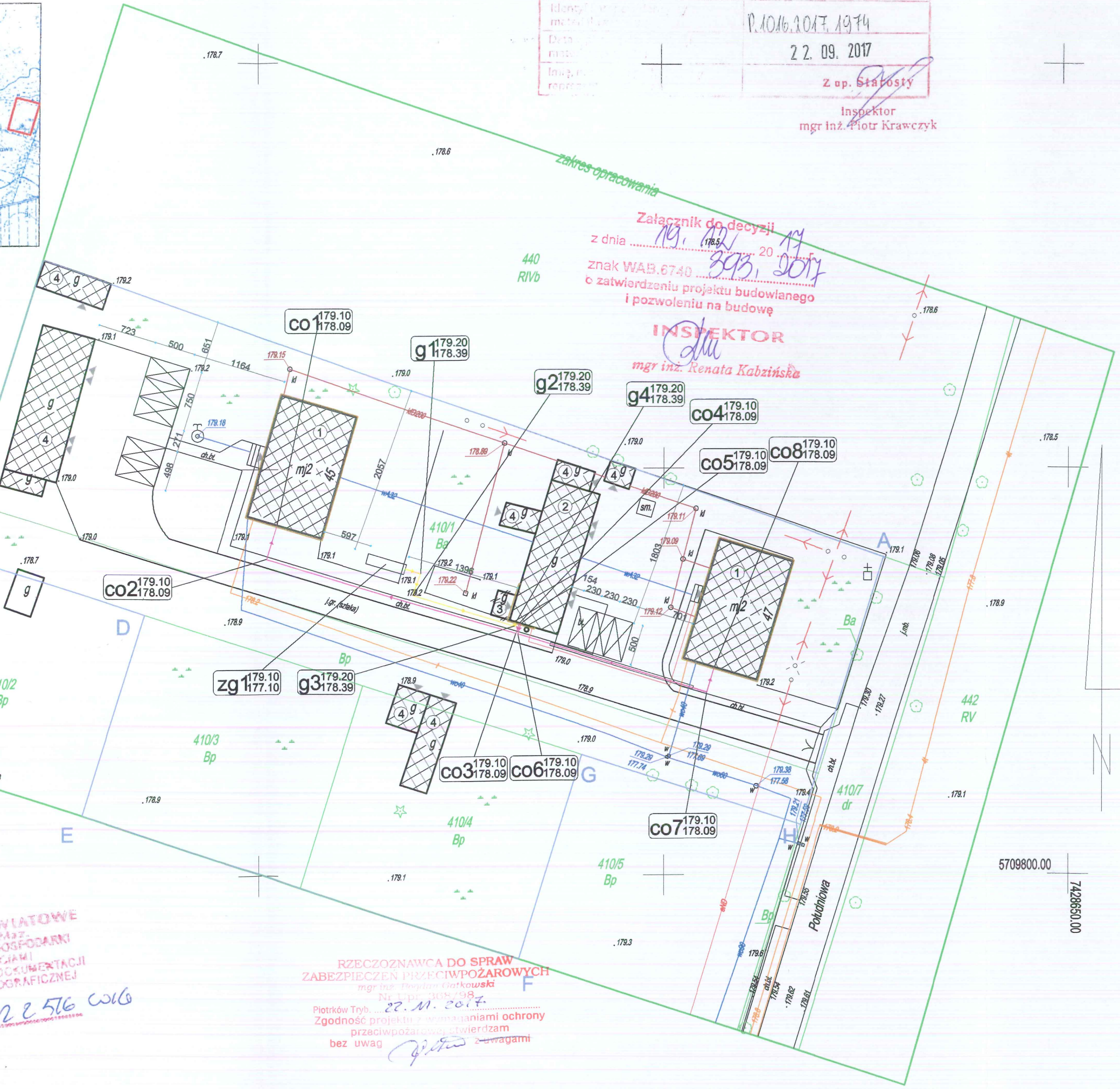


Organ prowadzący projekt	STAROSTA TOMASZOWSKI
Identyfikator projektu	P.1016.1017.1974
Data	22.09.2017
Imię i nazwisko	Z up. Stałosty
Podpis	Inspektor mgr inż. Piotr Krawczyk



A - H	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
1	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
2	BUDYNEK GOSPODARCZY OBJĘTY OPRACOWANIEM
3	BUDYNEK GOSPODARCZY DO ROZBIÓRKI
4	BUDYNKI GOSPODARCZE BEZ ZMIAN
sm	ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
g	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
o	MIEJSCA PARKINGOWE
o	PROJEKTOWANY KOMIN
▲	WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
—	PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE
□	ZBIORNIK NA GAZ 4850 L
—	INSTALACJA GAZU
—	INSTALACJA C.O.
—	INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach termomodernizacji komunalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Kolonia Zawada Dąbrowa

Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.	skala 1: 500
Adres inwestycji:	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/1, 410/3, 410/4 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC. 11.2017
Tytuł rys.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Nr rys.: 1

mgr inż. architekt Anna Kowalska UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R-30/ŁOIA/03	ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY JOANNA ZDANOWSKA mgr inż. arch. upr. bud. nr 404/ŁOIA/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
mgr inż. Budownictwa Andrzej Kowalski Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. ŁOD/0050/P00K/03 tel. (044) 724 25 45	KONSTRUKCJE SPRAWDZAJĄCY Jarosław Kowalski Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. ŁOD/0291/P00K/05 tel. 044 2 998 387
INSTALACJE SANITARNE MGR INŻ. MARCIN ANCIART Upr. ŁOD/13193/P05/17 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ	INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. KAMIL BŁOŻYCKI Upr. ŁOD/0408/P003/06 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
mgr inż. PIOTR ZDANOWSKI upr. bud. nr ŁOD/2517/PWOE/14 projektowanie i kierowanie robotami budowl. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Marcin Bożemski Upr. Bud. nr ŁOD/2531/PWOE/14 Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Dariusz Górkowski
Nr Upr. 308/98
Piotrków Tryb. 22.11.2017
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/ŁOIA/03

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

w skali 1:500

województwo : łódzkie
powiat : tomaszowski
gmina : 101609_2 Tomaszów Mazowiecki
obręb : 101609_2.0008 Kolonia Zawada- Dąbrowa
działka: 410/1 ; ul. Południowa
GGN.6642.1.474.2017
L. ks. rob.: 03/09/2017

Układ współrzędnych "2000"
Poziom odniesienia Kronsztadt "60"
Mapa służy do celów projektowych w zakresie
opracowania i stanowi załącznik do projektu w ZUD
Stan aktualności na dzień 18. 09. 2017 r.
Niniejszą mapę na podstawie mapy zasadniczej
w skali 1:1000, sekcje nr 123.332.154 i 123.332.202
oraz pomiaru uzupełniającego opracował :

UNIKAR
P. WIEK KARLIŃSKI
17-200 Tomaszów Maz.
ul. Bałtycka 2
14-21-100-004 Kł. 50.10'267
14-21-100-004 Kł. 50.10'267

GEODETA
mgr inż. Paweł Karliński
apr. nr 17771

5709850.00
7428500.00

Tomaszów Maz. dn. 18. 09. 2017 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych

Granice wniesiono wg danych ewidencji gruntów.

Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie
(Ustawa z dnia 17.05.1989r. - Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra Spraw
Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999r.
Dziennik Ustaw Nr 45 poz. 454).

kontury klasyfikacyjne /użytki gruntowe wg egib

Nie przeprowadzono badania KW w celu
określenia służebności gruntowej.

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TOMASZOWSKI
Nazwa materiału zarobku	Op. techn.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1016.2017.1974
Data wykonania kopii	22.09.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Dariusz Jakubczak</i>

Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
POWIATOWY USŁODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

GGN. 6642.1.516.2016

RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEN PRZECIWOŻAROWYCH
mgr inż. Bartłomiej Górkowski
Nr L.p. 368/98
22.09.2017
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

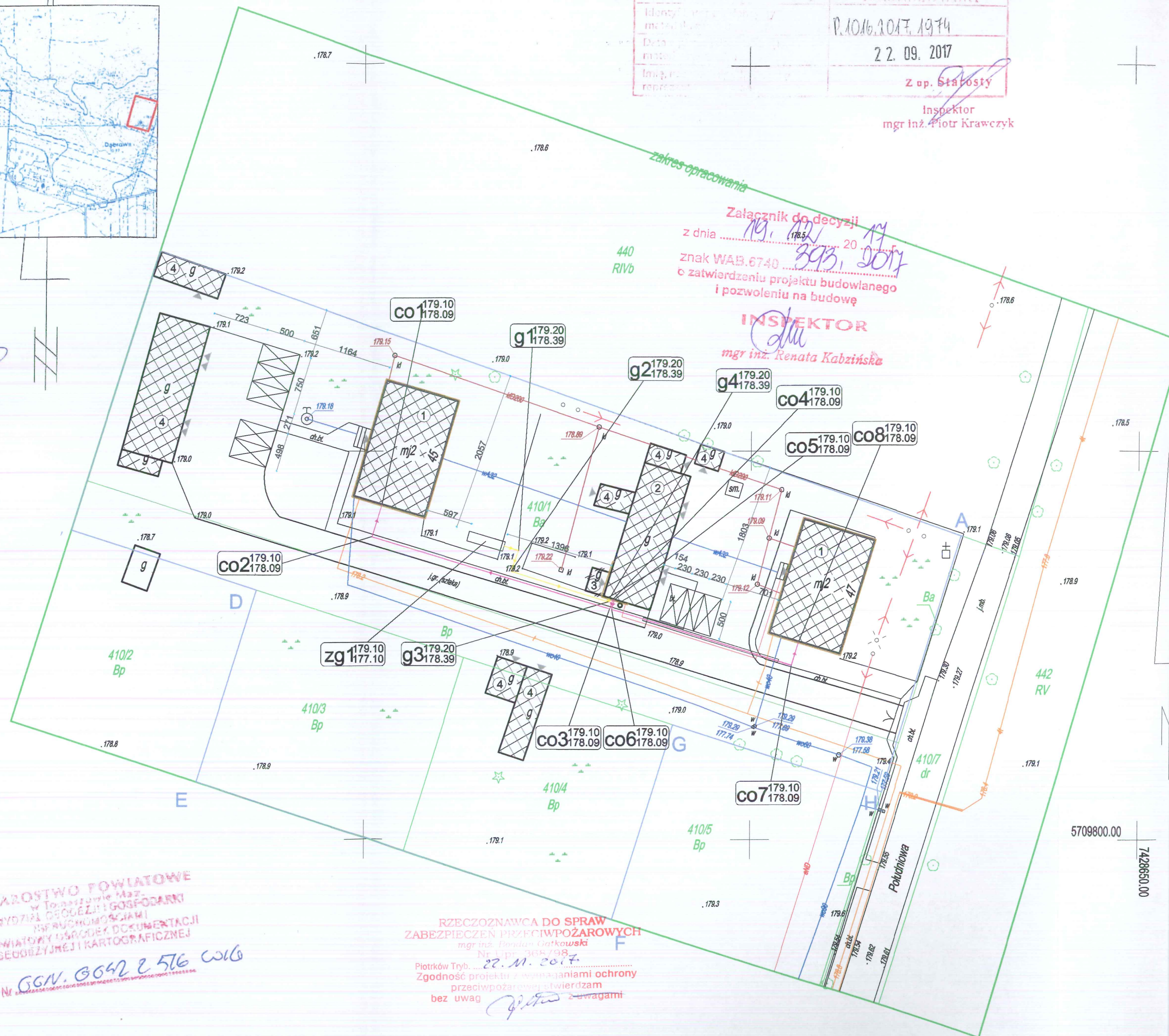
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TOMASZOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1016.2017.1974
Data wykonania kopii	22.09.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Z op. Starosty</i>

Inspektor
mgr inż. Piotr Krawczyk

Załącznik do decyzji
z dnia 19.09.2017 r.
znak WAB.6740
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i pozwoleniu na budowę

INSPEKTOR

mgr inż. Renata Kabzińska



5709800.00

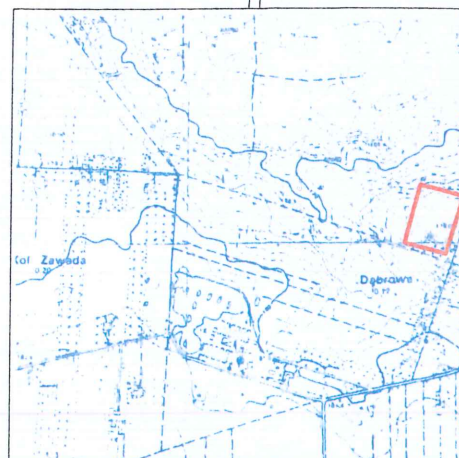
7428650.00

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

w skali 1:500

województwo : łódzkie
powiat : tomaszowski
gmina : 101609_2 Tomaszów Mazowiecki
obręb : 101609_2.0008 Kolonia Zawada- Dąbrowa
działka : 410/1 ; ul. Południowa
GGN.6642.1.474.2017
L. ks. rob.: 03/09/2017

Układ współrzędnych "2000"
Poziom odniesienia Kronsztadt "60"
Mapa służy do celów projektowych w zakresie
opracowania i stanowi załącznik do projektu w ZUD
Stan aktualności na dzień 18. 09. 2017 r.
Niniejszą mapę na podstawie mapy zasadniczej
w skali 1:1000, sekcje nr 123.332.154 i 123.332.202
oraz pomiaru uzupełniającego opracował :



Organ prowadzący
zespół
Identyfikator
materiału
Data wykonania
Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41
P.1016.2017.1974
22.09.2017
Z op. Starosty
mgr inż. Piotr Krawczyk

ZAZGODNOŚĆ
ZORYGUNKOWA

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/ŁOIA/03

UNIKAR
mgr inż. Paweł Karliński
nr 17771
5709850.00
7428500.00

Tomaszów Maz. dn. 18. 09. 2017 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych

Granice wniesiono wg danych ewidencji gruntów.

Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie
Ustawa z dnia 17.05.1989r. - Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra Spraw
Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999r.
Dziennik Ustaw Nr 45 poz. 454).

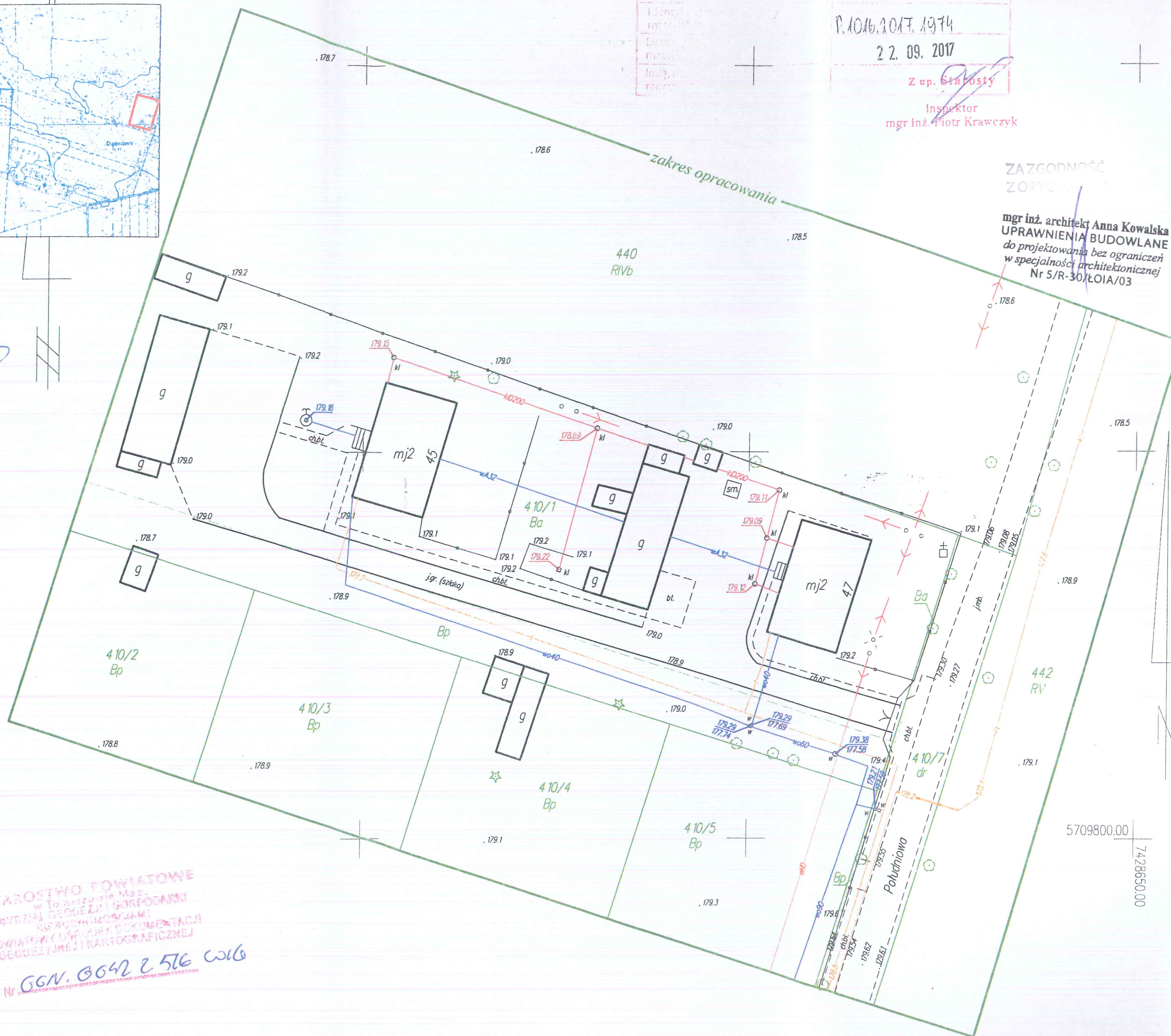
kontury klasyfikacyjne /użytki gruntowe wg egib

Nie przeprowadzono badania KW w celu
określenia służebności gruntowej.

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTWO TOMASZOWSKI
Nazwa materiału zasobu	Op.tech.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1016.2017.1974
Data wykonania kopii	22.09.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z op. Starosty Dariusz Jankowski

Podnapięktor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE
W TOMASZOWIE MAZ.
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Nr GGN. 6642.2.576.2016



INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Działka 410/1 OBREB 8 Ul. Południowa 47, Kolonia Zawada – Dąbrowa, 97-200 Tomaszów Maz.


INWENTARYZACJA BUDOWLANA, EKSPERTYZA BUDOWLANA

PRZEBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA KOTŁOWNIĘ, BUDOWA
ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY, BUDOWA NIEZBĘDNEJ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA POTRZEBY OGRZEWANIA
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W RAMACH TERMOMODERNIZACJI KOMUNALNEGO BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W MIEJSCOWOŚCI
KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA

INWENTARYZACJA
ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM
ZALECENIA

Adres budowy: dz. 410/1 OBREB 8
Ul. Południowa 47, Kolonia Zawada- Dąbrowa
97-200 Tomaszów Maz.

Inwestor: Gmina Tomaszów Maz.
Gminny Zakład Komunalny
Ul. Pr. I. Mościckiego 31/33
97-200 Tomaszów Maz.

AUTOR OPRACOWANIA			
Lp	branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
1	BUDOWLANA	mgr inż. Andrzej Kowalski Upr do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej ŁOD /0050/POOK/03	

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 09.2017

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Działka 410/1 OBREB 8 Ul. Południowa 47, Kolonia Zawada – Dąbrowa, 97-200 Tomaszów Maz.

1. OPIS TECHNICZNY

Do opracowania inwentaryzacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Kolonia Zawada- Dąbrowa, przy ulicy Południowej 45, nr działki 410/1.

Lokalizacja budynku została przedstawiona na mapie lokalizacyjnej.

W przedmiotowym budynku znajdują się:

Piwnice - pomieszczenia gospodarcze,

Parter – 2 mieszkania

I Piętro - 2 mieszkania

Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03
tel (044) 724 25 45

1. ZAKRES OPRACOWANIA

– inwentaryzacja i ocena stanu technicznego budynku pod kątem jego planowanej termomodernizacji.

Zakres oceny obejmuje zagadnienia budowlane

2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO BADANIA

1. wizje lokalne i pomiary inwentaryzacyjne
2. badanie makroskopowe wbudowanych materiałów
3. informacje uzyskane od Inwestora

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek 2 piętrowy + częściowe podpiwniczenie. Wybudowany około 1970r.

Fundamenty żelbetowe, ściany nadziemne z cegły i pustaków, stropy kanałowe, stolarka okienna pvc, drzwi wewnętrzne drewniane i aluminiowe, stropodach niewentylowany, pokrycie papa termozgrzewalna, dach dwuspadowy. Tynki cementowo – wapienne.

Każde mieszkanie posiada indywidualne ogrzewanie miejscowe w postaci pieców.

Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03
tel (044) 724 25 45

Charakterystyczne parametry.

Dane ogólne	
Powierzchnia zabudowy	143,02 m ² 144,67 m ²
Powierzchnia użytkowa	$\Sigma = 262,99 \text{ m}^2$ 200,05 m ² 208,38 m ² + 62,94 m ² piwn.
Kubatura	1 009,14 m ³

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Opis dotyczy aktualnego stanu technicznego poszczególnych elementów budynku. Przy zbieraniu materiałów zwrócono uwagę na uszkodzenia i skutki starzenia się materiałów budowlanych w okresie eksploatacji. Badanie przeprowadzono metodą makroskopową.

1. FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

W elementach posadowienia zaobserwowano:

Fundamenty wykonane są jako ławy żelbetowe. Grubość murów fundamentowych wynosi 38cm

Budynek w części podpiwniczonej ma fundamenty posadowione na różnych głębokościach.

Ściany piwnic nieocieplone. Tynkowane od strony wewnętrznej (tynk cem- wap. I kategorii)

Stan fundamentów i ścian piwnic jest dostateczny.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 09.2017

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Działka 410/1 OBRĘB 8 Ul. Południowa 47, Kolonia Zawada – Dąbrowa, 97-200 Tomaszów Maz.

2. ŚCIANY NADZIEMIA

Ściany budynku wykonano jako dwuwarstwowe. Od wewnątrz pustak max 19cm + oblicówka z cegły betonowej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Co 5 warstwa cegły wykonano przewiązanie sięgaczami z cegły betonowej.

Układ warstw w ścianie od wewnątrz:

- tynk cem- wap- 2cm
- pustak max - 19cm
- cegła betonowa -12cm

Stan techniczny ścian dobry.

3. STROPY

Strop nad piwnicą oraz parterem wykonano z płyt kanałowych. Na klatce schodowej spoczniki oraz schody wykonane są jako monolityczne.

Układ warstw w stropach od góry:

- panele podłogowe/ parkiet - 2cm
- wylewka betonowa - 6cm
- strop kanałowy -24cm
- tynk cem- wap- 2cm

Stan techniczny stropów jest dobry

4. POKRYCIE I KONSTRUKCJA DACHU

Wykonany jest dach dwuspadowy. Stropodach niewentylowany z wypełnieniem żużlem. Na żużlu wykonano szlichtę betonową. Pokrycie dachu wiele warstw papy - ostatnie z papy termozgrzewalnej. Stropodach niewentylowany.

Stan techniczny dachu dobry.

5. KOMUNIKACJA – SCHODY

Budynek posiada jedną klatkę schodową prowadzącą od piwnicy do ostatniej kondygnacji.

Schody dwubiegowe, balustrady stalowe z poręczą stalową.

Stan techniczny schodów stan dobry.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 09.2017

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Działka 410/1 OBRĘB 8 Ul. Południowa 47, Kolonia Zawada – Dąbrowa, 97-200 Tomaszów Maz.

6. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

- podłogi i posadzki

Posadzki piwnic betonowe. W pomieszczeniach na parterze, piętrze posadzki z paneli podłogowych, gresu, wykończone wykładziną PVC i dywanową.

W pomieszczeniach mokrych - łazienki, wc - płytki ceramiczne.

Stan techniczny wykończenia posadzek dobry.

7. TRZONY KOMINOWE

Trzony kominowe z przewodami dymowymi i wentylacyjnymi grubości 38 cm, z cegły pełnej ceramicznej, na zaprawie cem-wapiennej. Na kominach wykonano czapki kominowe.

Stan techniczny kominów dobry.

8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna na wszystkich kondygnacjach PVC z szybą zespoloną. Wymienione w roku 1996.

Drzwi wejściowe aluminiowe jednoskrzydłowe.

Drzwi wewnętrzne drewniane.

Stan techniczny drzwi dostateczny.

9. TYNKI

Tynki wewnętrzne cem - wapienne na podłożu murowanym z cegły, na sufitach tynki cem- wap.

W większości pomieszczeń malowanie farbami emulsyjnymi, lamperie olejne. Stan wymalowań dobry.

Stan techniczny tynków dostateczny.

10. OTOCZENIE BUDYNKU

Teren wokół budynku jest w większości nieutwardzony.

Wygląd zewnętrzny budynku nieestetyczny.

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Działka 410/1 OBREB 8 Ul. Południowa 47, Kolonia Zawada – Dąbrowa, 97-200 Tomaszów Maz.

11. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH.

Ściany zewnętrzne parteru, I piętra

- tynk cem- wap- 2cm
- pustak max - 19cm
- cegła betonowa -12cm

Podłoga na gruncie w piwnicy,

- Wylewka betonowa gr. 12 cm,
- Grunt rodzimy

Stropy nad piwnicą oraz nad parterem

- panele podłogowe/ parkiet - 2cm
- wylewka betonowa - 6cm
- strop kanałowy -24cm
- tynk cem- wap- 2cm

Stropy ostatniej kondygnacji

- papa termozgrzewalna
- wylewka betonowa – 8-12cm
- strop kanałowy -24cm
- strop kanałowy -24cm
- tynk cem- wap- 2cm

3. WNIOSKI I ZALECENIA

Reasumując stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków precyzuje się następujące wnioski:

1. poszczególne elementy budynku charakteryzują się średnim i dużym zużyciem eksploatacyjnym
2. rysunki architektoniczno konstrukcyjne zamieszczone w dalszej części opracowania

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 09.2017

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Działka 410/1 OBREB 8 Ul. Południowa 47, Kolonia Zawada – Dąbrowa, 97-200 Tomaszów Maz.

4. ZALECENIA

Budynek kwalifikuje się do remontu.

Przewidywany zakres robót:

1. Odsłonięcie ścian fundamentowych i piwnic budynku
2. Naprawa ubytków murów
3. Wykonanie izolacji pionowej
4. Ocieplenie ścian fundamentowych i piwnic *strona*
5. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych
6. Ocieplenie ścian zewnętrznych
7. Ocieplenie *Stron dachu* dachu budynku
8. Wykonanie *Modernizacja systemu grzewczego* instalacji c.o., wraz z kotłownią *instalacje*

Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03
tel (044) 724 25 45

Ze względu na przewidywane wykonanie kotłowni jako gazowej – gaz z butli, konieczne będzie dostosowanie części budynku gospodarczego znajdującego się na terenie działki.

