

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia w dniu 17 lipca 2020r. dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293) w dniu 17 lipca 2020r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Zawada w gminie Tomaszów Mazowiecki.

Protokół sporządziła Pani Karolina Pittner-Wąchała - Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Gminy w Tomaszowie Mazowieckim.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Karolina Pittner-Wąchała – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej powitała przybyłych i przedstawiła porządek dyskusji.
- III. Projektant planu - Pani Teresa Brzozowska oraz asystent projektanta planu - Pani Karolina Grela omówiły przyjęte w projekcie dokumentu rozwiązania planistyczne.
- IV. Ustnie głos w dyskusji zabrali:
  - Pan Krzysztof Ogórek – sołtys wsi Zawada:

**Pyt.:** Dlaczego granica planu jest nieregularna?

**Odp.** Pani Teresa Brzozowska: załącznik graficzny do uchwały z 2016 roku o przystąpieniu do sporządzenia planu, określający granice planu został sporządzony na mapie ewidencyjnej, na której nie było zaznaczonych istniejących budynków. Po pozyskaniu map zasadniczych, niezbędnych do opracowania planu miejscowego okazało się, że granice planu w wielu miejscach przecinają istniejące budynki, co może być bardzo kłopotliwe w przypadku wydawania pozwoleń na budowę lub innych decyzji administracyjnych. Dodatkowo należy nadmienić, że w przeciągu prawie dwóch lat od podjęcia uchwały gmina wydała w tym rejonie kilkanaście decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na działki położone częściowo w granicach planu, a częściowo poza planem. Obie te sytuacje przeanalizowane na etapie opracowania koncepcji projektu planu w konsekwencji doprowadziły we wrześniu 2018 roku do zmiany Uchwały o przystąpieniu w zakresie granic obszaru planu, który nie ma regularnego kształtu.

**Pyt.:** Ile wynosi odległość od pasa drogowego do granicy planu i z czego wynika?

**Odp.** Pani Teresa Brzozowska: obszar na głębokość około 100m objęty jest projektem planu. Odległość ta jest zgodna z wyznaczonymi terenami pod zabudowę w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki. Należy podkreślić, że ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń Studium.

**Pyt.:** Dlaczego nie objęto obszaru znajdującego się po południowej stronie drogi gminnej we wschodniej części wsi Zawada i nie przeznaczono tych terenów pod budownictwo?

**Odp.** Pani Teresa Brzozowska: ustalenie granic obszaru objętego planem wynika z zapisów Studium. Tereny położone po południowej stronie drogi znajdują się w strefie zagrożenia powodziowego i nie przewidują zabudowy, wobec powyższego nie zostały objęte przystąpieniem do sporządzenia planu.

V. Ustalenia z dyskusji:

podsumowania z dyskusji dokonała Pani Karolina Pittner - Wąchała przypominając o następujących ustaleniach:

- z projektem planu można zapoznać się w trakcie trwającego wyłożenia do publicznego wglądu, a termin zakończenia wyłożenia mija **5 sierpnia 2020r.**
- zainteresowani, w terminie do dnia **20 sierpnia 2020r.** mogą składać uwagi do projektu planu,
- udział w dyskusji publicznej, zabranie w niej głosu nie jest równoznaczne z wniesieniem uwagi do projektu planu. Uwagę należy złożyć na piśmie.

Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Tomaszów Mazowiecki, dnia 17 lipca 2020 r.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej

*Karolina Pittner-Wąchała*

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WOJTA GMINY

*Franciszek Szmigiel*

.....  
(podpis Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki)