

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

**PRZEBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
GOSPODARCZEGO NA KOTŁOWNIĘ, BUDOWA ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY,
BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA POTRZEBY
OGRZEWANIA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
W RAMACH TERMOMODERNIZACJI KOMUNALNYCH BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W MIEJSCOWOŚCI
KOLONIA ZAWADA DĄBROWA.**

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
II. INWENTARYZACJA
ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY
IV. INSTALACJE SANITARNE
V. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Załącznik do decyzji
dnia 19.12.2017
znak WAB.0140.393.2017
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i pozwoleniu na budowę
INSPEKTOR
mgr inż. Renata Kabzińska

Adres budowy:

dz. 410/1, 410/3, 410/4 KOLONIA ZAWADA DĄBROWA
OBRĘB 8, UL. POŁUDNIOWA 47, GM. TOMASZÓW MAZ.

Inwestor:

GMINA TOMASZÓW MAZ, GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY
UL. PREZ. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.

AUTORZY OPRACOWANIA			
Lp	Branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
1	Projektował architektura	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane Nr 5/R-30/LOIA/03 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
2	Sprawdził architektura	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane Nr 40/LOOKK/2014 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
3	Projektował konstrukcje	mgr inż. Andrzej Kowalski Upr do proj bez ograniczeń w specj konstrukcyjno - budowlanej LOD /0050/POOK/03	
4	Sprawdził konstrukcje	mgr inż. Jarosław Kowalski Upr do proj bez ograniczeń w specj konstrukcyjno - budowlanej nr upr. LOD /0291/POOK/05	
5	Projektował Instalacje sanitarne	mgr inż. Marcin Anglart upr. Nr LOD/3197/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
6	Sprawdził Instalacje sanitarne	mgr inż. Kamil Różycki upr. Nr LOD/0468/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
7	Projektował Instalacje elektryczne	mgr inż. Piotr Zdanowski nr upr. LOD/2517/PWOE/14 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
8	Sprawdził instalacje elektryczne	mgr inż. Marcin Poziemski nr upr. LOD/2531/PWOE/14 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania działki	3
Opis do projektu zagospodarowania działki	4
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
Projekt zagospodarowania działki - mapa	10
Inwentaryzacja budowlana	11
Opis techniczny - budynek główny mieszkalny	12
Inwentaryzacja fotograficzna	17
Rys. Rzut piwnicy – inwentaryzacja	18
Rys. Rzut parteru– inwentaryzacja	19
Rys. Rzut pietra– inwentaryzacja	20
Rys. rzut dachu – inwentaryzacja	21
Rys. Przekrój– inwentaryzacja	22
Rys. Elewacje	23-26
Opis techniczny - budynek gospodarczy	27
Inwentaryzacja fotograficzna	30
Rys. Rzut parteru– inwentaryzacja	32
Rys. Elewacje	33,34
Projekt architektoniczno - konstrukcyjny	35
Opis techniczny - budynek główny mieszkalny	36
Rys. Rzut piwnicy	42
Rys. Rzut parteru	43
Rys. Rzut piętra	44
Rys. Rzut dachu	45
Rys. Przekrój A-A	46
Rys. Elewacje	47
Rys. Zestawienie stolarki	48
Opis techniczny - budynek gospodarczy	49
Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia –rozbiórka budynek drewniany	55
Rys. Rzut parteru	57
Rys. Przekrój A-A	58
Rys. Elewacje	59
Rys. Sufit be zwieszakowy - szczegóły	61
Informacja bioz	62
Oświadczenie projektantów i sprawdzających architektury i konstrukcji	74
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	75-85
Instalacje sanitarne	86
Własny spis treści	87
Instalacje elektryczne	118
Oświadczenie projektanta	119
Opis techniczny	120
Zagospodarowanie terenu	123
Rzut piwnicy	124
Rzut parteru	125
Rzut I piętra	126
Rzut dachu	127
Budynek gospodarczy	128
Schemat ideowy tablicy	129
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	132-135.

