

Tomaszów Mazowiecki 02.06.2020r.

Znak: RZ.271.9.2020

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
**- Roboty budowlane**

Ogłoszenie nr 546636-N-2020 z dnia 2020-06-02 r.

Gmina Tomaszów Mazowiecki: Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym i w sektorze budownictwa komunalnego poprzez termomodernizację budynków w Gminie Tomaszów Mazowiecki – I etap

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Tomaszów Mazowiecki, krajowy numer identyfikacyjny 59064833300000, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. (044) 724 55 73, e-mail sekretariat@gmina.tomaszow.pl, faks (044) 723 50 33.

Adres strony internetowej (URL): <http://bip.gminatomaszowmaz.pl>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

<http://bip.gminatomaszowmaz.pl>

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

<http://bip.gminatomaszowmaz.pl>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny**

sposób:

Tak

Inny sposób:

Oświadczenia i dokumenty składane jako część lub uzupełnienie oferty przekazywane są w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2188), osobiście lub za pośrednictwem pościa

Adres:

Urząd Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym i w sektorze budownictwa komunalnego poprzez termomodernizację budynków w Gminie Tomaszów Mazowiecki – I etap

**Numer referencyjny:** RZ.271.9.2020

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:** wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

2

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** W skład zamówienia wchodzi roboty budowlane na trzech obiektach. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 36aa ustawy Pzp, podzielił zamówienie na 2 części. Poniżej został określony zakres i przedmiot tych dwóch części: Część nr I: obejmuje dwa budynki w miejscowości Dąbrowa Pierwszy obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa 45 Dane charakterystyczne budynku mieszkalnego: Wyszczególnienie Stan istniejący Po realizacji inwestycji Powierzchnia zabudowy 144,67 m<sup>2</sup> 144,67 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa budynku 262,99 m<sup>2</sup> 262,99 m<sup>2</sup> Kubatura budynku 1 012,74 m<sup>3</sup> 1 072,36 m<sup>3</sup> 1. Koszty kwalifikowalne Branża ogólnobudowlana – roboty związane z pracami termomodernizacyjnymi, a w szczególności: – roboty

zewnętrzne przygotowawcze pod termomodernizację (prace demontażowe wraz z odtworzeniem elementów np. opaski z kostki, parapety itp.), – docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropów, stropodachu) wraz z wyprawą elewacji, – docieplenie stropu nad piwnicą z obniżeniem posadzki w piwnicy (dostosowanie wysokości pomieszczenia zgodnie z przepisami), – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, – odtworzenie instalacji odgromowej. Branża sanitarna – prace związane z wymianą źródła ciepła, a w szczególności: – prace przygotowawcze, – modernizacja/budowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie Uwaga: zasilanie odbywa się z jednej wspólnej kotłowni przypisanej dla dwóch bloków nr 45 i 47. Budowa kotłowni będzie realizowana przy inwestycji dla bloku nr 47.

2. Koszty niekwalifikowalne – pozostałe roboty budowlane, nie związane z pracami termomodernizacyjnymi, poprawiające estetykę i funkcjonalność obiektu (m.in. malowanie ścian i sufitów, wymiana okien w piwnicy, remont schodów i balkonów, wykonanie elementów konstrukcyjnych i przygotowanie placu budowy oraz zabezpieczenie pomieszczeń ), – roboty elektryczne przebudowa instalacji elektrycznej, Drugi obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa 47 Dane charakterystyczne budynku mieszkalnego: Wyszczególnienie Stan istniejący Po realizacji inwestycji Powierzchnia zabudowy 144,67 m<sup>2</sup> 152,62 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa 262,99 m<sup>2</sup> 262,99 m<sup>2</sup> Kubatura budynku 1 012,74 m<sup>3</sup> 1 072,36 m<sup>3</sup>

1. Koszty kwalifikowalne Branża ogólnobudowlana – roboty związane z pracami termomodernizacyjnymi, a w szczególności: – roboty zewnętrzne przygotowawcze pod termomodernizację (prace demontażowe) wraz z odtworzeniem elementów np. opaski z kostki, parapety itp., – docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropów, stropodachu) wraz z wyprawą elewacji, – docieplenie stropu nad piwnicą z obniżeniem posadzki w piwnicy (dostosowanie wysokości pomieszczenia zgodnie z przepisami), – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, – odtworzenie instalacji odgromowej Branża sanitarna – prace związane z wymianą źródła ciepła, a w szczególności: – prace przygotowawcze, – modernizacja/budowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie, – modernizacja systemu grzewczego/przebudowa kotłowni z węglowej na gazową z montażem nowego kotła zasilanego z butli wraz z niezbędną instalacją.

