



Załącznik do decyzji

z dnia 19.09.2019

znak WAB.6740

o zatwierdzeniu projektu budowlanego  
i pozwoleniu na budowę

INSPEKTOR

Martyna Kozłowska

firma „KUBA”  
mgr inż. Krzysztof Bąbol  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Ks. J. Popiełuszki 65  
tel./fax 044 724 68 67, 0605 541 027  
NIP 773-120-06-31, Reg. 5905789

# PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:** Rozbudowa i przebudowa budynku Domu Ludowego w Twardej  
- kat. ob. budowlanego XVII

**ADRES BUDOWY:** Jednostka ewid. Gmina Tomaszów Maz., obręb Twarda  
Twarda ul. Południowa 7, działka nr ewid. 745 i 444/6

**INWESTOR:** Gmina Tomaszów Maz.  
ul. Prez. I. Mościckiego 4  
97-200 Tomaszów Maz.

**PROJEKTANT:**  
**ARCHITEKTURA:**

mgr inż. arch. Karolina Papfil-Kwiatkowska  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 11/LOOKK/2011

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. architekt  
Agnieszka Chylak - Pakowska  
upr. budowlane Nr ewid. 136/00/WŁ.  
PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

**KONSTRUKCJE:**

mgr inż. Krzysztof Bąbol  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ew. NB.IV.7342/82/98

mgr inż. MICHAŁ ŚWIDEREK  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ew. LOD/1019/POOK/08

**INSTAL. SANITARNE:**

mgr inż. Paweł Pająk  
upr. Nr GP.IV. 7342/42/94  
z § 4 ust. 2 i § 13 ust.  
pkt. 4 lit. a i b spec.  
instalacyjno-inżynierska

mgr inż. Mariola Pająk  
upr. Nr LOD/0721/POOS/07  
do projektowania bez ograniczeń  
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodoociągowych i kanalizacyjnych

**INSTAL. ELEKTRYCZNE:**

mgr inż. ŁUKASZ ŚWIDEREK  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. LOD/2721/PWOE/15

mgr inż. MARCIN BANAŚ  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. LOD/2761/PBE/15

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI .....	1
I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	2
1.1. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	2
1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	2
Opis zabudowy działki .....	3
1.3. DANE INFORMACYJNE .....	3
1.3.1. Ochrona konserwatorska .....	3
1.3.2. Ochrona przed wpływami górniczymi .....	3
1.3.3. Ochrona środowiska .....	3
1.3.4. Informacja BIOZ .....	4
1.3.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	4
1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa .....	4
1.4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – MAPA .....	7
II. OPIS TECHNICZNY .....	8
2.1. LOKALIZACJA BUDYNKU .....	8
2.2. TECHNOLOGIA Z OCHRONĄ WARUNKÓW HIGIENY I ZDROWIA .....	8
2.3. EKSPERTYZA BUDYNKU .....	9
2.4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA ROZBUDOWY .....	10
Zestawienie powierzchni i kubatury przed rozbudową .....	10
Zestawienie powierzchni i kubatury rozbudowy .....	10
Zestawienie powierzchni i kubatury po rozbudowie .....	10
2.5. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE .....	10
2.5.1. Opinia geotechniczna .....	10
2.5.2. Układ konstrukcyjny .....	11
2.5.3. Zastosowane schematy statyczne .....	11
2.5.4. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji .....	11
2.5.5. Podstawowe wyniki tych obliczeń .....	11
2.5.6. Fundamenty .....	12
2.5.7. Ściany i słupy .....	12
2.5.8. Nadproża, schody i wieńce .....	14
2.5.9. Strop .....	14
2.5.10. Dach .....	14
2.5.11. Stolarka .....	15
2.5.12. Izolacje .....	16
2.6. ROBOTY WYKONCZENIOWE .....	16
2.6.1. Tynki i okładziny .....	16
2.6.2. Parapety .....	16
2.6.3. Malowanie .....	16
2.6.4. Posadzki .....	17
2.6.5. Obróbki blacharskie .....	17
2.6.6. Instalacje .....	17
2.6.7. Charakterystyka energetyczna budynku i analiza .....	17
UWAGA! .....	18
III. RYSUNKI TECHNICZNE .....	19
3.1. RZUT FUNDAMENTÓW .....	19
3.2. RZUT PIWNICY WYPOSAŻENIE .....	20
3.3. RZUT PIWNICY WYMIARY .....	21
3.4. RZUT PARTERU - WYPOSAŻENIE .....	22
3.5. RZUT PARTERU - WYMIARY .....	23
3.6. RZUT STROPU NAD PARTEREM .....	24
3.6.1. BELKA B1 .....	25
3.6.2. BELKA B2 .....	26
3.6.3. NADPROŻE N1 .....	27
3.6.4. NADPROŻE N2 .....	28
3.6.5. NADPROŻE N2' .....	29
3.6.6. NADPROŻE N3 .....	30
3.6.7. SCHODY ŻELBETOWE .....	31
3.6.8. SCHODY ŻELBETOWE .....	32
3.7. RZUT PIĘTRA - WYPOSAŻENIE .....	33
3.8. RZUT PIĘTRA - KONSTRUKCJA .....	34
3.9. RZUT KONSTRUKCJI DACHU .....	35
3.10. RZUT DACHU .....	36
3.11. PRZEKRÓJ A-A .....	37
3.12. PRZEKRÓJ B-B .....	38
3.13. PRZEKRÓJ C-C .....	39
3.14. WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ .....	40
3.15. WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ .....	41
3.16. DETAL .....	42
3.17. DETAL .....	43
3.18. DETAL .....	44
3.19. DETAL .....	45
3.20. ELEWACJE .....	46
3.21. ELEWACJE .....	47
3.22. ELEWACJE .....	48
3.23. ELEWACJE .....	49
INFORMACJA BIOZ .....	50
IV. OPIS .....	51
4.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW .....	51
4.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	51
4.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .....	51
4.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA .....	52
4.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH .....	52
4.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH ŚĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIANIE BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIĄJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ .....	54
V. DOKUMENTY RÓŻNE .....	59
5.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	59
5.2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW - ARCHITEKTURA .....	60
5.3. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SPRAWDZAJĄCYCH - ARCHITEKTURA .....	61
5.4. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW - KONSTRUKCJE .....	62
5.5. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SPRAWDZAJĄCYCH - KONSTRUKCJE .....	63
5.6. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW - INSTAL. SANITARNE .....	64
5.7. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SPRAWDZAJĄCYCH - INSTAL. SANITARNE .....	65
5.8. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW - INSTAL. ELEKTRYCZNE .....	66
5.9. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SPRAWDZAJĄCYCH - INSTAL. ELEKTRYCZNE .....	67
VI. PROJEKT INSTAL. SANITARNYCH .....	68
VII. PROJEKT INSTAL. ELEKTRYCZNYCH .....	69