**ROBOTY BUDOWLANE NIE SPOWODUJĄ ZAGROŻEŃ DLA BEZPIECZEŃSTWA
JEGO UŻYTKOWNIKÓW LUB OBNIŻENIA JEGO PRZYDATNOŚCI DO
UŻYTKOWANIA**

Ponadto zgodnie z § 204. 1. warunków technicznych :

- nie jest przekroczony stan graniczny nośności - konstrukcja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.
- nie jest przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania - wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji budynku nie występują:
 - lokalne uszkodzenia, ani również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
 - odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
 - drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji istniejącego budynku podlegającego przebudowie są spełnione. Konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 09.2017

Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03

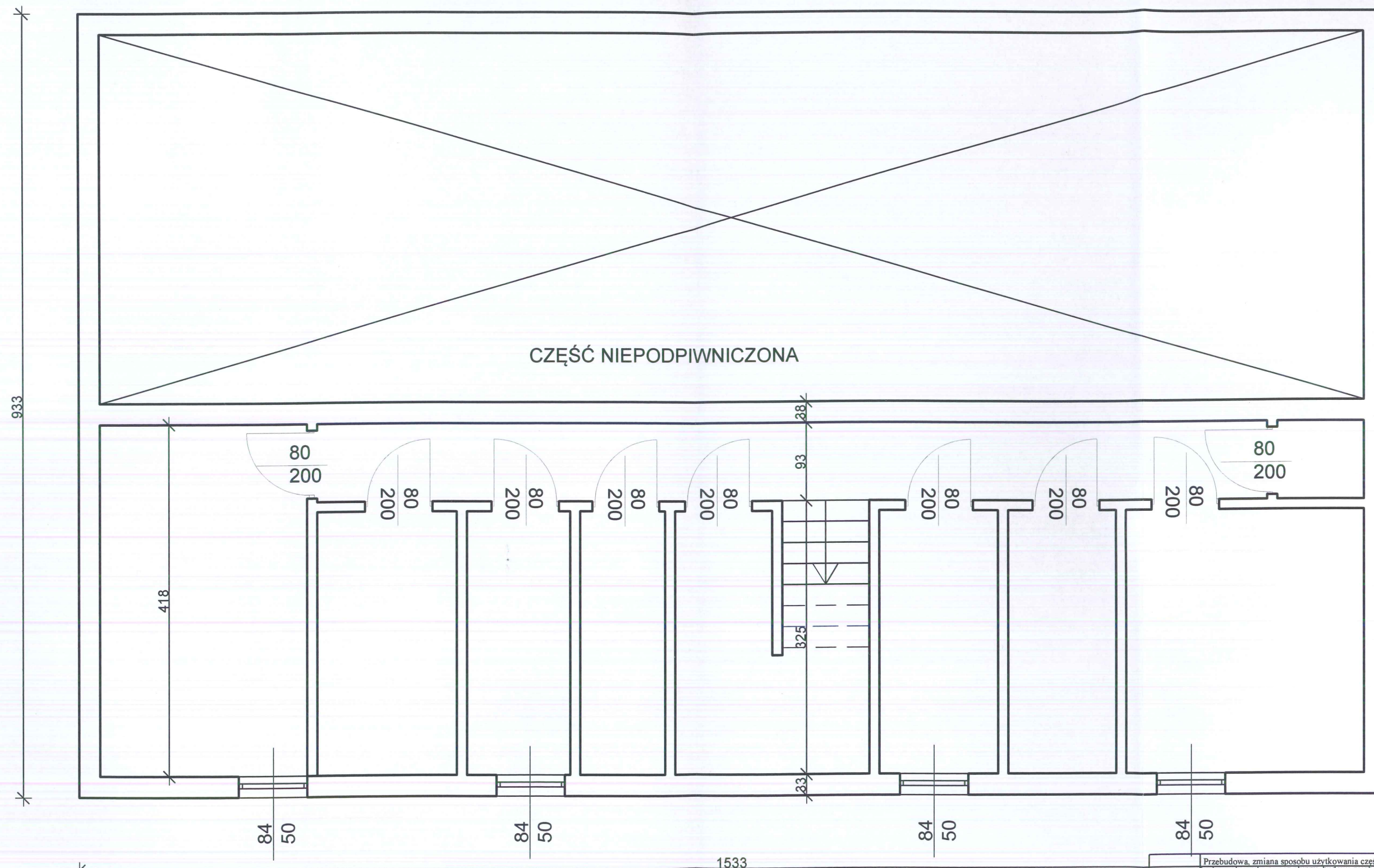
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Działka 410/1 OBREB 8 UL. Południowa 47 , Kolonia Zawada – Dąbrowa, 97-200 Tomaszów Maz.

5. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA




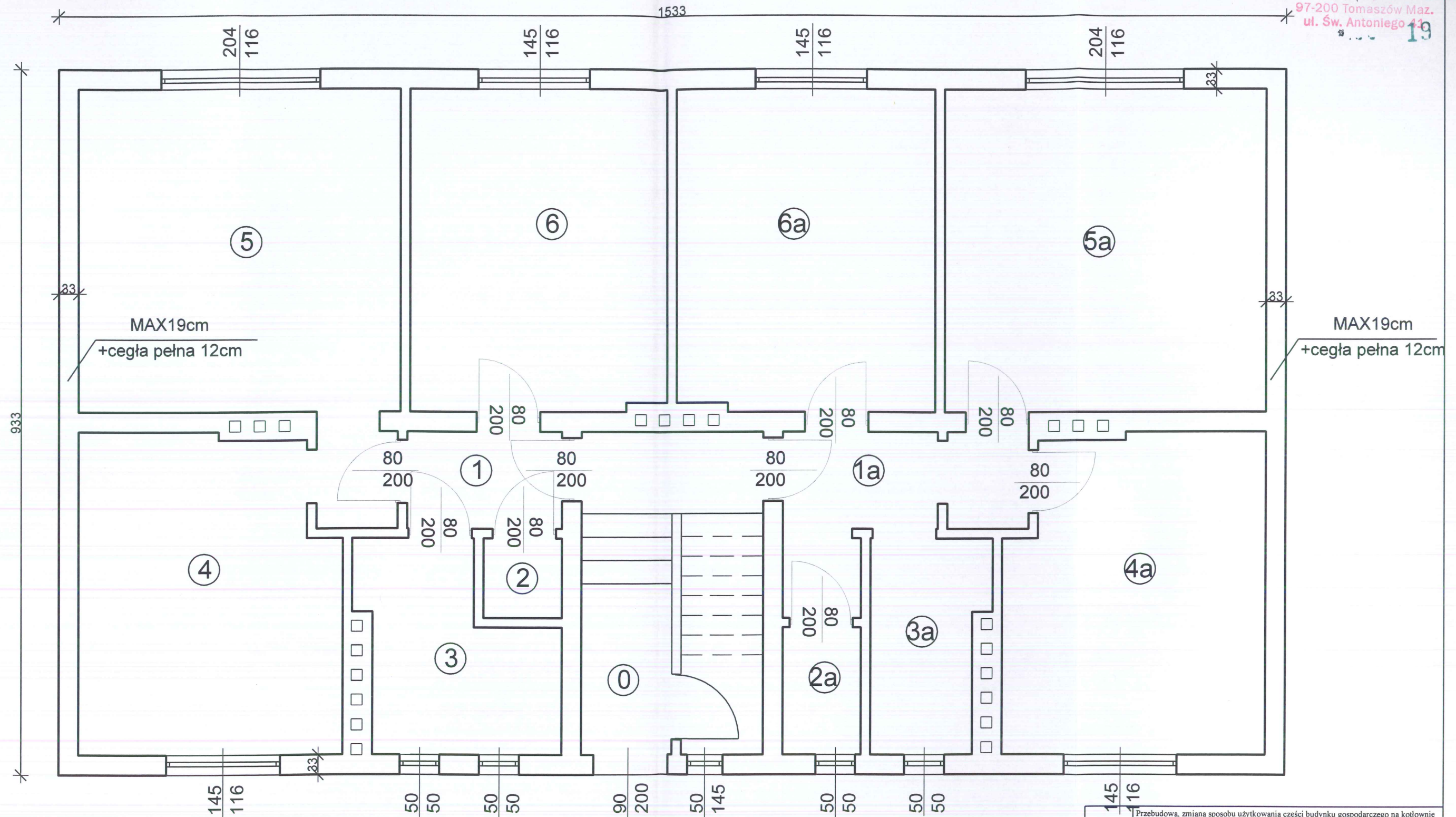
Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 09.2017



WYSOKOŚĆ PIWNICY 212cm

POWIERZCHNIA PIWNIC WRAZ
Z KORYTARZEM 62,94m²

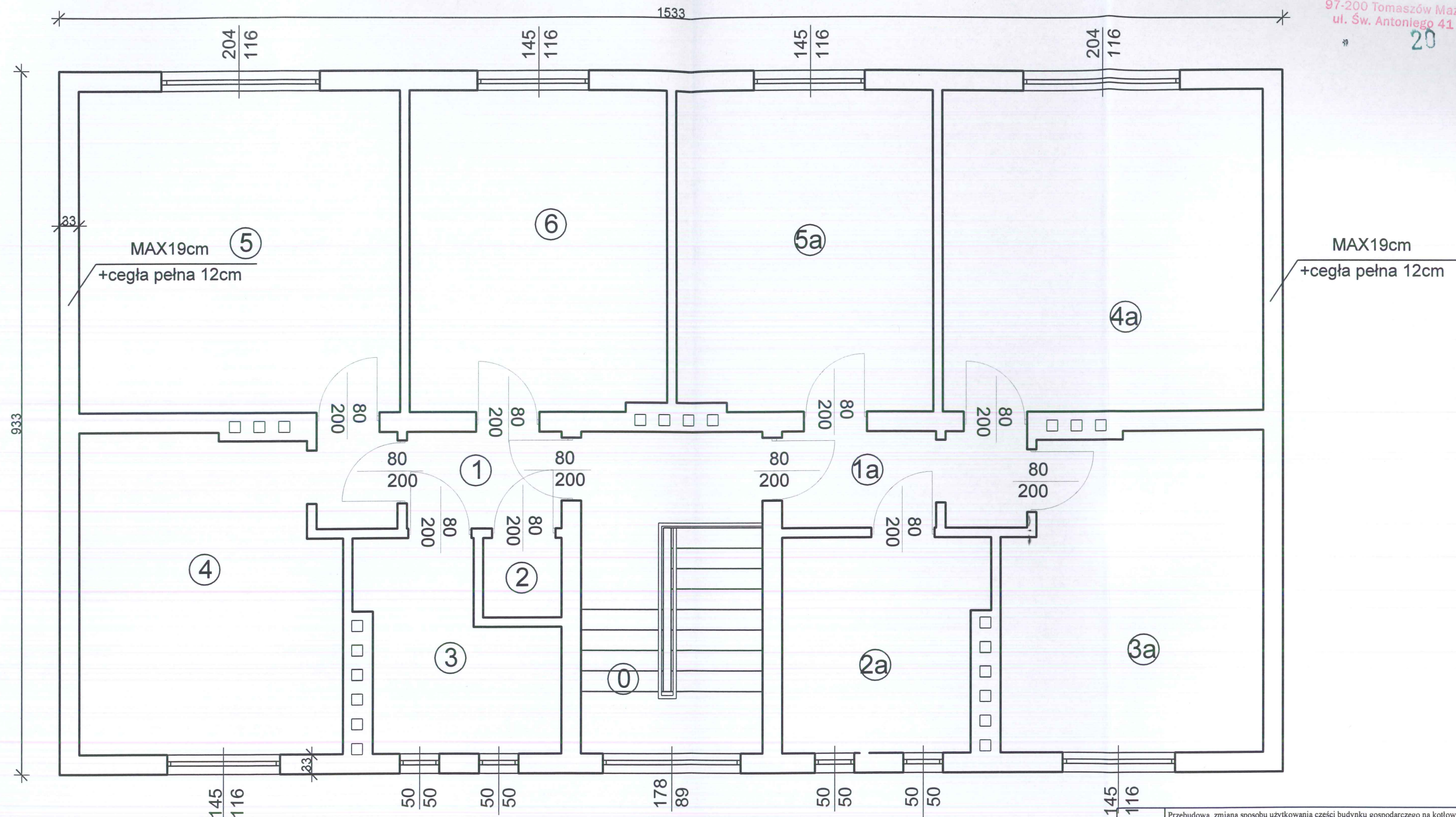
Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa Zawada		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji:	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC.	09.2017
Tytuł rys.:	RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA	Nr rys.:	
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		skala 1:50 	



NR POM.	NAZWA POMIESZCZEŃ	POW. UŻ.
1	WIATROŁAP	3,37 m ²
2	GARDEROBA	0,93 m ²
3	ŁAZIENKA	5,49 m ²
4	KUCHNIA	10,71 m ²
5	SYPIALNIA	15,75 m ²
6	SYPIALNIA	13,19 m ²

		POW. UŻ.
0	KLATKA SCHODOWA	
1a	WIATROŁAP	4,85 m ²
2a	WC	1,61 m ²
3a	ŁAZIENKA	3,79 m ²
4a	KUCHNIA	10,71 m ²
5a	SYPIALNIA	15,75 m ²
6a	SYPIALNIA	13,19 m ²

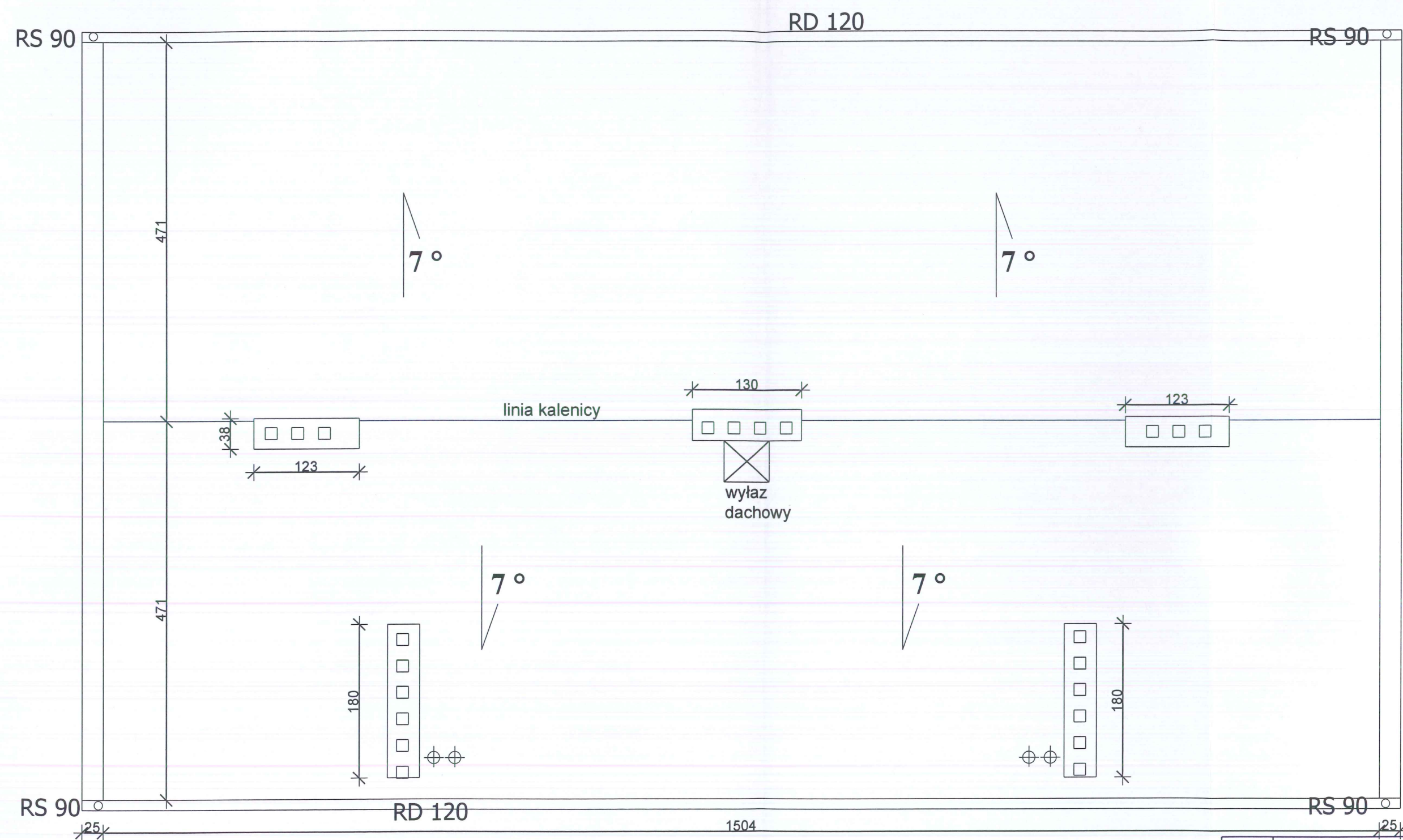
Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa Zawada	
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.	
Adres inwestycji:	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr.410/4 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC. 09.2017
Tytuł rys.:	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	Nr rys.:
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		skala 1:50




NR POM.	NAZWA POMIESZCZEŃ	POW. UŻ.
1	WIATROŁAP	3,37 m ²
2	GARDEROBA	0,93 m ²
3	ŁAZIENKA	5,49 m ²
4	KUCHNIA	10,71 m ²
5	SYPIALNIA	15,75 m ²
6	SYPIALNIA	13,19 m ²

0	KLATKA SCHODOWA	POW. UŻ.
1a	WIATROŁAP	4,85 m ²
2a	WC ŁAZIENKA	6,77 m ²
3a	KUCHNIA	10,71 m ²
4a	SYPIALNIA	15,75 m ²
5a	SYPIALNIA	13,19 m ²

Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa Zawada		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji:	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/4 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC.	09.2017
Tytuł rys.:	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA		Nr rys.: 1
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		skala 1:50	



Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa Zawada		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC.	09.2017
Tytuł rys.:	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA	Nr rys.:	2
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		skala 1:50 	

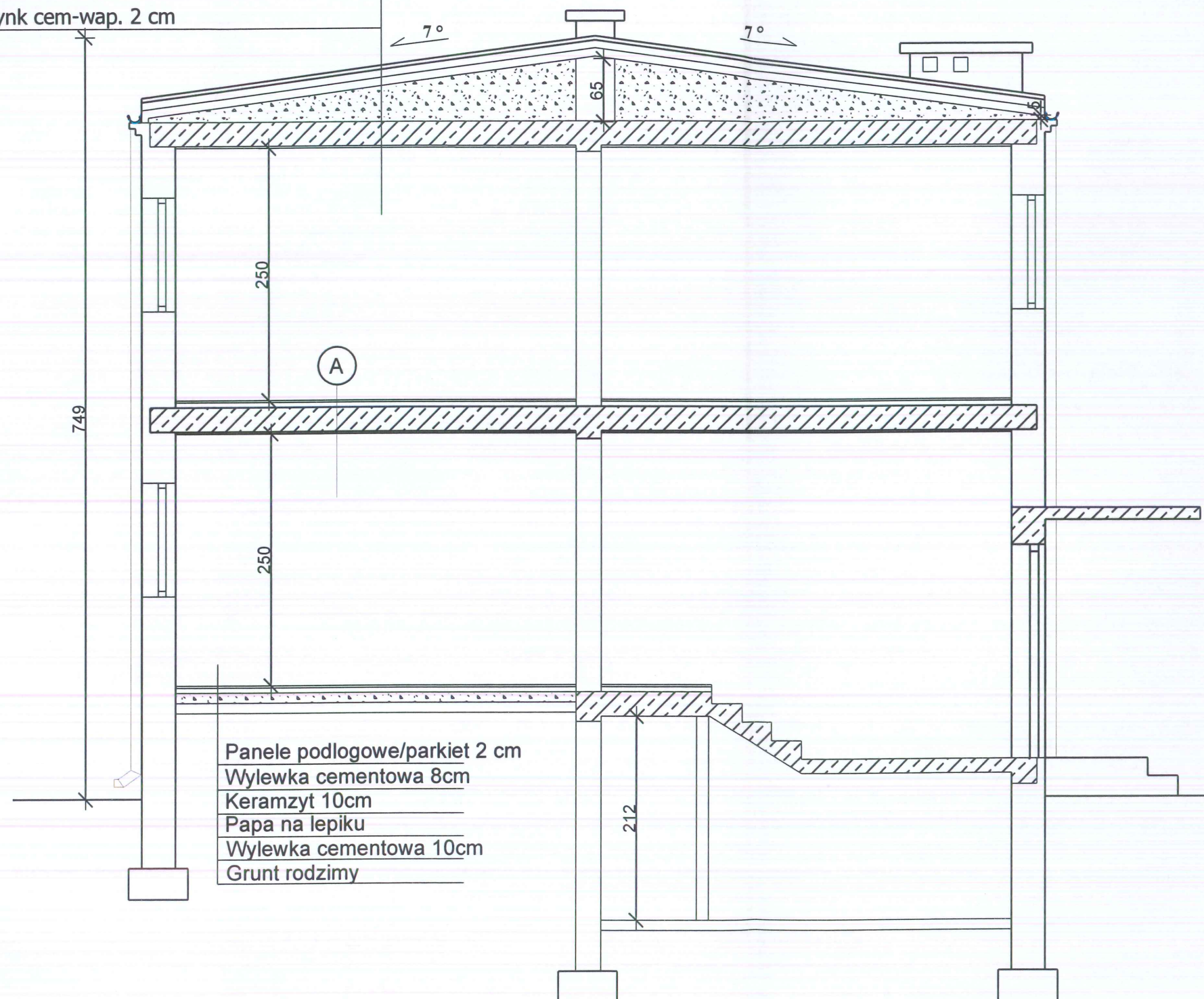
Papa na lepiku/termozgrzewalna
Wylewka betonowa 8 -10cm
Żużel od 5 do 65cm
Strop kanałowy 24cm
Tynk cem-wap. 2 cm

Panele podlogowe/parkiet 2 cm

Wylewka betonowa 6cm

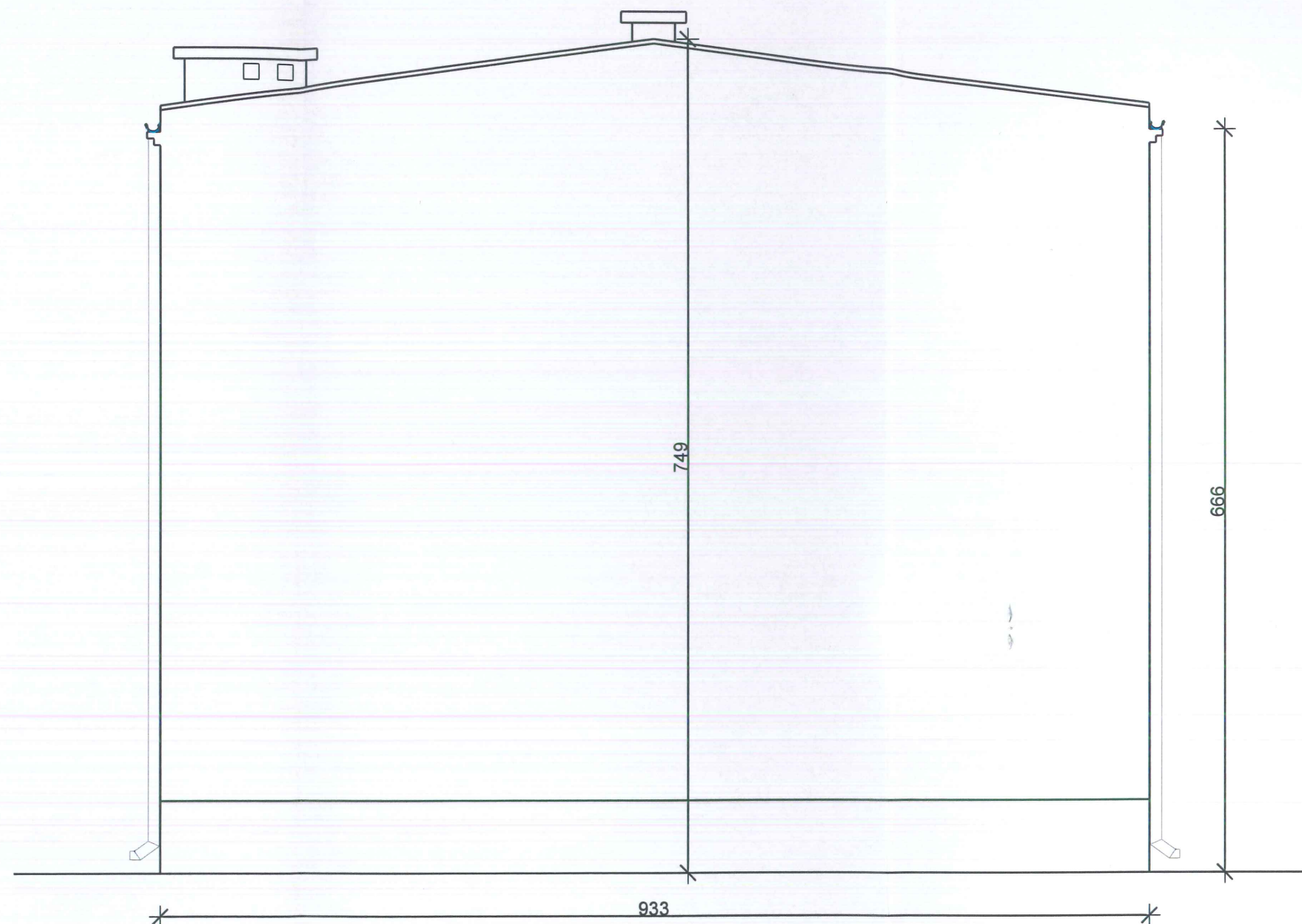
Strop kanałowy 24cm

Tynk cem-wap. 2 cm

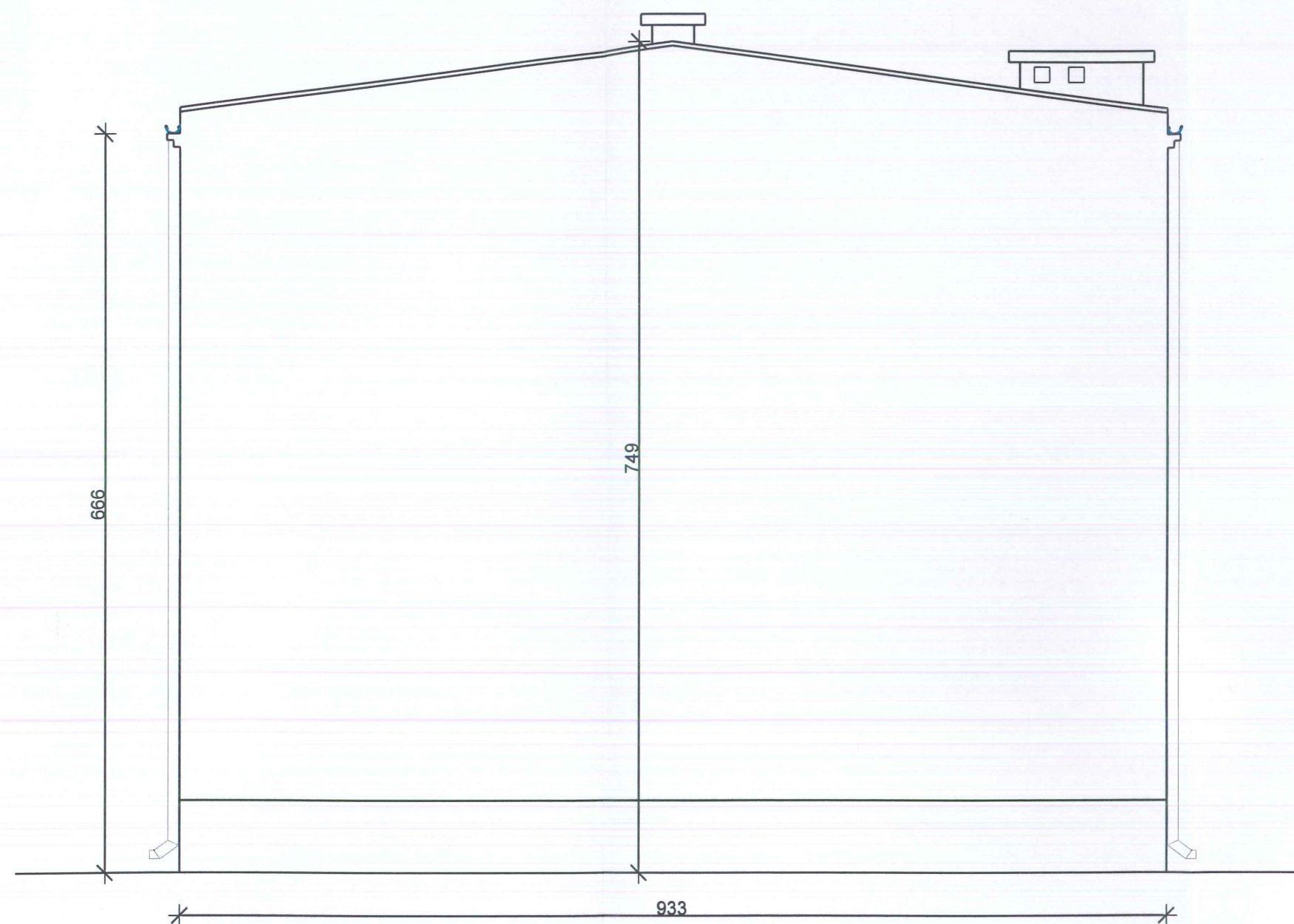


Panele podlogowe/parkiet 2 cm
Wylewka cementowa 8cm
Keramzyt 10cm
Papa na lepiku
Wylewka cementowa 10cm
Grunt rodzimy

