcznych ustalone w oparciu o protokół odbioru prac na podstawie harmonogramu wykonywania prac oraz cen netto określonych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem, iż całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu świadczenia usługi nie może przekroczyć kwoty ………………………………. **zł brutto.**
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest każdorazowo protokół prac zawierający zakres i rodzaj wykonanych prac w danym miesiącu, sporządzony przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu miesiąca kalendarzowego   
   i potwierdzony przez Zamawiającego.
5. Ceny jednostkowe netto określone w załączniku nr 1 mają charakter ryczałtowy i zawierają wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, niezbędne do jej prawidłowego wykonania.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Płatność zostanie dokonana na konto Wykonawcy, do którego bank otworzył tzw. rachunek VAT
8. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
9. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie brutto zostanie odpowiednio zmodyfikowane w drodze aneksu.
10. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek usług i obowiązków Wykonawcy, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu umowy na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
11. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
12. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie całej umowy, określonej w ofercie Wykonawcy,
3. za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie całej umowy, określonej w ofercie Wykonawcy,
4. za zwłokę w wykonaniu prac w danym miesiącu zgodnie z przedstawionym Harmonogramem wykonanych prac, za każdy dzień zwłoki w wysokości 50 zł,
5. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, do usunięcia których Wykonawca został zobowiązany przez Zamawiającego, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości do dnia ich usunięcia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ceny brutto za wykonanie całej umowy, określonej w ofercie Wykonawcy*.*
8. Kwoty należne Zamawiającemu z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy z wystawionych faktur.

# § 7

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
2. Istotne naruszenia umowy obejmują w szczególności przypadki:
3. nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny,
4. przerwania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni za wyjątkiem przerw wynikających z harmonogramu*,*
5. gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie Harmonogramu wykonanych prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
6. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.
7. Warunkiem wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 pkt a-b jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego trzydniowego terminu*.*

# § 8.

1. Strony mogą dokonywać zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:
2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej - aneks do umowy, pod rygorem nieważności.

# § 9.

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

**Pani Ewa Robak Piotrowska, tel. 44 724-64-09 wew. 48, e-mail** [**robak.e@gmina.tomaszow.pl**](mailto:robak.e@gmina.tomaszow.pl)

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

**………………………………………………………………………………………………………………………………**

1. Za wszelkie szkody zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz w stosunku do osób trzecich odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. W przypadku powstania jakiejkolwiek szkody na skutek nie wykonania lub uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest do pokrycia całej powstałej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na cały okres trwania niniejszej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za wykonywanie prac w zakresie objętym niniejszą umową
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa o zamówieniach publicznych.
5. Integralną część umowy stanowi:
6. Wykaz terenów zieleni
7. Harmonogram wykonanych prac w okresie trwania umowy wraz z kosztami ich wykonania
8. Oferta Wykonawcy,
9. Specyfikacja Warunków Zamówienia
10. Umowa konsorcjum (w przypadku złożenia oferty wspólnej).
11. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
12. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**