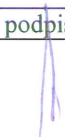
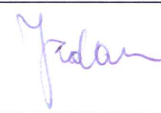

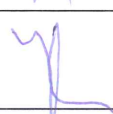


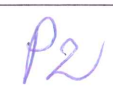
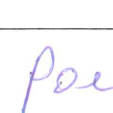
Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

**PRZEBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
GOSPODARCZEGO NA KOTŁOWNIĘ, BUDOWA ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY,
BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA POTRZEBY
OGRZEWANIA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
W RAMACH TERMOMODERNIZACJI KOMUNALNYCH BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W MIEJSCOWOŚCI
KOLONIA ZAWADA DĄBROWA**

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Adres budowy: dz. 410/1, 410/3, 410/4 KOLONIA ZAWADA DĄBROWA
OBRĘB 8, UL. POŁUDNIOWA 47, GM. TOMASZÓW MAZ.
Inwestor: GMINA TOMASZÓW MAZ, GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY
UL. PREZ. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.

AUTORZY OPRACOWANIA			
Lp	Branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
1	Projektował architektura	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane Nr 5/R-30/ LOIA/03 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
2	Sprawdził architektura	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane Nr 40/LOOKK/2014 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
3	Projektował konstrukcje	mgr inż. Andrzej Kowalski Upr do proj bez ograniczeń w specj konstrukcyjno - budowlanej LOD /0050/POOK/03	
4	Sprawdził konstrukcje	mgr inż. Jarosław Kowalski Upr do proj bez ograniczeń w specj konstrukcyjno - budowlanej nr upr. LOD /0291/POOK/05	
5	Projektował Instalacje sanitarne	mgr inż. Marcin Anglart upr. Nr LOD/3197/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
6	Sprawdził Instalacje sanitarne	mgr inż. Kamil Różycki upr. Nr LOD/0468/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
7	Projektował Instalacje elektryczne	mgr inż. Piotr Zdanowski nr upr. LOD/2517/PWOE/14 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
8	Sprawdził instalacje elektryczne	mgr inż. Marcin Poziemski nr upr. LOD/2531/PWOE/14 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1.1. Obecny stan zagospodarowania działki.

Działki budowlane oznaczone numerami ewidencyjnymi 410/1, 410/3, 410/4 obręb 8 - położone są przy ulicy Południowej 45, 47 w miejscowości Kolonia Zawada Dąbrowa.

Przedmiotowe działki zabudowane są dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami gospodarczymi i istniejącą infrastrukturą.

Teren inwestycji posiada istniejący zjazd z ulicy Południowej (drogi wewnętrznej w zarządzie Gminy Tomaszów Maz.)

Przedmiotowa działka budowlana nie leży na terenach szkód górniczych.

Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Obecny stan zagospodarowania działki przedstawiono na załączonej mapie w skali 1 : 500.

1.2. Podstawa opracowania.

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500,
- Wytyczne otrzymane od Inwestora i program użytkowy ustalony z Inwestorem,
- Inwentaryzacja terenu i budynków.
- Aktualnie obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane,
- Decyzja o warunkach zabudowy Nr 161/2017 Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki, znak RG.6730.161.2017. z dnia 31 października 2017 r.
- Audyt energetyczny budynku.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Inwestycja polega na termomodernizacji dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z przebudową, zmianą sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowę zbiornika na gaz i budowę niezbędnej infrastruktury technicznej.

Niniejsze opracowanie obejmuje termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego (ul. Południowa 47) wraz z przebudową, zmianą sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowę zbiornika na gaz i budowę niezbędnej infrastruktury technicznej.

Pozostały zakres został objęty osobnym opracowaniem (tj. termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Południowa 45)

Zakres prac w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w budynku gospodarczym został przedstawiony w dalszej części opracowania.

1.4. Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy.