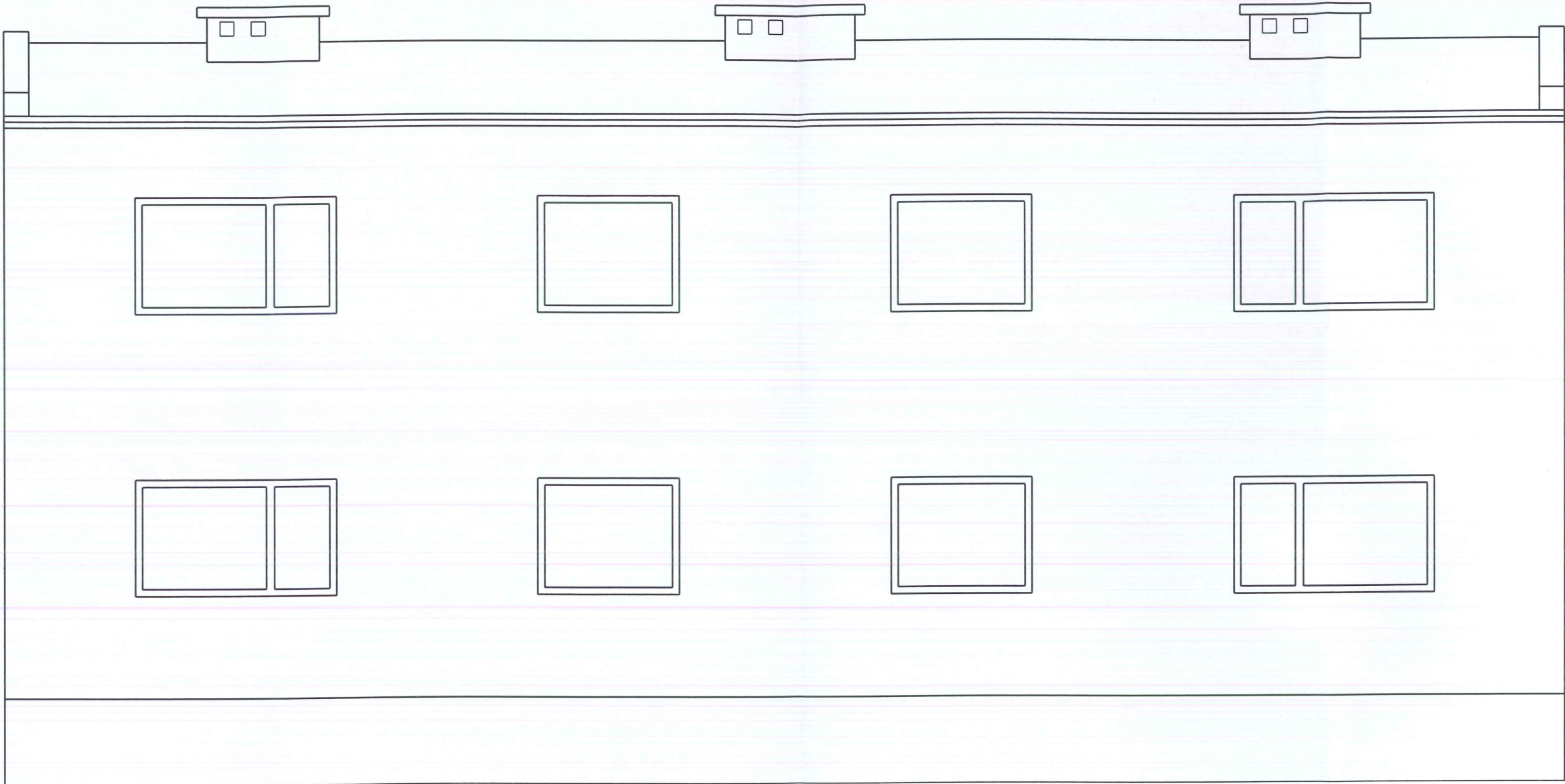
Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa Zawada		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/4 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC.	09.2017
Tytuł rys.:	PRZEKRÓJ - INWENTARYZACJA	Nr rys.:	3
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		skala 1:50 	




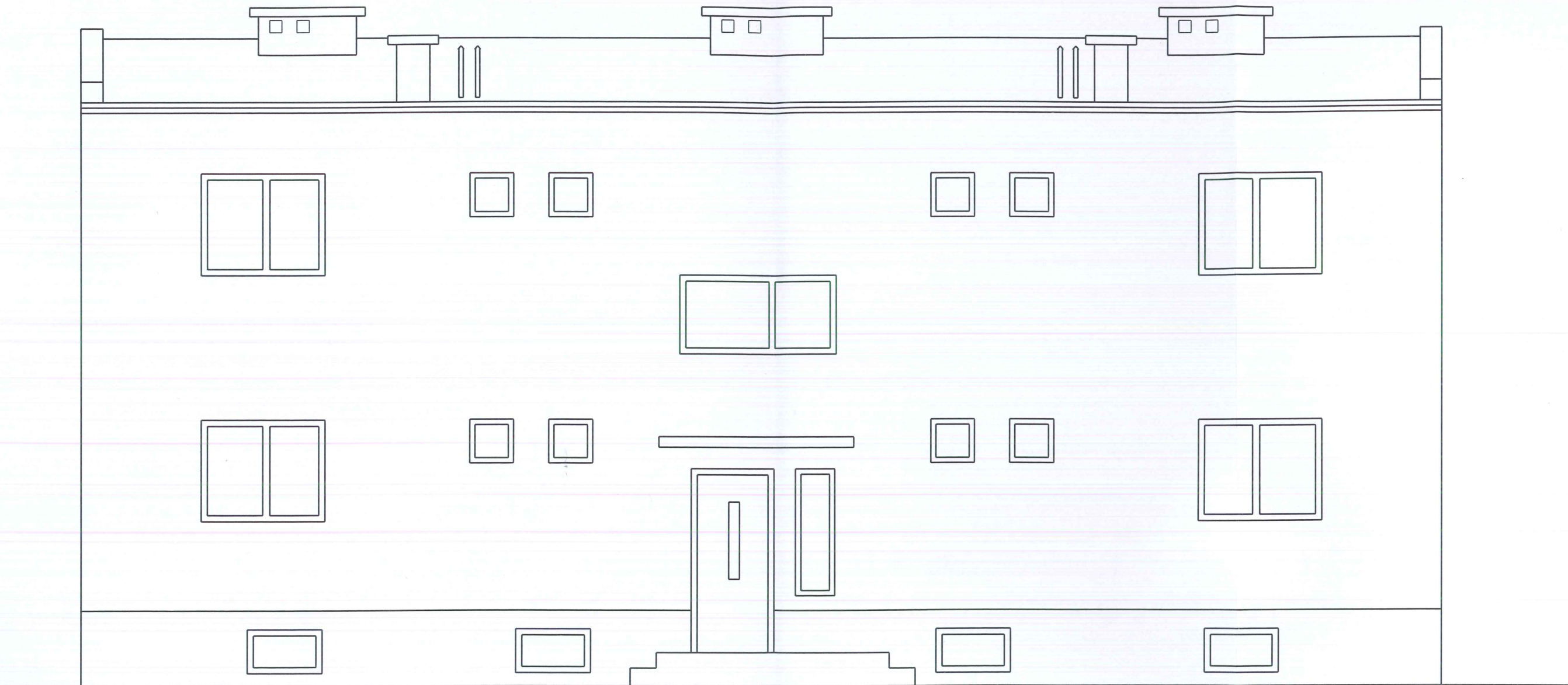
Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa Zawada		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33 , 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr.410/1 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC.	09.2017
Tytuł rys.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA	Nr rys.:	4
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		skala 1:50 	



Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa Zawada		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33 , 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/1 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC.	09.2017
Tytuł rys.:	ELEWACJA PÓLNOCNA - INWENTARYZACJA	Nr rys.:	5
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		skala 1:50 	



Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa Zawada		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33 , 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr.410/1 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC.	09.2017
Tytuł rys.:	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	Nr rys.:	6
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		skala 1:50 	



Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa Zawada		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33 , 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC.	09.2017
Tytuł rys.	ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA	Nr rys.	2
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		skala 1:50 	

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNEK GOSPODARCZY
Działka 410/1 OBRĘB 8 Ul. Południowa 47, Kolonia Zawada – Dąbrowa, 97-200 Tomaszów Maz

1. OPIS TECHNICZNY, EKSPERTYZA BUDOWLANA - BUDYNEK GOSPODARCZY

Do opracowania inwentaryzacji budynku gospodarczego w miejscowości Kolonia Zawada - Dąbrowa, przy ulicy Południowej 47, nr działki 410/1.

Lokalizacja budynku została przedstawiona na mapie lokalizacyjnej.

W przedmiotowym budynku znajdują się :

- pomieszczenia gospodarcze,

1. ZAKRES OPRACOWANIA

– inwentaryzacja i ocena stanu technicznego budynku pod kątem zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia .

Zakres oceny obejmuje zagadnienia budowlane

2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO BADANIA

- wizje lokalne i pomiary inwentaryzacyjne
- badanie makroskopowe wbudowanych materiałów
- informacje uzyskane od Inwestora

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek parterowy, niepodpiwniczny. Wybudowany około 1970r.

Fundamenty żelbetowe, ściany nadziemna z cegły i pustaków, stropodach z płyt korytkowych, stolarka okienna drewniana, drzwi wewnętrzne drewniane, pokrycie papa termozgrzewalna, dach dwuspadowy. Tynki cementowo – wapienne.

Budynek nieogrzewany.

Charakterystyczne parametry .

Dane ogólne	
Powierzchnia zabudowy	123,88 m ²
Powierzchnia użytkowa	105,29 m ²
Kubatura	359,25 m ³

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Opis dotyczy aktualnego stanu technicznego poszczególnych elementów budynku. Przy zbieraniu materiałów zwrócono uwagę na uszkodzenia i skutki starzenia się materiałów budowlanych w okresie eksploatacji. Badanie przeprowadzono metodą makroskopową.

1. FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

W elementach posadowienia zaobserwowano:

Fundamenty wykonane są jako ławy żelbetowe. Grubość murów fundamentowych wynosi 25cm

Stan fundamentów i ścian piwnic jest dobry.

2. ŚCIANY NADZIEMIA

Ściany budynku wykonano jako jednowarstwowe, z cegły betonowej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Stan techniczny ścian dobry.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 09.2017

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNEK GOSPODARCZY
Działka 410/1 OBRĘB 8 Ul. Południowa 47, Kolonia Zawada – Dąbrowa, 97-200 Tomaszów Maz

3.STROPY

Strop nad parterem wykonano z płyt korytkowych opartych na ścianach nośnych zewnętrznych oraz podciągach.

Stan techniczny stropów jest dobry

4.POKRYCIE I KONSTRUKCJA DACHU

Wykonany jest dach dwuspadowy. Pokrycie dachu wiele warstw papy - ostatnie z papy termozgrzewalnej oraz w części z płyt azbestocementowych (bez zmian).

Stan techniczny dachu dobry.

5.ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

- podłogi i posadzki

Posadzki betonowe.

Stan techniczny wykończenia posadzek dobry.

6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna drewniane. .

Drzwi wejściowe drewniane.

Stan techniczny drzwi dostateczny.

7. OTOCZENIE BUDYNKU

Teren wokół budynku jest w większości nieutwardzony.

Wygląd zewnętrzny budynku nieestetyczny.

8. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH.

Ściany zewnętrzne parteru,

- tynk cem- wap- 2cm

- cegła cementowa- 25cm

Podłoga na gruncie w piwnicy,

-Wylewka betonowa gr. 12 cm,

-Grunt rodzimy

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNEK GOSPODARCZY
Działka 410/1 OBRĘB 8 Ul. Południowa 47, Kolonia Zawada – Dąbrowa, 97-200 Tomaszów Maz

Stropy nad parterem

- płyty korytkowe 4cm

3. WNIOSKI

Reasumując stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków precyzuje się następujące wnioski:

1. poszczególne elementy budynku charakteryzują się średnim i dużym zużyciem eksploatacyjnym
2. rysunki architektoniczno konstrukcyjne zamieszczone w dalszej części opracowania

4. ZALECENIA

Budynek kwalifikuje się do remontu.

Przewidywany zakres robót:

1. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych
2. Ocieplenie ścian zewnętrznych
3. Ocieplenie dachu budynku

**ROBOTY BUDOWLANE NIE SPOWODUJĄ ZAGROZEŃ DLA BEZPIECZEŃSTWA
JEGO UŻYTKOWNIKÓW LUB OBNIŻENIA JEGO PRZYDATNOŚCI DO
UŻYTKOWANIA**

Ponadto zgodnie z § 204. 1. warunków technicznych :

- nie jest przekroczony stan graniczny nośności - konstrukcja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.
- nie jest przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania - wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji budynku nie występują:
 - lokalne uszkodzenia, ani również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
 - odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
 - drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji istniejącego budynku podlegającego przebudowie są spełnione. Konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 09.2017

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/EBC/103, Upr. 123/01/191

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNEK GOSPODARCZY
Działka 410/1 OBRĘB 8 Ul. Południowa 47, Kolonia Zawada – Dąbrowa, 97-200 Tomaszów Maz

1. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

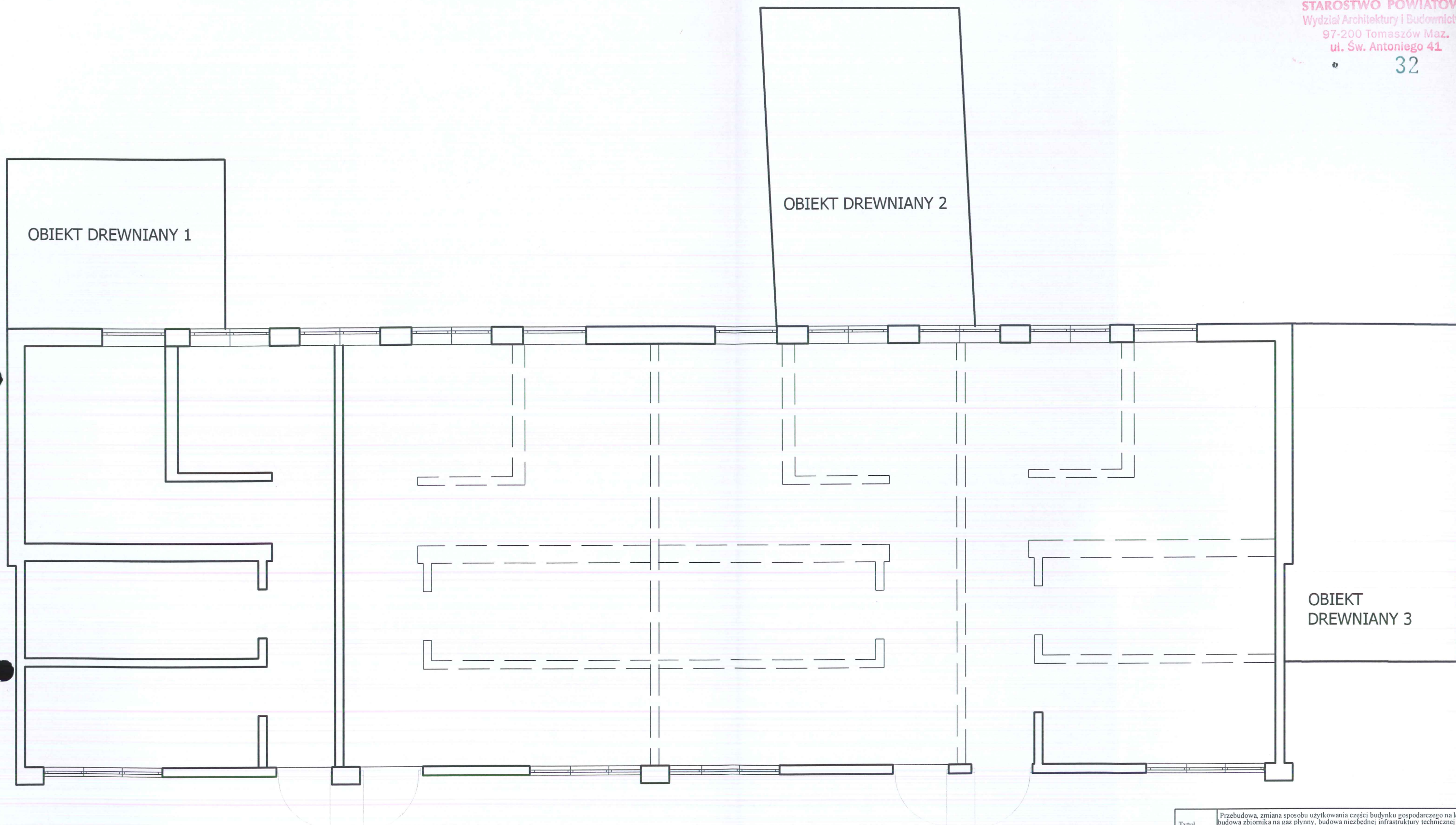


Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 09.2017

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNEK GOSPODARCZY
Działka 410/1 OBRĘB 8 Ul. Południowa 47, Kolonia Zawada – Dąbrowa, 97-200 Tomaszów Maz

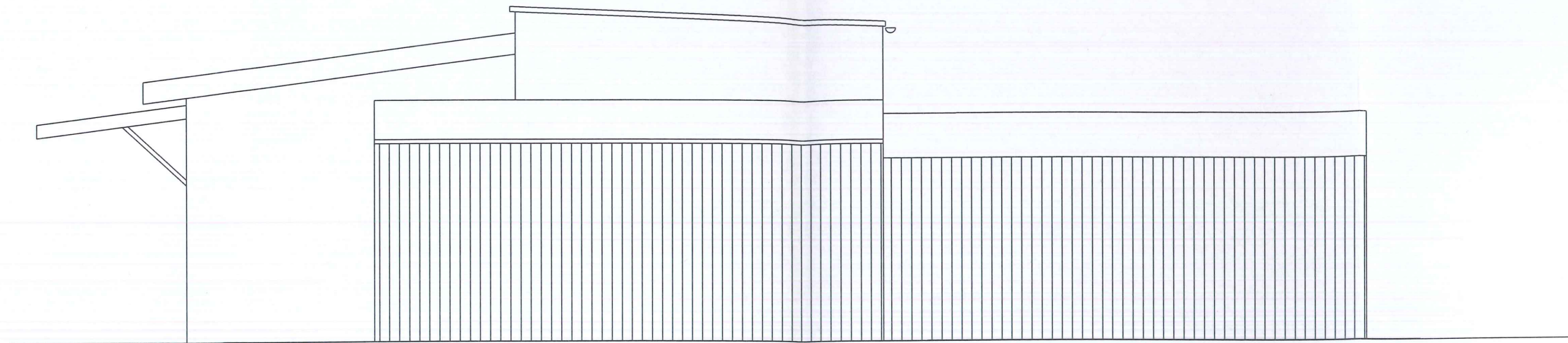


Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 09.2017

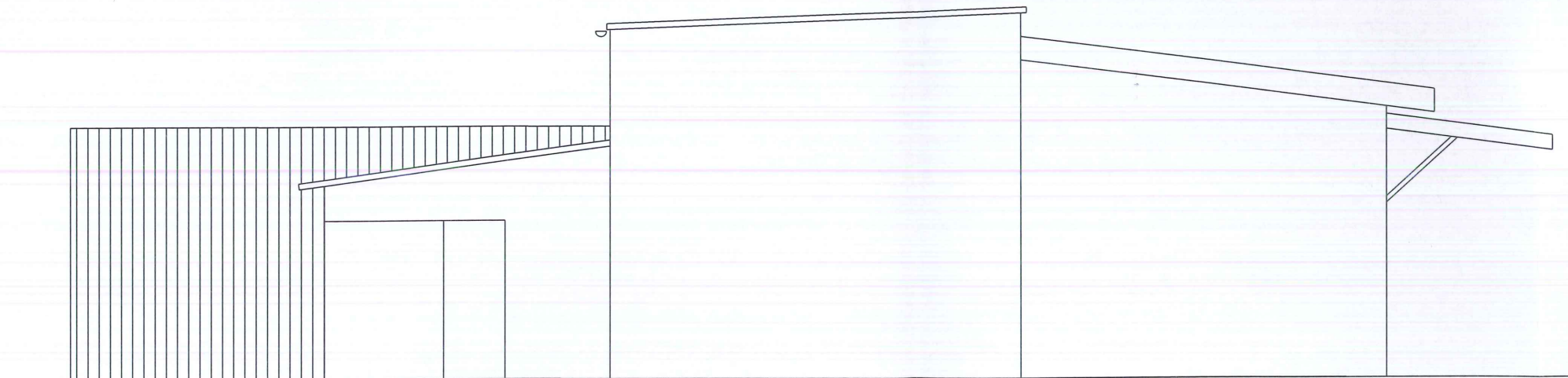


POMIESZCZENIA GOSPODARCZE
BEZ ZMIAN


Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Kolonia Zawada		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33 , 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr.419/pb. 8 UL. Południowa 45, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC.	09.2017
Tytuł rys.:	PARTER - INWENTARYZACJA	Nr rys.	1
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		skala 1:50	

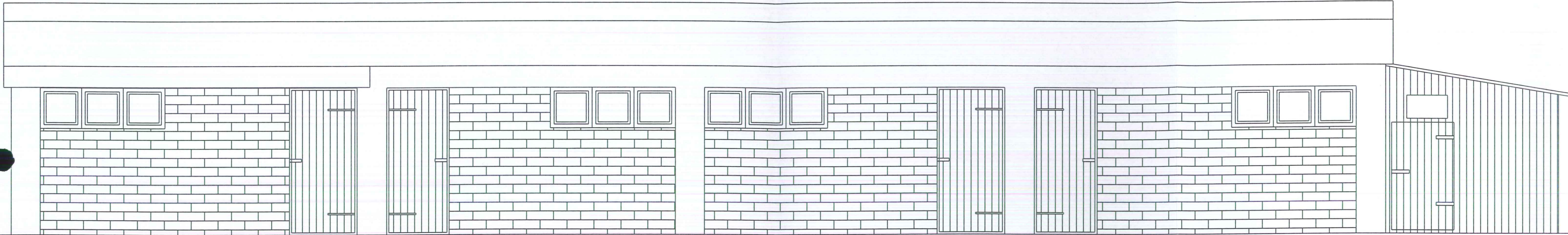


ELEWACJA PÓŁNOCNA

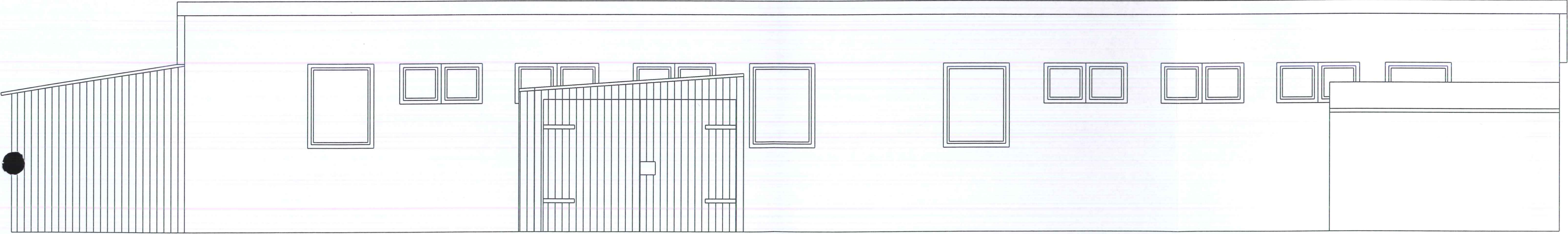


ELEWACJA POŁUDNIOWA


Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Kolonia Zawada		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33 , 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/pb. 8 UL. Południowa 45, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC.	09.2017
Tytuł rys.:	ELEWACJE - INWENTARYZACJA	Nr rys.:	2
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		skala 1:50 	



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeb ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Kolonia Zawada		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33 , 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/ob. 8 UL. Południowa 45, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC.	09.2017
Tytuł rys.:	ELEWACJE - INWENTARYZACJA	Nr rys.:	3
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		skala 1:50 	

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

**PRZEBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA KOTŁOWNIĘ, BUDOWA
ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY, BUDOWA NIEZBĘDNEJ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA POTRZEBY OGRZEWANIA
DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
W RAMACH TERMOMODERNIZACJI KOMUNALNYCH BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W MIEJSCOWOŚCI
KOLONIA ZAWADA DĄBROWA**


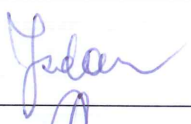


**III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
KONSTRUKCYJNY.**

Adres budowy:

dz. 410/1, 410/3, 410/4 KOLONIA ZAWADA DĄBROWA
OBRĘB 8, UL. POŁUDNIOWA 45, GM. TOMASZÓW MAZ.

Inwestor:

GMINA TOMASZÓW MAZ, GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY
UL. PREZ. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.

AUTORZY OPRACOWANIA			
Lp	Branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
1	Projektował architektura	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane Nr 5/R-30/ LOIA/03 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
2	Sprawdził architektura	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane Nr 40/LOOKK/2014 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
3	Projektował konstrukcje	mgr inż. Andrzej Kowalski Upr do proj bez ograniczeń w specj konstrukcyjno - budowlanej LOD /0050/POOK/03	
4	Sprawdził konstrukcje	mgr inż. Jarosław Kowalski Upr do proj bez ograniczeń w specj konstrukcyjno - budowlanej nr upr. LOD /0291/POOK/05	

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

III. 1. OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO

1. Dane ogólne.

Inwestor: Gmina Tomaszów Maz. Gminny Zakład Komunalny, ul. Mościckiego 31/33, 97- 200 Tomaszów Maz. Adres inwestycji: dz. 410/1, 410/3, 410/4 obręb 8, Kolonia Zawada Dąbrowa. gm. Tomaszów Maz.

Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Dz. Urz. 1567/2008/P/03003
tel. (044) 724 25 45

2. Dane ogólne.

Dane ogólne	Stan istniejący	Po zrealizowaniu inwestycji	Różnica parametrów
Powierzchnia zabudowy	144,67 m ²	152,62 m ²	7,95 m ²
Powierzchnia użytkowa	208,36 m² 200,05 m ² +62,94 m ² piwn. $\Sigma = 262,99 \text{ m}^2$	208,36 m² 200,05 m ² +62,94 m ² piwn. $\Sigma = 262,99 \text{ m}^2$	Bez zmian
Kubatura	1 012,74 m ³	1072,36 m ³	59,63 m ³

3. Opinia geotechniczna ustalająca przydatność gruntów na potrzeby budownictwa oraz wskazanie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

Opinia geotechniczna warunków posadowienia projektowanej inwestycji sporządzona stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r poz 463.