2. Koszty niekwalifikowalne – pozostałe roboty budowlane, nie związane z pracami termomodernizacyjnymi, poprawiające estetykę i funkcjonalność obiektu (m.in. malowanie ścian i sufitów, wymiana okien w piwnicy, remont schodów i balkonów, wykonanie elementów konstrukcyjnych i przygotowanie placu budowy, zabezpieczenie pomieszczeń oraz adaptacja pomieszczenia gospodarczego na kotłownię), – roboty elektryczne - przebudowa instalacji elektrycznej. Część nr II: obejmuje jeden budynek w miejscowości Wąwał Trzeci obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Wąwał ul. Tomaszowska 107 Dane charakterystyczne budynku mieszkalnego: Wyszczególnienie Stan istniejący Po realizacji inwestycji Powierzchnia zabudowy 144,67 m<sup>2</sup> 152,62 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa budynku 261,62 m<sup>2</sup> 261,62 m<sup>2</sup> Kubatura budynku 1 012,74 m<sup>3</sup> 1 072,36 m<sup>3</sup>

1. Koszty kwalifikowalne Branża ogólnobudowlana – roboty związane z pracami termomodernizacyjnymi, a w szczególności: – roboty zewnętrzne przygotowawcze pod termomodernizację (prace demontażowe wraz z odtworzeniem elementów np. opaski z kostki, parapety itp.), – docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropów, stropodachu) wraz z wyprawą elewacji, – docieplenie stropu nad piwnicą z obniżeniem posadzki w piwnicy (dostosowanie wysokości pomieszczenia zgodnie z przepisami), – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, – odtworzenie instalacji odgromowej Branża sanitarna – prace związane z wymianą źródła ciepła, a w szczególności: – prace przygotowawcze, – modernizacja/budowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie, – modernizacja systemu grzewczego/przebudowa kotłowni z węglowej na gazową z montażem nowego kotła zasilanego z butli wraz z niezbędną instalacją

2. Koszty niekwalifikowalne – pozostałe roboty budowlane, nie związane z pracami termomodernizacyjnymi, poprawiające estetykę i funkcjonalność obiektu (m.in. malowanie ścian i sufitów, wymiana okien

w piwnicy, remont schodów i balkonów, wykonanie elementów konstrukcyjnych i przygotowanie placu budowy, zabezpieczenie pomieszczeń oraz adaptacja pomieszczenia gospodarczego na kotłownię),  
– roboty elektryczne przebudowa instalacji elektrycznej. Szczegółowy zakres inwestycji oraz wymagania jakościowe określają projekty budowlane, audyty energetyczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót.

**II.5) Główny kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45200000-9
45400000-1
45440000-3
45453000-7
45330000-9
45331100-7
45331200-8
45262500-6
45321000-3
45261000-4
45310000-3
45421130-4

**II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia: 2021-06-30

**II.9) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

Informacje dodatkowe

### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

Informacje dodatkowe

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Zamawiający określa swoje wymagania następująco: a) - w zakresie zdolności technicznej: dla części I: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - co najmniej dwie roboty budowlane, tj.: za dwie roboty budowlane Zamawiający uzna prace polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu mieszkalnego lub użyteczności publicznej obejmujące co najmniej prace termomodernizacyjne wraz z wymianą źródła ciepła w obiekcie o powierzchni użytkowej co najmniej niż 500 m<sup>2</sup> – powierzchnia użytkowa łącznie dwóch budynków. Zamawiający dopuszcza również spełnienie powyższego warunku w dwóch, trzech lub czterech robotach budowlanych, zawierających wskazane powyżej elementy. dla części II: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - co najmniej jedną robotę budowlaną, tj.: za jedną robotę budowlaną Zamawiający uzna prace polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu mieszkalnego lub użyteczności publicznej obejmujące co najmniej prace termomodernizacyjne wraz z wymianą źródła ciepła w obiekcie o powierzchni użytkowej co najmniej niż 250 m<sup>2</sup> Zamawiający dopuszcza również spełnienie powyższego warunku w jednej lub dwóch robotach budowlanych, zawierających wskazane powyżej elementy. Wykazane roboty winny być uwierzytelnione stosownymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Aby umożliwić Zamawiającemu ocenę spełniania powyższego warunku, Wykonawca winien przedstawić takie wykonane roboty, które charakteryzują się określonymi powyżej cechami i są istotne dla Zamawiającego z punktu widzenia przyszłej realizacji przedmiotowego zamówienia. b) - w zakresie zdolności zawodowej: dla części I, II: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że osoby które będą przez niego skierowane do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi posiadały kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie niezbędne do czynności w zakresie co najmniej: - do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, która spełnia następujące wymagania: 1) posiada co najmniej 5 lata doświadczenia jako kierownik budowy w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) 2) posiada wymagane ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności: instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, która spełnia następujące wymagania: 1) posiada co najmniej 2 lata doświadczenia jako kierownik budowy/robót w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) 2) posiada wymagane ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności: instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która spełnia następujące wymagania: 1) posiada co najmniej 2 lata doświadczenia jako kierownik budowy/robót w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) 2) posiada wymagane ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi Warunek uznaje się za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wymienione uprawnienia Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych

funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z ich treścią decyzji o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2272) W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18.03.2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

nie dotyczy niniejszego postępowania

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których te roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie ich uzyskać – inne dokumenty (wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 6a, 6b do SIWZ). W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – wykaz ten składa przynajmniej jeden

z wykonawców. 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami (wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 7 do SIWZ).