- Decyzja o warunkach zabudowy Nr 161/2017 Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki, znak RG.6730.161.2017. z dnia 31 października 2017 r. ustala warunki szczegółowe zasady zagospodarowania terenu.

Zestawienie dotyczy całości inwestycji wskazanej w ww. decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Powierzchnia zabudowy - przewiduje się termomodernizację dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku gospodarczego i budowę zbiornika na gaz.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁOWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

Zestawienie powierzchni do obliczenia powierzchni biologicznie czynnej :

Powierzchnia zabudowy (bud gospodarczy z kotłownią) - 144,30 m²
2 x 152,62 m² (2 x budynek mieszkalny wielorodzinny) - 305,24 m²
budynki gospodarcze (59,36 + 8,47 + 28,94 + 132,22 + 2,13 m²) = 231,12 m².
Łącznie pow. zabudowy - 680,66 m²

Powierzchnia utwardzeń, dojsć, dojazdów - 791,80 m²
Łącznie Pz i pow. utwardzeń 1472,46 m²

Powierzchnia w liniach rozgraniczających teren inwestycji 5430 m²

Powierzchnia aktywna przyrodniczo, niezabudowana

nieutwardzona nawierzchnią sztuczną 3957,54 m², co stanowi 72 % powierzchni działki.

Na projekcie zagospodarowania działki wskazano lokalizację miejsc postojowych (w jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym są 4 lokale mieszkalne).

Gabaryty projektowanej zabudowy :

- szerokość elewacji frontowej - zmiana w wyniku termomodernizacji - szerokość elewacji zwiększy się + 2 %, wyniesie 6,71 m.

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 2,87 m

- dach - istniejący - nad wyższą częścią budynku jednospadowy o kącie nachylenia 2 stopnie, nad niższą - jednospadowy o kącie nachylenia 7 stopni.

- wysokość budynku nie przekracza 4 m, kalenica równoległa do boku AH

1.5. Zestawienie charakterystycznych parametrów :

Charakterystyczne parametry - budynek mieszkalny wielorodzinny - ul. Południowa 47.

Dane ogólne	Stan istniejący	Po zrealizowaniu inwestycji	Różnica parametrów
Powierzchnia zabudowy	144,67 m ²	152,62 m ²	7,95 m ²
Powierzchnia użytkowa	208,36 m² 200,05 m ² +62,94 m ² piwn. = 262,99 m ²	208,36 m ² 200,05 m ² +62,94 m ² piwn. = 262,99 m ²	Bez zmian
Kubatura	1 012,74 m ³	1072,36 m ³	59,62 m ³

Charakterystyczne parametry - budynek gospodarczy objęty opracowaniem

Dane ogólne	Stan istniejący	Po zrealizowaniu inwestycji	Różnica parametrów
Powierzchnia zabudowy	150,37 m ²	144,30 m ²	6,07 m ²
Powierzchnia użytkowa	127,81 m ²	122,65 m ²	5,16 m ²
Kubatura	424,57 m ³	412,32 m ³	12,25 m ³

1.6. Instalacje.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie tak jak dotychczas z istniejącego na działce przyłącza. Instalacje elektryczne - zgodnie z projektem branżowym znajdującym się w dalszej części opracowania.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

- Odprowadzenie ścieków gospodarczo - bytowych do istniejącego przyłącza do zbiornika na ścieki (tak jak dotychczas - bez zmian).
- Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego na działce przyłącza - zgodnie z projektem zagospodarowania działki.
- Zaopatrzenie w ciepło - z projektowanej indywidualnej kotłowni na gaz.

1.7. Wody opadowe.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie - tak jak dotychczas - na własny nieutwardzony teren.

