

**UCHWAŁA NR V/30/19
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 11 lutego 2019 r.**

**o zmianie Uchwały nr XXXVI/200/16 Rady Gminy Tomaszów
Mazowiecki z dnia 28 grudnia 2016 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Zawada
w gminie Tomaszów Mazowiecki zmienionej uchwałą nr LXII/368/18
z dnia 17 września 2018 r.**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Zmienia się uchwałę nr XXXVI/200/16 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 28 grudnia 2016 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Zawada w gminie Tomaszów Mazowiecki, zmienioną uchwałą nr LXII/368/18 z dnia 17 września 2018 r. w ten sposób, że dotychczasowy załącznik graficzny do uchwały nr XXXVI/200/16 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 28 grudnia 2016 roku zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający nowe granice opracowania planu miejscowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Pierścińska

Krystyna Pierścińska

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVI/200/16 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 28 grudnia 2016 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Zawada w gminie Tomaszów Mazowiecki zmienionej uchwałą nr LXII/368/18 z dnia 17 września 2018r.

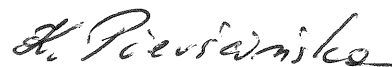
Uchwała nr XXXVI/200/16 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki została podjęta w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 1 lipca 2016 r. poz. 961).

W rejonie wsi Zawada zostały wydane pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowych. W promieniu dziesięciokrotnej wysokości każdej z elektrowni znalazły się tereny objęte granicami niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Załącznik graficzny do uchwały nr XXXVI/200/16, określający granice planu został sporządzony na mapie ewidencyjnej, na której nie było zaznaczonych istniejących budynków.

Po pozyskaniu map zasadniczych, niezbędnych do opracowania planu miejscowego okazało się, że granice planu w wielu miejscach przecinają istniejące budynki na dwie części, co może być bardzo kłopotliwe w przypadku wydawania pozwoleń na budowę lub innych decyzji administracyjnych. Dodatkowo należy nadmienić, że w przeciągu prawie dwóch lat od podjęcia uchwały gmina wydała w tym rejonie kilkanaście decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na działki położone częściowo w granicach planu, a częściowo poza planem. Obie te sytuacje przeanalizowane na etapie opracowania koncepcji projektu planu w konsekwencji doprowadziły do zmiany Uchwały nr XXXVI/200/16 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 28 grudnia 2016 roku w zakresie zmiany załącznika graficznego do tej uchwały, co jest jednoznaczne ze zmianą granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Zawada. Nowy przebieg granic planu określiła uchwała nr LXII/368/18 z dnia 17 września 2018r.

