



GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI

97-200 Tomaszów Maz.
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
tel. 44 724 64 09; fax 44 723 50 33
REGON 590648333 NIP 773-22-82-071

Tomaszów Mazowiecki, 10.06.2020 r.

Znak: RZ.271.1.23.2020

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

- usługi

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją trzech budynków komunalnych w ramach projektu unijnego pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym i w sektorze budownictwa komunalnego poprzez termomodernizację budynków w Gminie Tomaszów Mazowiecki”

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES: Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, tel. (044) 724 55 73, sekretariat@gmina.tomaszow.pl
Adres strony internetowej zamawiającego: www.ug.tomaszow.maz.bip.cc

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją trzech budynków komunalnych w ramach projektu unijnego pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym i w sektorze budownictwa komunalnego poprzez termomodernizację budynków w Gminie Tomaszów Mazowiecki”

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją trzech budynków komunalnych w ramach projektu unijnego pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym i w sektorze budownictwa komunalnego poprzez termomodernizację budynków w Gminie Tomaszów Mazowiecki”

Postępowanie obejmuje świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją trzech budynków komunalnych (1 budynek znajdujący się w miejscowości Wąwał i 2 budynki znajdujące się w miejscowości Dąbrowa). Roboty budowlane wykonywane będą w latach 2020 – 2021.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na wybrane budynki komunalne.

Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zakres rzeczowy robót budowlanych, nad którymi będzie świadczona usługa nadzoru inwestorskiego:

I. Pierwszy obiekt

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa 45

Dane charakterystyczne budynku mieszkalnego:

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan istniejący</i>	<i>Po realizacji inwestycji</i>
Powierzchnia zabudowy	144,67 m ²	144,67 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	262,99 m ²	262,99 m ²
Kubatura budynku	1.012,74 m ³	1.072,36 m ³



1. Koszty kwalifikowalne

Branża ogólnobudowlana - roboty związane z pracami termomodernizacyjnymi, a w szczególności:

- roboty zewnętrzne przygotowawcze pod termomodernizację (prace demontażowe wraz z odtworzeniem elementów np. opaski z kostki, parapety itp.),
- docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropów, stropodachu) wraz z wyprawą elewacji,
- docieplenie stropu nad piwnicą z obniżeniem posadzki w piwnicy (dostosowanie wysokości pomieszczenia zgodnie z przepisami),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- odtworzenie instalacji odgromowej

Branża sanitarna - prace związane z wymianą źródła ciepła, a w szczególności:

- prace przygotowawcze,
- modernizacja/budowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie

Uwaga: zasilanie odbywa się z jednej wspólnej kotłowni przypisanej dla dwóch bloków nr 45 i 47. Budowa kotłowni będzie realizowana przy inwestycji dla bloku nr 47.

2. Koszty niekwalifikowalne

- pozostałe roboty budowlane, nie związane z pracami termomodernizacyjnymi, poprawiające estetykę i funkcjonalność obiektu (m.in. malowanie ścian i sufitów, wymiana okien w piwnicy, remont schodów i balkonów, wykonanie elementów konstrukcyjnych i przygotowanie placu budowy oraz zabezpieczenie pomieszczeń),
- roboty elektryczne przebudowa instalacji elektrycznej

II. Drugi obiekt

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa 47

Dane charakterystyczne budynku mieszkalnego:

Wyszczególnienie	Stan istniejący	Po realizacji inwestycji
Powierzchnia zabudowy	144,67 m ²	152,62 m ²
Powierzchnia użytkowa	262,99 m ²	262,99 m ²
Kubatura budynku	1.012,74 m ³	1.072,36 m ³

1. Koszty kwalifikowalne

Branża ogólnobudowlana - roboty związane z pracami termomodernizacyjnymi, a w szczególności:

- roboty zewnętrzne przygotowawcze pod termomodernizację (prace demontażowe) wraz z odtworzeniem elementów np. opaski z kostki, parapety itp.,
- docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropów, stropodachu) wraz z wyprawą elewacji,
- docieplenie stropu nad piwnicą z obniżeniem posadzki w piwnicy (dostosowanie wysokości pomieszczenia zgodnie z przepisami),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- odtworzenie instalacji odgromowej

Branża sanitarna - prace związane z wymianą źródła ciepła, a w szczególności:

- prace przygotowawcze,
- modernizacja/budowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie,
- modernizacja systemu grzewczego/przebudowa kotłowni z węglowej na gazową z montażem nowego kotła zasilanego z butli wraz z niezbędną instalacją.

2. Koszty niekwalifikowalne

- pozostałe roboty budowlane, nie związane z pracami termomodernizacyjnymi, poprawiające estetykę i funkcjonalność obiektu (m.in. malowanie ścian i sufitów, wymiana okien w piwnicy, remont schodów i balkonów, wykonanie elementów konstrukcyjnych i przygotowanie placu budowy, zabezpieczenie pomieszczeń oraz adaptacja pomieszczenia gospodarczego na kotłownię), roboty elektryczne - przebudowa instalacji elektrycznej.



III. Trzeci obiekt

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Wąwał ul. Tomaszowska 107

Dane charakterystyczne budynku mieszkalnego:

Wyszczególnienie	Stan istniejący	Po realizacji inwestycji
Powierzchnia zabudowy	144,67 m ²	152,62 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	261,62 m ²	261,62 m ²
Kubatura budynku	1.012,74 m ³	1.072,36 m ³

1. Koszty kwalifikowalne

Branża ogólnobudowlana – roboty związane z pracami termomodernizacyjnymi, a w szczególności:

- roboty zewnętrzne przygotowawcze pod termomodernizację (prace demontażowe wraz z odtworzeniem elementów np. opaski z kostki, parapety itp.),
- docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropów, stropodachu) wraz z wyprawą elewacji,
- docieplenie stropu nad piwnicą z obniżeniem posadzki w piwnicy (dostosowanie wysokości pomieszczenia zgodnie z przepisami),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- odtworzenie instalacji odgromowej

Branża sanitarna – prace związane z wymianą źródła ciepła, a w szczególności:

- prace przygotowawcze,
- modernizacja/budowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie,
- modernizacja systemu grzewczego/przebudowa kotłowni z węglowej na gazową z montażem nowego kotła zasilanego z butli wraz z niezbędną instalacją

2. Koszty niekwalifikowalne

- pozostałe roboty budowlane, nie związane z pracami termomodernizacyjnymi, poprawiające estetykę i funkcjonalność obiektu (m.in. malowanie ścian i sufitów, wymiana okien w piwnicy, remont schodów i balkonów, wykonanie elementów konstrukcyjnych i przygotowanie placu budowy, zabezpieczenie pomieszczeń oraz adaptacja pomieszczenia gospodarczego na kotłownię),
- roboty elektryczne przebudowa instalacji elektrycznej

Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w projekcie budowlanym, audytach energetycznych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót (dostępne na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.gminatomaszowmaz.pl/przetarg/946/rz-271-9-2020>).

II.1.4) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

II.1.6) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Nadzór będzie świadczony w okresie od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego do zakończenia inwestycji, przez które rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: **do 30 czerwca 2020 r.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający warunki określonych w niniejszej Specyfikacji.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wszyscy wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1.1.) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,**



Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

1.2.) **sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

1.3.) **zdolności technicznej i zawodowej**

a) **w zakresie zdolności technicznej**

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

b) **w zakresie zdolności zawodowej**

Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone.

Wykonawca przedstawi osoby:

- I. do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: **konstrukcyjno-budowlanej**, która:
 - posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)
 - posiada co najmniej 5 lat doświadczenia – liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
 - posiada doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy, nad co najmniej **jedną robotą budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu mieszkalnego lub użyteczności publicznej obejmującej co najmniej prace termomodernizacyjne w obiekcie o powierzchni użytkowej co najmniej 250 m²**
- II. do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, która:
 - posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)
 - posiada co najmniej 3 lat doświadczenia – liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
- III. do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, która:
 - posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)
 - posiada co najmniej 3 lat doświadczenia – liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,

Warunek uznaje się za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wymagane doświadczenie i uprawnienia dla danej specjalności.

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonych w ofercie dokumentów tj.

- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - formularz załącznika nr 3

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z ich treścią decyzji o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 65)

W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI.
3. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg metody „spełnia/nie spełnia”.
4. Nie spełnienie warunków udziału w postępowaniu skutkuje wykluczeniem Wykonawcy i odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem:
Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń i dokumentów lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwania zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby przynajmniej jeden z Wykonawców (lub wspólnie) spełniał wymagania, o których mowa w pkt. 1.3 niniejszego rozdziału SWZ.
6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

III.2) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy powinni złożyć:
 - 1) **Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**, określonych w rozdziale V ust. 1 S.W.Z. – formularz załącznika nr 2 do S.W.Z.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie.
 - 2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie,
 - 3) **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za pełnienie nadzoru w wymaganej branży, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – formularz załącznik nr 3 do S.W.Z.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.

Dokumenty dodatkowe:

- 4) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – formularz załącznika nr 1 do S.W.Z.
 - 5) Wskazanie w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom (*zawarte na formularzu oferty lub w odrębnym dokumencie*)
 - 6) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
2. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości z zastrzeżeniem zapisów rozdziału X pkt. 1 lit. c i pkt. 4



SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja warunków zamówienia:

www.ug.tomaszow.maz.bip.cc

Specyfikację warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki - pokój nr 13.

IV.3.2) Termin składania ofert: 24.06.2020 r. godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki - sekretariat.

IV.3.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

WOJT GMINY

Franciszek Szmagiel...