1.8. Podjazdy i podejścia.

Dojście i dojazd do obiektu odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejących utwardzeń. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

1.9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

Planowana inwestycja, poprzez przyjęte rozwiązania, nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska jak i również dla higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie należy do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu. Projektowane użytkowanie obiektu, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno - ściekowa, woda używana do celów socjalno - bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnie w rejonie projektowanej inwestycji. Użytkowanie obiektu nie będzie powodować wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych oraz emisji zanieczyszczeń o charakterze odorowym. Inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

1.10. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Odpady stałe powstałe w wyniku użytkowania projektowanego obiektu będą składowane selektywnie do szczelnych pojemników i wywożone sukcesywnie na wysypisko odpadów przez upoważniony podmiot, tak jak dotychczas. Okresowy wywóz odpadów odbywać się będzie na podstawie stosownej umowy zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w mieście.

1.9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

1. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY TERENU. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU.

Działki budowlane oznaczone w ewidencji gruntów Nr 410/1, 410/3, 410/4 położone przy ul. Południowej 45, 47, obręb 8, Kolonia Zawada Dąbrowa zabudowane są dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i budynkami gospodarczymi. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi wewnętrznej (ul. Południowej) poprzez istniejący zjazd. Obecny i projektowany stan przedstawiony jest na projekcie zagospodarowania działki.

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

Działka leży poza obszarami wybrzeży i obszarami górkimi.

Teren inwestycji położony jest poza terenem górnictwem, nie jest objęty rejestrem osuwisk mas ziemnych, jak również nie posiada predysponowanych do tego terenów, nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Roboty budowlane będą realizowane w sposób nie naruszający interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Inwestycja nie przewiduje realizacji reklamy, a także informacji komercyjnej.

Emisja zanieczyszczeń :

Ścieki będą odprowadzane tak jak dotychczas do zbiornika na ścieki.

Powstające odpady stałe będą zbierane i magazynowane selektywnie w miejscu do tego wyznaczonym, wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu, a następnie przekazywane podmiotom zewnętrznym. Nie przewiduje się emisji ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń.

Ochrona środowiska przyrodniczego.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Projektowana inwestycja chroni wartości przyrodnicze i krajobrazowe występujące na terenie opracowania, to znaczy:

- istniejący drzewostan – przewiduje się do zachowania. Teren nieutwardzony – to teren powierzchni biologicznie czynnej pokryty roślinnością, nie wprowadza się dodatkowych utwardzeń.

- powietrza – projektowana inwestycja z uwagi na wymianę kotłowni poprawi stan powietrza. Projektowane zanieczyszczenia nie będą przekraczały dopuszczalnych poziomów.

- stanu akustycznego środowiska – projektowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na stan akustyczny środowiska, realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm stanu akustycznego.

- nie znajduje się na obszarach wodno – błotnych, leży poza obszarami wybrzeży i obszarami górkimi, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarach ochronnych wód śródlądowych.

Projektowana inwestycja nie będzie wywoływać uciążliwości dla środowiska, tj. takich, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska lub zdrowia ludzi i nie pogarsza stanu środowiska. Inwestycja nie wymaga stworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki, na której przewiduje się jej realizację. Inwestycja nie generuje wzmożonego ruchu samochodowego. Inwestycja nie jest realizowana na terenach, które wymagają rekultywacji.

ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Odległość projektowanego budynku od granic działki.

Przedmiotowa inwestycja polega na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego i przebudowie, zmianie sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowie zbiornika na gaz. Odległości od granic istniejących budynków ulegną zmianie tylko w wyniku termomodernizacji - nie przewiduje się rozbudowy obiektów. Uciążliwość obiektu pozostanie bez zmian.

Odległości od granic zbiornika na gaz są zgodne z obowiązującymi przepisami, zostały przedstawione na projekcie zagospodarowania działki.

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

Analiza czasu nasłonecznienia.

Przedmiotowa inwestycja polega na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego i przebudowie, zmianie sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowie podziemnego zbiornika na gaz. Odległości od granic istniejących budynków ulegną zmianie tylko w wyniku termomodernizacji - nie przewiduje się rozbudowy obiektów. Z uwagi na powyższe nie przeprowadza się analizy czasu nasłonecznienia - postaje bez zmian.

