

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie sporządzenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. Dane o nieruchomości

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.
Położenie nieruchomości - Wiaderno, gm. Tomaszów Mazowiecki
Księga wieczysta - PT1T/00059784/6.

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

1. Działka nr 83/3 Powierzchnia 0,08 ha.
2. Działka nr 83/2 Powierzchnia 0,06 ha.

III. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowe działki położone są w obrębie geodezyjnym 19 – Wiaderno we wsi Wiaderno. Miejscowość Wiaderno oddalona jest ok. 3 km od m. Tomaszów Mazowiecki. Okoliczne działki są o przeznaczeniu pod zabudowę siedliskową oraz grunty orne. Teren miejscowości Wiaderno ze względu na obecną zabudowę i rozwiązania architektoniczne staje się atrakcyjny dla potencjalnych inwestorów w rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Również ze względu na położenie okoliczne tereny są nabywane pod budownictwo mieszkaniowe.

Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów nr 83/3 i 83/2, stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną domem mieszkalnym konstrukcji drewnianej ze względu na stan techniczny do rozbiórki, budynkiem gospodarczym konstrukcji murowanej ze względu na stan techniczny kwalifikujący się do rozbiórki oraz grunt orny. Działki w chwili obecnej są nieużytkowane i nieogrodzone. Kształt działki – prostokąt. Teren działki płaski. Dojazd drogą asfaltową, drogą publiczną.

IV. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działek nr 83/3 i 83/3 tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

V. Cena nieruchomości

Działka nr 83/3 – 49 720,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia zł).
Działka nr 83/2 – 1 740,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści zł).

Do powyższych cen należy doliczyć podatek VAT – 23%.

VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XXIX/160/20 z dnia 22 lipca 2020 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości oznaczonych nr dz.: 83/3, 83/2, położonych w obrębie geodezyjnym Wiaderno.

VII. Ciężary i Odroczenia

Nie występują.

VIII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 26 listopada 2020 r. do dnia 17 grudnia 2020 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Wiaderno, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedziba przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 26 listopada 2020 r. do dnia 8 stycznia 2021 r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz.2147 ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój 14 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49.

WOJTY GMINY
Franciszek Szmitigiel