

Załącznik
do Zarządzenia nr 92/2020
Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki
z dnia 10 września 2020 roku

„Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Zawada w gminie Tomaszów Mazowiecki”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	04.08.2020r.	[...]	1. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki o nr ew. 898/2 pod zabudowę zagrodową z możliwością prowadzenia usług, tak jak to jest w terenie 7RMn.	dz. nr ew. 898/2 obr. Zawada	2PU	X				
2.	05.08.2020r.	[...]	1. Wniosek o zmianę zapisu § 19 ust. 2 pkt 4 projektu uchwały poprzez zmianę minimalnego wymiaru szerokości elewacji frontowej budynków mieszkalnych z 8 m na 7 m. 2. Wniosek o zmianę zapisu § 19 ust. 2 pkt 5 projektu uchwały poprzez zmianę minimalnej intensywności zabudowy liczonej jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej z 0,02 na 0,01.	dz. nr ew. 218 i 219/2 obręb Zawada dz. nr ew. 218 i 219/2 obręb Zawada	3RMn 3RMn	X X				W granicach planu powierzchnia dz. nr 218 i 219/2 przeznaczonych pod zabudowę to o. 910 m2. Oznacza to, że stosując wskaźnik 0,02 możemy pobudować budynek mieszkalny o powierzchni 18 m2. Nie ma więc sensu zmniejszać tego wskaźnika do 0,01 bo nawet mały budynek mieszkalny, żeby był funkcjonalny musi mieć ok. 50 m2 powierzchni użytkowej.

Załącznik
do Zarządzenia nr 92/2020
Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki
z dnia 10 września 2020 roku

„Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Zawada w gminie Tomaszów Mazowiecki”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	04.08.2020r.	[...]*	1. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki o nr ew. 898/2 pod zabudowę zagrodową z możliwością prowadzenia usług, tak jak to jest w terenie 7RMn.	dz. nr ew. 218/898/2 obr. Zawada	2PU	X				
2.	05.08.2020r.	[...]*	1. Wniosek o zmianę zapisu § 19 ust. 2 pkt 4 projektu uchwały poprzez zmianę minimalnego wymiaru szerokości elewacji frontowej budynków mieszkalnych z 8 m na 7 m. 2. Wniosek o zmianę zapisu § 19 ust. 2 pkt 5 projektu uchwały poprzez zmianę minimalnej intensywności zabudowy liczonej jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej z 0,02 na 0,01.	dz. nr ew. 218 i 219/2 obręb Zawada	3RMn	X				
				dz. nr ew. 218 i 219/2 obręb Zawada	3RMn		X			W granicach planu powierzchni dz. nr 218 i 219/2 przeznaczonych pod zabudowę to o. 910 m2. Oznacza to, że stosując wskaźnik 0,02 możemy pobudować budynek mieszkalny o powierzchni 18 m2. Nie ma więc sensu zmniejszać tego wskaźnika do 0,01 bo nawet mały budynek mieszkalny, żeby był funkcjonalny musi mieć ok. 50 m2 powierzchni użytkowej.

			<p>3. Wniosek o zmianę zapisu § 19 ust. 2 pkt 9 lit. a projektu uchwały poprzez dopuszczenie zastosowania w budynkach mieszkalnych dachów płaskich nie tylko nad częścią garażową lub gospodarczą budynku ale nad całym budynkiem.</p>	<p>dz. nr ew. 218 i 219/2 obręb Zawada</p>	<p>3RMn</p>	<p>X</p>		<p>Zapisy planu dopuszczają obecnie stosowanie dachów płaskich dla budynków mieszkalnych - nad częścią garażowo-gospodarczą oraz dla budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych przy granicy działki. Ze względu na przesłanki przestrzenne, wynikające z charakteru zabudowy mieszkaniowej na terenie wsi Zawada pozostawia się takie ustalenia. Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego i takiego projektowania przestrzeni, aby zapewnić jej spójny i harmonijny rozwój, zarówno w zakresie funkcji jaki i parametrów zabudowy, w tym geometrii dachu. Oznacza to, że zabudowa w ramach pewnego układu osiedleńczego powinna charakteryzować się zbliżonymi parametrami dotyczącymi intensywności zabudowy, jej wysokości, czy geometrii dachu. Niedopuszczenie rozwiązania formy dachów jako płaskich, nie uniemożliwia realizacji budynków mieszkalniowych, a jedynie narzuca obowiązek utrzymania istniejącego charakteru zabudowy.</p>
--	--	--	--	--	-------------	----------	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej

WOJTY GMINY
Franciszek Szmitel