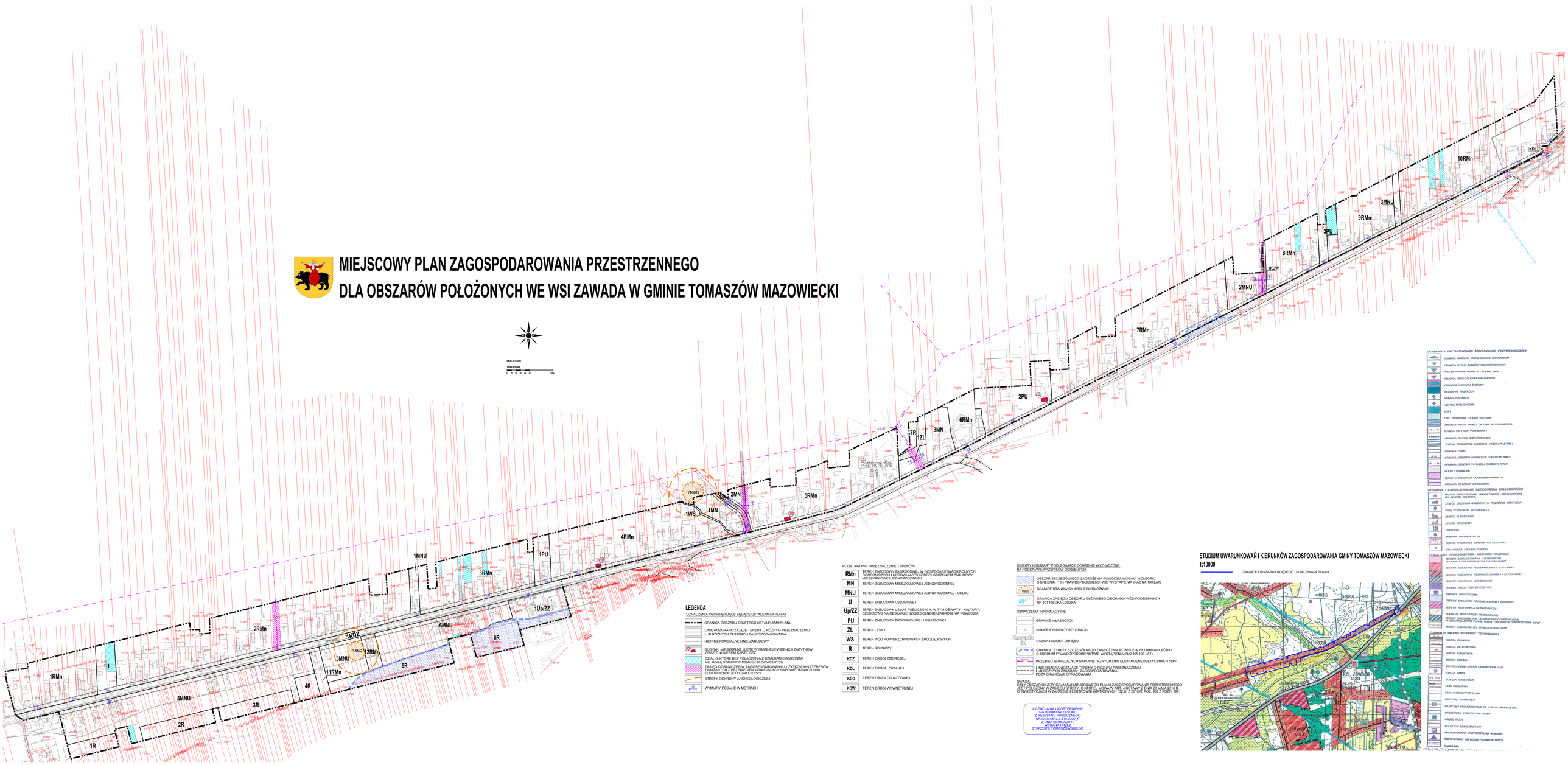
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH WE WSI ZAWADA W GMINIE TOMASZÓW MAZOWIECKI



