

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia w dniu 28 lipca 2020r. dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293) w dniu 28 lipca 2020r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Godaszewice i Chorzęcin w gminie Tomaszów Mazowiecki.

Protokół sporządziła Pani Karolina Pittner-Wąchała - Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Gminy w Tomaszowie Mazowieckim.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Karolina Pittner-Wąchała – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej powitała przybyłych i przedstawiła porządek dyskusji.
- III. Projektant planu - Pan Piotr Olejnik omówił przyjęte w projekcie dokumentu rozwiązania planistyczne.
- IV. Ustnie głos w dyskusji zabrali:
 - Pani Krystyna Pierścińska – Przewodnicząca Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki:

Pyt.: Czy w jednostce oznaczonej symbolem 2U istnieje możliwość lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego?

Odp. Pan Piotr Olejnik: projekt planu dla jednostki 2U ustala podstawowe przeznaczenie pod zabudowę usługową oraz jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowę towarzyszącą zabudowie usługowej, tj. magazyny, składy i garaże oraz sieci infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe. Projekt planu nie przewiduje na tym terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Pyt.: Czy plan dopuszcza możliwość podziału nieruchomości w obszarze między drogą gminną, a powiatową we wsi Godaszewice?

Odp. Pan Piotr Olejnik: zgodnie z planem znaczny obszar pomiędzy drogami przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę usługową z możliwością wydzielenia działek budowlanych o minimalnej powierzchni 1200m².

Pyt.: Jaka jest szerokość wyznaczonej strefy od napowietrznej linii 15kV?

Odp. Pan Piotr Olejnik: od napowietrznej linii 15kV wyznaczona została strefa po 7, m od osi linii. W strefie tej ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w terenie, w którym występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określone w przepisach odrębnych. Lokalizowanie pozostałych budynków na podstawie warunków technicznych eksploatacji linii oraz zgodnie z obowiązującymi normami. Podkreślam, że w przypadku skablowania linii 15 kV strefy pokazane na rysunku projektu planu oraz zakazy przestają obowiązywać.

Pyt.: Czy projekt planu przewiduje lokalizację nowych budynków inwentarskich?

Odp. Pan Piotr Olejnik: tak, projekt planu przewiduje możliwość lokalizacji nowych budynków inwentarskich w terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, tj. w jednostkach oznaczonych symbolami RM, RMn oraz RMu, z ograniczeniem ilości chowu zwierząt do 40 dużych jednostek przeliczeniowych.

Ustalenia z dyskusji:

podsumowania z dyskusji dokonała Pani Karolina Pittner - Wąchała przypominając o następujących ustaleniach:

- z projektem planu można zapoznać się w trakcie trwającego wyłożenia do publicznego wglądu, a termin zakończenia wyłożenia mija **5 sierpnia 2020r.**
- zainteresowani, w terminie do dnia **20 sierpnia 2020r.** mogą składać uwagi do projektu planu,
- udział w dyskusji publicznej, zabranie w niej głosu nie jest równoznaczne z wniesieniem uwagi do projektu planu. Uwagę należy złożyć na piśmie.

Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Tomaszów Mazowiecki, dnia 28 lipca 2020 r.

Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

Karolina Pittner-Wąchała

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY

Franciszek Szumigiel

.....
(podpis Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki)