

STAROSTA TOMASZOWSKI

WAB.6740.442.2018

URZĄD GMINY  
Tomaszów Mazowiecki  
woj. łódzkie

Wpł.  
dnia 24 LIP. 2018

L. dz. 6602 R2 RF-kopia  
DECYZJA NR 513/2018

Tomaszów Maz., dnia 23.07.2018r.

Najlepsza decyzja  
stała się ostateczna

25.07.2018

Podinspektor

U. Ulenińska  
mgr inż. Karolina Karasińska

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1257z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Gminy Tomaszów Maz. reprezentowanej przez pełnomocnika Arkadiusza Zarzyckiego o pozwolenie na budowę z dnia 22.06.2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

obejmujące:

**budowę Domu Ludowego w miejscowości Wiaderno wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi na działce o nr ewid. 382 położonej w obrębie ewid. Wiaderno, gm. Tomaszów Maz.;**

wg projektu budowlanego wykonanego przez:

- mgr inż. arch. Arkadiusza Zarzyckiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 35/10/SLOKK/II, który jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: SL-1631
- mgr inż. Adama Grodny posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewid. 5/72, który jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. PDK/BO/0186/01;
- mgr inż. Barbarę Chowaniec posiadającą uprawnienia budowlane nr 571/90, 1662/94 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne, oraz instalacji sanitarnych – obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, gazowe i wentylacyjne, która jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SLK/IS/3581/01;
- mgr inż. Igora Kamiskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer ewidencyjny LOD/3310/PWB0E/17, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0205/17;
- mgr. inż. Joannę Galant posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/6241/PBD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, która jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SLK/BD/9423/16;

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane);

- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/;

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy/;

b) tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – /nie dotyczy/

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane.

### u z a s a d n i e

W dniu 22.06.2018r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora – Gminy Tomaszów Maz, reprezentowanej przez pełnomocnika Arkadiusza Zarzyckiego o pozwolenie na budowę Domu Ludowego w miejscowości Wiaderno z instalacjami i urządzeniami budowlanymi na działce o nr ewid. 382 położonej w obrębie ewid. Wiaderno, gm. Tomaszów Maz.

Do ww. wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, w tym m. in. 4 egzemplarze projektu budowlanego, ostateczną decyzję Wójta Gminy Tomaszów Maz. Nr 18/2016 z dnia 10.10.2016r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję Wójta Gminy Tomaszów Maz. nr 9/2018 z dnia 02.05.2018r. o zmianie decyzji Wójta Gminy Tomaszów Maz nr 18/2016 z dnia 10.10.2016r., oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 06.11.2018r., oraz pełnomocnictwo udzielone Panu Arkadiuszowi Zarzyckiemu.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami ww. decyzji Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Naruszeń nie stwierdzono. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.*

*Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*

*Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11..2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Jolanta Malej  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują

1. Pełnomocnik Inwestora Gminy Tomaszów Maz.  
Arkadiusz Zarzycki – reprezentujący firmę WWS ENERGIA Sp. z o. o.  
ul. Św. Jana 16, 44-300 Wodzisław Śląski  
+ 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
2. Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki, Referat Finansowy  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
w Tomaszowie Mazowieckim + 1 egz. projektu budowlanego
4. Ewidencja gruntów i budynków w/m  
a/a A.W.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
  - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę może przystąpić po zatwierdzeniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII ( z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wyłącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.