

**UCHWAŁA NR XXIII/136/20  
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego  
w rejonie ulic: Osiedlowej i Spacerowej we wsi Dąbrowa w gminie Tomaszów Mazowiecki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571) oraz w związku z uchwałą LXII/370/18 Rady Gminy w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 17 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Osiedlowej i Spacerowej we wsi Dąbrowa w gminie Tomaszów Mazowiecki, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki przyjętego uchwałą Nr III/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 roku, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Zakres obowiązywania planu**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Osiedlowej i Spacerowej we wsi Dąbrowa w gminie Tomaszów Mazowiecki, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu, w skali 1 :1 000, stanowiącym załącznik graficzny **nr 1** do Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik **nr 2** do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik **nr 3** do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały i jest zgodny z granicami określonymi na załączniku graficznym do Uchwały LXII/370/18 Rady Gminy w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 17 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Osiedlowej i Spacerowej we wsi Dąbrowa w gminie Tomaszów Mazowiecki.

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość lokalizowania nadziemnych kondygnacji budynków, wiat od linii rozgraniczających, bez prawa przekraczania tej linii; zakaz przekraczania linii nie dotyczy:

a) elementów architektonicznych budynków tj.:

- niezabudowanych ganków, zadaszeń wejść, schodów do budynków, niezadaszonych tarasów, wykuszy, balkonów, loggii, gzymsów, okapów dachów – możliwa lokalizacja do 1,5 m od wyznaczonej linii,
- detali wystroju architektonicznego do 0,5 m od wyznaczonej linii,

b) obudów miejsc gromadzenia odpadów;

- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysach zewnętrznych, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych, tj. schodów i pochylni zewnętrznych, tarasów naziemnych, ramp zewnętrznych, daszków, okapów dachowych, występów dachowych, podziemnych części budynków, studzienek piwnicznych;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (wszystkich kondygnacji nadziemnych) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni działki;
- 10) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 11) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12°;
- 12) **systemie NCS** – należy przez to rozumieć Naturalny System Barw (Natural Color System) - system opisu barw opracowany przez Skandynawski Instytut Barwy S.A. w Sztokholmie, publikowany w formie wzorników kolorów, umożliwiający opisanie kolorów przez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów procentowych (żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego), koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru. W zapisie numerycznym koloru pierwsze dwie cyfry informują o procentowej domieszce czerni, zaś dwie kolejne o poziomie chromatyczności.
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. W zakresie przeznaczenia terenów w obszarze plan wyznacza tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zieleni urządzonej, plac zabaw (w tym urządzenia służące rekreacji), oznaczony na rysunku planu symbolem ZU.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) przyjęte rozwiązania w zakresie wysokości budynków, kształtu dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych na elewacjach, stosowanych pokryć dachowych oraz kolorystyki elewacji i dachów muszą zapewniać spójność architektoniczną całości budynków i zespołowi budynków na działce budowlanej;

- 2) ustala się możliwy kierunek głównej kalenicy dachu budynków: prostopadły lub równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) ustala się materiały wykończeniowe stosowane na budynkach:
  - a) dachów – dachówka, blachodachówka, blacha w arkuszach lub pokrycia bitumiczne,
  - b) elewacji – tynk, cegła, kamień, drewno, szkło, beton barwiony,
  - c) stosowanie nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych na elewacjach,
  - d) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych tworzyw sztucznych typu siding,
  - e) zakaz stosowania jako okładzin elewacyjnych:
    - blach trapezowych, falistych i blachodachówki, płytek ceramicznych,
    - PCV/PCW, blach, szkła (z wyłączeniem stolarki okiennej) drewna i imitacji drewna w ilości większej niż 30% powierzchni elewacji,
- 4) kolorystykę budynków i dachów:
  - a) dachów – odcienie czerwieni, brązu lub szarości; wymogu nie stosuje się do dachów płaskich,
  - b) elewacji – cegła licowa, metal, drewno i kamień w ich naturalnych kolorach; powierzchnie tynkowane lub wykonane z betonu barwionego – w kolorach wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nieprzekraczające 20% chromatyczności barwy; dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynków, nieprzekraczających 30% powierzchni danej elewacji;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
  - a) tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu,
  - b) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania aniżeli dotychczasowy.