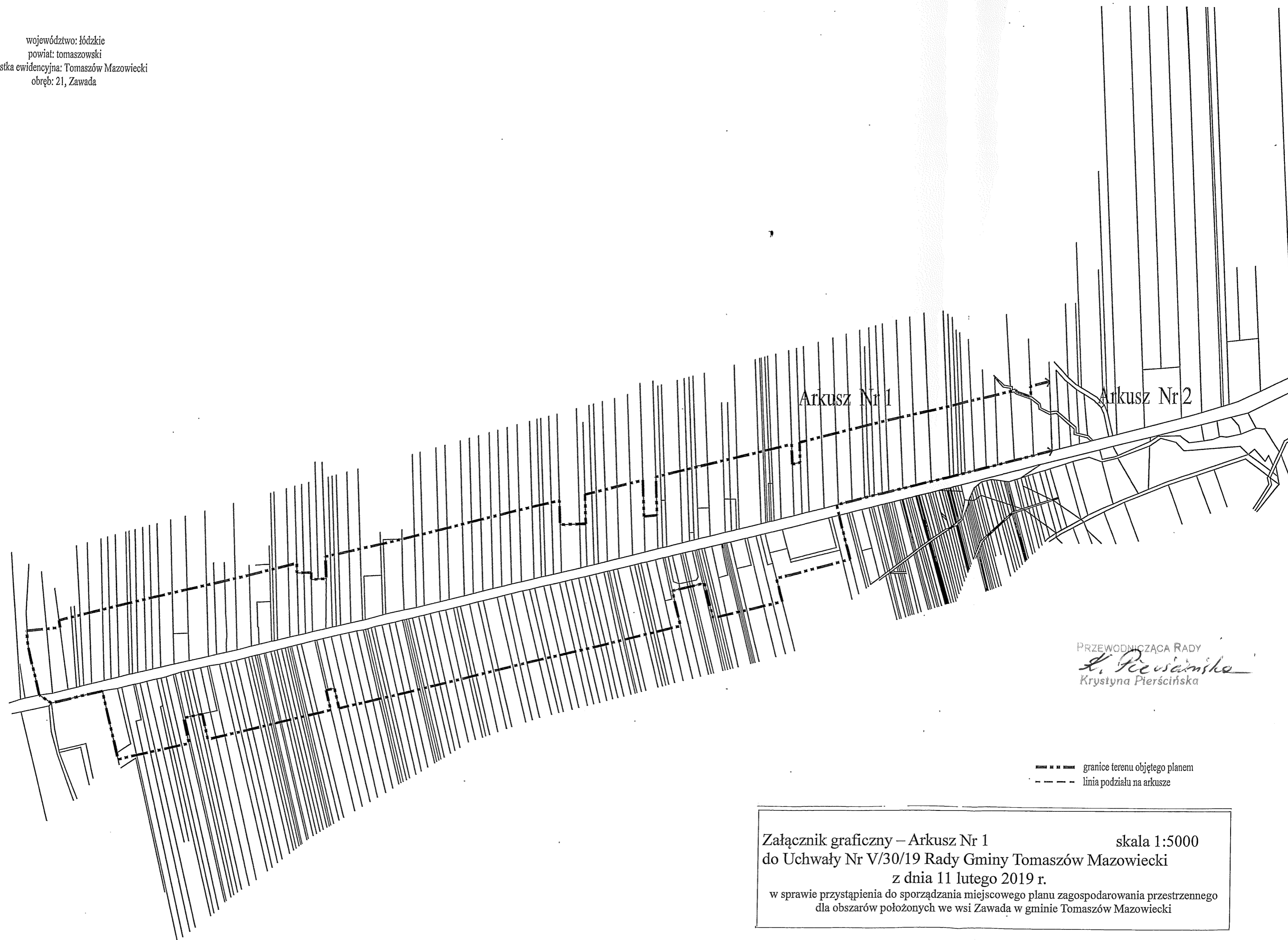
W trakcie opracowania planu, podczas wizji lokalnej w terenie wsi Zawady, okazało się, że na działkach o nr ewidencyjnych 895/1, 895/2, 896/1, 896/2, 897 jest obecnie wznoszony jeszcze jeden budynek magazynowy, który jest zlokalizowany częściowo w granicach planu, a częściowo poza planem. Niestety dostępne materiały geodezyjne oraz decyzja o warunkach zabudowy nie ujawniały kształtu tego budynku. Dlatego niezbędne jest skorygowanie przebiegu granic pokazanych na arkuszu nr 2 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy



Krystyna Pierścińska

województwo: łódzkie
powiat: tomaszowski
jednostka ewidencyjna: Tomaszów Mazowiecki
obręb: 21, Zawada

