*Załącznik nr 3*

**UMOWA - projekt**

Zawarta w dniu …………….. w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy **Gminą Tomaszów Mazowiecki** z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, w imieniu której działa:

**Wójt Gminy - Franciszek Szmigiel**

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym:

a firmą:

……………………………..…...………………………………………………………...…...,

zsiedzibą ……………………………………………………………………………………...,

zarejestrowaną w……………………….………….,

reprezentowanąprzez:

1. …………………………………………………………

zwanąw dalszejczęści umowyWykonawcą,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, przeprowadzonym w trybie przetargu publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, onastępującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie warunków określonych   
w niniejszej umowie, zgodnie z dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz aktualnymi na dzień wykonania robót normami i z należytą starannością, zadanie pn.: **„Remont drogi gminnej w obrębie ewidencyjnym Lubochnia Górki, zarządzanej przez Gminę Tomaszów Mazowiecki, stanowiącej dojazd do miejscowości Cekanów (odcinek na terenie PKP)”**

**I. Przedmiot zamówienia:**

Remont drogi gminnej w obrębie ewidencyjnym Lubochnia Górki, zarządzanej przez Gminę Tomaszów Mazowiecki, stanowiącej dojazd do miejscowości Cekanów (odcinek na terenie PKP)

Lokalizacja: Obręb geodezyjny nr 17 - Lubochnia Górki, nr ewidencyjny działki: 260.

Remont drogi na odcinku od km 0+054,17 do km 0+206,70.

**Zakres rzeczowy planowanego remontu:**

- wzmocnienie krawędzi jezdni,

- wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego,

- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego,

- oczyszczenie i pogłębienie istniejących rowów,

- remont przepustu (pod drogą),

- wykonanie poboczy z kruszywa łamanego,

- karczowanie krzewów i krzaków.

**§ 2**

**II. Termin realizacji zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi z dniem przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych, będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż **do dnia   
   31 sierpnia 2020 r.**

**§ 3**

**Szczegółoweobowiązki stron**

**1. Obowiązki Zamawiającego**:

1 przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty, w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy;

3) dokonywanie odbiorów robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**2. Obowiązki Wykonawcy:**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1) dokonania wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny robót. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych   
z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy,

2) przejęcia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty, zorganizowania placu budowy   
i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

3) **wykonania obowiązków wynikających z uzgodnień z właścicielem terenu na którym będą prowadzone roboty z tytułu: przekazania terenu, odbioru terenu, czasowego zajęcia gruntu stanowiącego własność PKP S.A. oraz poniesienia związanych z tym opłat.**

4) Wykonawca powinien przed przystąpieniem do robót budowlanych opracować plan BIOZ

5) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu; Wykonawca winien uzyskać dla przewidzianych do wbudowania materiałów i urządzeń akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji oraz dostosowanych pod względem rodzaju do przyjętych w projekcie rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych a także pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i jakościowego.

6) Terminowego wykonania oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

7) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót   
w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

8) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

9) Pokrywania wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,

**§ 4**

**Przewidywana dopuszczalność umowy o podwykonawstwo.**

**1.** Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

**2.** Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**3.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy   
z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

**4.** Wykonawca ma obowiązek załączenia faktury oświadczenia, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane roboty oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne   
im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za prace wykonane   
w protokole odbioru robót.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zasady rozliczania**

**1.** Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, **wynagrodzenie kosztorysowe** ustalone na podstawie formularza ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:

**netto: ……………….. zł**

(słownie: ……………………………..)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów

**podatek VAT** wynosi **23 %**, czyli **……………………. zł**

(słownie: ……………………………..)

co stanowi wynagrodzenie w kwocie

**brutto: ………………….** **zł**

(słownie: ……………………………………..)

**2**. Zaplata wynagrodzenia nastąpi na podstawie cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie wykonanego obmiaru. Rzeczywiście wykonane i odebrane ilości robót zostaną udokumentowane   
i potwierdzone przez Inspektora nadzoru w książce obmiarów. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego

**3**. Kosztorys ofertowy wraz z podanymi ryczałtowymi cenami jednostkowymi stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

**4**. Jednostkowe ceny ryczałtowe, ujęte w kosztorysie ofertowym, obejmują koszty poszczególnych elementów robót objętych przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Ponadto obejmują koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji i późniejszej likwidacji placu budowy, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej.