**§ 6.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 2) obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie,
- 4) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary dla których wymagane jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze planu nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
  - a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami §10,
  - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §10;
- 4) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, poprzez:

- a) możliwość realizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 8. Na obszarze objętym planem teren zieleni urządzonej oznaczony **1ZU** stanowi przestrzeń publiczną, z zagospodarowaniem umożliwiającym swobodne poruszanie się w nim osobom niepełnosprawnym ruchowo.

§ 9. 1. Nie ustala się zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, poza zasadami obsługi komunikacyjnej terenu.

2. W ramach działki budowlanej obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w następującej liczbie:

1) dla samochodów osobowych:

- a) minimum 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- b) minimum 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym handlu;

2) z uwagi na funkcję terenu nie ustala się obowiązku wyznaczenia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie uzbrojenia terenu:

- a) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością przebudowy lub rozbudowy,
- b) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek na potrzeby infrastruktury technicznej;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej poza obszarem opracowania;

3) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej poza obszarem opracowania,
- b) w przypadku braku dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, z wykorzystaniem bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych rozwiązań oczyszczalni ścieków;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego ustala się:

- a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych na terenie działek budowlanych lub butli,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100kW z zastrzeżeniem pkt 8;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- b) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami pkt 8;

8) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

- a) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW,
  - b) zakazuje się realizacji instalacji do wytwarzania biogazu oraz innych instalacji mających na celu pozyskiwanie energii z odpadów,
  - c) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się usuwanie odpadów w oparciu o gminny system gospodarowaniu odpadami.

**§ 11.** W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa ustala się obowiązek dostosowania do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych z zakresu obronności państwa:

- 1) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 2) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

**§ 12.** Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi:

- 1) 30% dla terenu MN;
- 2) 5% dla terenu ZU.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 13. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **1MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
  - 2) uzupełniające - wiaty, altany ogrodowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy przyległych działek budowlanych lub bezpośrednio przy tej granicy;
  - 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych i garaży jako jedyne sposobu zabudowy na działce budowlanej,
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30%;
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1 – 0,45;
  - 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 40%;
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
    - a) budynków mieszkalnych – 9,0 m,
    - b) budynków gospodarczych, garażowych i wiat – 4,0 m, z zastrzeżeniem lit. c),
    - c) budynków gospodarczych, garażowych lokalizowanych przy granicy z działką sąsiednią – 3,5m;
  - 7) ustala się dachy budynków:
    - a) mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 20° - 40°, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich wyłącznie nad częścią gospodarczą lub garażową budynków mieszkalnych,
    - b) gospodarczych i garażowych – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°, z zastrzeżeniem lit. c),
    - c) dachy płaskie w budynkach gospodarczych i garażowych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
  - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: ustala się klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 800,0 m<sup>2</sup> ;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 21,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90°.

5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych – ul. Spacerowej i ul. Osiedlowej, nieobjętych opracowaniem;
- 2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

**§ 14. 1.** Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem **1ZU** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zieleni urządzonej, plac zabaw (w tym urządzenia służące rekreacji);
- 2) uzupełniające - ścieżki rowerowe, ścieżki i dojścia piesze, sieci i urządzenia infrastruktury, z uwzględnieniem §10.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60%.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: ustala się klasyfikację akustyczną jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

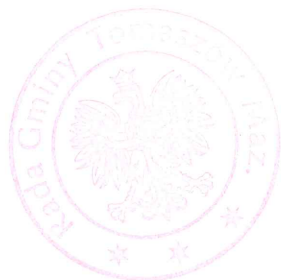
4. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów: ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej – ul. Osiedlowej, poza obszarem objętym planem.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodnicząca Rady Gminy  
Tomaszów Mazowiecki

*Krystyna Pierścińska*

**Krystyna Pierścińska**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/136/20  
Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki  
z dnia 27 lutego 2020 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY  
*K. Pierścińska*  
Krystyna Pierścińska

