

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrała
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
Wydział Ewidencji Nieruchomości
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
tel.: +48 22 474 55 60
fax +48 22 474 51 17
e-mail: sekretariat.knwa@pkp.pl

Warszawa, 15.04.2020r.
KNWa4.6141.448.2018.AW/12
UNP: 2020-0155289

Gmina Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Dotyczy: remontu drogi gminnej nr 3060107 w miejscowości Lubochnia Górki na działce ewidencyjnej nr 260 z obrębu Lubochnia Górki w gminie Lubochnia, powiecie tomaszowskim, województwie łódzkim.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie **pozytywnie opiniuje** inwestycję polegającą na remoncie drogi gminnej nr 3060107 w miejscowości Lubochnia Górki na działce ewidencyjnej nr 260 z obrębu Lubochnia Górki w gminie Lubochnia, powiecie tomaszowskim, województwie łódzkim oraz wyraża **zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane**. Jednocześnie tutejszy Oddział **wyraża zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji**.

Zgoda zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę do:

1. Niniejsza zgoda dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.
2. Przestrzegania warunków opinii:
 - PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku-Kamiennej (pismo znak: IZDK1c-505/44/20 z dnia 18.03.2020r.).
3. Prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami technicznymi.
4. Wykonania prac własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z technologią wymaganą dla tego rodzaju robót, bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.
5. Usunięcia wszelkich wynikłych podczas prowadzonych robót kolizji własnym staraniem i na własny koszt.
6. Uporządkowania terenu zajętego w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
7. Uiszczenia opłat na rzecz PKP S.A.:
 - z tytułu przekazania terenu w wysokości **190,90 zł + VAT** – naliczonej na podstawie protokołu przekazania terenu,
 - z tytułu odbioru terenu w wysokości **190,90 zł + VAT** – naliczonej na podstawie protokołu odbioru terenu,
 - z tytułu kolejowego nadzoru w wysokości **324,54 + VAT** – naliczonej na podstawie protokołu odbioru terenu;
 - z tytułu czasowego zajęcia gruntu PKP S.A. w celu wykonania prac budowlanych wg stawki **0,60zł/m²/dobę + VAT**, przy czym opłata minimalna za cały okres zajętości dla obszaru wiejskiego wynosi **100,00 zł + VAT** – naliczonej na podstawie protokołu odbioru terenu.
8. Wniesienia opłat w ciągu 14 dni od wystawienia przez PKP S.A. w Warszawie faktury VAT.
9. Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT w wysokości 328,68 zł + VAT na Gmina Tomaszów Mazowiecki, NIP 773-22-81-071

Uwagi i zalecenia:

1. **Zamiar przystąpienia do wykonywania prac należy zgłosić telefonicznie do Pana Bogusława Mysera – Zarządcy Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości Piotrków Trybunalski, tel.: 601-052-868, celem protokolarnego przekazania terenu, który będzie sprawował ogólny nadzór nad ich prowadzeniem.**
2. Czas zajęcia gruntu PKP S.A. pod inwestycję, liczony będzie od momentu protokolarnego przekazania terenu przez pracownika PKP S.A. pracownikowi Inwestora, do momentu protokolarnego odbioru. Dopuszcza się etapowe zajmowanie terenu.
3. Fakt zakończenia robót należy zgłosić telefonicznie do Zarządcy Rejonu, który sporządzi protokół odbioru terenu oraz obmiaru inwestycji.
4. Wszelkie kolizje oraz szkody spowodowane w trakcie realizacji budowy, Inwestor zobowiązany jest usunąć własnym staraniem i na własny koszt.

5. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie zobowiązuje się umożliwić przedstawicielowi Inwestora każdorazowo wstęp na teren nieruchomości celem przeprowadzenia planowanych konserwacji, napraw czy wymiany urządzeń.
6. O terminie wykonania prac wymienionych w pkt. 5 należy każdorazowo pisemnie powiadomić PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie na 7 dni przed rozpoczęciem robót. Wymóg zachowania 7-dniowego terminu uprzedzenia o zamiarze wejścia w teren nie dotyczy sytuacji, gdy zaistnieje konieczność usunięcia awarii.
7. Za każdorazowe wejście w teren PKP S.A. celem wykonania prac określonych w pkt. 5 Inwestor wniesie opłatę za zajęcie terenu zgodnie z obowiązującym na dzień wejścia cennikiem.
8. Za wynikłe z tych czynności ewentualne szkody każdorazowo będzie wypłacane odszkodowanie. Zakres szkód zostanie ustalony we wspólnym protokole podpisanym z Inwestorem, a wartość odszkodowania zostanie wypłacona po wycenie szkód przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Inwestora.
9. Za wszelkie szkody spowodowane w trakcie realizacji budowy Inwestor ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną na zasadach ogólnych. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego powołanego przez Strony w terminie 14 dni od daty wystąpienia szkody spowodowanej działaniami Inwestora. Wyboru rzeczoznawcy majątkowego dokona PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie spośród trzech zaproponowanych przez Inwestora. Koszt ekspertyzy ponosi Inwestor.
10. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 525-00-00-251 i że faktura dokumentująca należność za zajęcie gruntu PKP S.A. zostanie zewidencjonowana w rejestrze dla potrzeb podatku VAT za miesiąc, w którym została wystawiona.

NAZELNIK WYDZIAŁU
EWIDENCJI NIERUCHOMOŚCI
Niewiadomska
Natalia Niewiadomska

INWESTOR ODDZIAŁU

Wójcik
mgr Wójcik (15)

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

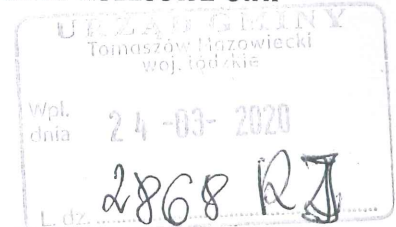
1. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości Piotrków Trybunalski

Sprawy prowadz.: Tatjana Anetska – Starszy Socjalista, e-mail: tatjana.anetska@pkp.pl tel. kontaktowy: 148 22 47 1 53 74

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych
W Skarżysku - Kamiennej
Dział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska
ul. Rejowska 29, 26-110 Skarżysko - Kamienna
tel. + 48 41 278 2269
fax + 48 41 2784 492
barbara.golinska@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.



IZDK1c-505/44/20

Skarżysko-Kam. dn. 18.03.2020r.

**Gmina Tomaszów Mazowiecki
Ul. Prezydenta Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki**

W odpowiedzi na pismo znak RI.6850.2.2020 z dnia 20.02.2020r. w sprawie remontu odcinka drogi gminnej, usytuowanej na działce nr 260 obr. Lubochnia Górki, polegającej na:

- uzupełnienie ubytków w jezdni masą asfaltową
- wykonanie „nakładki” asfaltowej o grubości 5 cm na całej szerokości jezdni,
- remont poboczy kruszywem łamanym
- oczyszczenie rowów przydrożnych i ewentualny remont zjazdów gospodarczych przy linii kolejowej nr 22 Tomaszów – Radom, PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku -Kam. opiniuje pozytywnie ww. inwestycje z uwagą :

- roboty obejmujące remont drogi na terenie kolejowym należy przeprowadzić pod nadzorem przedstawiciela Sekcji Eksploatacji w Idzikowicach, telefon nr 044 7147 700 lub 044 7147 796

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. eksploatacyjnych
Piotr Małek

Do wiadomości :

-Sekcja Eksploatacji Idzikowice.

Opracował/a:
Barbara Golińska
tel. 41 278 2269