**5**. **Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi jednorazowo, po zakończeniu i odebraniu wykonanych robót, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót.**

**6**. Protokół końcowy odbioru robót sporządzony będzie na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

**7**. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

**8.** Strony ustalają, że w wystawionych fakturach nabywcą będzie:

Gmina Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP 773-22-82-071

**9**. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót.

Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury na konto Wykonawcy, do którego bank otworzył tzw. rachunek VAT.

**10**. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§6**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. Odbiór końcowy,
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej,  
   z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy   
   do odbioru końcowego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. oświadczenie kierownika budowy, że wbudowane materiały są zgodne z obowiązującymi normami lub aprobatami i zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie,
   2. rozliczenie końcowe budowy – kosztorys powykonawczy,
   3. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
   4. operat geodezyjny powykonawczy w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej wraz z potwierdzeniem złożenia operatu celem naniesienia na mapy w zasobie geodezyjnym Starostwa Powiatowego. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez zasób geodezyjny Wykonawca przekaże Zamawiającemu zatwierdzoną inwentaryzację powykonawczą.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
   1. W przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad,
   2. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia w przedmiocie umowy, Zamawiający może:
   3. Jeżeli wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
   4. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
   5. W przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin na ich usuniecie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
   6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt   
      i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające, zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie   
   30 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony   
    do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. Odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji (pogwarancyjny)
    1. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi   
       i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych wad w ustalonym terminie
    2. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądzie ostatecznym (pogwarancyjnym) po okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego
    3. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
    4. Z czynności odbioru po okresie gwarancji sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie
    5. Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie.   
       W przypadku niedopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych   
       w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 7**

**Gwarancja**

**1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres   
**36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

**2.** Usuwanie wad i usterek, ich ilość i rozmiar odbywać się będzie przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego w wyznaczonym terminie. Powiadomienie Wykonawcy nastąpi w formie telefonicznej, pisemnej lub faksem.

**3.** Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§8**

**Przedstawiciele stron**

**1.** Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy – ……………………..…… działający   
w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U.   
z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami).

Nr uprawnień …………………….. tel. ………………………

**2.** Przedstawiciel Zamawiającego …………………………. tel. ……………………..

**§9**

**Kary umowne**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),

b) Za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłokiliczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,

**2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.za wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie § 10 ust. 1

**3.** Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie z faktury należności wynikających z kar umownych.

**4.** Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**5.** Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych   
w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 10**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

**1.** Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

**2.** Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

**§ 11**

**Zmiana umowy**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**2.** Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej.

**3.** Zmiana (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych dla danego regionu, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

2) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,

3) w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT)

**4.** Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

W razie zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 3-4 Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu zmienić postanowienia zawartej umowy.

**5.** Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek   
z w/w przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 12**

**Klauzula Informacyjna - RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Tomaszów Mazowiecki reprezentowana przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: [iod@gminatomaszowmaz.pl](mailto:iod@gminatomaszowmaz.pl) lub pisemnie na adres urzędu ul. Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
3. Państwa dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym niniejszego postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Pełna klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego pod poniższym linkiem: [http://bip.gminatomaszowmaz.pl/artykul/70/92/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych osobowych-zwiazana-z-postepowaniem-o-udzielenie-zamowienia-publicznego](http://bip.gminatomaszowmaz.pl/artykul/70/92/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych%20osobowych-zwiazana-z-postepowaniem-o-udzielenie-zamowienia-publicznego)

**§ 13**

**Zobowiązanie Wykonawcy - RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się   
o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego\*.

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**§ 14**

**Postanowieniakońcowe**

**1.** W razie powstaniasporu na tlewykonania niniejszejumowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

**2.** Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony umowy.

**3.** Strony umowy mają obowiązek do pisemnegoustosunkowania siędo zgłoszonego roszczenia wterminie 21dni od datyzgłoszenia roszczenia.

**4.** W razie odmowy przez Strony umowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi   
w terminie, o którym mowa w ust. 3 – Strona umowy uprawniona jest do wystąpieniana drogęsądową.

**5.** Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszejumowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**6.** Zmiana postanowień umowy możenastąpićzazgodąobu Stronwyrażonąna piśmie pod rygorem nieważności

**7.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową majązastosowanie przepisy: ustawy z dnia 07.07.1994r.  
- Prawo Budowlane, przepisy ustawy z dnia 23.04.1964r. - Kodekscywilny.

**8.** Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach:2dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**