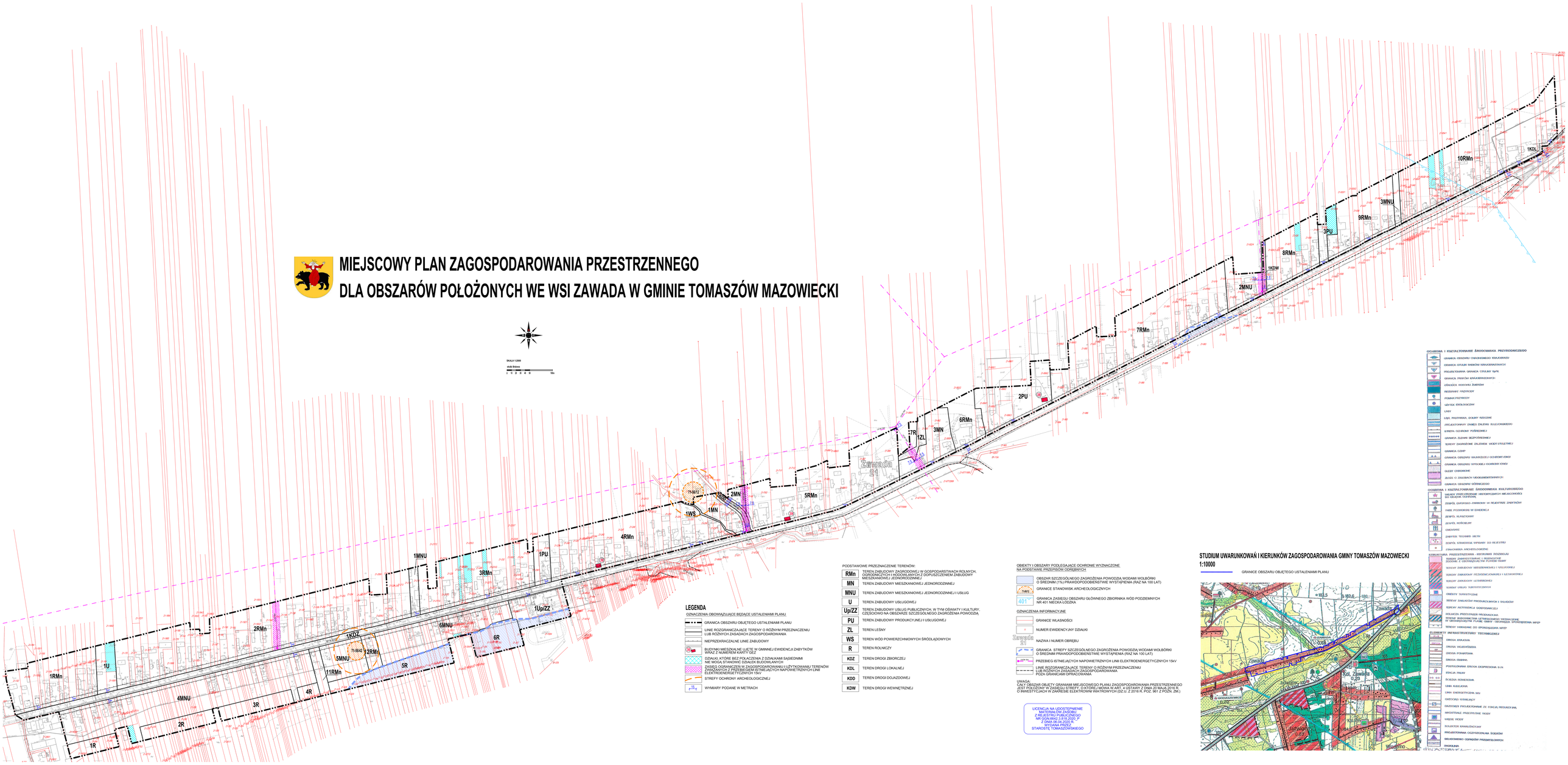
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH WE WSI ZAWADA W GMINIE TOMASZÓW MAZOWIECKI



