

Tomaszów Mazowiecki, dnia 29 lipca 2020r.

RG.6721.3.2018

Pan
Eugeniusz Gawarzyński
Radny Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki
Niebrów 113
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 20 lipca 2020r. w sprawie dotyczącej rozszerzenia obszaru w procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Łazisko i Niebrów w gminie Tomaszów Mazowiecki informuję, że procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki nr XXXVI/199/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach Łazisko i Niebrów w Gminie Tomaszów Mazowiecki, zmienioną uchwałą Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. – procedowana jest zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewnia udział społeczeństwa w procesie planistycznym poprzez możliwość składania wniosków do planu na etapie przystąpienia do sporządzenia planu, wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, wnoszenia uwag do projektu planu oraz udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami.

Na pierwszym etapie sporządzenia planu Wójt po podjęciu przez Radę Gminy w 2016r. oraz w 2018r. uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w sołectwie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, o podjęciu uchwały o przystąpieniu. Pomimo dwukrotnej możliwości składania uwag do przystąpienia do sporządzenia projektu planu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący nieruchomości tej części Niebrowa. Również Pan, jako Radny Rady Gminy z tego terenu, nie zgłaszał żadnych uwag.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego podejmuje Rada Gminy. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Przed podjęciem uchwały Wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. W obszarze nieruchomości od numeru pierwszego do dwudziestego wsi Niebrów zgodnie z kierunkami rozwoju ustalonymi w „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki” znajduje się planowany węzeł postulowanej drogi ekspresowej S-74. Uchwalenie planu miejscowego

niezgodnego ze studium stanowi istotne naruszenie zasad trybu jego sporządzenia, co skutkuje nieważnością planu w odpowiedniej części.

W chwili obecnej po przebyciu procesu uzgodnień i uzyskaniu wymaganych prawem opinii projekt planu wraz z prognozą jest wyłożony do publicznego wglądu.

Na tak zaawansowanym etapie prowadzenia prac planistycznych zmierzających do uchwalenia planu uwzględnienie Pana wniosku i rozszerzenie granic planu spowodowałoby cofnięcie tej procedury do pierwszego etapu, jakim jest przystąpienie i dalej ponowienie wszelkich opinii i uzgodnień, co wiąże się z dodatkowymi kosztami oraz w znacznym stopniu wydłużeniem procedury planistycznej.

Z uwagi na wszystkie aspekty tej sprawy Pana interpelacja w zakresie wszczęcia procedur i rozszerzenia planu potraktowana zostanie jako wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części wsi.

WOJTY GMINY
Franciszek Szniąg

Otrzymują:

1. Adresat
2. Urząd Gminy w Tomaszowie Mazowieckim, stanowisko ds. obsługi Rady Gminy
3. a/a