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- BUDYNKI MIESZKALNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM KARTY GEZ
- DZIAŁKI, KTÓRE BEZ POŁĄCZENIA Z DZIAŁKAMI SĄSIEDNIMI NIE MOGĄ STANOWIĆ DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- ZASIĘG OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW ZWIĄZANYCH Z PRZEBIEGIEM ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15kV
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- WYMIARY PODANE W METRACH

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

RMn	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, W TYM SIEDLISKOWYCH, Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Up/ZZ	TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH, W TYM OŚWIATY I KULTURY, CZĘŚCIOWO NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
PU	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
ZL	TEREN LEŚNY
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
R	TEREN ROLNICZY
KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE WYNIKAJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI WOŁOŃSKI O ŚREDNIM (1%) PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA (RAZ NA 100 LAT)
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA ZASIĘGU OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 NIECKA ŁÓDZKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE WŁASNOŚCI
- NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- Zawada — NAZWA I NUMER OBRĘBU
- GRANICA STREFY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI WOŁOŃSKI O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA (RAZ NA 100 LAT)
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15kV
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, POZA GRANICAMI OPRACOWANIA

UWAGA:
CAŁY OBSZAR OBJĘTY GRANIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST POŁOŻONY W ZASIĘGU STREFY, O KTÓREJ MÓWIA W ART. 4 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH (DZ.U. Z 2016 R. POZ. 961 Z PÓŹN. ZM.)

LICENCJA NA UDOSTĘPNIENIE OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO Z REJESTRU PUBLICZNEGO NR GGN.6642-3.816.2020_P Z DNIA 08.04.2020 R. WYDANA PRZEZ: STAROSTĘ TOMASZOWSKIEGO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
1:10000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

OCHRONA I RACJONALNE WYKORZYSTANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OTULIN PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROJEKTOWANA GRANICA CZĘŚCIOWY ŚWPK
- GRANICA PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- OŚRODEK HODOWLI ZWIERZĄT
- REZERWATY PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- LASY
- KRS, PRZYWRÓCA, DOLINY RZECZNE
- PROJEKTOWANY ZWIĄZEK ZALEWU KLUCZ-KOWALEWSKO
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ
- GRANICA ZLEWNI BEZPOŚREDNIEJ
- TERENY ZAGROŻONE ZALEWEM WODY STULETNIEJ
- GRANICA CUWP
- GRANICA OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY JONOY
- GRANICA OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY JONOY
- GLEBY CHRONIONE
- ZŁOŻE O ZNACZENIU UDOKUMENTOWANYCH
- GRANICA OBSZARU KOPALIŃSKIEGO

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE WYNIKAJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW
- ZESPÓŁ ZAPISANY - PARKOWY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- PARK POZOSTAŁOŚĆ W EWIDENCJI
- ZESPÓŁ KLASZTORNY
- ZESPÓŁ KOŚCIELNY
- CMENTARZ
- ZABYTEK TECHNIKI SIECIOWY
- ZESPÓŁ STANOWISK WPISANY DO REJESTRU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENNE - KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH - ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE Z UWZGLĘDNIENIEM PLANÓW GMINY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRZYSTOSOWANEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- TERENY ZWIĄZKÓW PRODUKCYJNYCH I SKŁADÓW
- TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- REZERWA PRZESTRZENI PRODUKCYJNYCH, MAGAZYNOWYCH I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY WYŁĄCZONE DO SPORZĄDZENIA MPZP

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- POSTULOWANA KOREKTA GEOMETRYCZNA, S 24
- KOLEJ, PKP/PLK
- SCIEŻKA ROWEROWA
- LINIA KOLEJOWA
- LINIA ENERGETYCZNA, WN
- CIĄGI WODNO MELIORACYJNE
- OBUDOWA PRZEJŚĆ DZIKÓW, ZE STANDARDEM PRZEJŚCIA
- INFRASTRUKTURA PRZESYŁOWA WODY
- WĘZEŁ WODY
- SCHEMATOR KANALIZACYJNY
- PRZEMYSŁOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- MELIORACYJNO ODWODNIENIA PRZEMYSŁOWYCH

PEJZAŻOWA

- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE WYNIKAJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW
- OBSZARY PRZESTRZENI OTWARTYCH
- OBSZARY PRZESTRZENI OTWARTYCH - ZAKAZ ZABUDOWY