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

#### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

nie dotyczy niniejszego postępowania

#### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1) formularz cenowy (zgodne ze wzorem formularza oferty - załącznik nr 1a, 1b do SIWZ).  
2) w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów: pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale). Zgodnie z zapisami § 9.1. Rozporządzenia w sprawie rodzaju dokumentów - w celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności: • zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu; • sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego; • zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; • czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 3) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: pełnomocnictwo, o którym mowa w rozdziale X - SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 5) w przypadku oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach technicznych, należy dodatkowo złożyć wraz z ofertą: a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej. b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych 6) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców (np. konsorcjum, spółka cywilna) – każdy z wykonawców zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą – aktualne na dzień składania ofert oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (załącznik nr 3 do SIWZ) oraz oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 4 do SIWZ) w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony**

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**



Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)**

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do

sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:  
Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

##### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena ofertowa	60,00
Okres gwarancji i rękojmi	40,00

##### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

#### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

##### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia. - okoliczności wskazane przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci postanowień w niniejszej umowie - okoliczności wskazane w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych 3. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku: 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. intensywnych opadów deszczu, niskich temperatur), powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy lub w oparciu o sporządzoną notatkę służbową, 2) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy, 3) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania, 4) przestoju spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, 5) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na prowadzenie robót, 6) zmian korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności zmierzających do przyspieszenia zakończenia robót, zmniejszających koszty, poprawiających sprawność, jakość, efekt robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej, jeżeli będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, 7) napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, 8) innych od wyżej przywołanych, niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, 4. Odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną a wykonaniem w zamian robót niezbędnych dla właściwego funkcjonowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przedstawi kosztorys różnicowy. 5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego 6. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: 1) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, 2) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji, 7. Zmiana podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Zastosowanie mają wówczas przepisy art. 36b i 36ba ustawy Pzp. 8. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany: 1) powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT) 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości

minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (jeżeli dotyczy a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia), 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (jeżeli dotyczy a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia), 9. Jeżeli w ramach wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego, który bierze udział w realizacji części zamówienia jako podwykonawca – Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia 10. Dopuszczalne są zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej; 11. Dopuszczalne są zmiany, niezależnie od ich wartości, które nie są istotne w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1e ustawy Pzp 12. Dopuszczalne są zmiany, których łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. 13. W razie zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 1-12 Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu zmienić postanowienia zawartej umowy. 14. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z w/w przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2020-06-17, godzina: 11:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:**

**IV.6.5) Informacje dodatkowe:**

## ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**Część nr:** Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa 45 oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa 47