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- BUDYNKI MIESZKALNE ULICTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM KARTY GEZ
- DZIAŁKI, KTÓRE BEZ POŁĄCZENIA Z DZIAŁKAMI SĄSIEDNIMI NIE MOGĄ STANOWIĆ DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- ZASIĘG OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRZEBIEGIEM ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15kV
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- WYMIARY PODANE W METRACH

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

RMn	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, GOSPODARSTWACH OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Up/ZZ	TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH, W TYM OŚWIATY I KULTURY, CZĘŚCIOWO NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
PU	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
ZL	TEREN LEŚNY
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
R	TEREN ROLNICZY
KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE WYNIKAJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI WOŁOŃSKI O ŚREDNIM (1%) PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA (RAZ NA 100 LAT)
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA ZASIĘGU OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 NIECKA ŁÓDZKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE WŁASNOŚCI
- NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- NAZWA I NUMER OBRĘBU
- GRANICA STREFY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI WOŁOŃSKI O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA (RAZ NA 100 LAT)
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15kV
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OPRACOWANIA

UWAGA:
CAŁY OBSZAR OBJĘTY GRANIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST POŁOŻONY W ZASIĘGU STREFY, O KTÓREJ MÓWIA W ART. 4 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH (DZ.U. Z 2016 R. POZ. 961 Z PÓŹN. ZM.)

LICENCJA NA UDOSTĘPNIENIE OPRACOWANIA Z REJESTRU PUBLICZNEGO NR GGN.6642-3.816.2020_P Z DNIA 08.04.2020 R. WYDANA PRZEZ: STAROSTĘ TOMASZOWSKIEGO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
1:10000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

OCHRONA I RZEŹTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OSTOJEK PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROJEKTOWANA GRANICA CZOŁÓW ŚWIŃ
- GRANICA PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- OŚRODEK HODOWLI ŻUBRÓW
- REZERWAT PRZYRODY
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- LASY
- PARK, PRZYTWIERZA, OGRÓD RZEŹCZNE
- ZTELEKTOWANY ZWARŁY ZALEŻNY BUŁE-KWIATEDZKI
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ
- GRANICA ZLEWNI BEZPOŚREDNIEJ
- TERENY ZAGROŻONE ZALEWEM WODY STULETNIEJ
- GRANICA CUWP
- GRANICA OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY JONOY
- GRANICA OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY JONOY
- GLEBY CHRONIONE
- ZŁOŻE O ZNACZENIACH UDOKUMENTOWANYCH
- GRANICA OBSZARU KOPALNICZEGO

OCHRONA I RZEŹTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- OBJĘTY PRZEZNIONE HISTORYCZNYCH MIEJSCOWOŚCI DO OBSZARÓW OCHRONY
- ZESPÓŁ ZAPORSKO - PARKOWY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- PARK POZORNIKÓW W EWIDENCJI
- ZESPÓŁ KLASZTORNY
- ZESPÓŁ KOŚCIELNY
- CMENTARZ
- ZABYTEK TECHNIKI SIELTR
- ZESPÓŁ STAROSTWA WPISANY DO REJESTRU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ROZWOJU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRZYWIEJSKOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY LETNIOWEJ
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- TERENY ZIELENI OGÓLNEJ
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY ZIELENI OGÓLNEJ PRZEZNACZONEJ DO ZALESIENIA
- TERENY WYŁĄCZONE DO SPORZĄDZENIA MPZP

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- POSTULOWANA DROGA EKSPRESOWA, S 74
- RYNEK
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- LINIA KOLEJOWA
- LINIA ENERGETYCZNA 110 kV
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
- GAZOCIĄG WYSOKIEJ
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY
- INFRASTRUKTURA PRZEMYSŁOWE
- WODY
- WĘZŁY WODY
- KOLEKTOR KANALIZACYJNY
- PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- BIELKOWIERKO OGRNICZYM PRZEMIESZKOWYCH
- PKP/KOLEJ