Opinia ta ustala geotechniczne warunki posadowienia i zgodnie z § 6 ust 1 w/w rozporządzenia określa zakres badań geotechnicznych gruntu w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

Na działce występują warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo (piaski gliniaste) zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia, nie stwierdzono aby w ocenianym terenie występowały niekorzystne zjawiska geologiczne (nie występują grunty mineralnych, grunty słabonośne, grunty organiczne i nasypy niekontrolowane)

Badanie i określenie rodzaju gruntu określono na podstawie punktowych odkrywek i analizy makroskopowej. Wartości parametrów geotechnicznych określono przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

Stąd zgodnie § 4 ust 2 pkt 1 ustalono że są to warunki gruntowe „proste,,

Zgodnie § 4 ust 4 z Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego na podstawie w/w badań geotechnicznych gruntu, gdyż nie są to specjalistyczne roboty geotechniczne o których mowa § 2 rozporządzenia. Nie stwierdzono aby budynek i działka były narażane na działanie szkód górnicznych

Uwaga :

W przypadku stwierdzenia, że w wykonanym wykopie występują grunty o innym charakterze, wody gruntowe zalegają powyżej poziomu posadowienia budynku, należy powiadomić projektanta w celu przeprojektowania fundamentów i ścian fundamentowych.

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, chroniąc równocześnie obiekt do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

4. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN :

Zakres prac w budynku mieszkalnym wielorodzinnym :

- przygotowanie placu budowy poprzez ogrodzenie terenu robót i organizację placu budowy
- zabezpieczenie pomieszczeń na czas wykonywania robót – dla wykonania instalacji wewnętrznej
- ocieplenie ścian piwnic
- ocieplenie sufitu w piwnicy
- zerwanie starej i wykonanie nowej posadzki w piwnicy
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- ocieplenie ścian nadziemna
- ocieplenie stropodachu
- pokrycie dachu (z papy na papę)
- wymianę rur i rynien wraz z obróbkami
- wykonanie instalacji c.o.
- inne roboty

5. Kolorystyka obiektu.

Tynk elewacji – biały, jasnoszary, pomarańczowy, zgodnie ze wskazaniem na elewacjach.

Podmurówka – ciemno szary. Stolarka okienna – biała, drzwiowa - szara.

Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe – metalowe, kolor jasnoszary

Kolorystykę elewacji wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami, przed ostatecznym malowaniem wykonać próbkę malowania na przygotowanej elewacji do ostatecznego zaakceptowania.

Uwaga ! Kolorystyka każdego elementu powinna być zaakceptowana przez Inwestora.

6. Kolejność robót

Przewiduje się następującą kolejność wykonywania robót

- przygotowanie placu budowy poprzez ogrodzenie terenu robót i organizację placu budowy
- zabezpieczenie pomieszczeń na czas wykonywania robót – dla wykonania instalacji wewnętrznej
- ocieplenie ścian piwnic
- ocieplenie sufitu w piwnicy
- zerwanie starej i wykonanie nowej posadzki w piwnicy
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- ocieplenie ścian nadziemna
- ocieplenie stropodachu
- pokrycie dachu (z papy na papę)
- wymianę rur i rynien wraz z obróbkami
- wykonanie instalacji c.o.
- inne roboty

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

- **Przygotowanie placu budowy** poprzez ogrodzenie terenu robót i organizację placu budowy. Roboty będą przeprowadzane w trakcie funkcjonowania obiektu. Wykonawca uwzględni etapowość robót gwarantującą prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Wykonawca wydzieli teren budowy zgodnie z przygotowanym planem BIOZ.

Wydzielenie terenu inwestycji należy przeprowadzić tak, aby budynki znajdujące się na terenie działki mogły funkcjonować.

- **Zabezpieczenie pomieszczeń** na czas wykonywania robót.

W trakcie wykonywania robót pomieszczenia zostaną zabezpieczone przed zniszczeniem i zabrudzeniem.

Wykonawca będzie wynosił / wnosił z pomieszczeń sprzęt i meble w zakresie niezbędnym do wykonania robót - na własny koszt.

Pomieszczenia po wykonaniu robót pozostawione będą w stanie nie gorszym niż przed remontem.

Zaleca się wykonanie dokumentacji zdjęciowej przed rozpoczęciem robót.

- **Ocieпление ścian piwnic**

Ściany fundamentowe odsłonić do głębokości minimum 1,1m p.p.t.

Ściany fundamentowe oczyścić i wyreperować. Po zagruntowaniu tynków należy wykonać izolację pionową z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

Na izolacji ułożyć styropian ekstrudowany grubości min 12 cm. Współczynnik przenikania = 0,032 W/m²K.

Styropian osłonić folią kubełkową. Dopuszcza się wykonanie ciągłej powłoki z pianki poliuretanowej zamkniętej komórkowo o gęstości 34-42 kg/m³

- **Ocieпление sufitu w piwnicy**

Istniejące odsłonięte płyty stropowe w piwnicy oczyścić mechanicznie i zmyć.

Na przygotowane podłoże ułożyć wełnę mineralną grubości min. 13cm o współczynniku 0,037W/m²K.

- **Zerwanie starej i wykonanie nowej posadzki w piwnicy**

Istniejącą posadzkę w piwnicy zerwać. Grunt wybrać w niezbędnym zakresie.

Podłoże zagęścić wykonać warstwy zgodnie z przekrojem. Minimalna wysokość piwnicy po wykonaniu robót 200cm.

- **Stolarka okienna i drzwiowa**

Okna pcv, wielokomorowe, szklone trzema szybami zespolonymi. Przed rozpoczęciem wbudowywania stolarki należy dokonać przeglądu przygotowanych wyrobów sprawdzając czy naroża ościeżnic i skrzydeł są prawidłowo sklejone i wykazują kąty proste, czy okapniki są prawidłowo przykręcone, szyby a w szczególności szyby zespolone nie są uszkodzone, okucia są prawidłowo osadzone, nie wykazują uszkodzeń i dobrze działają. Współczynnik przenikania dla okien = 0,9 W/m²K

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

Okna wyposażone w uszczelki wrębowe płaskie spełniające wymogi właściwej infiltracji powietrza oraz w nawietrzaki higrosterowalne.

Drzwi zewnętrzne w poziomie parteru, główne – aluminiowe z przeszkleniem do 20% szklone zestawem szkło niskoemisyjne bezpieczne wyposażone w dwa zamki patentowe.
Współczynnik przenikania drzwi $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Opis stolarki okiennej drzwiowej na zestawieniu stolarki.

- Ocieplenie ścian nadziemna.

Ściany oczyścić mechanicznie i zmyć. Ubytki ścian uzupełnić.

Na zagruntowane ściany wykonać ocieplenie w systemie BSO (zgodnie z STWIORB).

Styropian samo gasnący EPS 70 pióro - wpust sezonowany min 8 tygodni, grubości min 16 cm

Współczynnik $0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$

Istniejące instalacje na elewacji oraz projektowane zwody pionowe zabezpieczyć peszlem i ukryć pod ociepleniem.

Wszelkie elementy zamocowane na elewacji przełożyć na nowe elewacje w uzgodnieniu z Inwestorem.

- Ocieplenie stropodachu

Istniejące pokrycie dachu wyreperować w niezbędnym zakresie.

Wykonać ocieplenie stropodachu wełny $0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$ o grubości min 20 cm.

Wykonać mocowanie mechaniczne i klejenie do istniejących warstw pokrycia dachu.

- Pokrycie dachu

Po wykonaniu robót ociepleniowych i wymianie obróbek oraz rynien wykonać nowe pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej NRO.

Pokrycie z 2 x papa termozgrzewalna grub. min 4,0mm każda.

Istniejące wpusty deszczowe wymienić. Tynki kominów ponad dachem uzupełnić, wykonać przecierkę i wymalować farbą emulsyjną elewacyjną w kolorze elewacji. Uzupełnić kratki wentylacyjne kominów. Kominy podmurować o minimum 20 cm. Przewody kominowe które służyły jako spalinowe zaślepić od góry i otworzyć na boki – zgodnie z normą. Wykonać nowe czapki kominowe. Na czapkach kominowych wykonać obróbki blacharskie.

- Wymiana rur i rynien wraz z obróbkami

Istniejące orynnowanie i orurowanie zdemontować.

Wykonać nowe obróbki z blachy ocynkowanej – poliester kolor.

Rynny 150mm, rury spustowe 100mm systemowe. Rozstaw haków rynnowych max 60 cm.

Rynny i rury systemowe, prefabrykowane, ocynkowane powlekane poliester kolor.

Do ściany w miejscu zamocowania rynny, zamocować kantówkę $8 \times 16 \text{ cm}$ impregnowaną do NRO i grzybobójczo, celem umożliwienia zamocowania rynhaków i obróbek. Kantówkę zamocować do połaci dachu poprzez kulawki $\text{dł } 1,4 \text{ m}$ co 1 m o wymiarach $16 \times 8 \text{ cm}$

Kantówkę mocować co 35cm kotwami chemicznymi $\text{fi } 12 \times 28 \text{ mm}$

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

- **Wymianę instalacji c.o.** - zgodnie z projektem w dalszej części opracowania

- **Wykonanie nowej kotłowni**- zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

-Inne roboty

Piony i poziomy instalacji c.o. zabudować płytą g.k. na stelażu stalowym.

Ściany pomieszczeń na których znajdować się będą zabudowy przemaalować w całości.

W pomieszczeniach w których będą wykonywane roboty, wykonać gładzie i malowanie doborowe farbą emulsyjną w kolorze półpełnym. W pomieszczeniach mokrych zabudowy pomalować farbą lateksową.

- Malowanie i powłoki antykorozyjne.

Odsłonięte podczas robót elementy konstrukcji stalowej oczyścić i malować farbą podkładową i nawierzchniową olejną.

- Parapety wewnętrzne

W pomieszczeniach wskazanych na rzutach usunąć istniejące parapety i wykonać nowe kompozytowe. Grubość minimalna 3 cm. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

- Kominy ponad dachem

Wykonać prawidłowe zakończenia kominów wentylacyjnych: zamontować kratki boczne i zaślepić otwory skierowane do góry.

Kominy pomalować farbą emulsyjną w kolorze ścian (szary).

Po wykonaniu robót wykonać nową opaskę wokół budynku z płyt chodnikowych lub kostki o szerokości 0,5 m, ze spadkiem na zewnątrz.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zabezpieczy pomieszczenia przed zniszczeniem na okres wykonywania robót. Po wykonaniu robót pomieszczenia zostaną doprowadzone do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać wymaganiom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod kierownictwem osoby legitymującej się właściwymi uprawnieniami budowlanymi.

8. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Charakterystyka energetyczna znajduje się w załączonym audycie energetycznym.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Mgr inż. Budownictwa

Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Upr. LOD/0050/P00K/03
tel (044) 724 25 45

9. Warunki pożarowe.

1. Usytuowanie budynku.

Budynek mieszkalny wielorodzinny objęty opracowaniem położony jest przy ul. Południowej 45, w obrębie 8 - Kolonia Zawada Dąbrowa, gm. Tomaszów Maz.

2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Dane ogólne	
Powierzchnia zabudowy	144,67 m ²
Powierzchnia użytkowa	$E = 262,95 \text{ m}^2$ $200,08 \text{ m}^2$ $208,36 \text{ m}^2 + 62,94 \text{ m}^2$ piwn.
Kubatura	1 012,74 m ³
Wysokość budynku	7,6 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	Częściowe podpiwniczenie

3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek mieszkalny wielorodzinny podlega termomodernizacji. Nie zmienia się kategoria zagrożenia ludzi. W części budynku gospodarczego przewidywana jest kotłownia na gaz obsługująca przedmiotowy obiekt.

Opis ppoż kotłowni w opisie budynku gospodarczego.

- Elementy wystroju wnętrza budynku przez które lub obok których są przeprowadzane przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny zostać zabezpieczone do uzyskania klasy odporności ogniowej REI 120, za wyjątkiem przepustów prowadzących do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

mgr inż. architekt **Anna Kowalska**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/LOIA/03

SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA

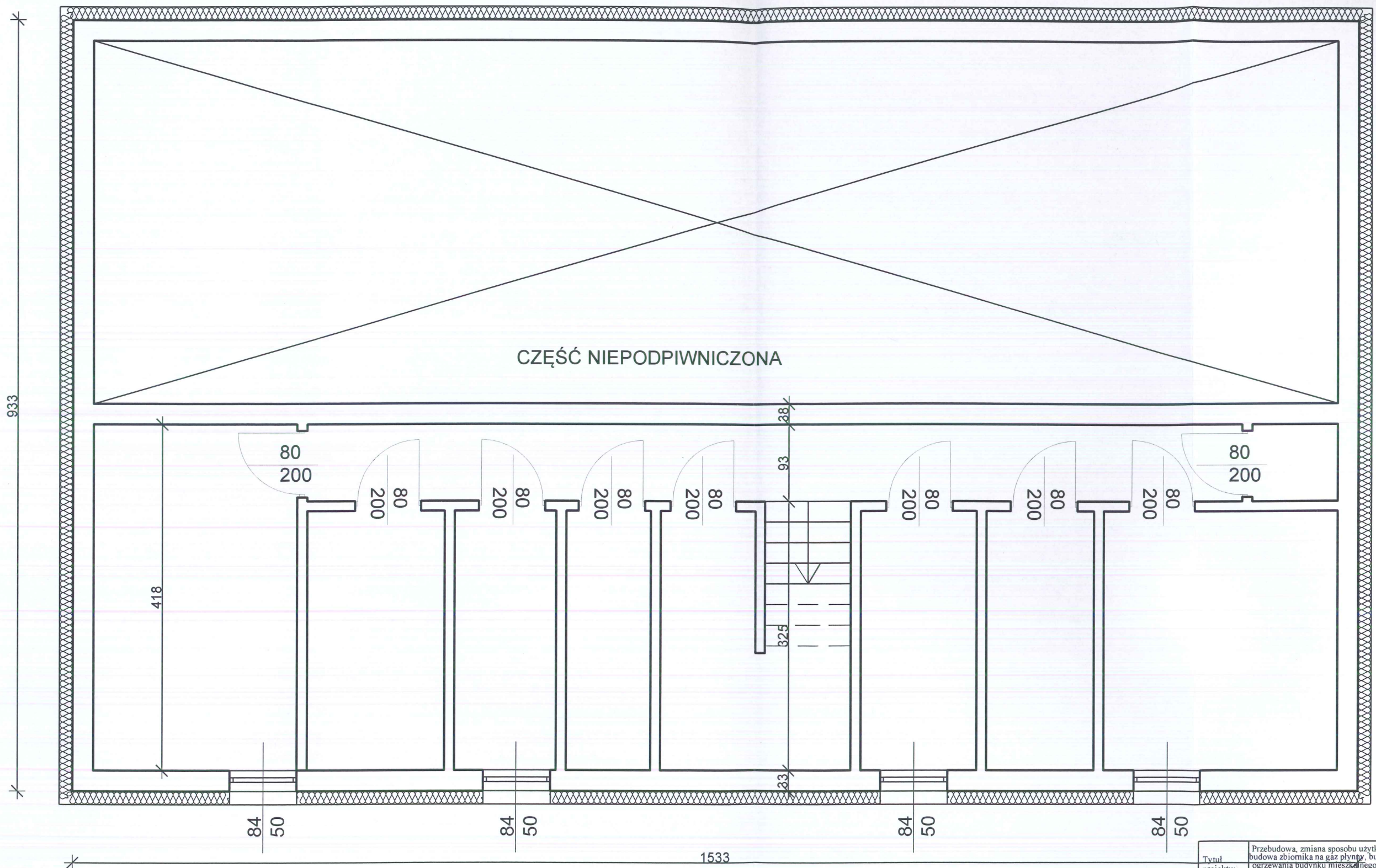
JOANNA ZDANOWSKA
mgr inż. arch.
upr. bud. nr 60/LOOK/2014
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03
tel (044) 724 25 45

SPRAWDZAJĄCY
KONSTRUKCJA

Mgr inż. Budownictwa
Jarosław Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0291/P00K/05
tel. 0692 906 367

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017



POWIERZCHNIA PIWNIC WRAZ
Z KORYTARZEM 62,94m²

WYSOKOŚĆ PIWNICY MIN. 200cm

W ZIEMI STYROPIAN EKSTRUROWANY

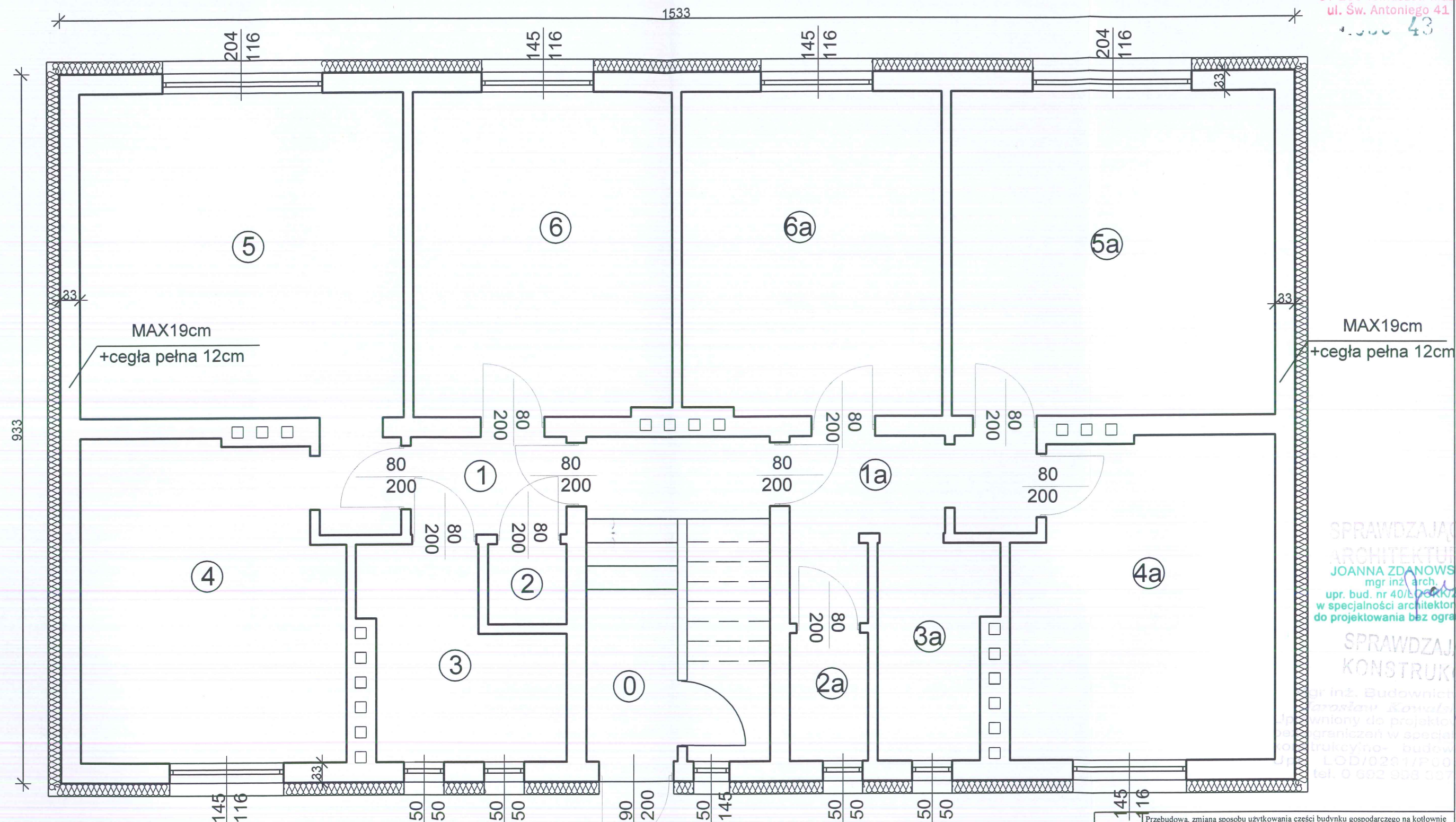
SPRAWDZAJĄC
ARCHITEKTUR

JOANNA ZDANOWSKA
mgr inż. arch.
upr. bud. nr 40/LQKK/2014
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY
KONSTRUKCJĘ

Mgr inż. Budownictwa
Jarosław Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LQD/0291/POOK/03
tel. 0 692 938 387

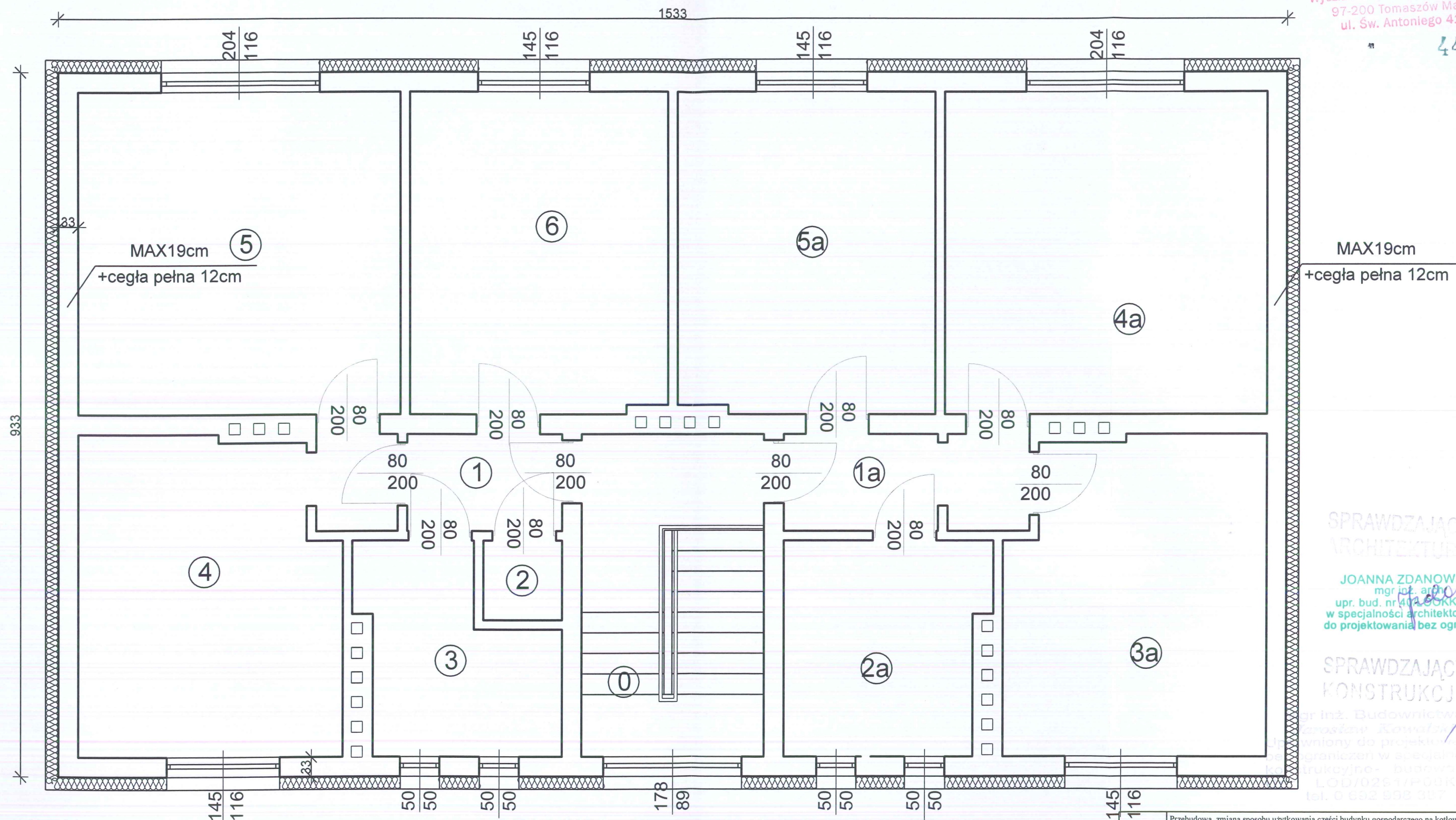
Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa Zawada			
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.			
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/1, 410/3, 410/4 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki			
Tytuł rys.:	RZUT PIWNICY	DATA OPRAC.	11.2017	skala 1:50
MGR INZ. ARCH ANNA KOWALSKA NR UPR. BUD.		5/R-30/ŁOIA/03		
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD.		ŁOD/0050/POOK/03		



NR POM.	NAZWA POMIESZCZEŃ	POW. UŻ.
1	WIATROŁAP	3,37 m ²
2	GARDEROBA	0,93 m ²
3	ŁAZIENKA	5,49 m ²
4	KUCHNIA	10,71 m ²
5	SYPIALNIA	15,75 m ²
6	SYPIALNIA	13,19 m ²

NR	NAZWA POMIESZCZEŃ	POW. UŻ.
0	KLATKA SCHODOWA	
1a	WIATROŁAP	4,85 m ²
2a	WC	1,61 m ²
3a	ŁAZIENKA	3,79 m ²
4a	KUCHNIA	10,71 m ²
5a	SYPIALNIA	15,75 m ²
6a	SYPIALNIA	13,19 m ²

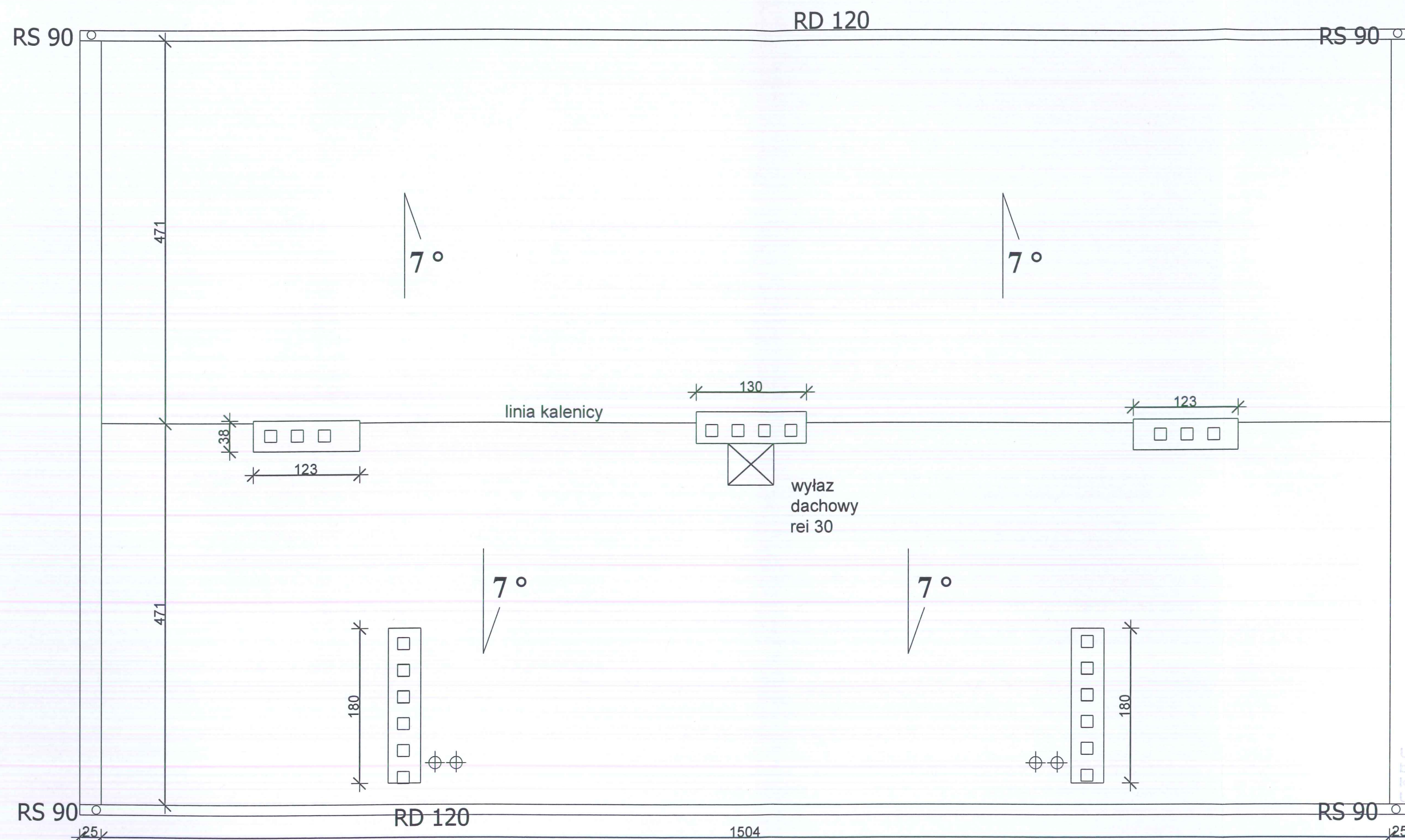
Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa Zawada		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji:	KOŁONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/1, 410/3, 410/4 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki		
Tytuł rys.:	RZUT PARTERU	DATA OPRAC.:	11.2017
		skala 1:50	Nr rys.: 2
MGR INZ. ARCH ANNA KOWALSKA NR UPR. BUD.		5/R-30/ŁOIA/03	
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD.		ŁOD/0050/POOK/03	