Analiza lokalizacji budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Nie przewiduje się nowo projektowanych budynków ani też rozbudowy istniejących. Projektowany zbiornik na gaz zaprojektowano z uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych.

Analiza lokalizacji budynku pod względem oddziaływania promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja będzie wykonana z materiałów oraz elementów, które posiadają wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do zastosowania na terenie Polski i UE. Inwestycja nie będzie źródłem występowania czynników szkodliwych dla zdrowia w tym występowania pola elektromagnetycznego i jonizującego. Wnioskując z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiadujące pod względem oddziaływania promieniowania oraz czynników szkodliwych dla zdrowia.

Analiza lokalizacji budynku pod względem bezpieczeństwa konstrukcji.

Realizacja inwestycji nie będzie prowadziła do:

- 1) zniszczenia całości lub części budynków znajdujących się na sąsiednich działkach
- 2) przemieszczeń i odkształceń w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach
- 3) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach

Inwestycja nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach. Wnioskując z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji budynków znajdujących się na sąsiadujących działkach.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji.

Analiza uwarunkowań formalno - prawnych.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 69 z późn. zmianami) zwanymi dalej WT - pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r, poz. 1409 z późn. zmianami).

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

9

a) Analiza zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń budynku (wysokość przesłaniania)

Przedmiotowa inwestycja polega na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego i przebudowie, zmianie sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowie zbiornika na gaz. Odległości od granic istniejących budynków ulegną zmianie tylko w wyniku termomodernizacji - nie przewiduje się rozbudowy obiektów. Z uwagi na powyższe nie przeprowadza się analizy w zakresie przesłaniania - postaje bez zmian.

b) Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Na działce znajduje się istniejące miejsce na odpady stałe. Nie jest objęte opracowaniem - pozostaje bez zmian.

d) Studnie.

Na przedmiotowej działce znajduje się istniejąca studnia - pozostanie bez zmian.

e) Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.

Na przedmiotowej działce znajduje się istniejący system kanalizacji lokalnej, pozostanie bez zmian.

f) Zbiornik na gaz.

Na projekcie zagospodarowania działki wskazano zbiornik podziemny na gaz o pojemności 4850 l. Zgodnie z zapisami par. 179 WT odległość ww. zbiornika od budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinna wynieść co najmniej 2,5 m. Parametr ten dotyczy także odległości od budynków produkcyjnych i magazynowych.

Odległość ta jest zachowana od istniejącej zabudowy na działce objętej wnioskiem. Nie powoduje ograniczeń w zabudowie na działkach sąsiednich - zbiornik zlokalizowany jest ponad 5 m od drogi.

Zachowane są także wymagane odległości zbiornika od granicy z działką sąsiednią.

g) Miejsca parkingowe.

Na potrzeby 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przewiduje się 4 miejsca postojowe (w jednym obiekcie znajdują się 4 lokale mieszkalne). Na projekcie zagospodarowania działki wskazano 8 miejsc postojowych łącznie.

Odległość wydzielonych miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wybranych budynków nie może być mniejsza niż 7 m, dla 4 stanowisk i 10 m (od 5-60 stanowisk). Najmniejsza odległość od granicy miejsc postojowych wynosi ponad 6 m - tym samym przy hipotetycznej zabudowie na sąsiedniej działce budynku mieszkalnego z oknami 4 m od granicy - brak jest ograniczeń z uwagi na miejsca postojowe.

Wniosek :

Na podstawie powyżej analizy można stwierdzić, że oddziaływanie inwestycji zamyka się w obrębie terenu inwestycji, tj. na działce 410/1.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁOWNA 3 A

97-213 SMARDZEWICE 11.2017

mgr inż. architekt Anna Kowalska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

Nr 5/R-30/ŁOIA/03

JOANNA ZDANOWSKA

mgr inż. arch.

upr. bud. nr 40/ŁOON/2014

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń