

**ZARZĄDZENIE Nr 9/2019**  
**WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
**z 28 stycznia 2019 r.**  
**w sprawie powołania Komisji Przetargowej**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1.** Powołuje się **Komisję Przetargową** w składzie :

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. Józef Maj              | - przewodniczący            |
| 2. Joanna Wiktorowicz     | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Agata Łęczycka         | - członek komisji           |
| 4. Ewa Piotrowska - Robak | - członek komisji           |

do przeprowadzenia w dniu 7 marca 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup> przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, położonych w obrębie geodezyjnym 17 – Twarda, we wsi Twarda, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 818 o powierzchni 0,1017 ha, nr 819 o powierzchni 0,1016 ha, nr 820 o powierzchni 0,1015 ha, nr 821 o powierzchni 0,1013 ha, nr 822 o powierzchni 0,1012 ha i nr 823 o powierzchni 0,0987 ha.

**§ 2.** Komisja może przeprowadzić przetarg przy nieobecności jednego z jej członków. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji jej pracą kieruje zastępca przewodniczącego.

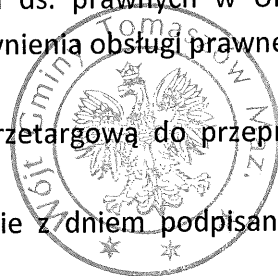
**§ 3.** Przyjmuje się regulamin przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

**§ 5.** Zobowiązuje się inspektora ds. prawnych w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki Pana Wiktora Sobieraja do zapewnienia obsługi prawnej przetargu.

**§ 6.** Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJTA GMINY  
*Franciszek Szmitgel*

## REGULAMIN PRZETARGÓW

nieograniczonych, ustnych dotyczących sprzedaży nieruchomości położonych w miejscowości Twarda, stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 818, 819, 820, 821, 822, 823 wyznaczonych na dzień 7 marca 2019 r.

### § 1

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki  
Położenie nieruchomości - Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki  
Księga wieczysta - PT1T/00013226/3.  
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:

1. Działka nr 818 Powierzchnia 0,1017 ha.
2. Działka nr 819 Powierzchnia 0,1016 ha.
3. Działka nr 820 Powierzchnia 0,1015 ha.
4. Działka nr 821 Powierzchnia 0,1013 ha.
5. Działka nr 822 Powierzchnia 0,1012 ha.
6. Działka nr 823 Powierzchnia 0,0987 ha.

### § 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość oraz niezbędne pełnomocnictwa poświadczane notarialnie. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

### § 3

Cena wywoławcza nieruchomości

1. Działka nr 818 – 34 200,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście złotych 00/100) + VAT 23%.
2. Działka nr 819 – 34 200,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście złotych 00/100) + VAT 23%.
3. Działka nr 820 – 34 160,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100) + VAT 23%.
4. Działka nr 821 – 34 100,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sto złotych 00/100) + VAT 23%.
5. Działka nr 822 – 34 000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100) + VAT 23%.
6. Działka nr 823 – 30 600,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych 00/100) + VAT 23%.

### § 4

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy/ bud. B, pok. 109/ w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska ul. Jana Pawła II nr 38 /Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/.
2. Ustala się **w a d i u m** w wysokości 10% ceny wywoławczej:
  - 1) Dla działki nr 818 – 3 420,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta dwadzieścia złotych i 00/100) + VAT 23%.
  - 2) Dla działki nr 819 – 3 420,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta dwadzieścia złotych i 00/100) + VAT 23%.
  - 3) Dla działki nr 820 – 3 416,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta szesnaście złotych i 00/100) + VAT 23%.

6. Po ustaniu zgłaszania postępień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

#### **§ 8**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### **§ 9**

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

#### **§ 10**

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### **§ 11**

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

#### **§ 12**

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

#### **§ 13**

Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

#### **§ 14**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WOJ. GMINY  
*Franciszek Szulgiel*