NR POM.	NAZWA POMIESZCZEŃ	POW. UŻ.
1	WIATROŁAP	3,37 m ²
2	GARDEROBA	0,93 m ²
3	ŁAZIENKA	5,49 m ²
4	KUCHNIA	10,71 m ²
5	SYPIALNIA	15,75 m ²
6	SYPIALNIA	13,19 m ²

		POW. UŻ.
0	KLATKA SCHODOWA	
1a	WIATROŁAP	4,85 m ²
2a	WC ŁAZIENKA	6,77 m ²
3a	KUCHNIA	10,71 m ²
4a	SYPIALNIA	15,75 m ²
5a	SYPIALNIA	13,19 m ²

Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa Zawada		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji:	KOŁONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/1, 410/3, 410/4 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki		
Tytuł rys.:	RZUT I PIĘTRA	DATA OPRAC. 11.2017	skala 1:50 Nr rys.: 3
MGR INZ. ARCH ANNA KOWALSKA NR UPR. BUD.		5/R-30/ŁOIA/03	
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD.		ŁOD/0050/POOK/03	



PODCZAS KRYCIA DACHU ZASTOSOWAĆ IZOKLINY W NAROŻACH ATTYK I KOMINÓW

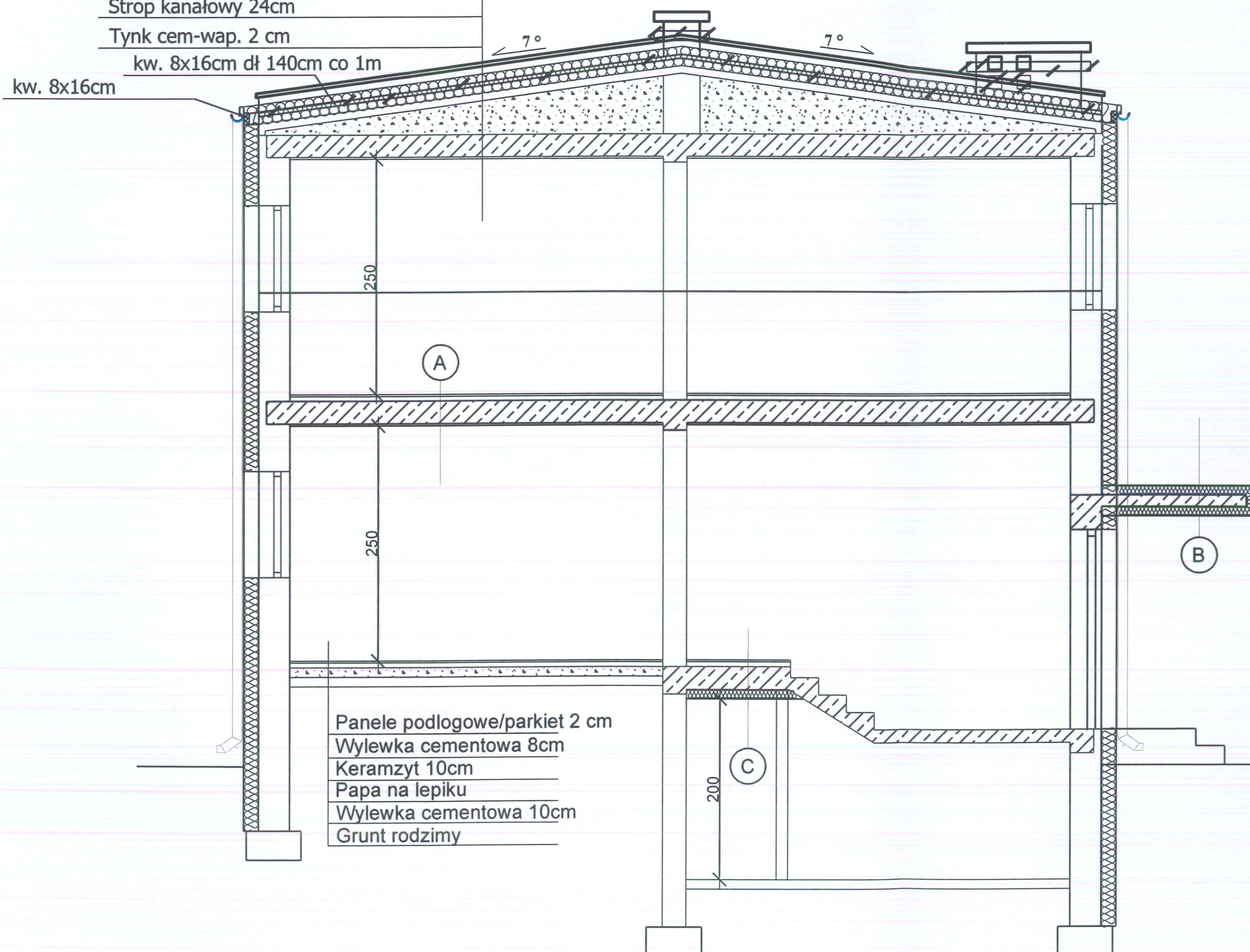
SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA

JOANNA ZDANOWSKA
mgr inż. arch.
upr. bud. nr 40/LOIA/2014
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY
KONSTRUKCJE

Mgr inż. Budownictwa
Jarosław Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOB/0291/POB/2015
tel. 0 692 908 337

Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa Zawada	
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.	
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/1, 410/3, 410/4 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC. 11.2017
Tytuł rys.:	RZUT DACHU	skala 1:50 Nr rys.: 4
MGR INZ. ARCH ANNA KOWALSKA NR UPR. BUD. 5/R-30/ŁOIA/03		
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		

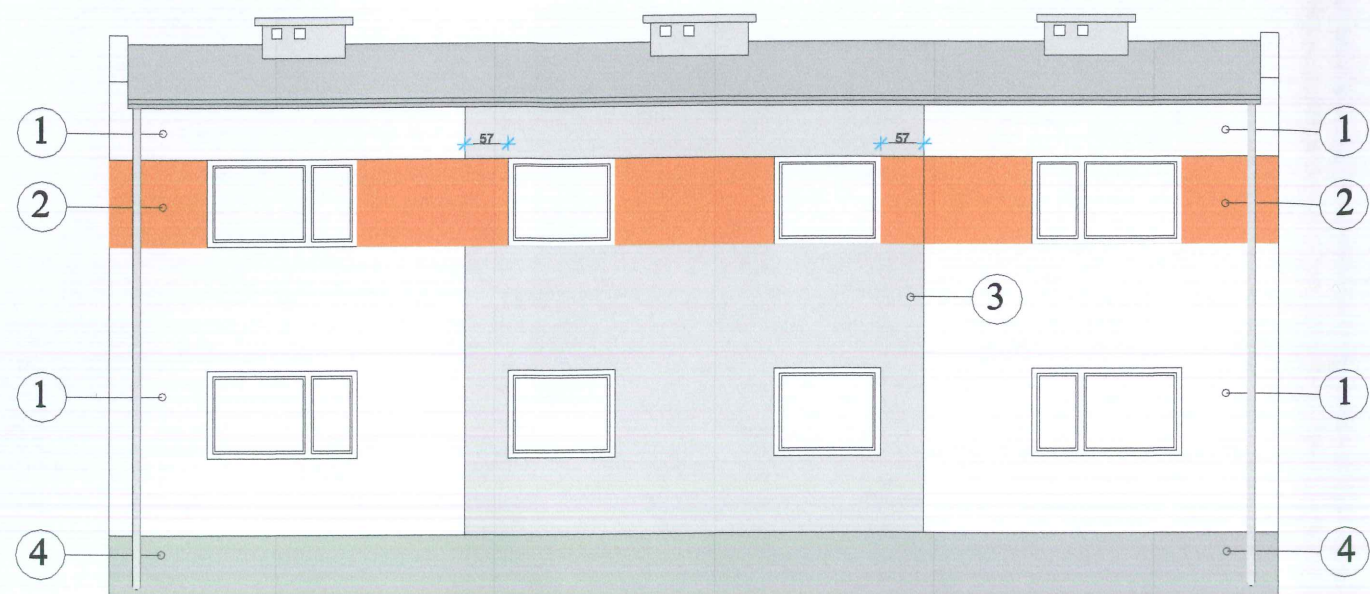
kw. 8x16cm

(A)

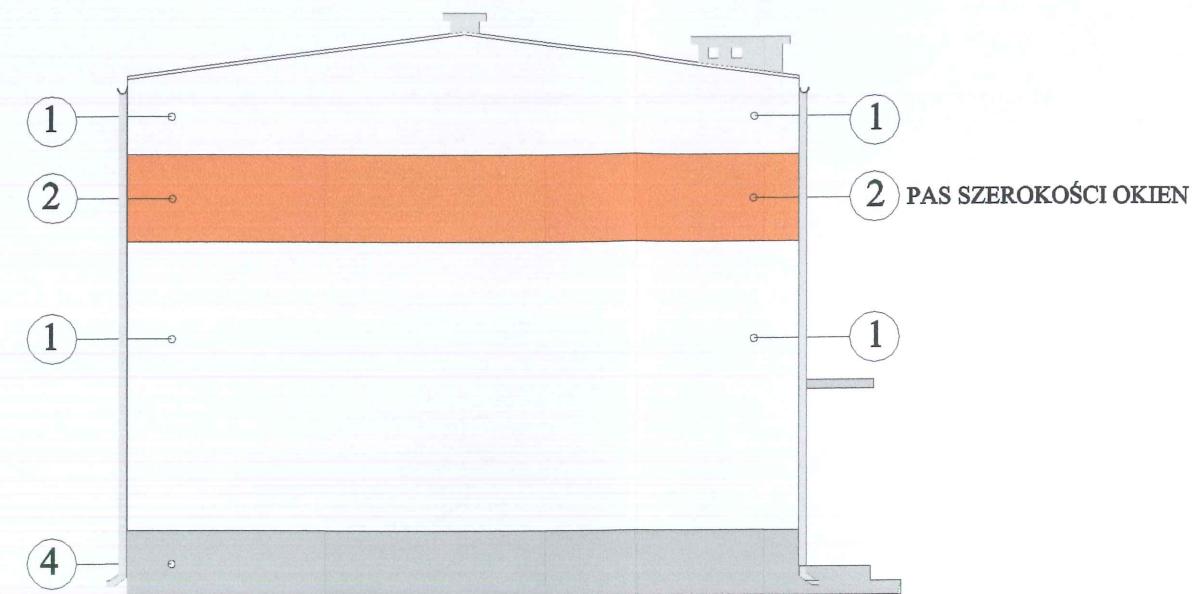
1

Mgr inż. Budownictwa
Jarosław Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0291/P001/03
tel. 0 692 995 557
SPRAWDZAJĄCY
KONSTRUKCJE

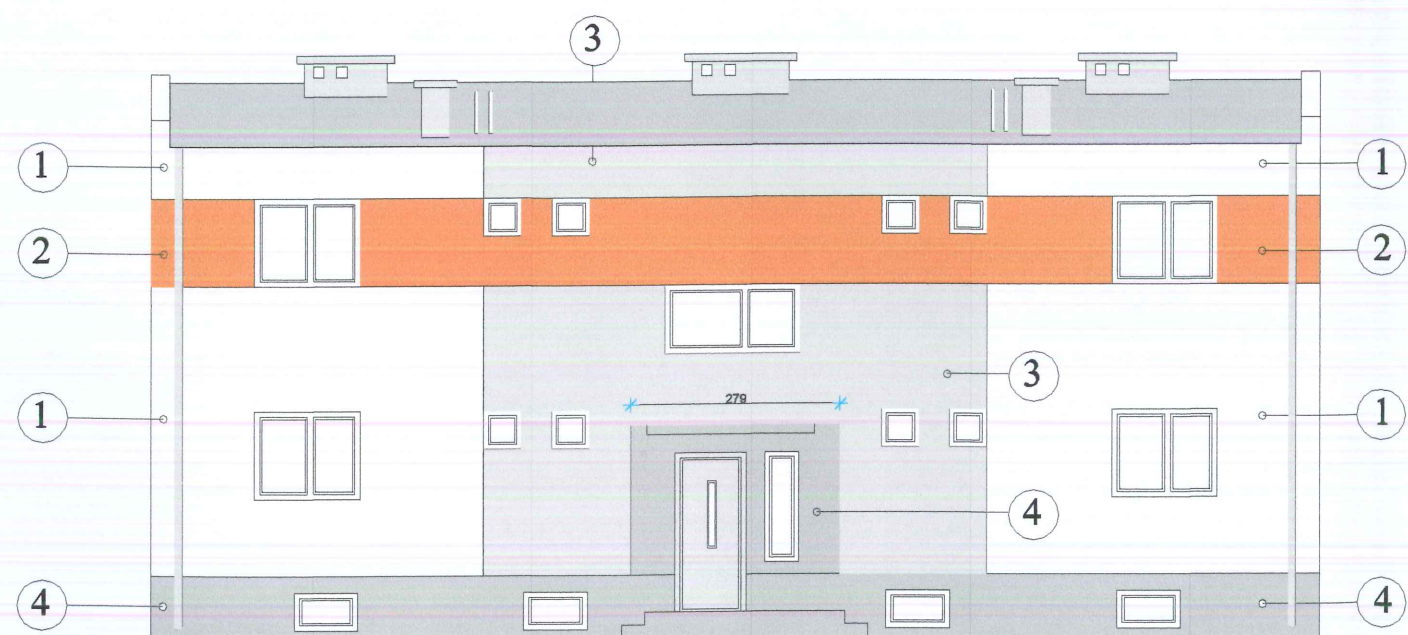
Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa Zawada		
Investor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33 , 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/1, 410/3, 410/4 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC.	11.2017
Tytuł rys.:	PRZEKRÓJ	skala 1:50	Nr rys.: 5
MGR INZ. ARCH ANNA KOWALSKA NR UPR. BUD.		5/R-30/ŁOIA/03	
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD.		ŁOD/0050/POOK/03	



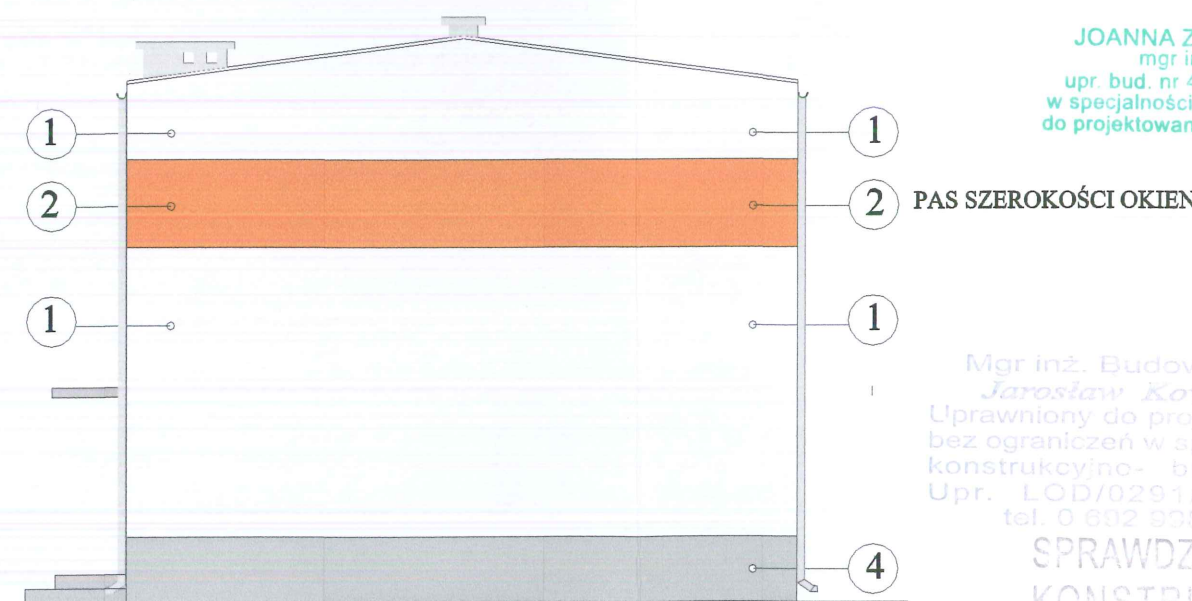
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

PRZED ZAMÓWIENIEM NALEŻY WYKONAC PRÓBKĘ NA ELEWACJI
O WYMIARACH MIN. 1 M X 1 M DO ZAACEPTOWANIA PRZEZ INWESTORA

KOLORY POCHODZĄ Z POGLĄDOWEJ PALETY KREISEL.
KOLORYSTYKA PRZEDSTAWIA OCZEKIWANIA
ODNOSZĄCE SIĘ DO PRODUKTU. WYKONAWCA MOŻE
ZAPROPONOWAĆ PRODUKT RÓWNOWAŻNY, POD WARUNKIEM
SPEŁNIENIA PARAMETRÓW NIE GORSZYCH NIŻ OPISANY PRODUKT.
DOBÓR KOLORÓW MUSI UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ INWESTORA.

1		27 495		RYNNY I RURY SPUSTOWE SZARY	Tytuł projektu: Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Wąwał	Inwestor: GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.	Adres inwestycji: Kolonia Zawada Dąbrowa, działka nr. 410/1, 410/3, 410/4, obręb 8, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPR. 11.2014
2		21 327		STOLARKA OKIENNA BIAŁY				
3		27 487		STOLARKA DRZWIOWA SZARY				
4		TM 213 A						
					ARCHITEKTURA MGR INZ. ARCH. ANNA KOWALSKA NR UPR. BUD. 5/R-30/ŁOIA/03	Tytuł rys.: ELEWACJE		Nr rys.: 6
					KONSTRUKCJE MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03			

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

SYMBOL	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7
SZEROKOŚĆ	204	146	204	50	178	50	84
WYSOKOŚĆ	116	116	116	50	89	145	50
ILOŚĆ	2	8	2	8	1	1	8
UWAGI	współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 0,9 [W/(m^2K)]$ izol. akustyczna $RA2(min) = 32dB$ Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki higrosterowalne. klamki zamykane na klucz						

DRZWI ZEWNĘTRZNE

SYMBOL	D1
	zamek patentowy
SZEROKOŚĆ	90
WYSOKOŚĆ	200
ILOŚĆ	1
UWAGI	współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 1,3 [W/(m^2K)]$

UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM
STOLARKI WYMIARY SPRAWDZIĆ W
NATURZE. WSZELKIE NIEJASNOŚCI
KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM

SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA
JOANNA ZDANOWSKA
mgr inż. arch.
upr. bud. nr 40/LO/OKK/2014
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. ŁOD/0291/POOK/05
tel. 0 602 938 397

SPRAWDZAJĄCY
KONSTRUKCJĘ

Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa Zawada		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33 , 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/1, 410/3, 410/4 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC.	11.2017
Tytuł rys.:	ZESTAWIENIE STOLARKI	skala 1:50	Nr rys.: 7
MGR INZ. ARCH ANNA KOWALSKA NR UPR. BUD. 5/R-30/ŁOIA/03			
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03			

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

III.2. OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA KOTŁOWNIĘ

1. Dane ogólne .

Inwestor: Gmina Tomaszów Maz. Gminny Zakład Komunalny, ul. Mościckiego 31/33, 97- 200 Tomaszów Maz. Adres inwestycji: dz. 410/1, 410/3, 410/4 obręb 8, Kolonia Zawada Dąbrowa, gm. Tomaszów Maz.

2.Opis budynku, przeznaczenie pomieszczeń.

Charakterystyczne parametry - budynek gospodarczy objęty opracowaniem.

Dane ogólne	Stan istniejący	Po zrealizowaniu inwestycji	Różnica parametrów
Powierzchnia zabudowy	150,37 m ²	144,30 m ²	6,07 m ²
Powierzchnia użytkowa	127,81 m ²	122,65 m ²	5,16 m ²
Kubatura	424,57 m ³	412,32 m ³	12,25 m ³

3. Opinia geotechniczna ustalająca przydatność gruntów na potrzeby budownictwa oraz wskazanie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

Opinia geotechniczna warunków posadowienia projektowanej inwestycji, sporządzona stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r poz 463.

Opinia ta ustala geotechniczne warunki posadowienia i zgodnie z § 6 ust 1 w/w rozporządzenia określa zakres badań geotechnicznych gruntu w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

Na działce występują warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo (piaski gliniaste) zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia, nie stwierdzono aby w ocenianym terenie występowały niekorzystne zjawiska geologiczne (nie występują grunty mineralnych, grunty słabonośne, grunty organiczne i nasypy niekontrolowane)

Badanie i określenie rodzaju gruntu określono na podstawie punktowych odkrywek i analizy makroskopowej. Wartości parametrów geotechnicznych określono przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

Stąd zgodnie § 4 ust 2 pkt 1 ustalono że są to warunki gruntowe „proste,,

Zgodnie § 4 ust 4 z Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego na podstawie w/w badań geotechnicznych gruntu, gdyż nie są to specjalistyczne roboty geotechniczne o których mowa § 2 rozporządzenia.

Nie stwierdzono aby budynek i działka były narażane na działanie szkód górniczych. Kategoria geotechniczna I.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

Uwaga :

W przypadku stwierdzenia, że w wykonanym wykopie występują grunty o innym charakterze, wody gruntowe zalegają powyżej poziomu posadowienia budynku, należy powiadomić projektanta w celu przeprojektowania fundamentów i ścian fundamentowych.

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, chroniąc równocześnie obiekt do czasu podjęcia stosownych decyzji.

4. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN :

Zakres prac w budynku gospodarczym :

- przygotowanie placu budowy poprzez ogrodzenie terenu robót i organizację placu budowy
- wykonanie sufitu GKF bezwieszakowego
- ocieplenie sufitu nad sufitem bezwieszakowym
- zerwanie starej i wykonanie nowej posadzki
- wymianę stolarki okiennej, montaż drzwi (w obrębie kotłowni)
- ocieplenie ścian nadziemna (w części kotłowni - zgodnie z rysunkami)
- pokrycie dachu (w obrębie kotłowni)
- wymianę rur i rynien wraz z obróbkami (w obrębie kotłowni)
- wykonanie instalacji c.o.
- inne roboty

5. Kolorystyka obiektu.

Kolorystykę elewacji wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami, przed ostatecznym malowaniem wykonać próbkę malowania na przygotowanej elewacji do ostatecznego zaakceptowania.

6. Kolejność robót

Przewiduje się następującą kolejność wykonywania robót

- przygotowanie placu budowy poprzez ogrodzenie terenu robót i organizację placu budowy
- wykonanie sufitu GKF bezwieszakowego
- ocieplenie sufitu nad sufitem bezwieszakowym
- zerwanie starej i wykonanie nowej posadzki
- wymianę stolarki okiennej w kotłowni, montaż drzwi
- ocieplenie ścian nadziemna
- pokrycie dachu
- wymianę rur i rynien wraz z obróbkami
- wykonanie instalacji c.o.
- inne roboty

- **Przygotowanie placu budowy** poprzez ogrodzenie terenu robót i organizację placu budowy.

Roboty będą przeprowadzane w trakcie funkcjonowania obiektu. Wykonawca uwzględni etapowość robót gwarantującą prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Wykonawca wydzieli teren budowy zgodnie z przygotowanym planem BIOZ.

Wydzielenie terenu inwestycji należy przeprowadzić tak, aby budynki znajdujące się na terenie działki mogły funkcjonować.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

- Zabezpieczenie pomieszczeń na czas wykonywania robót.

W trakcie wykonywania robót pomieszczenia zostaną zabezpieczone przed zniszczeniem i zabrudzeniem.

Wykonawca będzie wynosił / wnosił z pomieszczeń sprzęt i meble w zakresie niezbędnym do wykonania robót - na własny koszt.

Pomieszczenia po wykonaniu robót pozostawione będą w stanie nie gorszym niż przed remontem.

Zaleca się wykonanie dokumentacji zdjęciowej przed rozpoczęciem robót.

- Wykonanie sufitu GKF bezwieszakowego

W pomieszczeniu przewidzianym na kotłownię wykonać sufit GKF EI 60. Sufit systemowy, bezwieszakowy. Przejścia przez sufit zabezpieczyć masą p.poż.

-Ocieplenie sufitu GKF

Na suficie GKF ułożyć ocieplenie z wełny mineralnej.

Na przygotowane podłoże ułożyć wełnę mineralną grubości min. 25cm o współczynniku 0,037W/m2K.

- Zerwanie starej i wykonanie nowej posadzki

Istniejącą posadzkę zerwać. Grunt wybrać w niezbędnym zakresie.

Podłoże zagęścić wykonać warstwy zgodnie z przekrojem. Minimalna wysokość pomieszczenia po wykonaniu robót 250cm. Posadzkę wykończyć płytkami gresowymi.

-Stolarka okienna i drzwiowa (w pomieszczeniu kotłowni).

Okna pcv, wielokomorowe, szklone trzema szybami zespolonymi. Przed rozpoczęciem wbudowywania stolarki należy dokonać przeglądu przygotowanych wyrobów sprawdzając czy naroża ościeżnic i skrzydeł są prawidłowo sklejone i wykazują kąty proste, czy okapniki są prawidłowo przykręcone, szyby a w szczególności szyby zespolone nie są uszkodzone, okucia są prawidłowo osadzone, nie wykazują uszkodzeń i dobrze działają. Współczynnik przenikania dla okien = 0,9 W/m2K

Okna wyposażone w uszczelki wrębowe płaskie spełniające wymogi właściwej infiltracji powietrza oraz w nawietrzaki higrosterowalne.

-Nadproża nad otworem okiennym wykonać z 2xC 120mm . Postępować jak przy wykonaniu nowego otworu w starym murze. Sposób wykonania nowych otworów :

Przed wykuciem otworu należy wykonać nadproże, które przeniesie obciążenia od części ściany znajdującej się nad otworem. Nad nadprożem uzupełnić ścianę zewnętrzną.

Na czas wykonywania nadproża należy podeprzeć strop drewnianymi podporami ustawionymi na klinach. Należy zastosować stemple w pomieszczeniach bezpośrednio położonych przy ścianie.

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

Nadproże wykonać z dwóch ceowników. Profile te łączy się śrubami w rozstawie nie większym niż 50 cm. Długość belek dobiera się w ten sposób, aby opierały się na ścianie 35 cm z każdej strony.

Zalecana średnica śrub to 18 mm.

Skrajne śruby muszą znajdować się w strefie podporowej czyli nad częścią ściany na której będzie oparte nadproże. Śruby będzie łatwo dokręcić, jeśli ich długość będzie dobrana tak, aby po zamontowaniu belki wystawały poza niego około 5 cm.

Belki stalowe oprzeć na poduszkach betonowych o szerokości 30 i wysokości min 40cm.

kolejność prac :

Przyciąć belki na odpowiednią długość i wywiercić w nich otworów na śruby

Narysować na ścianie kontur przyszłego nadproża.

Wykuć i wykonać poduszki w ścianach istniejących

Przewiercając się przez ścianę wyznaczyć miejsce, w którym będzie nadproże po jej drugiej stronie.

Podpreźć istniejący strop. Wykuć wnękę na belki

Wnęki należy oczyścić szczotką drucianą z resztek gruzu i zmyć wodą.

Na zmoczoną powierzchnię narzucić gęstą zaprawę cementową marki min M4 i wcisnąć w nią stalowy ceownik. Dokładnie wypełnić zaprawą puste przestrzenie między profilem a ścianą

Przecisnąć śruby przez otwory, założyć podkładki na końce ,

Z drugiej strony ściany montaż belki wykonać w ten sam sposób. Następnie dokręcić nakrętki

Po związaniu i stwardnieniu zaprawy wykuć otwór w ścianie

Stalowy otwór w ścianie wypełnić płytkami z betonu komórkowego lub cegłami.

Nadproże oraz krawędzie otworu wypełnić siatką stalową, narzucić zaprawę cementową, otynkować.

Drzwi zewnętrzne w poziomie parteru , główne – stalowe, EI 60, wyposażone w dwa zamki patentowe.

Współczynnik przenikania drzwi $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Opis stolarki okiennej drzwiowej na zestawieniu stolarki.

- Ocieplenie ścian nadziemna.

Ściany oczyścić mechanicznie i zmyć. Ubytki ścian uzupełnić .

Na zagruntowane ściany wykonać ocieplenie w systemie BSO (zgodnie z STWIORB).

Styropian samo gasnący EPS 70 pióro - wpust sezonowany min 8 tygodni, grubości min 16 cm

Współczynnik $0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$

Istniejące instalacje na elewacji oraz projektowane zwody pionowe zabezpieczyć peszlem i ukryć pod ociepleniem.

Wszelkie elementy zamocowane na elewacji przełożyć na nowe elewacje w uzgodnieniu z Inwestorem.

-Pokrycie dachu

Po wymianie obróbek oraz rynien wykonać nowe pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej (nad częścią kotłowni).

Pokrycie z 2 x papa termozgrzewalna grub. min 4,0mm każda.

- Wykonanie nowej kotłowni- zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

-Inne roboty

Do pomieszczenia doprowadzić nawiew żaluzją uchylną 30x40cm. Na dach wyprowadzić rurę wywiewną stalową nierdzewną fi 200mm zakończoną deflektorem.

W pomieszczeniach w których będą wykonywane roboty, wykonać gładzie i malowanie doborowe farbą emulsyjną w kolorze półpełnym.

- Malowanie i powłoki antykorozyjne.

Odsłonięte podczas robót elementy konstrukcji stalowej oczyścić i malować farbą podkładową i nawierzchniową olejną.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zabezpieczy pomieszczenia przed zniszczeniem na okres wykonywania robót. Po wykonaniu robót pomieszczenia zostaną doprowadzone do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać wymaganiom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod kierownictwem osoby legitymującej się właściwymi uprawnieniami budowlanymi.

7. Warunki pożarowe.

1. Usytuowanie budynku.

Budynek mieszkalny wielorodzinny i budynek gospodarczy położone są przy ul. Południowej, w obrębie 8, Kolonia Zawada Dąbrowa gm. Tomaszów Maz.

2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Dane ogólne	
Powierzchnia zabudowy	144,30 m ²
Powierzchnia użytkowa	122,65 m ²
Kubatura	412,32 m ³
Wysokość budynku	3,01 m
Liczba kondygnacji nadziemny	1
Liczba kondygnacji podziemnych	brak

3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek mieszkalny wielorodzinny podlega termomodernizacji. Nie zmienia się kategoria zagrożenia ludzi. W części budynku gospodarczego przewidywana jest kotłownia na gaz.

Przewiduje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części obiektu na kotłownię.

Po zrealizowaniu inwestycji, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kotłownię zakwalifikowano do kategorii PM. Obiekt zaliczać się będzie do budynków niskich.

Odporność ogniowa elementów budynku:

Strop – REI 60,

Ściany wewnętrzne - EI60

Drzwi EI 30.

Wszystkie projektowane elementy konstrukcji nośnej budynku spełniają warunki odpowiadające wymaganej klasie odporności ogniowej i wykonane są z materiałów niepalnych, nie rozprzestrzeniających ognia.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

5. Warunki ewakuacji.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne wynosi w świetle 90 cm. Zabrania się wykonania sufitu podwieszonego na drodze ewakuacyjnej z materiału łatwo zapalnego i kapiącego pod wpływem ognia.

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy, umieszczony w miejscu łatwo dostępnym. Sprzęt powinien być poddawany badaniom technicznym i czynnościom konserwacyjnym jeden raz w ciągu roku.

6. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Należy zapewnić hydrant DN 80 – 10 l/s w odległości do 75 m od budynku.

7. Drogi pożarowe.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Do działki istnieje dojazd drogą gminną z jezdnią asfaltową.

Pozostałe informacje.

- Obiekt powinien być wyposażony w instalację odgromową i przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- Celem poprawy bezpieczeństwa pożarowego i dostępności do podręcznego sprzętu gaśniczego w przypadku pożaru -budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z instrukcją ppoż. Musi być zachowany dostęp do gaśnic a miejsca lokalizacji oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01.

- Obiekt należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek pożaru oraz wykaz telefonów alarmowych.

- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozpadu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,

- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

- palne elementy wystroju wnętrz budynku przez które lub obok których są przeprowadzane przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymaganie nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Materiały użyte do wykończenia wnętrz powinny posiadać właściwe certyfikaty i dopuszczenia, określające reakcje na ogień wyrobów budowlanych.

ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny zostać zabezpieczone do uzyskania klasy odporności ogniowej oddzielenia, za wyjątkiem przepustów prowadzących do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4 cm, w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż REI 60 lub EI 60 a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/LOIA/03

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI
ul. Główna 30A/03
97-213 SMARDZEWICE
tel. 0441 201 725 45

SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA
JOANNA ZDANOWSKA
mgr inż. arch.
upr. bud. nr 401 DOKK/2014
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
konstrukcyjno-budowlanej

SPRAWDZAJĄCY
KONSTRUKCJA
mgr inż. Budownictwa
Jarosław Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0291/P00K/0
tel. 0 692 998 387

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Obiekt drewniany do rozbiórki (nr1 na rysunku – rzut parteru – budynek gospodarczy)

Całość prac należy wykonać zgodnie z :
Ustawą „PRAWO BUDOWLANE”(-)
Obowiązującymi przepisami i normami BHP i P.POŻ

Kolejność i metody rozbiórki

- *roboty przygotowawcze
- *rozbiórka demolacyjna
- *zagospodarowanie odpadów
- *uwagi końcowe

- roboty przygotowawcze

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający wejście osobom niezatrudnionym na budowę.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.
Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych kondygnacjach obiektu.

W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz.
Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na stropach.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

W ramach robót wstępnych usunąć z podłóg należy śmieci, sprzęt i wyposażenie budynku.

- rozbiórka demolacyjna

Ze względu na duży stopień zużycia budynku zaleca się wykonywanie większości prac przy użyciu ciężkiego sprzętu.

- zagospodarowanie odpadów

Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleni, chodnik, w nawiązaniu do istniejącej substancji, określi Inwestor.

Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

W budynku nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. Azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, porażone są w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu, praktycznie, nie nadają się do ponownego wbudowania.

Wykluczyć jednak nie można, że znajdują się odbiorcy (np. Indywidualni), którzy podejmą się tego trudu.

Zatem praktycznie, prawie całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

Przewidzieć go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Uwagi końcowe.

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej właściwego organu.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

Uwaga ! Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

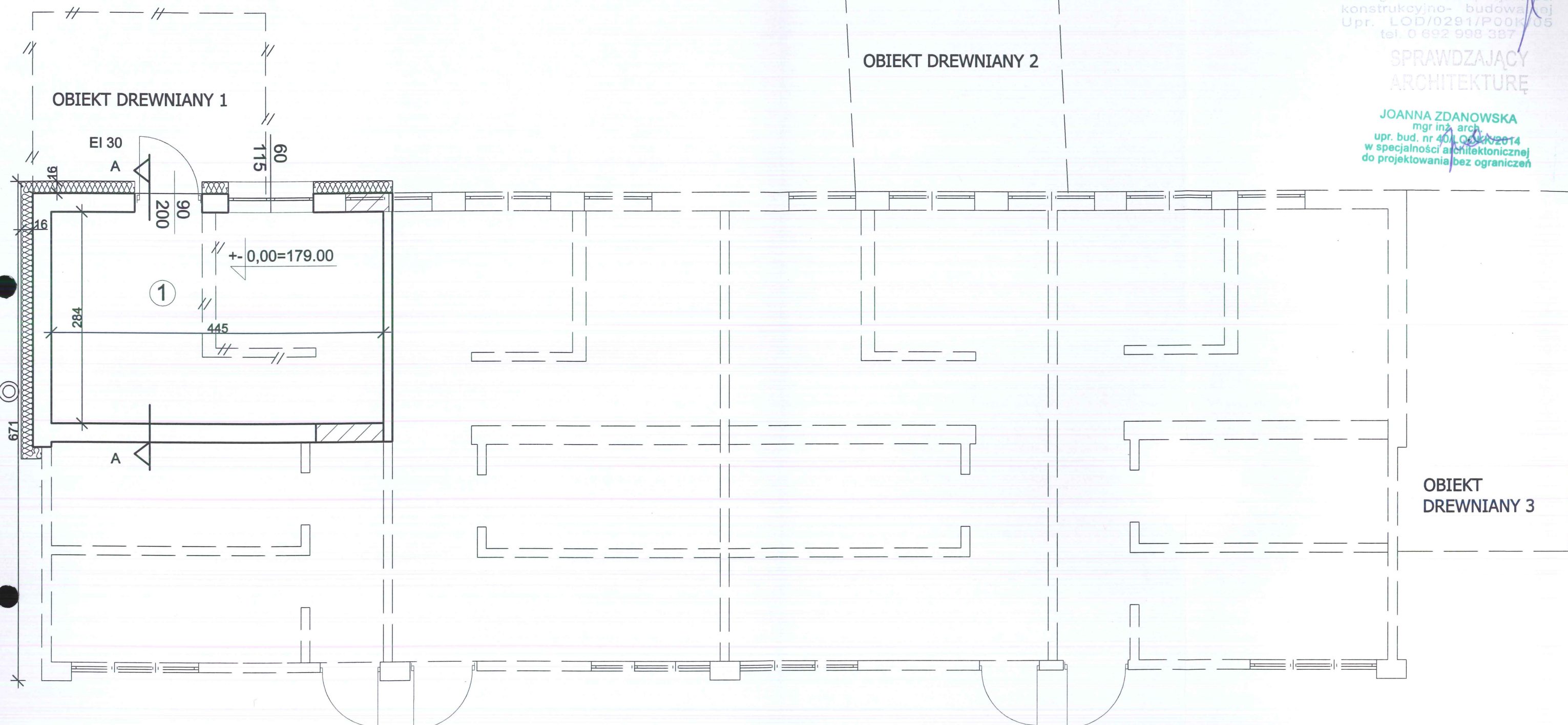
mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstr. Liniowo-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03
tel (044) 724 25 45

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

mgr inż. Budownictwa
Jarosław Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. ŁOD/0291/P00K/05
tel. 0 692 998 387

SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURĘ

JOANNA ZDANOWSKA
mgr inż. arch.
upr. bud. nr 40/ŁOIA/2014
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



	ISTNIEJĄCE ELEMENTY BUDYNKU BEZ ZMIAN, POZA OPRACOWANIEM POMIESZCZENIA GOSPODARCZE
	ISTNIEJĄCE ELEMENTY BUDYNKU OBJĘTE OPRACOWANIEM
	ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE
	OTWORY DO ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE DRZWI
	PROJEKTOWANY KOMIN

1	PROJEKTOWANA KOTŁOWNIA
12,64 m2	POSADZKA BETONOWA

Załącznik do decyzji
z dnia 19.12.2017 r.
znak wydz. 6740.343.2017
i potwierdzenie budowlanego
INSPEKTOR
mgr inż. Renata Kabzińska

Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Kolonia Zawada Dąbrowa		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.	skala 1: 50
Adres inwestycji:	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/1, 410/3, 410/4 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC. 11.2017
Tytuł rys.:	PARTER	Nr rys.: 1
MGR INZ. ARCH ANNA KOWALSKA NR UPR. BUD. 5/R-30/ŁOIA/03		
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		

SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURĘ

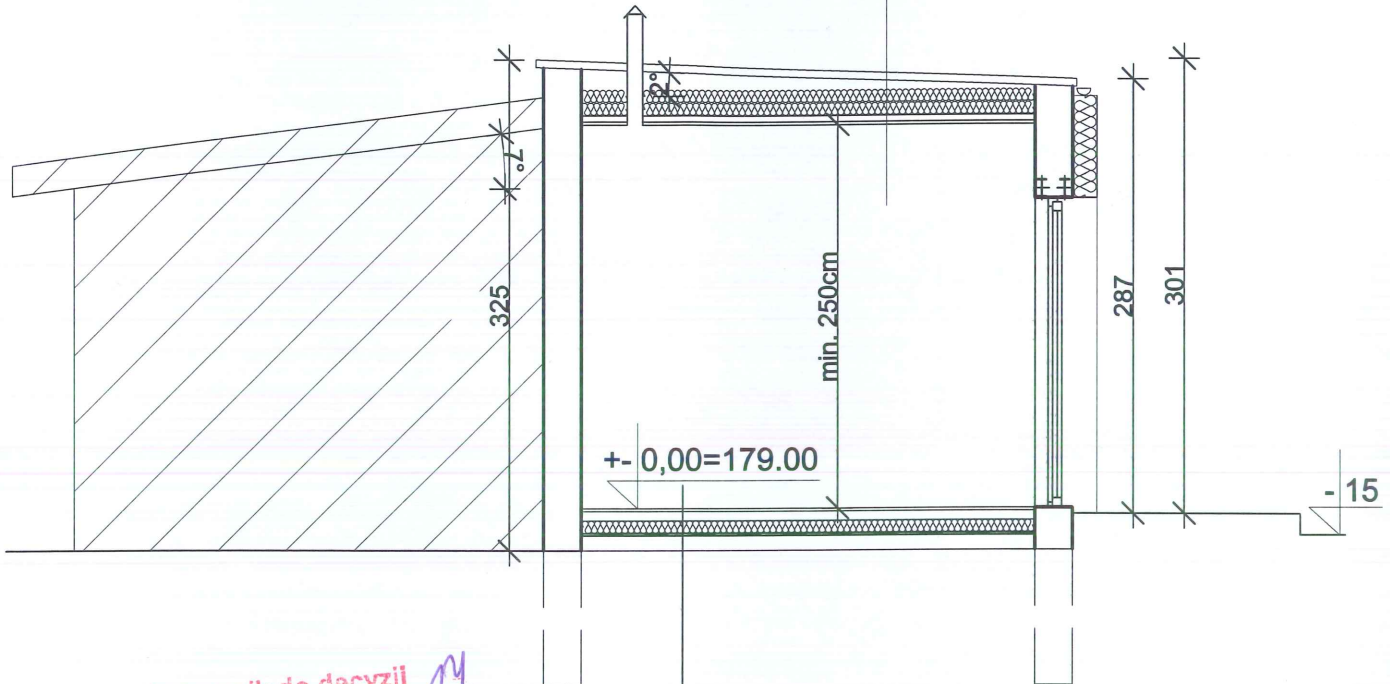
JOANNA ZDANOWSKA
mgr inż. arch.
upr. bud. nr 40/ŁOIAK/2014
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Papa termozgrzewalna NRO

Płyty korytkowe

Wełna mineralna 25cm

Sufit GKF - EI 60 - bezwieszakowy



Załącznik do decyzji
z dnia 19.02.2017 r.
znak WAB.47
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i pozwoleniu na budowę

INSPEKTOR

mgr inż. Anna Kowalska

Płytki gres
Podkład betonowy 6cm
Styropian FS20 -15cm
Papa termozgrzewalna
Chudziak 10cm
Piasek ubity 15cm

SPRAWDZAJĄCY
KONSTRUKCJĘ

Mgr inż. Budownictwa
Jarosław Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. ŁOD/0291/P001/05
tel. 0 692 998 387

	ISTNIEJĄCE ELEMENTY BUDYNKU BEZ ZMIAN, POZA OPRACOWANIEM POMIESZCZENIA GOSPODARCZE
	ISTNIEJĄCE ELEMENTY BUDYNKU OBJĘTE OPRACOWANIEM
	ISTNIEJĄCE FUNDAMENTY
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE
	PROJEKTOWANE NADPROŻE

Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię
budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby
ogrzewania dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnego w ramach termomodernizacji
komunalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Kolonia Zawada Dąbrowa

Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33 , 97-200 TOMASZÓW MAZ.	
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/1, 410/3, 410/4 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC. 11.2017
Tytuł rys.:	PRZEKRÓJ A-A	Nr rys.: 2

MGR INZ. ARCH. ANNA KOWALSKA
NR UPR. BUD.

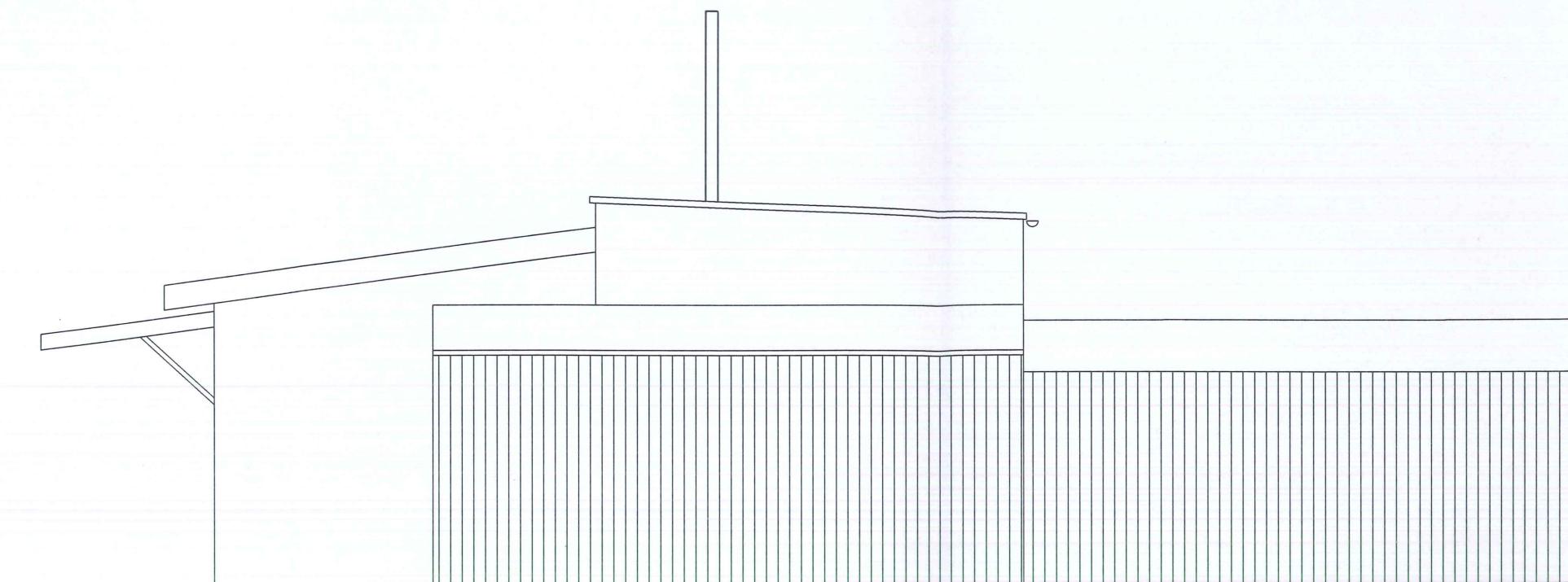
5/R-30/ŁOIA/03

MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI
NR UPR. BUD.

ŁOD/0050/POOK/03

SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURĘ

JOANNA ZDANOWSKA
mgr inż. arch.
upr. bud. nr 40/ŁOIA/2014
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



ELEWACJA PÓŁNOCNA

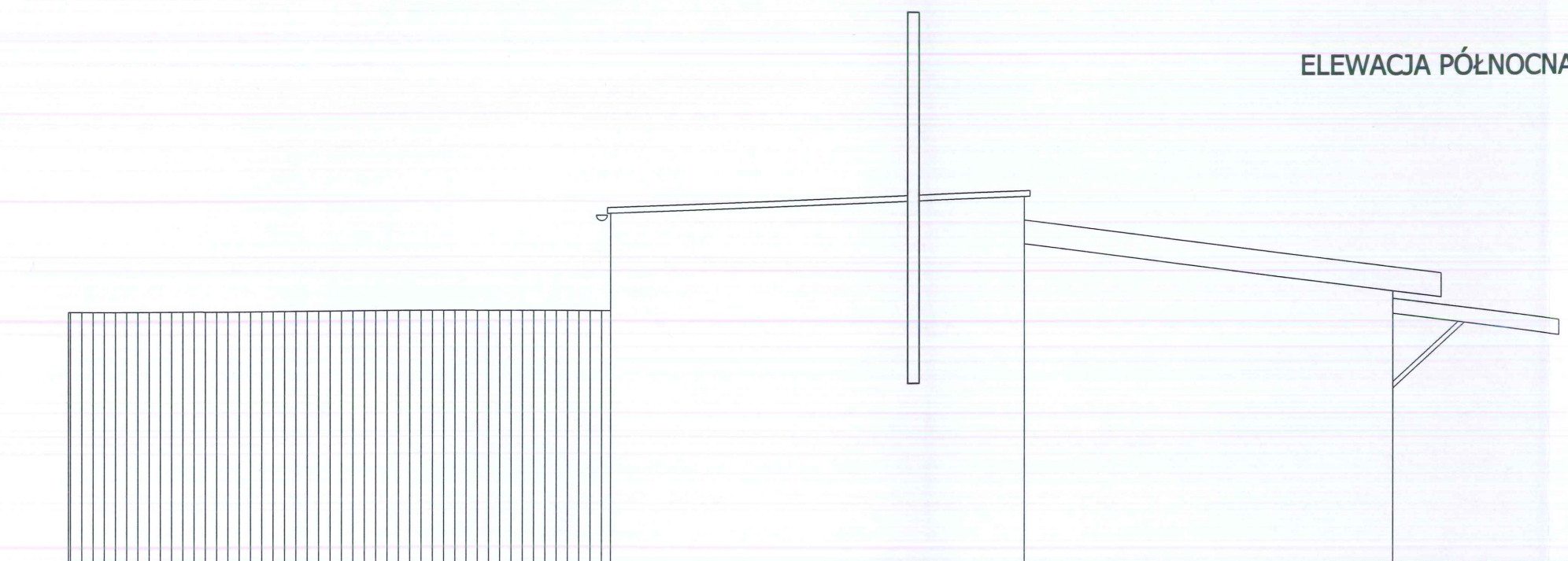
Załącznik do decyzji
z dnia 19.12.2017 r.
znak WAB.6740 393.2017
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i pozwoleniu na budowę

INSPEKTOR

mgr inż. Renata Kabzińska

SPRAWDZAJĄCY
KONSTRUKCJĘ

Mgr inż. Budownictwa
Jarosław Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. ŁOD/0291/P001/05
tel. 0 692 998 387



ELEWACJA POŁUDNIOWA

KOLORYSTYKA W NAWIĄZANIU
DO ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU,
DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM.

Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię
budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby
ogrzewania dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnego w ramach termomodernizacji
komunalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Kolonia Zawada Dąbrowa

Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.	skala 1: 50
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/1, 410/3, 410/4 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC. 11.2017
Tytuł rys.:	ELEWACJE	Nr rys.: 30
MGR INZ. ARCH ANNA KOWALSKA NR UPR. BUD. 5/R-30/ŁOIA/03		
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		

SPRAWDZAJĄCY
KONSTRUKCJE

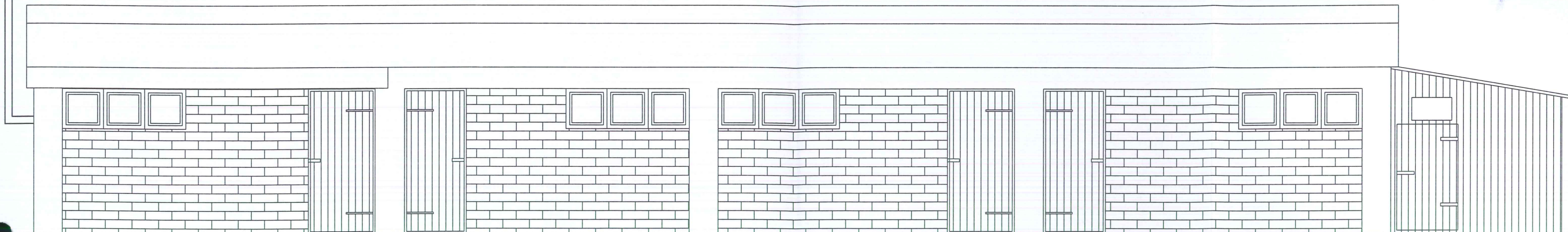
Mgr inż. Budownictwa
Jarosław Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. ŁOD/0291/P001/05
tel. 0 692 998 387

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa

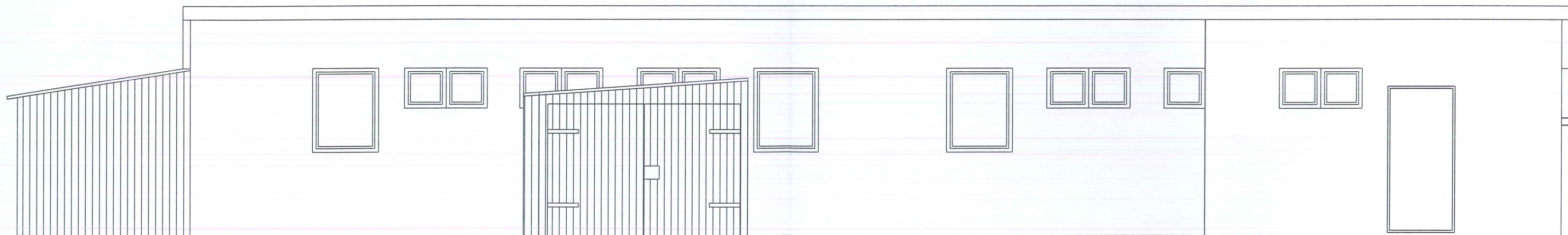
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA

JOANNA ZDANOWSKA
mgr inż. arch.
upr. bud. nr 40/1000/2014
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



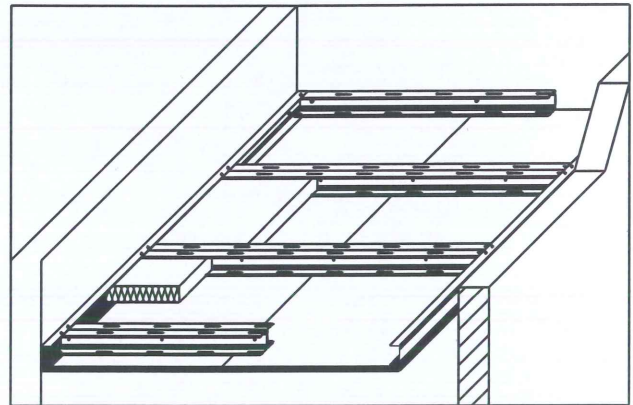
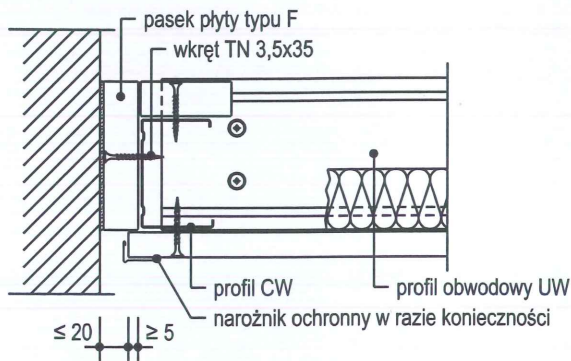
ELEWACJA WSCHODNIA



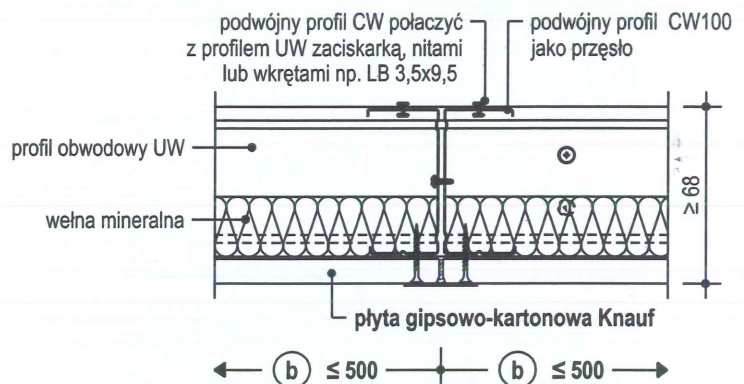
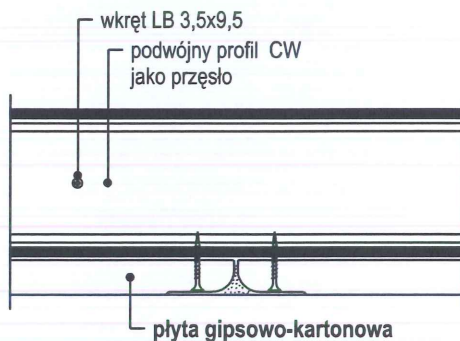
ELEWACJA ZACHODNIA

KOLORYSTYKA W NAWIĄZANIU
DO ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU,
DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM.

Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach termomodernizacji komunalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Kolonia Zawada Dąbrowa		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33 , 97-200 TOMASZÓW MAZ.	skala 1: 50
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/1, 410/3, 410/4 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC. 11.2017
Tytuł rys.:	ELEWACJE	Nr rys.: 3
MGR INZ. ARCH ANNA KOWALSKA NR UPR. BUD. 5/R-30/ŁOIA/03		
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		



JOANNA ZDANOWSKA
mgr inż. arch.
upr. bud. nr 40/ŁO/OKK/2014
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZANO
ARCHITEKTURA



wykonac sufit systemowy, posiadający certyfikat ognioodporności

PRZYKŁADOWE SZCZEGÓŁY KONSTRUKCJI SUFITU BEZWIESZAKOWEGO PRZĘSŁOWEGO EI 60

Tytuł projektu:	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Wąwał		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY UL. Pr. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji	KOLONIA ZAWADA- DĄBROWA, dz.nr. 410/1, 410/3, 410/4 ob. 8 UL. Południowa 47, Gmina Tomaszów Mazowiecki	DATA OPRAC.	11.2017
Tytuł rys.:	BUDYNEK GOSPODARCZY - SUFIT BEZWIESZAKOWY	Nr rys.:	4
MGR INZ. ARCH ANNA KOWALSKA NR UPR. BUD. 5/R-30/ŁOIA/03			
MGR INZ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03			

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.


INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres budowy:

dz. 410/1, 410/3, 410/4 KOLONIA ZAWADA DĄBROWA
OBRĘB 8, UL. POŁUDNIOWA 47, GM. TOMASZÓW MAZ.

Inwestor:

GMINA TOMASZÓW MAZ, GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY
UL. PREZ. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ.

AUTOR OPRACOWANIA			
LP.	BRANŻA	IMIE, NAZWISKO I ZAKRES I NR UPRAWNIENI	PODPIS
1.	BUDOWLANA	mgr inż. Andrzej Kowalski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej ŁOD/0050/POOK/03	

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o poniższą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

- 1) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych niżej
- 2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót **będzie przekraczać 500 osobodni.**

W planie, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- 1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub **upadku z wysokości,**
- 2) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- 3) stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
- 4) prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- 5) stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,
- 6) prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,
- 7) wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
- 8) wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
- 9) wymagających użycia materiałów wybuchowych,
- 10) prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego:

Projekt przewiduje następujące roboty w budynku mieszkalnym wielorodzinnym:

- ocieplenie ścian piwnic
- ocieplenie sufitu w piwnicy
- zerwanie starej i wykonanie nowej posadzki w piwnicy
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- ocieplenie ścian nadziemna
- ocieplenie stropodachu
- pokrycie dachu
- wymianę rur i rynien wraz z obróbkami
- wykonanie instalacji c.o.
- inne roboty

Przewiduje się następujące roboty w budynku gospodarczym (w zakresie wskazanym w opisie i na rysunkach)

- wykonanie sufitu GKF bezwieszakowego
- ocieplenie sufitu nad sufitem bezwieszakowym
- zerwanie starej i wykonanie nowej posadzki
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- ocieplenie ścian nadziemna
- pokrycie dachu
- wymianę rur i rynien wraz z obróbkami
- wykonanie instalacji c.o.
- rozbiórka budynku drewnianego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Przedmiotowa działka, zabudowana jest budynkami : mieszkalnym wielorodzinnym, budynkiem gospodarczym, niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Z uwagi na wykonywanie robót podczas wykorzystywania istniejących budynków, istnieje zagrożenie związane z ruchem pojazdów i ludzi, w sąsiedztwie linii energetycznej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

1. Zagrożenia pracowników związane z pracą na wysokości (upadki z wysokości)
2. Upadki przedmiotów z wysokości.
4. Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu.
5. Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem.

Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt. Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”.

Zagrożenie występuje w czasie całego czasu trwania budowy montaż konstrukcji, pokrycia, robót wykończeniowych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,

c) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,

b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,

c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i p.poż.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 stopni C lub powyżej 25 stopni C.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Roboty budowlano - montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

Balustradami powinny być zabezpieczone:

Roboty wykończeniowe

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunieniem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrożenia strefy niebezpiecznej),

- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,

- osłonięte w okresie zimowym.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: - szkolenie wstępne, - szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,

- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstawania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

- teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.
- strefy wejść do budynku należy zabezpieczyć daszkami przed upadkiem narzędzi i materiałów.
- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego.
- wygrodzić strefy niebezpieczne
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną
- materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach
- materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska. Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania obowiązujących przepisów. Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania obowiązujących norm.

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych, roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, przestrzegając przepisów BHP w szczególności: - **pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami**

- **wyposażyc plac budowy w sprzęt gaśniczy**

- **oznaczyć strefę niebezpieczną**

- **zapoznać robotników z zagrożeniami- szczegółowy instruktaż stanowiskowy wykonany przez kierownika budowy.**

Wypisy z przepisów BHP

Roboty na wysokości

§ 133. 1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2.

2. Przepis ust. 1 stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk oraz do klatek schodowych.

§ 134. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 135. Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

§ 136. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 137. Pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 138. 1. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

2. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w ust. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

§ 139. 1. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

2. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

§ 140. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

141. 1. Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.

2. Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na wznoszonej konstrukcji drabiny, na klamrach lub szczeblach, w odległości od osi drabiny nie większej niż 0,4 m.

§ 142. 1. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

2. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.

3. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zabezpieczona przed odchyłaniem się większym niż o 2 m. Urządzenia zabezpieczające przed odchyłaniem się lin powinny umożliwiać przesuwanie się urządzenia samohamującego.

4. Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03
tel. (044) 724 25 45

Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, gm. Tomaszów Maz.

Smardzewice 11.2017

OŚWIADCZENIE.

Oświadczamy, że projekt budowlany : przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię, budowa zbiornika na gaz płynny, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Kolonia Zawada Dąbrowa na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym : dz. 410/1, 410/3, 410/4 gmina Tomaszów Maz. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury

mgr inż. architekt **Anna Kowalska**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/ŁOIA/03

Sprawdzający architekturę

JOANNA ZDANOWSKA
mgr inż. arch.
upr. bud. m. 001/ŁOIKK/2014
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Projektant konstrukcji

mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03
tel (044) 724 25 45

Sprawdzający konstrukcje

mgr inż. Budownictwa
Jarosław Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0291/P00K/05

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 11.2017



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

75

L.dz. OKK/16/03w

Łódź, dnia 30.12.2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt

Anna Magdalena Kowalska

ur. dnia 29.05.1973 r. w Rawie Maz.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne, praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 5/R-30/ŁOIA/03 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2. Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3. Członkowie OKK

dr inż. arch. Elżbieta Muszyńska

mgr inż. arch. Paweł Czajka

mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński

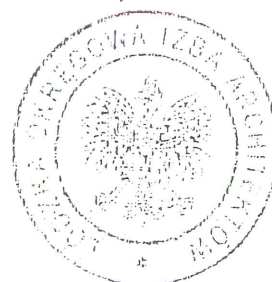
mgr Krystyna Biernacka-Puzder

mgr inż. arch. Wiesław Zagdan

mgr inż. Wacław Sawicki

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Anna Kowalska
zam. 97-200 Tomaszów Maz., ul. Makowskich 6 m.32
2. Minister Infrastruktury
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. a/a



Łódzka Okręgowa Izba Architektów - Rada Okręgowa
90-418 Łódź, Al. Kościuszki 35. Tel. (48 42) 632 17 37 Fax (48 42) 633 97 66
www.lodzka.iarp.pl e-mail: lodzka@izbaarchitektow.pl room1@poczta.onet.pl
NIP 725-18-33-161 REGON: 017466395-00153 Konto bankowe: PKO BP SA 10/Łódź Nr 7910203352 125 925 344



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Magdalena Kowalska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/R-30/ŁOIA/03**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0452**.

Członek czynny od: 11-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2017 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0452-9F61-84AB-YAF1-627F

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
90-007 Łódź, Pl. Komuny Paryskiej 5A
tel/fax (0-42) 632-97-39
NIP 72218-49-050, REGON 473043690

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 43

Łódź, dnia 23 października 2003 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt .KK/D/7131/50/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Andrzejowi Kowalskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo
urodzonemu dnia 14 stycznia 1973 r. w Opocznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0050/POOK/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 30 lipca 2003 r., że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 18/03 z dnia 22 października 2003 r. stwierdziła, że Pan Andrzej Kowalski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



[Signature]

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

[Signature]
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

[Signature]
Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Pan Andrzej Kowalski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego
- 3) projektowania w specjalnościach drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie zgodnie z § 5 ust. 3d rozporządzenia MGPIB.



Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Kowalski
ul. O. i A. Makowskich 6 m. 32
97-200 Tomaszów Mazowiecki;
2. Okręgowa Rada Izby ŁOIIB;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-SPX-871-HRI *

Pan Andrzej Marek KOWALSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3766/03
adres zamieszkania ul. Główna 3 A, 97-213 Smardzewice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-27 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Łódź, dnia 23 czerwca 2005 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131/291/05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Jarosławowi Kowalskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 14 stycznia 1973 r. w Opocznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0291/POOK/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 14 lutego 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Jarosław Kowalski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

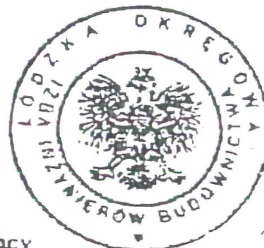
Mając powyższe na uwadze, Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powołany Zarządzeniem nr 5/2005 z dnia 16 maja 2005 r. Przewodniczącego OKK ŁOIBB, orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



[Signature]

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

[Signature]

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

[Signature]

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Budownictwa
Kowalski
projektant
w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
zgodność z oryginałem

Pan Jarosław Kowalski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego;
- 3) projektowania w specjalnościach drogowej i mostowej zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 Rozporządzenia MGPiB:
 - a) dróg wewnętrznych,
 - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c),
 - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
 - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
 - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
 - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f) – h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.



[Signature]

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

[Signature]

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

[Signature]

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

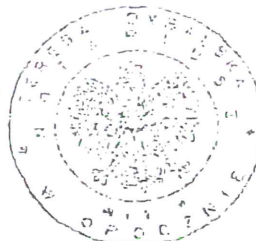
1. Jarosław Kowalski
ul. Biernackiego 30
26-300 Opoczno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

KANCELARIA NOTARIALNA

notariusz Teresa Dybała
26-200 Opoczno, ul. Kiełbańskiego 15C
tel./fax 15-22-15-05, 15-22-05

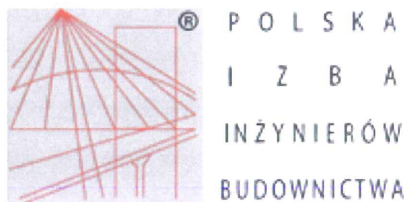
RESTR. 5303-44-53, REG. 708-132-26-17

REPERTORIUM A Nr 3088/2005. Dnia 28.06.2005 roku
w Opocznie. Poświadczam zgodność powyższego odpisu kserokopii z oryginałem dokumentu REZERWAJA K.K. B. 11/11/2005
okazany przez JANA JAROSŁAWA KOWALSKIEGO
Pobrano: a/ takse notarialną z § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości
z dnia 28.06.2004 roku /Dz. U. Nr 148 poz. 1504/ w kwocie złotych 0,50
b/ podatek od towarów i usług (22%) stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 19
ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku /Dz. U. Nr 54 poz. 535/
w kwocie złotych 0,11



NOTARIUSZ

[Signature]
Teresa Dybała



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-IKU-31Q-8RD *

Pan Jarosław Rafał KOWALSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/4335/03

adres zamieszkania ul. Fajansowa 21, 97-300 Piotrków Tryb.

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-15 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1469/LOOKK/2014

Łódź, dnia 12 grudnia 2014 r.

DECYZJA nr 40/LOOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Joanna Sylwia Zdanowska
urodzona w dniu 29.01.1983 r. w Tomaszowie Mazowieckim
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

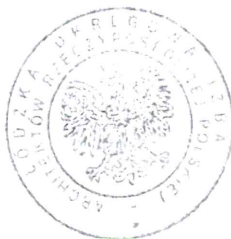
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący - mgr inż. arch. Andrzej Piech -

2. Zastępca - mgr inż. arch. Lidia Zysiak -

3. Sekretarz - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski -

4. Zastępca Sekr. - mgr inż. arch. Monika Majerkowska -

5. Członek - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny -

6. Członek - mgr inż. arch. Paweł Czajka -

7. Członek - mgr inż. arch. Karolina Kejna -

8. Członek - mgr inż. arch. Marek Pukowski -

9. Członek - dr inż. arch. Przemysław Szymański -

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Joanna Sylwia Zdanowska, zam. Glinnik 21 A, 97-217 Lubochnia,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Sylwia Zdanowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **40/LOOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0867**.

Członek czynny od: 08-04-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-03-2017 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0867-EEEB-C751-F1YA-6D6A

PROJEKT BUDOWLANY:

**PRZEBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA
KOTŁOWNIĘ, BUDOWA ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY, BUDOWA NIEZBĘDNEJ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA POTRZEBY OGRZEWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO W RAMACH TERMOMODERNIZACJI KOMUNALNEGO BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W MIEJSCOWOŚCI KOLONIA ZAWADA DĄBROWA**


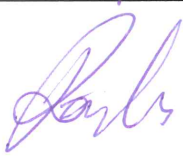
INSTALACJE SANITARNE

Adres budowy: dz. 410/1, 410/3, 410/4 KOLONIA ZAWADA DĄBROWA

OBRĘB 8, UL. POŁUDNIOWA 47, GM. TOMASZÓW MAZ

Inwestor: GMINA TOMASZÓW MAZ, GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY

UL. PREZ. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ

AUTOR OPRACOWANIA			
Lp	branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
1	Instalacje sanitarne projektant	mgr inż. Marcin Anglart uprawnienia do projektowania i specjalności instalacyjnej sanitarnej bez ograniczeń LOD/3197/PBS/17	
2	Instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. Kamil Różycki uprawnienia do projektowania i specjalności instalacyjnej sanitarnej bez ograniczeń LOD/0468/POOS/06	

Listopad 2017

1. Zawartość opracowania

2.	Opis techniczny	4
3.	Podstawa opracowania	4
4.	Zakres opracowania	4
5.	Klasyfikacja pod względem ochrony zabytków	4
6.	Strefa oddziaływania inwestycji.	4
7.	Wpływ eksploatacji górniczej.	4
8.	Wpływ inwestycji na środowisko.....	4
9.	Opis techniczny zastosowanych rozwiązań	5
10.	Instalacja c.o., instalacja łącząca kotłownię z budynkiem.....	5
a.	Materiały	5
b.	Wykopy	5
c.	Przewiert	6
d.	Montaż rurociągów	6
e.	Zasypywanie preizolowanych rurociągów w osłonie HDPE.	6
f.	Instalacja centralnego ogrzewania	6
g.	Próby, odbiory, uruchomienie instalacji centralnego ogrzewania.	8
h.	Uwagi końcowe	8
11.	Instalację zasilania LPG wraz ze zbiornikiem podziemnym.....	8
a.	Gaz płynny.....	8
b.	Wymagania w zakresie lokalizacji zbiorników na gaz płynny.....	8
c.	Próby, odbiory, uruchomienie instalacji ciepłej wody użytkowej	9
d.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego i wybuchowego.	9
e.	Zbiornik i jego charakterystyka techniczna.....	9
f.	Dobór wielkości zbiornika gazu płynnego.....	9
g.	Montaż zbiornika.....	9
h.	Instalacja gazu od zbiornika do kotłowni.....	10
i.	Wewnętrzna instalacja gazu	10
j.	Prowadzenie instalacji	10
k.	Armatura i zamknięcia.....	11
l.	Próba szczelności.....	11
m.	Wentylacja i odprowadzenie spalin.....	11
12.	Obliczenia i dobór urządzeń	11
a.	Bilans cieplny.....	11
b.	Kocioł i obwód grzewczy.....	11
c.	Dobór pomp	11
d.	Naczynie wzbiornicze przeponowe c.o.	12
e.	Rura wzbiornicza	12
f.	Zawór bezpieczeństwa	12
g.	Wkład kominowy.....	13
h.	B.H.P. i P.Poż	13
i.	Wytyczne branżowe	13
13.	Uwagi końcowe	13
14.	Informacja do planu BIOZ.....	15
15.	Wykaz charakterystycznych punktów	18
16.	Oświadczenie projektanta	18
17.	Uprawnienia budowlane	19

18. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa 21

Część rysunkowa:

1. Plan zagospodarowania	1:500
2. Profil podłużny instalacji gazu	1:50/1:150
3. Profil podłużny przyłącza C.O.	1:50/1:150
4. Schemat technologii kotłowni	b/s
5. Rzut kotłowni rozmieszczenie urządzeń	b/s
6. Schemat instalacji zbiornika podziemnego 4850	b/s
7. Instalacja C.O. – piwnica	1:50
8. Instalacja C.O. – parter	1:50
9. Instalacja C.O. – piętro	1:50
10. Instalacja C.O. – rozwinięcie	1:50
11. Komin – schemat	b/s

2. Opis techniczny

Do projektu budowlanego instalacji centralnego ogrzewania budynku mieszkalnego, instalacji zasilania centralnego ogrzewania, instalacji zasilania LPG wraz ze zbiornikiem podziemnym, kotłowni na gaz LPG na potrzeby ogrzewania² budynku^{du} mieszkalnego^{ych} wielorodzinnego^{ych} w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego w miejscowości Kolonia Zawada Dąbrowa.

Przy ul. Południowej 45 i 47.

3. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- Projekt architektoniczno-konstrukcyjny,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Inwentaryzacja,
- Audyt energetyczny budynku głównego oraz budynku biblioteki
- Mapa do celów projektowych.

mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03
tel. (044) 724 25 45

4. Zakres opracowania

Projekt budowlany obejmuje wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania, instalacji zasilania centralnego ogrzewania, instalację zasilania LPG wraz ze zbiornikiem podziemnym, kotłownię na gaz LPG, na potrzeby ogrzewania² budynku^{du} mieszkalnego^{ych} wielorodzinnego^{ych} w ramach termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego w miejscowości Kolonia Zawada Dąbrowa.

Przy ulicy Południowej 45 i 47.

5. Klasyfikacja pod względem ochrony zabytków.

Teren, objęty dokumentacją nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Strefa oddziaływania inwestycji.

Strefa oddziaływania inwestycji znajduje się w granicach działki dz. 410/1, 410/3, 410/4 Kolonia Zawada Dąbrowa, obręb 8, ul. Południowa 47, gm. Tomaszów Maz.

7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Wpływ inwestycji na środowisko.

Projektowane instalacje nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko, w którym według projektu mają być zlokalizowane. Wszystkie materiały służące do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne, warunkujące ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie,

9. Opis techniczny zastosowanych rozwiązań

Główny mieszkalny wielorodzinny posiada ogrzewanie piecowe węglowe. Istniejące piece węglowe zostaną zlikwidowane. W budynku zostanie wykonana nowa instalacja centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, wykonana zostanie nowa instalacja łącząca kotłownię z budynkiem. Wykonana będzie nowa kotłownia na gaz LPG oraz jej zasilanie ze zbiornika podziemnego

10. Instalacja c.o., instalacja łącząca kotłownię z budynkiem

Instalację centralnego ogrzewania od kotłowni do budynku należy wykonać z rur preizolowanych HD 2x32/110. Trasa rur została pokazana na planie zagospodarowania. Wszystkie zmiany kierunku trasy należy wykonać poprzez wykorzystanie giętkości rury. Roboty ziemne należy wykonać jako wąsko-przestrzenne z zachowaniem warunków normy PN-B-10736/99 oraz z normą PN-B-06050. W miejscach kompensacji wykonać poszerzenia wykopów wg. wymiarów podanych w wytycznych producenta systemu rur preizolowanych. Przed założeniem muf rurociągi należy poddać próbie wodnej, na zimno przy ciś. 2.4MPa. Nad rurami ułożyć taśmę ostrzegawczą. Przed całkowitym zasypaniem instalację należy zinwentaryzować.

a. Materiały

Konstrukcja rury preizolowanej:

- wewnętrzna rura przewodowa wykonana z polietylenu sieciowanego PEX-A
- warstwa izolacyjna wykonana z półelastycznej pianki poliuretanowej PUR
- płaszcz osłonowy gładki lub karbowany wykonany z polietylenu
- unikalna bariera antydyfuzyjna

Izolacja termiczna wykonana jest z półelastycznej pianki poliuretanowej równomiernie wypełniającej przestrzeń pomiędzy rurami przewodowymi, a rurą osłonową. Czynnikiem parotwórczym jest cyklopentan.

Zalety:

- PN6/90°C
- wysoka odporność na uszkodzenia mechaniczne
- zwiększona elastyczność rury w obudowie karbowanej
- doskonałe parametry izolacyjne
- unikalna bariera antydyfuzyjna EVOH

b. Wykopy

Głębokość wykopu powinna być taka, aby grubość warstwy przykrywającej wynosiła min. 40 cm, a warstwy wyrównawczej i obsypki piaskowej pod i nad rurociągiem preizolowanym wynosiła min. 10 cm. Szerokość dna wykopu powinna zapewnić min. 15 cm odstępu między rurociągami i min. 15 cm między rurociągiem a ścianą wykopu. Dla rurociągów o średnicy powyżej 200 mm odstęp między rurociągami powinien wynosić min. 20 cm. W miejscach wykonywania połączeń elementów preizolowanych, odgałęzień i montażu kompensatorów wykop należy odpowiednio poszerzyć i pogłębić. Utwardzoną nawierzchnię należy rozebrać w takiej odległości od krawędzi wykopu, aby nie

następowało jej uszkodzenie. Odkryte, w trakcie wykonywania robót ziemnych, sieci uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczać, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia, przełamania itp.

c. Przewiert

Pod utwardzonymi terenami należy (wjazd) należy wykonać przewiert rurą osłonową DN200 stalową. Rurę przewodową ułożyć na płozach a na końcach rury przewiertowej zamontować manszety.

d. Montaż rurociągów

Montaż preizolowanych rurociągów w osłonie HDPE wykonuje się bezpośrednio w wykopie. W przypadku montażu rurociągu w osłonie HDPE nad wykopem, proste odcinki rur preizolowanych ułożyć na podkładach drewnianych o przekroju 10×10 cm i rozstawie 2 ÷ 3 m..

e. Zasypywanie preizolowanych rurociągów w osłonie HDPE.

Do zasypywania preizolowanych rurociągów w osłonie HDPE należy stosować piasek gruby lub średni, drobny żwir bez gliny, mułu, kamieni. Zasypywanie rurociągów preizolowanych wykonuje się warstwami i rozpoczyna się od wykonania obsypki piaskowej. Przy ręcznym zagęszczeniu grubość warstwy nasypowej nie powinna być większa niż 15 cm . Obsypkę piaskową należy wykonać w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę układamy do poziomu osi rurociągów, zasypując przestrzeń między rurociągami, a następnie między rurociągiem a wykopem. Warstwę tę zagęszczamy ubijakiem. Drugą warstwę układamy i zagęszczamy podobnie jak pierwszą do poziomu min. 10 cm powyżej krawędzi rurociągu. Stopień zagęszczenia powinien wynosić ID = 1,0. Po wykonaniu osypki pozostałą część wykopu zasypać piaskiem warstwami grubości do 30 cm, zagęszczając mechaniczną zagęszczarką.

f. Instalacja centralnego ogrzewania

Do obliczeń instalacji centralnego ogrzewania przyjęto:

- temperatura zewnętrzna - 20 °C
- parametry instalacji 65/45 °C
- temperatura dla pomieszczeń sal lekcyjnych, korytarzy, mieszkań + 20 °C
- temperatura dla pomieszczeń w piwnicy, + 16 °C
- temperatura dla pomieszczeń łazienki + 25 °C

Obliczeń zapotrzebowania ciepła wykonano zgodnie z normami:

PN-B-02403:1982 Ogrzewnictwo - Temperaturowe obliczeniowe zewnętrzne Zapotrzebowania ciepła dla poszczególnych pomieszczeń oraz dobór grzejników opisany został na rysunkach instalacji co.

PN-EN ISO 13789:2008 Ciepłota właściwości użytkowe budynków - Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację – Metoda obliczania

PN-EN ISO 6946:2008 Komponenty budowlane i elementy budynku - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła - Metoda obliczania

PN-EN ISO 10077-1:2007 Ciepłota właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji - Obliczanie współczynnika przenikania ciepła - Część 1: Postanowienia ogólne 16 § 134 ust. 1

PN-EN ISO 10077-2:2005 Ciepne właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji - Obliczanie współczynnika przenikania ciepła - Część 2: Metoda komputerowa dla ram

PN-EN ISO 10211:2008 Mostki cieplne w budynkach – Strumienie ciepła i temperatury powierzchni – Obliczenia szczegółowe

PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach – Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego

PN-EN ISO 13370:2008 Ciepne właściwości użytkowe budynków – Wymiana ciepła przez grunt – Metody obliczania

Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplną dla budynku głównego 11,57kW

Obliczeniowa moc cieplna na 1 m² powierzchni ogrzewanej 55 W

Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano w oparciu o program komputerowy Instal Therm HCR. Zaprojektowano instalację wodną w systemie zamkniętym o parametrach 65/45stC. Do wykonania instalacji zastosowano rury trójwarstwowe PE-XC-al.-PE łączonych poprzez kształtki zaciskowe w systemie trójnikowym. Rury należy układać na ścianach w bruzdach. Piony oraz poziomy w korytarzach i pomieszczeniach należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi. Rury z PE-Xc/AL/PE łączone za pomocą mosiężnych złączek zaciskowych typu CR odpornych na odcynkowanie. Rury prowadzić obok siebie zapewniając niezbędne odległości montażowe. Ilość uchwytów montażowych zgodnie z zaleceniami producenta systemu. Do regulacji instalacji przewidziano zawory regulacyjne oraz nastawy wstępne w zaworach termostatycznych grzejników. W budynku należy zamontować grzejniki ogrzewania wodnego, jedno, dwupłytkowe wyposażone w zawory z nastawą wstępną, głowice termostatyczne oraz odpowietrzniki i konsole przyłączeniowe z zaworami a w łazienkach grzejniki drabinkowe z zaworami kątowymi (odcinającym i termostatycznym z głowicą). Grzejniki montować we wnękach podokiennych na fabrycznych wieszakach.