### ARKUSZ 1






## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: OSIEDLWEJ I SPACERU DĄBROWA W GMINIE TOMASZÓW MAZOWIEC

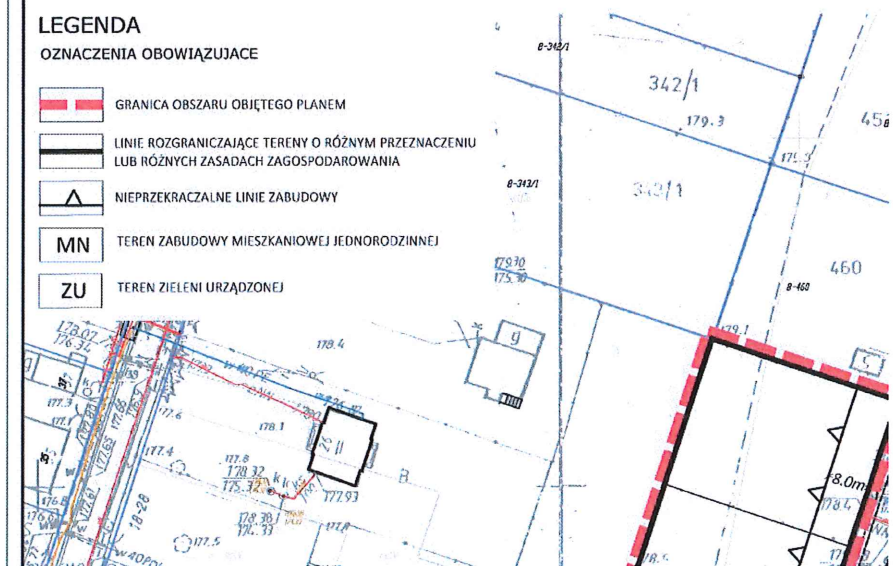
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr XXIII/136/20 z dnia 27 lutego 2020r  
RADY GMINY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA

10

### LEGENDA

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

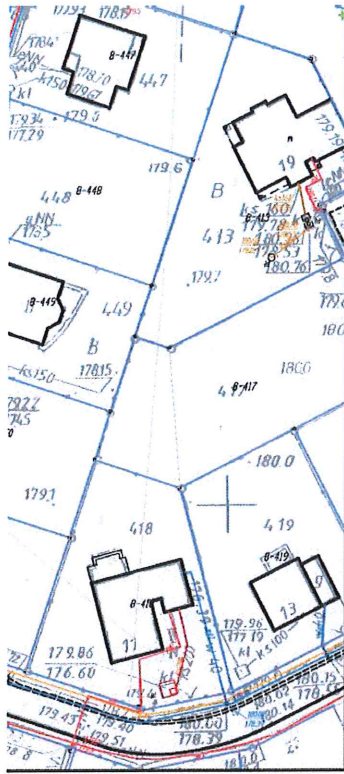
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  ZU TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ














### LEGENDA

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  TERENY ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM GMINY

PODKŁAD MAPOWY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZGODNIE Z LICENCJĄ GGN.6642.3.3209.2019\_1016\_P Z DNIA 2019-11-21

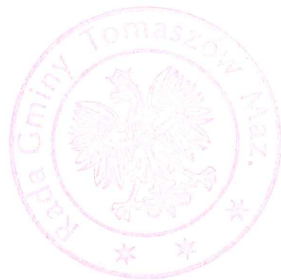
<b>TEREN</b>		SPÓŁKA Z O.O.	
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD		90-448 ŁÓDŹ, ul. ŻWIRKI 1C LOK. 3, tel. (42) 632-02-83, e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl	
TEMAT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: OSIEDLWEJ I SPACEROWEJ WE WSI DĄBROWA W GMINIE TOMASZÓW MAZOWIECKI		
RYSunEK	RYSunEK PLANU		
PROJEKTANCI	mgr inż. arch. Ewa Krakowska z zespołem <small>upr. arch. 105990</small>		
ZLECENIODAWCA:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI		
DATA	UMOWA	SKALA	
LUTY 2020	Nr RZ.727.128.2019 z dnia 27 maja 2019 r.	1:1000	

ARKUSZ 4

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/136/20  
Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki  
z dnia 27 lutego 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO  
PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Osiedlowej i Spacerowej we wsi Dąbrowa w gminie Tomaszów Mazowiecki, nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.



PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Krystyna Pierścińska*  
Krystyna Pierścińska

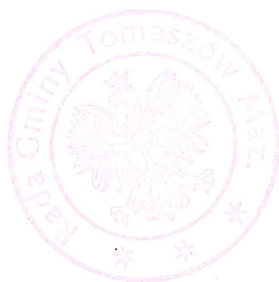
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/136/20

Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki

z dnia 27 lutego 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571) Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki stwierdza, iż w związku z uchwaleniem przedmiotowego planu, nie zostaną wywołane nowe zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.



PRZEWODNICZĄCA RADY  
*K. Pierscińska*  
Krzyszyna Pierscińska