

Tomaszów Mazowiecki, dnia 26 listopada 2020r.

Pan
Eugeniusz Gawarzyński
Radny Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki
Niebrów 113
97-200 Tomaszów Mazowiecki

W nawiązaniu do Pana wystąpienia w dniu 15.11.2020r. z interpelacją w sprawie udostępnienia terenów inwestycyjnych w Łazisku pod budowę telekomunikacyjnego obiektu budowlanego, informuję, że dla tych terenów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr LIII/317/18 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 15 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – wschodniej części wsi Łazisko – Gmina Tomaszów Mazowiecki. Obowiązujący plan umożliwia realizację zabudowy o maksymalnej wysokości: dla budynków – 15m, dla instalacji i urządzeń przemysłowo-technicznych – 30m.

W związku z przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – wschodniej części wsi Łazisko w gminie Tomaszów Mazowiecki - Uchwała Nr XV/80/19 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 30 września 2019r. w chwili obecnej dla omawianego terenu prowadzona jest procedura planistyczna zmierzająca do uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu uzyskał już niezbędne opinie i uzgodnienia oraz została zakończona procedura jego wyłożenia do publicznego wglądu. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwa jest realizacja obiektów budowlanych o maksymalnych wysokościach: dla budynków do 15,0m, z dopuszczeniem wysokości budynku do 40,0m na maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej, oraz dla budowli do 36m.

Podsumowując, intencją projektu zmiany planu jest dopuszczenie realizacji budowli do 36m.

Z uwagi na liczne protesty w sprawie budowy masztu Gmina rozważa możliwość usytuowania tego obiektu w innej, alternatywnej lokalizacji.

Ponadto należy mieć na uwadze, że przy wyborze konkretnej lokalizacji pod budowę stacji bierze się pod uwagę kilka aspektów. Główny z nich to aspekt telekomunikacyjny – miejsce instalacji obiektu wybierane jest w celu uzyskania odpowiedniej jakości świadczonych usług telekomunikacyjnych. Już na etapie pozyskiwania lokalizacji pod planowaną inwestycję rozpatruje się kilka wariantów inwestycji. Mając na uwadze siatkę jaką tworzy sieć inwestora, odległości pomiędzy sąsiednimi stacjami bazowymi, ilości użytkowników i przewidywane obciążenie sieci, obiera się punkt nominalny, w którym powinna znajdować się stacja.

Z-CA WÓJTA

Stanisław Bernacki