Załącznik
do Zarządzenia nr 90/2020
Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki
z dnia 10 września 2020 roku

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH WE WSIACH ŁAZISKO I NIEBRÓW W GMINIE TOMASZÓW MAZOWIECKI

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr .... z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	02.07.2020	[...] *	Ujęcie działki w planie i przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ewid. 1049		-	x			Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowana nieruchomość znajduje się poza obszarem objętym planem. Przeznaczenie wnioskowanych działek na cele zabudowy mieszkaniowej możliwe będzie po zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdyż wg obowiązującego dokumentu działki te zlokalizowane są w rejonie węzła komunikacyjnego.
2.	02.07.2020	[...] *	Ujęcie działki i działek sąsiednich w planie i przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	Niebrów 2		-	x			Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowana nieruchomość znajduje się poza obszarem objętym planem. Przeznaczenie wnioskowanych działek na cele zabudowy mieszkaniowej możliwe będzie po zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdyż wg obowiązującego dokumentu działki te zlokalizowane są w rejonie węzła komunikacyjnego.
3.	02.07.2020	[...] *	Ujęcie działki i działek sąsiednich w planie i przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ewid. 1049		-	x			Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowana nieruchomość znajduje się poza obszarem objętym planem. Przeznaczenie wnioskowanych działek na cele zabudowy

										mieszkaniowej możliwe będzie po zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdyż wg obowiązującego dokumentu działki te zlokalizowane są w rejonie węzła komunikacyjnego.
4.	29.07.2020	[...] *	Ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 20 %.	dz. nr ewid. 561/3, 561/4	9MNU	x	-			
5.	05.08.2020	[...] *	1) Ujęcie działki w planie i przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ewid. 1049			x			Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowana nieruchomość znajduje się poza obszarem objętym planem. Przeznaczenie wnioskowanych działek na cele zabudowy mieszkaniowej możliwe będzie po zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdyż wg obowiązującego dokumentu działki te zlokalizowane są w rejonie węzła komunikacyjnego.
			2) Zmiana zapisu w § 5 pkt 4 na: "W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się w zakresie dachów budynków: a) mieszkalnych - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie spadku przeciwległych połaci dachu i nachyleniu do 45° lub dachy płaskie", b) gospodarczy i garażowych - dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie spadku odpowiadających sobie przeciwległych połaci dachu i nachyleniu do 45° lub dachy jednospadowe lub dachy płaskie, c) usługowych, produkcyjnych i magazynowych - jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie".			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona częściowo. Zapisy planu dopuszczają obecnie stosowanie dachów płaskich dla budynków mieszkalnych - nad częścią garażowo-gospodarczą oraz dla budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych przy granicy działki. Ze względu na przesłanki przestrzenne pozostawia się takie ustalenia. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego i takiego projektowania przestrzeni, aby zapewnić jej spójny i harmonijny rozwój, zarówno w zakresie funkcji jaki i parametrów zabudowy, w tym geometrii dachu. Oznacza to, że zabudowa w ramach pewnego układu osiedleńczego powinna charakteryzować się zbliżonymi parametrami dotyczącymi intensywności zabudowy, jej wysokości, czy geometrii dachu. Uwaga częściowo uwzględniona - poprzez dopuszczenie dachów jednospadowych i płaskich dla

										zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej, gospodarczej i garażowej (§ 5 pkt 4 lit. c).
6.	19.08.2020	Kwapisz Robert Łazisko 174 97-200 Tomaszów Maz.	Przeznaczenie w całości działek pod zabudowę mieszkaniową.	dz. 234, 235		-	x			Uwaga nieuwzględniona. Zasięg obszaru objętego planem miejscowym zgodny jest z uchwałą Rady Gminy. Przeznaczenie terenów wskazanych w planie nie może naruszać polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla wnioskowanych działek w części frontowej wyznaczona jest zabudowa mieszkaniowa, w pasie ok. 100 m od drogi powiatowej nr 4325E, a na pozostałej części pozostawiono użytkowanie rolnicze. Przeznaczenie wnioskowanych działek w całości na cele mieszkaniowe możliwe będzie po zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
7.	20.08.2020	Owsianka Karol Niebrów 81 97-200 Tomaszów Maz.	Doprecyzowanie zapisów dla terenów oznaczonych symbolem 8RMn dotyczących przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego. Wnosi o umożliwienie realizacji usług zajmujących całe budynki mieszkalne lub gospodarcze (obecnie plan w jednostce 8RMn ustala jako przeznaczenie uzupełniające - "pomieszczenia usługowe").	dz. 825/7	8RMn	x	-			
8.	20.08.2020	Ogłuszka Beata Ogłuszka Sławomir Łazisko 107 97-200 Tomaszów Maz.	1) Możliwość lokalizacji budynków usługowych oraz mieszkalno-usługowych w odległości 1,5 m od granicy przyległych działek.	dz. 357/1	4MNU	x	-			
			2) Zmiana intensywności zabudowy liczonej jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: - minimalną: z 0,05 na 0,03, - maksymalną: z 0,6 na 0,8.			x	-			
			3) Zmiana minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej z 40% na 30%.			x	-			
			4) Zmiana w zakresie dachów budynków: możliwość wykonywania dachów jednospadowych w budynkach			x	-			

			gospodarczych, garażowych i usługowych.							
			5) Zmiana w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej: z "nie większa niż 40% powierzchni działki" na "nie większa niż 50% powierzchni działki".			x	-			

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej

WÓJT GMINY
Franciszek Szmigiel