## I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Przedmiot inwestycji:** rozbudowa i przebudowa budynku Domu Ludowego w Twardej

### 1.1. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka oznaczona nr ewid. 745 i 444/6 położona jest przy ul. Południowej 7 w miejscowości Twarda gmina Tomaszów Maz. Od strony zachodniej przylega do drogi powiatowej a pozostałymi bokami graniczy z działkami sąsiednimi. Połączenie z drogą zapewnia utwardzony zjazd.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta położona jest na terenie równinnym z niewielkimi różnicami w poziomach rzędnych wysokościowych. Zabudowana jest budynkiem Domu Ludowego z OSP. Budynek usytuowany jest od strony wschodniej. Część budynku przeznaczona do przebudowy i rozbudowy znajduje się od strony południowej.

Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna przyłączem napowietrznym z sieci elektroenergetycznej oraz woda przyłączem z gminnej sieci wodociągowej. Nieczystości ciekłe odprowadzone są przyłączem do zbiornika, a wody opadowe odprowadzone są powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

Od zjazdu w kierunku budynku wykonane są drogi i place wewnętrzne w części utwardzone nawierzchnią z kostki betonowej. Pozostała część zagospodarowana jest zielenią niską. Przed budynkiem wydzielone jest utwardzone miejsce na pojemnik na odpadki stałe.

### 1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na zlecenie inwestora zaprojektowano rozbudowę i przebudowę budynku Domu Ludowego. Rozbudowa polegała będzie na dobudowaniu klatki schodowej od strony drogi z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi oraz przebudowie fragmentu budynku w celu przystosowania do obowiązujących przepisów oraz poprawienia komfortu użytkowania. Do budynku doprowadzony zostanie gaz z projektowanego zbiornika a docelowo z budowanej sieci gazowniczej. Nieczystości ciekłe odprowadzone zostaną przyłączem do będącej w budowie sieci kanalizacji sanitarnej a wody opadowe odprowadzone zostaną

jak w stanie istniejącym.

Pozostała część działki pozostanie zagospodarowana jak dotychczasowo.

Miejsce na pojemnik na odpadki stałe znajduje się przy wjeździe na działkę.

Pozom posadzki parteru pozostanie na istniejącym niezmiennym poziomie i rzędnej 186,90 m n.p.m.

Zapewnione jest oświetlenie dojść i dojazdów do budynku.

### Opis zabudowy działki

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia działki	2222
Łączna zabudowa działki	682,99 + 29,62=712,61
Utwardzone drogi i place, schody	682,39
Pow. biologicznie czynna	827

## 1.3. DANE INFORMACYJNE

### 1.3.1. Ochrona konserwatorska

Działka, na której projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku nie jest wpisana do rejestru zabytków.

### 1.3.2. Ochrona przed wpływami górniczymi

Działka zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego w związku, z czym eksploatacja górnicza nie ma na nią wpływu.

### 1.3.3. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010r.) tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

#### **1.3.4. Informacja BIOZ**

Roboty budowlane przy planowanej inwestycji należą do wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2003r. z późn. zm.) w związku, z czym kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie informacji zawartej w dalszej części opracowania.

#### **1.3.5. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

#### **1.3.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Po przeprowadzeniu analizy oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu w nawiązaniu do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie należy stwierdzić, że projektowana budowa nie powoduje ograniczeń w stosunku do zabudowy sąsiedniej oraz własnej działki. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce, na której obiekt został zaprojektowany.

Zachowane są przepisowe odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej i własnej w tym wynikające z §12, 13, 19, 23, 31, 36, 37, 60, 271 obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa**

Planowana inwestycja należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.07.2009r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.) w związku, z czym projekt wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.



użyteczności publicznej

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Św. Antoniego 41

5

1. Projektowany budynek ~~usługowy~~ po rozbudowie pozostanie dwukondygnacyjny z minimalnym podpiwniczeniem o wysokości nieprzekraczającej 10,20m. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 682,99m<sup>2</sup>, użytkowa 540,83m<sup>2</sup>, kubatura 3756m<sup>3</sup>.  
*538,09 m<sup>2</sup>*
2. Budynek usytuowany jest w odległości ponad 4m od granicy terenu inwestycji oraz ponad 8m od innych budynków.
3. Budynek przylega do budynku sąsiedniego o podobnym przeznaczeniu i stanowi z nim jedną bryłę z oddzieleniem ścianą p-poż..
4. Zgodnie z warunkami technicznymi rozbudowywany budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej z wydzieloną kotłownią gazową o mocy kotła do 30kW. Budynek Domu Ludowego stanowi jedną strefę pożarową ZL I dla maksymalnego przebywania do 100 osób.
5. Wymagana jest tu klasa C odporności pożarowej. Główna konstrukcja nośna posiada klasę R 60 a stropy REI 60.  
Uszczelnienie przepustów instalacyjnych w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego oraz w stropach w klasie EI 60. Piwnica wydzielona w klasie EI 60 z wejściem zamkniętym drzwiami EI 30. Konstrukcja budynku jest murewana a stropy i schody żelbetowe monolityczne.  
Dach oddzielony od poddasza systemowo 2x GKF – EI 30 z pokryciem blachą. Wszystkie elementy konstrukcyjne są nie rozprzestrzeniające ognia. Ewentualne drewniane elementy dachu muszą być impregnowane do stopnia nieazapalności.
6. W obiekcie nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.
7. Przy głównym wejściu do budynku należy umieścić przeciwpożarowy wyłącznik prądu zasilany przewodem PII 90.
8. Drogi ewakuacji zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Minimalne natężenie oświetlenia w osi drogi przy podadźce 1 lx a przy hydrantach i urządzeniach pożarowych minimum 5 lx. Czas działania oświetlenia minimum 1 godzina. Lampy oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwa CNBOP.
9. W budynku przewiduje się zastosowanie hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsłupowym.

*mgr inż. Krzysztof Bąbol*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
Nr ew. 17342/82/98

10. Ewakuację z pomieszczeń i budynku zapewnia odpowiednia ilość drzwi, oraz żelbetonowa klatka schodowa o wymaganej szerokości biegu 1,2 m i spoczników 1,5 m. Zachowana jest długość przejść ewakuacyjnych do 40 m. Z uwagi na długość dojścia ewakuacyjnego z poziomu piętra wynoszącą około 14 m zastosowano klapę oddymiającą na piętrze, co umożliwia przedłużenie dopuszczalnej długości dojścia z 10 do 15 m.

Klapa uruchamiana samoczynnie przez detektory dymu. Powierzchnia czynna klapy nie może być mniejsza niż 0,9 m<sup>2</sup>. Powietrze dobowe zapewnią drzwi wejściowe do klatki, które w czasie użytkowania obiektu będą się otwierać od zewnątrz. Drzwi wyjściowe z budynku na drodze z klatki schodowej mają szerokość 1,2 m, w tym nieblokowane skrzydło 0,9 m.

Drogi ewakuacji poziomej posiadają obudowę w klasie EI 15.

Drzwi, które po całkowitym otwarciu będą zawężać drogi ewakuacji muszą być wyposażone w samozamykacze.

Wyjścia ewakuacyjne, drogi i kierunki ewakuacji należy oznakować wg PN-EN ISO 7010/2012.

11. Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego obejmującą między innymi oznakowanie dróg ewakuacji oraz wyposażenie w gaśnice.
12. Do obiektu będzie zapewniona droga pożarowa z przyległą drogi publicznej.
13. Wymagane zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych wynosi 10 l/s. Zapewnione z sieci hydrantowej z hydrantem DN 80 w odległości około 10 m od budynku.
14. Stałe elementy wyposażenia wnętrza muszą być przynajmniej trudnozapalne a surowce niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.
15. Projekty instalacji hydrantów wewnętrznych i oświetlenia ewakuacyjnego zostały uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p-poż. w trybie

mgr inż. architekt  
**Agnieszka Chylek - Pakowska**  
upr. budowlane Nr ewid. 136/00/WJ  
PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 11/LOOKK/2011

mgr inż. **Krzysztof Bąbol**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ew. 33.V.7342/82/98

mgr inż. **MICHAŁ ŚWIDEREK**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ew. LOD/1019/POOK/08