Wszystkie przewody w piwnicy oraz piony i przewody rozprowadzające w wyższych piętrach zaizolować izolacją z pianki poliuretanowej zgodnie z tabelą poniżej:

WYMAGANIA IZOLACJI CIEPLNEJ PRZEWODÓW I KOMPONENTÓW		
Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(mK) ¹
1.	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2.	Średnica wewnętrzna od 22 mm do 35 mm	30 mm
3.	Średnica wewnętrzna od 35 mm do 100 mm	Równa średnicy wewnętrznej rury
4.	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5.	Przewody i armatura wg Poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-4
6.	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	½ wymagań z poz. 1-4

g. Próby, odbiory, uruchomienie instalacji centralnego ogrzewania.

Przed wykonaniem prób ciśnieniowych wykonana instalację należy przepłukać w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń oraz odpowietrzyć. Ze względu na zastosowanie zaworów termostatycznych z nastawą wstępną do cięcia rur można stosować tylko specjalne nożyce przewidziane przez producenta. Cięcie rur „brzeszczotem” jest niedopuszczalne!. Po przepłukaniu instalacji można przystąpić do wykonania próby ciśnieniowej na ciśnienie 0,6MPa. Próbę tę należy wykonać na zimno oraz na gorąco. Z przeprowadzonych prób spisać odpowiednie protokoły. Na zakończenie wykonać nastawy wstępne zgodnie z rozwinięciem instalacji.

h. Uwagi końcowe

Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w rurach ochronnych, a otwory wykonywać w zależności od średnicy: wiertnicą lub wiertarką. Miejsce między rurą ochronną a przewodową wypełnić masą trwale plastyczną. Na czas wykonywania robót budowlanych instalacja centralnego ogrzewania powinna być zostawiona pod ciśnieniem celem stwierdzenia ewentualnych nieszczelności, bądź wykrycia uszkodzenia rur.

11.Instalację zasilania LPG wraz ze zbiornikiem podziemnym

a. Gaz płynny

Gaz płynny jest magazynowany w normalnych warunkach jako płyn pod ciśnieniem. W stanie płynnym jest on bezbarwną cieczą, a jego gęstość jest w przybliżeniu dwukrotnie mniejsza od gęstości wody. Oznacza to, że w naczyniu o znanej pojemności wodnej w przybliżeniu znajduje się gaz płynny w ilości wyrażonej w „kg” stanowiący 1/2 ciężaru wody. Gaz płynny jako gaz jest cięższym od powietrza (propan ok. 1,5 razy) i z tego powodu pary gazu zawsze ścielą się nisko nad ziemią i wchodzi do kanałów, studzienek, zagłębień terenowych itd. Gaz płynny zmieszany z powietrzem tworzy mieszaninę wybuchową. Granica zapłonu w temperaturze otoczenia i ciśnieniu normalnym zawiera się w zakresie od 2% do 10% par gazu w powietrzu (w tym zakresie istnieje ryzyko eksplozji). Gaz płynny w stanie naturalnym jest bezzapachowy. Dla bezpieczeństwa gaz posiada zapach, co pozwala na wykrycie jego obecności w powietrzu przy stężeniu ok. 1/5 granicy zapłonu, czyli ok. 0,4%. Wartość opałowa 46,20 MJ/kg, co daje 12,8 kW/kg

b. Wymagania w zakresie lokalizacji zbiorników na gaz płynny.

Zbiornik powinien być lokalizowany w miejscu przewiewnym, dobrze wentylowanym, przy zachowaniu odległości bezpiecznych. Zbiorniki nie mogą być umiejscawiane w zagłębieniach terenowych, na terenie podmokłym, w pobliżu rowów oraz w odległości mniejszej niż 5m od studzienek i wlotów kanalizacyjnych. Dla zbiornika. Zaleca się dla celów ochrony ppoż. zapewnienie dostarczenia wody ze źródła znajdującego się w odległości nie większej niż 500m od zbiornika w ilości nie mniejszej niż 5 litrów/m³/s. Zbiornik można instalować w odległości od napowietrznych linii energetycznych w odległości 3,0 m od linii o napięciu do 1,0 kV i 15 m dla wyższych napięć. Odległość

zbiornika podziemnego o pojemności powyżej 3m³ od budynku, granicy działki (ogrodzenia) powinna wynosić co najmniej 3m

Warunki lokalizacji zbiornika są zgodne z ww. opisem i przepisami:

- odległość do budynku wynosi: 6,2m
- odległość od granicy działki: 14m
- odległość do napowietrznych linii energetycznych: 19m
- odległość do wlotów kanalizacji podziemnej: 7,7m,

c. Próby, odbiory, uruchomienie instalacji ciepłej wody użytkowej

Przed wykonaniem prób ciśnieniowych wykonana instalację należy przepłukać w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń oraz odpowietrzyć. Po przepłukaniu instalacji można przystąpić do wykonania próby ciśnieniowej na ciśnienie 1,0MPa. Próbę tę należy wykonać na zimno oraz na gorąco. Z przeprowadzonych prób spisać odpowiednie protokoły.

d. Charakterystyka zagrożenia pożarowego i wybuchowego.

Grupa wybuchowości gazu płynnego jest określona jako IIA; klasa temperaturowa T2. Strefy zagrożenia wybuchem dla zbiornika o pojemności 4850 litrów wynoszą: R=1,5 m we wszystkich kierunkach od zaworów do napełniania i poboru gazu, od zaworów bezpieczeństwa i reduktorów gazu zbiornika H=1,0 m w górę od zamontowanej na zbiorniku armatury; i w dół do ziemi

e. Zbiornik i jego charakterystyka techniczna.

Zbiornik na gaz płynny jest naczyniem ciśnieniowym w kształcie walca podlegający w zakresie projektowania, wykonania i użytkowania przepisom UDT DT-UC90/ZC. Każdy zbiornik przed oddaniem do eksploatacji jest odbierany w ruchu przez inspektora UDT, a ponadto poddawany jest przez ww. rzeczoznawców okresowym rewizjom. Dostawca zbiornika musi go wyposażyć w dokumentację paszportową zgodną z przepisami.

f. Dobór wielkości zbiornika gazu płynnego.

Odbiornikiem gazu będzie kocioł np.: BUDERUS GE212/30kW. Przyjęto zbiornik o pojemności 4850l z osprzętem.

g. Montaż zbiornika.

Głębokość wykopu pod zbiornik wynosi 2.2-2.4m. Zbiornik ustawia się na płycie o wymiarach 4.5 x 1.3 x 0,3m wykonanej z betonu, ustawionej na warstwie wyrównawczej chudego betonu i podsypce piaskowo-żwirowej. Minimalne przykrycie zbiornika gruntem – 0.5m. Zbiornik należy dodatkowo zabezpieczyć poprzez:

- instalację odgromową odpowiadającą normie PN-86/E-05003/03 poprzez wykonanie uziomu otokowego o rezystancji max. 7 Ohm z materiałów wg PN-92/E-05009/54.
- ochronę przed elektrostatycznością poprzez podłączenie do uziomu otokowego,

– ochronę przeciwporażeniową zgodną z PN-86/E- 05003 /03 – poprzez podłączenie do uziomu otokowego.

Prace montażowe przy zbiorniku może wykonać osoba uprawniona i przeszkolona. Prace montażowe instalacji uziemiającej może wykonać osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje do montażu i pomiarów uziemień.

h. Instalacja gazu od zbiornika do kotłowni

instalację gazu należy wykonać z zastosowaniem rury PE SDR 11 25x2,3mm, końcowy odcinek przed budynkiem i wyprowadzenie do skrzynki z rur stalowych z izolacją. Instalacja gazu nie koliduje z innym uzbrojeniem terenu. Rurociągi wykonane z rur PE, prowadzone w ziemi, należy układać na głębokości ok. 0.9m. Dno wykopu powinno być oczyszczone z kamieni, korzeni i innych elementów stałych. Minimalna szerokość wykopu wynosi 0,3 m. Wykopy należy wykonać ręcznie o ścianach pionowych lub mechanicznie ze skarpami wg BN-83/8826/02 i PN-68/06050, Pod gazociąg PE należy wykonać zagęszczoną podsypkę z piasku o grubości 5 cm, a nad gazociąg nadsypkę o min. grubości 10 cm. Nad ułożonym gazociągiem należy ułożyć folię ostrzegawczą o szerokości min. 0,1 m z metalowym paskiem znacznikowym. Wykop zasypać piaskiem, ostatnie 30–40 cm gruntem rodzimym bez kamieni i korzeni. Grunt zagęszczać warstwami. Zachować szczególną ostrożność przy zagęszczaniu gruntu wokół trójników, zaworów i miejsc wyprowadzenia rurociągów z ziemi. Przyłącze ułożone w wykopie powinno mieć niewielki spadek w kierunku zbiornika gazu. Zmiana kierunku prowadzenia rurociągu PE jest możliwa za pomocą użycia kształtek elektrooporowych oraz jego ugięcie, przy czym promień gięcia uzależniony jest od temperatury montażu. Bezpośrednio na zbiorniku montuje się reduktor I stopnia obniżający ciśnienie do 0,5 bar. Na budynku montuje się skrzynkę gazową 600x600x250mm z zaworem głównym, reduktorem II stopnia o ciśnieniu wylotowym 37-45 mbar o przepustowości 12 kg/h. Po wykonaniu przyłącza należy je poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,4 MPa w czasie 2 godzin przy użyciu azotu lub sprężonego powietrza.

i. Wewnętrzna instalacja gazu

Instalacja weźmie swój początek w skrzynce na zewnątrz kotłowni. W skrzynce usytuowany zostanie kurek główny, reduktor II stopnia, a w kotłowni przy kotle zawór odcinający i filtr.

j. Prowadzenie instalacji

Prowadzenie instalacji wykonać zgodnie z rysunkami. Przewody instalacji gazowej prowadzić z zachowaniem wymaganej przepisami odległości od innych instalacji i urządzeń. Przy skrzyżowaniach minimalna odległość wynosi 2cm. Przejście przez ścianę zewnętrzną wykonać w tulei ochronnej. W odcinkach przechodzących przez przegrody nie stosować połączeń. Instalację wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu (PN-94/H-24219; ZN-G-3101), łączonych za pomocą spawania. Mocowania do ścian przy pomocy uchwytych rozmieszczonych w odległościach:

- ▣ 1.5-2.0m przy poziomej lokalizacji przewodu,
- ▣ 2.0-2.5m przy pionowej lokalizacji przewodu 7

Po próbie szczelności przewody oczyścić i pomalować farbą podkładową i nawierzchniową koloru żółtego. Instalacje gazowe należy połączyć z głównym połączeniem wyrównawczym zgodnie z wymogami normy PN-91/E-05009 "Instalacje elektryczne w budynkach".

k. Armatura i zamknięcia

Kurek zamykający (sferyczny) dla kotła montować bezpośrednio przed odbiornikiem, w miejscu łatwo dostępnym. Odbiornik gazu łączyć z instalacją przewodem sztywnym, przy pomocy dwuzłączki.. Poza kotłownią na zewnątrz zamontować zawór odcinający.

l. Próba szczelności

Po sprawdzeniu; prawidłowości prowadzenia przewodów gazowych, rur spalinowych kotła, jakości materiałów i wykonanych robót można przystąpić do wykonania próby szczelności. Przed próbą szczelności należy odłączyć odbiorniki, otworzyć kurki i zaślepić końcówki. Następnie instalację należy napełnić sprężonym powietrzem do ciśnienia 0.1MPa. Czas próby - 30 minut. Pomiar spadku ciśnienia rozpocząć po odczekaniu ok. 15-30 minut niezbędnych na ustabilizowanie się temperatury. Nie dopuszcza się spadku ciśnienia. Jeżeli 3-krotna próba da wynik ujemny, instalację należy wykonać na nowo. Próbę szczelności odbiornika wykonać po ich dołączeniu i przy otwartych kurkach, na ciśnienie 5kPa (manometr 0-6kPa)

m. Wentylacja i odprowadzenie spalin

Pomieszczenie kotłowni wyposażać w przewód wentylacji grawitacyjnej oraz kanał nawiewny 140x140mm powietrza dla wentylacji. Kocioł wyposażony będzie w przewody spalinowo-powietrzny, komora spalania zamknięta, niezależny pobór powietrza do spalania z zewnątrz.

12. Obliczenia i dobór urządzeń

a. Bilans cieplny

Instalacja c.o. budynku „47” = 11,57kW, budynku „45” = 11,57kW. $\Sigma=23,14\text{kW}$

b. Kocioł i obwód grzewczy

Na podstawie powyższego zapotrzebowania dobrano 1 kocioł BUDERUS typu GB212/30 o mocy max 30 kW z palnikiem modulowanym

Kocioł i obwody grzewcze będzie sterowne za pomocą tablicy sterowniczej kotła

Obliczeniowe nominalne parametry pracy instalacji c.o. - 65/45 °C.

c. Dobór pomp

Wysokość podnoszenia

$H_{p1} = 28\text{kPa}$

$H_{p2} = 28\text{kPa}$

$H_1 = 28000 / 9,81 \cdot 978 = 2,9 \text{ m sł. w.}$

$H_2 = 28000 / 9,81 \cdot 978 = 2,9 \text{ m sł. w.}$

Dobrano pompy typu ALPHA2 25/50 F f-my "Grundfos" z elektroniczną regulacją wydajności i wysokości podnoszenia. Obliczeniowy punkt pracy instalacji mieści się wewnątrz charakterystyki

pompy. Jeśli Inwestor uzna za stosowne można przewidzieć dodatkową pompę (awaryjną), która w przypadku awarii pierwszej pompy zastąpi uszkodzoną.

Napięcie zasilania 230V.

d. Naczynie wzbiornicze przeponowe c.o.

Doboru naczynia wzbiorniczego dokonano wg. PN-91/B-02414.

pojemność wodna instalacji c.o.	139+136+40 dm ³
pojemność wodna kotła	18,8 dm ³
pojemność wodna instalacji kotłowni	12 dm ³
ogółem pojemność wodna instalacji:	345,8 dm ³
nominalna temperatura Inst. c.o.	Tz/Tp=65/45° C
różnica poziomów od posadzki w kotłowni do najwyższego punktu instalacji c.o.	Δh=4,70 m
gęstość wody w temperaturze 10°C	φ ₁ =0.999.6 kg/m ³
przyrost objętości właściwej wody instalacyjnej	Δv=0.0287 dm ³ /kg

Minimalna pojemność użytkowa naczynia wzbiorniczego:

$$V_u = 1.1 \cdot V \cdot \phi_1 \cdot \Delta v = 1.1 \cdot 0,3458 \cdot 999.6 \cdot 0.0287 = 10,91 \text{ [dm}^3\text{]}$$

Minimalna pojemność całkowita naczynia wzbiorniczego

- ciśnienie otwarcia zaworu bezp. $P_{\max} = 0,25 \text{ MPa}$

- ciśnienie minimalne instalacji (wstępne) $p_w = 0,150 \text{ bar}$

$$V_n = V_u \cdot \frac{p_{\max} + 0.1}{p_{\max} - p_w} = 10,91 \cdot \frac{0.25 + 0.1}{0.25 - 0.15} = 38,185 \text{ [dm}^3\text{]}$$

Dobrano naczynie wzbiornicze przeponowe f-my "Reflex" typu N50

o poj. całkowitej 50 dm³ i ciśnieniu dop. 0.6 MPa.

e. Rura wzbiornicza

- średnica rury wzbiorniczej

$$d = 0.7 \cdot \sqrt{V_u} = 0.7 \cdot \sqrt{10,91} = 2,31 \text{ [mm]}$$

Zgodnie z wymaganiami PN-91/B-02414 przyjmuje się średnicę rury wzbiorniczej

Dn = 20 [mm].

f. Zawór bezpieczeństwa

Dla mocy kotła max 30 kW i $p_{\max} = 0.25 \text{ MPa}$ dobrano z tablic zawór bezpieczeństwa "Syr" typu 1915 o średnicy nom. 1/2" mm i o ciśnieniu otwarcia 0.25 [MPa].

g. Wkład kominowy

- efektywna wysokość kominu $h = 4 \text{ m}$
- moc kotła $p_{\max} = 30 \text{ kW}$

Średnicę wkładów kominowych określono na podstawie nomogramów i dobrano komin dwufunkcyjny DNw80/DNz125

h. B.H.P. i P.Poż

Warunki BHP przy budowie kotłowni i instalacji wewnętrznych gazu wynikają z ogólnie obowiązujących przepisów. W szczególności dotyczą one :

- prac przygotowawczych,
- prac montażowych,
- prac transportowych,
- składowania,

i. Wytyczne branżowe

Ściany i stropy pomieszczenia kotłowni powinny być gazoszczelne.

Przejścia rurociągów przez przegrody zabezpieczyć i uszczelnić do klasy EI60.

Posadzkę w kotłowni należy wykonać ze spadkiem do studni.

Drzwi klasy EI60 wyposażać w samozamykacz oraz klamkę antypaniczną.

Dla potrzeb kotłowni zaprojektować rozdzielnię elektryczną.

Wyłącznik główny prądu dostępny z zewnątrz.

Doprowadzić energię elektryczną do tablicy kotłowni.

Pomieszczenia wyposażać w oświetlenie o natężeniu $>150 \text{ lx}$

Kotłownię wyposażać w studnię schładzającą DN800 H=100cm z pompką zatapialną – wodę odprowadzić do najbliższego pionu ks..

13.Uwagi końcowe

Wszystkie prace montażowe, próby i odbiory wykonywać zgodnie z " Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.2 Instalacje sanitarne i przemysłowe" i właściwymi przepisami branżowymi oraz przepisami B.H.P. Roboty winny być wykonywane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia. Urządzenia i instalacje należy montować zgodnie z instrukcjami, warunkami technicznymi określonymi przez producentów.

Po wykonaniu wszystkich robót instalacje należy poddać próbom ciśnieniowym i spisać odpowiednie protokoły oraz wykonać próby eksploatacyjne połączone z regulacją i sprawdzeniem działania automatyki i urządzeń.

Całość robót i rozruch należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe".

Wszystkie odstępstwa i zmiany na etapie wykonawstwa mogą być dokonane w uzgodnieniu z jednostką projektową, dostawcą gazu i inwestorem.

Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w rurach ochronnych, a otwory wykonywać w zależności od średnicy: wiertnicą lub wiertarką. Miejsce między rurą ochronną

Działka nr 410/1, 410/3, 410/4 Kolonia Zawada Dąbrowa,, ul. Południowa 47, gm. Tomaszów Maz., ul. Św. Antoniego 41

a przewodową wypełnić masą trwale plastyczną. Na czas wykonywania robót budowlanych instalacja ciepłej wody użytkowej powinna być zostawiona pod ciśnieniem celem stwierdzenia ewentualnych nieszczelności, bądź wykrycia uszkodzenia rur.

W najwyższych punktach instalacji w kotłowni zamontować odpowietrzniki automatyczna DN15 wraz z zaworami odcinającymi.

Wszystkie odstępstwa i zmiany na etapie wykonawstwa mogą być dokonane w uzgodnieniu z jednostką projektową i inwestorem. Przed zasypianiem przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną przez uprawnionego geodetę.

Wszystkie urządzenia, elementy instalacji i producenci zostały przyjęte w projekcie do celów wymiarowania oraz obliczeniowych instalacji i określenia jakości i standardu technicznego. Dopuszcza się przyjęcie rozwiązań zamiennych - nie gorszych niż standardy jakościowe podane w dokumentacji - zapewniających takie same lub lepsze parametry techniczne. Przyjęte rozwiązanie zamienne nie może obniżać standardu instalacji i wymaga zgody Projektanta.

Lp	branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień
1	Instalacje sanitarne projektant	mgr inż. Marcin Anglart uprawnienia do projektowania i specjalności instalacyjnej sanitarnej bez ograniczeń LOD/3197/PBS/17
2	Instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. Kamil Różycki uprawnienia do projektowania i specjalności instalacyjnej sanitarnej bez ograniczeń LOD/0468/POOS/06

14. Informacja do planu BIOZ

Budowa: PRZEBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA KOTŁOWNIĘ, BUDOWA ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY, BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA POTRZEBY OGRZEWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W RAMACH TERMOMODERNIZACJI KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W MIEJSCOWOŚCI KOLONIA ZAWADA DĄBROWA

Adres budowy: dz. 410/1, 410/3, 410/4 KOLONIA ZAWADA DĄBROWA
OBRĘB 8, UL. POŁUDNIOWA 47, GM. TOMASZÓW MAZ

Inwestor: GMINA TOMASZÓW MAZ, GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY
UL. PREZ. I. MOŚCICKIEGO 31/33, 97-200 TOMASZÓW MAZ

Projektant (sporządzający informację): mgr inż. Marcin Anglart, ul. Armii
Krajowej 17/25/13 ,97 – 300 Piotrków Trybunalski

Część opisowa

. Zakres robót

Na terenie i w budynku przewidzianym do termomodernizacji projektuje się następujące instalacje: centralnego ogrzewania budynku mieszkalnego, instalacji zasilania centralnego ogrzewania, instalacji zasilania LPG wraz ze zbiornikiem podziemnym, kotłowni na gaz LPG na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji uzbrojony jest w: wodociąg, istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, kanał sanitarny, linia napowietrzna energetyczna, sieć wodociągowa. Lokalnie występują zbliżenia do istniejących ogrodzeń, drzew.

. Elementy zagospodarowania działki stanowiące zagrożenie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120/2003 poz.1126 par 6 z póź. zm.) stwierdza się, że na działce objętej opracowaniem elementami stanowiącymi zagrożenie dla życia i zdrowia są sieć energetyczna oraz istniejące uzbrojenie podziemne. Prace w pobliżu sieci energetycznej prowadzić zgodnie z wytycznymi zarządcy sieci. Zagrożenie może stanowić ruch samochodowy.

. Przewidywane zagrożenie przy realizacji robót

Wykonywane prace mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi uważa się za typowe dla tego typu prac. Głównymi zagrożeniami są:

- demontaż instalacji pieców szczególną uwagę należy zwrócić przy pracach związanych z cięciem i demontażem elementów
- montaż instalacji centralnego ogrzewania – szczególną uwagę należy zwrócić przy pracach związanych na wysokości.
- montażem instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem
- podłączenie instalacji do źródeł zewnętrznych poprzedzić odpowiednimi próbami a ponadto poinformować o tym całą załogę i sprawdzić, czy podłączenie nie spowoduje dodatkowych zagrożeń upadek z wysokości do wykopu,
- zasypanie ziemią pracownika,
- potrącenie pracownika przez pojazd kołowy.

W związku z powyższym przy zachowaniu szczególnej ostrożności oraz zasad BHP ryzyko wystąpienia zagrożenia ocenia się jako niewielkie.

. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Celem zminimalizowania zagrożeń przed przystąpieniem do wykonywania prac, kierownik budowy winien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania prac jak również zwrócić uwagę na fakt wykonywania prac w pobliżu sieci i w wykopach. Przedstawić winien zagrożenia związane z wykonywaniem prac objętych zakresem projektu.

. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Kierownik budowy winien zapewnić wymagane przepisami narzędzia, wskazać pracownikom drogi

komunikacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek awarii i innych zagrożeń oraz przekazać procedury BHP. Pracownicy winni zostać poinformowani o numerach telefonów alarmowych, lokalizacji środków ochrony p-poż itp. Obowiązkiem kierownika budowy jest dopilnowanie, aby pracownicy zatrudnieni przy realizacji inwestycji byli wyposażeni w środki ochrony osobistej.

. Wnioski.

Budowa powinna być prowadzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, legalnie zatrudnione lub prowadzące działalność gospodarczą. Budowę powinien nadzorować inspektor nadzoru.

Plac budowy powinien być ogrodzony, niedostępny dla osób nieupoważnionych.

Tablica informacyjna budowy jeżeli jest wymagana powinna znajdować się w widocznym miejscu.

Wszelkie prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP. Wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do realizacji kierownik budowy jest zobligowany do sporządzenia planu BIOZ.

PROJEKTANT



mgr inż. Marcin Anglar

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacje i sieci sanitarne
nr ewid.: LOD/3197/PBS/17

15. Wykaz charakterystycznych punktów

Oznaczenie	Wsp. y	Wsp. x
co1	7428552,32	5709843,08
co2	7428551,04	5709838,95
co3	7428581,8	5709829,67
co4	7428582,23	5709830,95
co5	7428582,4	5709830,89
co6	7428582,03	5709829,62
co7	7428605,29	5709822,44
co8	7428606,21	5709825,49
g1	7428570,04	5709837,15
g2	7428569,09	5709834,49
g3	7428581,62	5709830,56
g4	7428581,76	5709831,06
zg1	7428565,82	5709838,36

16. Oświadczenie projektanta

Dotyczy: projektu **PRZEBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA KOTŁOWNIĘ, BUDOWA ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY, BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA POTRZEBY OGRZEWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W RAMACH TERMOMODERNIZACJI KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W MIEJSCOWOŚCI KOLONIA ZAWADA DĄBROWA**

INSTALACJE SANITARNE

Oświadczenie.

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Anglart

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacje i sieci sanitarne
nr ewid.: LOD/3197/PBS/17

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Kamil Rożycki

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacje i sieci sanitarne
nr ewid.: LOD/0468/POOS/06

17. Uprawnienia budowlane

Łódź, dnia 12 czerwca 2017 r.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-405 Łódź, ul. Polna 39
tel. (042) 6292727, fax (042) 6296490
e-mail: iib@iib.lodz.pl, iib@iib.lodz.plŁódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja KwalifikacyjnaOKK/2730/750/17
sygn. akt KK.D/1313197/17

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.*: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.*: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, pkt 1 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.*: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), oraz § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że

Pan Marcin Jacek Anglart

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 17 maja 1974 r. w Piotrkowie Trybunalskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/3197/PBS/17

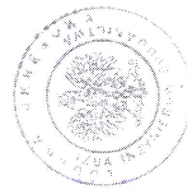
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard MesCzłonek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor JakubowskiCzłonek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Pan Marcin Anglart jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej urzyszmania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard MesCzłonek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor JakubowskiCzłonek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Marcin Anglart
ul. Armii Krajowej 17/25 m. 13
97-300 Piotrków Trybunalski;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. 425 Łódź, ul. Polna
tel. 42-632-97-39, fax 42-632-97-39
e-mail: 42-632-97-39, 42-632-97-39

Łódź, dnia 28 czerwca 2006 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt: KK-D/7131/468/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 1 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i 1 ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. nr 96 poz. 817), w związku z § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 81 poz. 579), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Kamilowi Różyckiemu
magistrowi inżynierowi
kierownik inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 22 czerwca 1976 r. w Piotrkowie Trybunalskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: LOD/0468/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 9 lutego 2006 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki i zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z posiedzenia kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Kamil Różycki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzeka, jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB

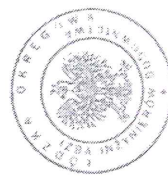
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Zbigniew Cichowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Jan Gałązka



1/2

Pan Kamil Różycki jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MI;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia MI;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Zbigniew Cichowski

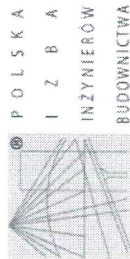
Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Jan Gałązka

Otrzymują:

1. Kamil Różycki
ul. E. Plater 4 A m. 9
97-300 Piotrków Trybunalski;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. n/a

18. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-4VL-1VI-HBV *

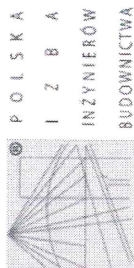
Pan Marcin Jacek ANGLART o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/6438/04
adres zamieszkania ul. Armii Krajowej 17/25 m. 13, 97-300 Piotrków Trybunalski
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-31 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-BYQ-R18-76W *

Pan Kamil RÓŻYCKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/7449/06
adres zamieszkania ul. Narutowicza 53 m. 7, 97-300 Piotrków Tryb.
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2018-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-03 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w po
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfika
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.