

## PROTOKÓŁ

### z przeprowadzenia w dniu 28 lipca 2020r. dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293) w dniu 28 lipca 2020r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka w gminie Tomaszów Mazowiecki.

Protokół sporządziła Pani Karolina Pittner-Wąchała - Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Gminy w Tomaszowie Mazowieckim.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Karolina Pittner-Wąchała – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej powitała przybyłych i przedstawiła porządek dyskusji.
- III. Projektant planu - Pan Piotr Olejnik omówił przyjęte w projekcie dokumentu rozwiązania planistyczne.
- IV. Ustnie głos w dyskusji zabrali:
  - Pani Krystyna Pierścińska – Przewodnicząca Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki:

**Pyt.:** Granica obszaru projektu planu w Kwiatkówce nie kończy się na ostatnich zabudowaniach zlokalizowanych przy ul. Górnej od strony wschodniej - dlaczego ostatecznie siedlisko nie zostało objęte sporządzeniem planu?

**Odp.** Pan Piotr Olejnik: ustalenie granic obszaru objętego planem wynika z zapisów Studium. Teren siedliska zagrodowego przy ul. Górnej wysuniętego najbardziej na wschód zgodnie ze Studium znajduje się w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granice obszaru objętego planem wyznaczono zgodnie ze wskazanymi na Studium terenami przeznaczonymi pod budownictwo.

**Pyt.:** Czy plan dopuszcza usługi uciążliwe dla mieszkańców i środowiska?

**Odp.** Pan Piotr Olejnik: zgodnie z planem na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz generalnie zakaz przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

**Pyt.:** Czy w wyznaczonych w projekcie planu terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych?

**Odp.** Pan Piotr Olejnik: na tych terenach można lokalizować budynki mieszkalne jednorodzinne w ramach istniejących i planowanych siedlisk zagrodowych. Ogólną zasadą jest możliwość realizacji zabudowy związanej z produkcją rolną, a także obiektów o cechach siedliska i zabudowy zagrodowej.

Ustalenia z dyskusji:

podsumowania z dyskusji dokonała Pani Karolina Pittner - Wąchała przypominając o następujących ustaleniach:

- z projektem planu można zapoznać się w trakcie trwającego wyłożenia do publicznego wglądu, a termin zakończenia wyłożenia mija **5 sierpnia 2020r.**
- zainteresowani, w terminie do dnia **20 sierpnia 2020r.** mogą składać uwagi do projektu planu,
- udział w dyskusji publicznej, zabranie w niej głosu nie jest równoznaczne z wniesieniem uwagi do projektu planu. Uwagę należy złożyć na piśmie.

Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Tomaszów Mazowiecki, dnia 28 lipca 2020 r.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej;

*Karolina Pittner-Wąchała*

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY

*Franciszek Samigiel*

.....  
(podpis Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki)