

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie sporządzenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. Dane o nieruchomości

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.
Położenie nieruchomości - Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki
Księga wieczysta - PT1T/00034297/4.

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

1. Działka nr 533/20 Powierzchnia 0,4170 ha.

III. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie geodezyjnym 11 – Łazisko we wsi Łazisko. Miejscowość Łazisko oddalona jest ok. 5 km od centrum m. Tomaszów Mazowiecki. Droga biegnąca przez wieś stanowi dojazd do poszczególnych nieruchomości zabudowanych oraz okolicznych wsi – Łągiewniki, Bielina itd. Okoliczne działki o przeznaczeniu pod zabudowę siedliskową oraz grunty orne. Teren miejscowości Łazisko ze względu na obecną zabudowę i rozwiązania architektoniczne jest średnio atrakcyjny dla potencjalnych inwestorów w rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Również ze względu na położenie okoliczne tereny są sporadycznie nabywane pod budownictwo mieszkaniowe.

Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów nr 533/20, stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Działka o powierzchni 0,4170 ha w chwili obecnej jest nieużytkowana i nieogrodzona. Kształt działki – zbliżony prostokąt. Teren działki płaski.

IV. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działki nr 533/20 położonej w obrębie ewidencyjnym Łazisko tereny łąki, pastwiska, doliny rzeczne.

Dla obszaru obejmującego ww. działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

V. Cena nieruchomości

Działka nr 533/20 – 100 280,00 zł (słownie: sto tysięcy dwieście osiemdziesiąt zł).

Do powyższych cen należy doliczyć podatek VAT – 23%.

VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XXIX/161/20 z dnia 22 lipca 2020 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości oznaczonej nr dz.: 533/20, położonej w obrębie geodezyjnym łązisko.

VII. Ciężary i Odroczenia

Nie występują.

VIII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 26 listopada 2020 r. do dnia 17 grudnia 2020 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Wiaderno, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedziba przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 26 listopada 2020 r. do dnia 8 stycznia 2021 r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz.2147 ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój 14 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49.

WOJCI GMINY
Franciszek Szmitigiel