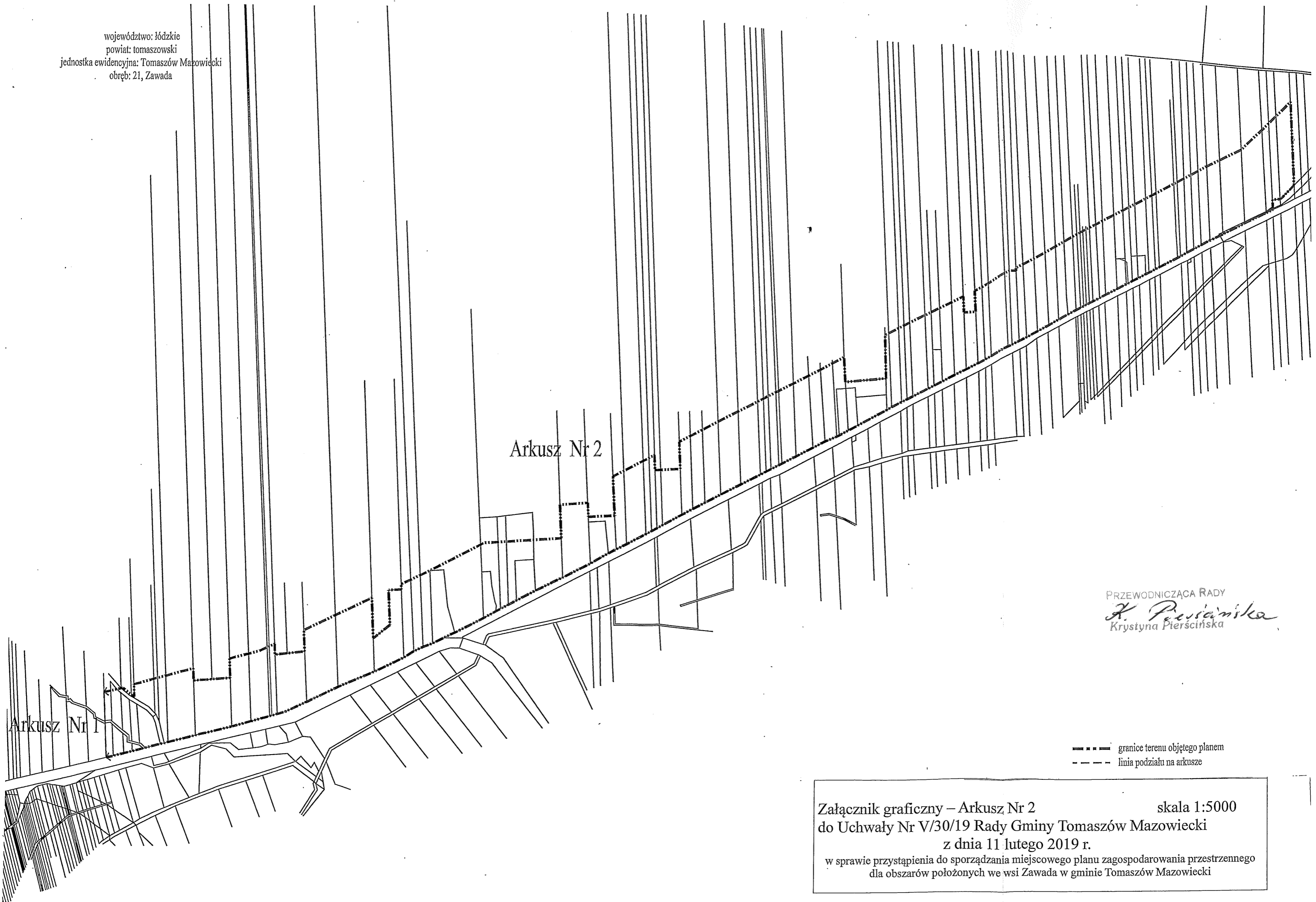


PRZEWODNICZĄCA RADY
Krystyna Pierścińska
Krystyna Pierścińska

— — — — granice terenu objętego planem
- - - - linia podziału na arkusze

Załącznik graficzny – Arkusz Nr 1 skala 1:5000
do Uchwały Nr V/30/19 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki
z dnia 11 lutego 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych we wsi Zawada w gminie Tomaszów Mazowiecki

województwo: łódzkie
powiat: tomaszowski
jednostka ewidencyjna: Tomaszów Mazowiecki
obręb: 21, Zawada



PRZEWODNICZĄCA RADY
K. Piersińska
Krystyna Piersińska

--- granice terenu objętego planem
- - - linia podziału na arkusze

Załącznik graficzny – Arkusz Nr 2 skala 1:5000
do Uchwały Nr V/30/19 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki
z dnia 11 lutego 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych we wsi Zawada w gminie Tomaszów Mazowiecki