

Tomaszów Mazowiecki 29.07.2020r.

Znak: RZ.271.9.2020

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA
- Roboty budowlane

Ogłoszenie nr 510139102-N-2020 z dnia 29-07-2020 r.

Gmina Tomaszów Mazowiecki: Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym i w sektorze budownictwa komunalnego poprzez termomodernizację budynków w Gminie Tomaszów Mazowiecki – I etap

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 546636-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Tomaszów Mazowiecki, Krajowy numer identyfikacyjny 59064833300000, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. (044) 724 55 73, e-mail sekretariat@gmina.tomaszow.pl, faks (044) 723 50 33.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.gminatomaszowmaz.pl>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym i w sektorze budownictwa komunalnego poprzez termomodernizację budynków w Gminie Tomaszów Mazowiecki – I etap

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RZ.271.9.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

W skład zamówienia wchodzi roboty budowlane na trzech obiektach. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 36aa ustawy Pzp, podzielił zamówienie na 2 części. Poniżej został określony zakres i przedmiot tych dwóch części: Część nr I: obejmuje dwa budynki w miejscowości Dąbrowa Pierwszy obiekt

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa 45 Dane charakterystyczne budynku mieszkalnego: Wyszczególnienie Stan istniejący Po realizacji inwestycji Powierzchnia zabudowy 144,67 m² 144,67 m² Powierzchnia użytkowa budynku 262,99 m² 262,99 m² Kubatura budynku 1 012,74 m³ 1 072,36 m³ 1. Koszty kwalifikowalne Branża ogólnobudowlana – roboty związane z pracami termomodernizacyjnymi, a w szczególności: – roboty zewnętrzne przygotowawcze pod termomodernizację (prace demontażowe wraz z odtworzeniem elementów np. opaski z kostki, parapety itp.), – docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropów, stropodachu) wraz z wyprawą elewacji, – docieplenie stropu nad piwnicą z obniżeniem posadzki w piwnicy (dostosowanie wysokości pomieszczenia zgodnie z przepisami), – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, – odtworzenie instalacji odgromowej. Branża sanitarna – prace związane z wymianą źródła ciepła, a w szczególności: – prace przygotowawcze, – modernizacja/budowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie Uwaga: zasilanie odbywa się z jednej wspólnej kotłowni przypisanej dla dwóch bloków nr 45 i 47. Budowa kotłowni będzie realizowana przy inwestycji dla bloku nr 47. 2. Koszty niekwalifikowalne – pozostałe roboty budowlane, nie związane z pracami termomodernizacyjnymi, poprawiające estetykę i funkcjonalność obiektu (m.in. malowanie ścian i sufitów, wymiana okien w piwnicy, remont schodów i balkonów, wykonanie elementów konstrukcyjnych i przygotowanie placu budowy oraz zabezpieczenie pomieszczeń), – roboty elektryczne przebudowa instalacji elektrycznej, Drugi obiekt

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa 47 Dane charakterystyczne budynku mieszkalnego: Wyszczególnienie Stan istniejący Po realizacji inwestycji Powierzchnia zabudowy 144,67 m² 152,62 m² Powierzchnia użytkowa budynku 262,99 m² 262,99 m² Kubatura budynku 1 012,74 m³ 1 072,36 m³ 1. Koszty kwalifikowalne Branża ogólnobudowlana – roboty związane z pracami termomodernizacyjnymi, a w szczególności: – roboty zewnętrzne przygotowawcze pod termomodernizację (prace demontażowe) wraz z odtworzeniem elementów np. opaski z kostki, parapety itp., – docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropów, stropodachu) wraz z wyprawą elewacji, – docieplenie stropu nad piwnicą z obniżeniem posadzki w piwnicy (dostosowanie wysokości pomieszczenia zgodnie z przepisami), – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, – odtworzenie instalacji odgromowej Branża sanitarna – prace związane z wymianą źródła ciepła, a w szczególności: – prace przygotowawcze, – modernizacja/budowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie, – modernizacja systemu grzewczego/przebudowa kotłowni z węglowej na gazową z montażem nowego kotła zasilanego z butli wraz z niezbędną instalacją. 2. Koszty niekwalifikowalne – pozostałe roboty budowlane, nie związane z pracami termomodernizacyjnymi, poprawiające estetykę i funkcjonalność obiektu (m.in. malowanie ścian i sufitów, wymiana okien w piwnicy, remont schodów i balkonów, wykonanie elementów konstrukcyjnych i przygotowanie placu budowy, zabezpieczenie pomieszczeń oraz adaptacja pomieszczenia gospodarczego na kotłownię), – roboty elektryczne - przebudowa instalacji elektrycznej. Część nr II: obejmuje jeden budynek w miejscowości Wąwał Trzeci obiekt

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Wąwał ul. Tomaszowska 107 Dane charakterystyczne budynku mieszkalnego: Wyszczególnienie Stan istniejący Po realizacji inwestycji Powierzchnia zabudowy 144,67 m² 152,62 m² Powierzchnia użytkowa budynku 261,62 m² 261,62 m² Kubatura budynku 1 012,74 m³ 1 072,36 m³ 1. Koszty kwalifikowalne Branża ogólnobudowlana – roboty związane z pracami termomodernizacyjnymi, a w szczególności: – roboty zewnętrzne przygotowawcze pod termomodernizację (prace demontażowe wraz z odtworzeniem elementów np. opaski z kostki, parapety itp.), – docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropów, stropodachu) wraz z wyprawą elewacji, – docieplenie stropu nad piwnicą z obniżeniem posadzki w piwnicy (dostosowanie wysokości pomieszczenia zgodnie z przepisami), – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, – odtworzenie instalacji odgromowej Branża sanitarna – prace związane z wymianą źródła ciepła,

a w szczególności: – prace przygotowawcze, – modernizacja/budowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie, – modernizacja systemu grzewczego/przebudowa kotłowni z węglowej na gazową z montażem nowego kotła zasilanego z butli wraz z niezbędną instalacją 2. Koszty niekwalifikowalne – pozostałe roboty budowlane, nie związane z pracami termomodernizacyjnymi, poprawiające estetykę i funkcjonalność obiektu (m.in. malowanie ścian i sufitów, wymiana okien w piwnicy, remont schodów i balkonów, wykonanie elementów konstrukcyjnych i przygotowanie placu budowy, zabezpieczenie pomieszczeń oraz adaptacja pomieszczenia gospodarczego na kotłownię), – roboty elektryczne przebudowa instalacji elektrycznej. Szczegółowy zakres inwestycji oraz wymagania jakościowe określają projekty budowlane, audyty energetyczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45200000-9, 45400000-1, 45440000-3, 45453000-7, 45330000-9, 45331100-7, 45331200-8, 45262500-6, 45321000-3, 45261000-4, 45310000-3, 45421130-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa 45 oraz ul. Południowa 47

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16/07/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 618492.66

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Konstruktor Profesjonal & Profit Center Piotr Wężyk

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Wronia 65

Kod pocztowy: 97-300

Miejscowość: Piotrków Trybunalski

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 658964.80

Oferta z najniższą ceną/kosztem 658964.80

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1026870.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Wąwał ul. Tomaszowska 107

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16/07/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 342268.72

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: ARCH-BUD Anna Hajdera

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. mjr Hubala 48

Kod pocztowy: 97-200

Miejscowość: Tomaszów MAzowiecki

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 383400.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 383400.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 580020.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zatwierdził:

WÓJT GMINY
Franciszek Szmagiel