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Pierwszy obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa 45 Dane charakterystyczne budynku mieszkalnego: Wyszczególnienie Stan istniejący Po realizacji inwestycji Powierzchnia zabudowy 144,67 m<sup>2</sup> 144,67 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa budynku 262,99 m<sup>2</sup> 262,99 m<sup>2</sup> Kubatura budynku 1 012,74 m<sup>3</sup> 1 072,36 m<sup>3</sup> 1. Koszty kwalifikowalne Branża ogólnobudowlana – roboty związane z pracami termomodernizacyjnymi, a w szczególności: – roboty zewnętrzne przygotowawcze pod termomodernizację (prace demontażowe wraz z odtworzeniem elementów np. opaski z kostki, parapety itp.), – docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropów, stropodachu) wraz z wyprawą elewacji, – docieplenie stropu nad piwnicą z obniżeniem posadzki w piwnicy (dostosowanie wysokości pomieszczenia zgodnie z przepisami), – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, – odtworzenie instalacji odgromowej. Branża sanitarna – prace związane z wymianą źródła ciepła, a w szczególności: – prace przygotowawcze, – modernizacja/budowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie Uwaga: zasilanie odbywa się z jednej wspólnej kotłowni przypisanej dla dwóch bloków nr 45 i 47. Budowa kotłowni będzie realizowana przy inwestycji dla bloku nr 47. 2. Koszty niekwalifikowalne – pozostałe roboty budowlane, nie związane z pracami termomodernizacyjnymi, poprawiające estetykę i funkcjonalność obiektu (m.in. malowanie ścian i sufitów, wymiana okien w piwnicy, remont schodów i balkonów, wykonanie elementów konstrukcyjnych i przygotowanie placu budowy oraz zabezpieczenie pomieszczeń ), – roboty elektryczne przebudowa instalacji elektrycznej, Drugi obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa 47 Dane charakterystyczne budynku mieszkalnego: Wyszczególnienie Stan istniejący Po realizacji inwestycji Powierzchnia zabudowy 144,67 m<sup>2</sup> 152,62 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa 262,99 m<sup>2</sup> 262,99 m<sup>2</sup> Kubatura budynku 1 012,74 m<sup>3</sup> 1 072,36 m<sup>3</sup> 1. Koszty kwalifikowalne Branża ogólnobudowlana – roboty związane z pracami termomodernizacyjnymi, a w szczególności: – roboty zewnętrzne przygotowawcze pod termomodernizację (prace demontażowe) wraz z odtworzeniem elementów np. opaski z kostki, parapety itp., – docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropów, stropodachu) wraz z wyprawą elewacji, – docieplenie stropu nad piwnicą z obniżeniem posadzki w piwnicy (dostosowanie wysokości pomieszczenia zgodnie z przepisami), – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, – odtworzenie instalacji odgromowej Branża sanitarna – prace związane z wymianą źródła ciepła, a w szczególności: – prace przygotowawcze, – modernizacja/budowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie, – modernizacja systemu grzewczego/przebudowa kotłowni z węglowej na gazową z montażem nowego kotła zasilanego z butli wraz z niezbędną instalacją. 2. Koszty niekwalifikowalne – pozostałe roboty budowlane, nie związane z pracami termomodernizacyjnymi, poprawiające estetykę i funkcjonalność obiektu (m.in. malowanie ścian i sufitów, wymiana okien w piwnicy, remont schodów i balkonów, wykonanie elementów konstrukcyjnych i przygotowanie placu budowy, zabezpieczenie pomieszczeń oraz adaptacja pomieszczenia gospodarczego na kotłownię), – roboty elektryczne - przebudowa instalacji elektrycznej.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 45200000-9, 45400000-1, 45440000-3, 45453000-

7, 45330000-9, 45331100-7, 45331200-8, 45262500-6, 45321000-3, 45261000-4, 45310000-3, 45421130-4

**3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-06-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena ofertowa	60,00
Okres gwarancji i rękojmi	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część** 2 **Nazwa:** Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Wąwał ul. Tomaszowska 107

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Trzeci obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Wąwał ul. Tomaszowska 107 Dane charakterystyczne budynku mieszkalnego: Wyszczególnienie Stan istniejący Po realizacji inwestycji Powierzchnia zabudowy 144,67 m<sup>2</sup> 152,62 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa budynku 261,62 m<sup>2</sup> 261,62 m<sup>2</sup> Kubatura budynku 1 012,74 m<sup>3</sup> 1 072,36 m<sup>3</sup> 1. Koszty kwalifikowalne Branża ogólnobudowlana – roboty związane z pracami termomodernizacyjnymi, a w szczególności: – roboty zewnętrzne przygotowawcze pod termomodernizację (prace demontażowe wraz z odtworzeniem elementów np. opaski z kostki, parapety itp.), – docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropów, stropodachu) wraz z wyprawą elewacji, – docieplenie stropu nad piwnicą z obniżeniem posadzki w piwnicy (dostosowanie wysokości pomieszczenia zgodnie z przepisami), – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, – odtworzenie instalacji odgromowej Branża sanitarna – prace związane z wymianą źródła ciepła, a w szczególności: – prace przygotowawcze, – modernizacja/budowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie, – modernizacja systemu grzewczego/przebudowa kotłowni z węglowej na gazową z montażem nowego kotła zasilanego z butli wraz z niezbędną instalacją 2. Koszty niekwalifikowalne – pozostałe roboty budowlane, nie związane z pracami termomodernizacyjnymi, poprawiające estetykę i funkcjonalność obiektu (m.in. malowanie ścian i sufitów, wymiana okien w piwnicy, remont schodów i balkonów, wykonanie elementów konstrukcyjnych i przygotowanie placu budowy, zabezpieczenie pomieszczeń oraz adaptacja pomieszczenia gospodarczego na kotłownię), – roboty elektryczne przebudowa instalacji elektrycznej. Szczegółowy zakres inwestycji oraz wymagania jakościowe określają projekty budowlane, audyty energetyczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 45200000-9, 45400000-1, 45440000-3, 45453000-7, 45330000-9, 45331100-7, 45331200-8, 45262500-6, 45321000-3, 45261000-4, 45310000-3,

45421130-4

**3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-06-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena ofertowa	60,00
Okres gwarancji i rękojmi	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

a/a K.Sz.

Zatwierdził:

WÓJT GMINY  
*Franciszek Szkiel*