

Tomaszów Mazowiecki 08.12.2020r.

Znak: RZ.271.15.2020

**Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Rozbudowa i przebudowa budynku Domu Ludowego w Twardej przy ul. Południowej 7**”

**WYJAŚNIENIE Nr 1
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Znak sprawy RZ.271.15.2020**

W związku z pytaniami dotyczącymi zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1:

Proszę o podanie charakterystyki blachodachówki (m.in. rodzaj, grubość i powłoka) - projekt poza kolorem nie podaje żadnych innych informacji.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Do wyceny należy przyjąć blachodachówkę powlekaną o grubości minimum 0,55 mm w kolorze jak w projekcie z gwarancją na minimum 25 lat.

Pytanie nr 2:

Nad którą częścią budynku należy wykonać wzmocnienie istniejącej więźby dachowej, dodatkowymi metalowymi kratownicami - przekroje A-A i C-C niezbyt precyzyjnie ustalają, która część konstrukcji podlega wzmocnieniu?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Wzmocnienie istniejącej więźby dachowej, dodatkowymi metalowymi kratownicami należy wykonać nad pomieszczeniami numer od 5 do 18.

Pytanie nr 3:

Proszę o dołączenie projektu metalowej kratownicy, przeznaczonej do wzmocnienia istniejącej konstrukcji więźby dachowej oraz rysunku z umiejscowieniem dodatkowych elementów.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Należy zamontować 10 kratownic (pas dolny i górny 2xC60, słupki i krzyżulce C60), kratownicę pokazano na przekroju na rysunku 3.11.

Pytanie nr 4:

Czy warstwy posadzkowe w części piwnicznej należy wykonać w całości jako projektowane - brak wyraźnego zapisu przy warstwach ujętych na przekroju C-C?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Tak, warstwy posadzkowe w części piwnicznej należy wykonać w całości jako projektowane.

Pytanie nr 5:

Czy warstwy posadzkowe parteru nad częścią piwniczną, należy wykonać w całości jako projektowane - brak wyraźnego zapisu przy warstwach ujętych na przekroju C-C?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Tak, warstwy posadzkowe parteru nad częścią piwniczną, należy wykonać w całości jako projektowane.

Pytanie nr 6:

Czy nad częścią dobudowaną od strony południowej, należy wykonać strop lub inną konstrukcję, na której umieszczone będzie ocieplenie gr. 25 cm, stanowiące kontynuację ocieplenia stropu nad częścią istniejącą wg przekroju C-C - brak przekroju podłużnego?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Strop i dach są istniejącymi elementami w tej części budynku.

Pytanie nr 7:

Jakiej grubości izolacją termiczną, należy ocieplić ścianę istniejącego budynku (na całej wysokości), do którego zaprojektowano dobudowę budynku z klatką schodową KL1 - na przekroju B-B oznaczono ocieplenie, które nie zostało ujęte na rzucie parteru i piętra?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

W miejscu (na ścianach), gdzie zaprojektowano dobudowę budynku nie występują dodatkowe izolacje cieplne. Istniejące izolacje należy zdjąć, a ściany (wewnętrzne po dobudowie) należy wyprawić tynkiem i pomalować.

Pytanie nr 8:

Proszę o podanie w jakiej technologii należy wykonać wykończenie, a zarazem zabezpieczenie izolacji termicznej ścian fundamentowych gr. 6 i 15 cm od gruntu?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Sposób wykończenia i izolacji termicznej ścian fundamentowych wskazano na rysunek 3.16. w projekcie budowlanym.

Pytanie nr 9:

W których pomieszczeniach należy wykonać murowane kanały wentylacyjne (zgodnie z przedmiarem - poz. 106) - brak wrysowanych elementów wentylacyjnych na rysunkach rzutu parteru i piętra?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Kanały wentylacyjne należy wykonać w części dobudowy klatki schodowej. Kanały zostały wskazane na rysunku 3.7 Projektu budowlanego, dotyczy części parteru i piętra. Istniejące kanały wentylacyjne należy udrożnić i sprawdzić ich ciąg.

Pytanie nr 10:

Jakiej grubości ocieplenie należy zastosować do ocieplenia istniejących ścian piętra - na rzucie piętra wrysowano taką samą grubość izolacji dla wszystkich ścian tj. 20 cm, natomiast przekrój B-B wyklucza użycie izolacji termicznej różnej grubości, a przedmiar nie zawiera pozycji dotyczącej ocieplenia istniejących ścian płytami wełny mineralnej gr. 20 cm?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Ocieplenie dotyczące istniejących ścian (parteru i piętra) zaprojektowano z wełny mineralnej gr. 6 cm zgodnie z opisem w Projekcie budowlanym pkt. 2.5.7 str. 12, pozostałe ściany zewnętrzne,

dobudowane należy docieplić wełną mineralną gr. 20 cm zgodnie z przywołanym opisem Projektu budowlanego.

Pytanie nr 11:

Do jakiej wysokości i jakiej grubości wełnę mineralną przewidziano do ocieplenia ścian wewnętrznych kolankowych, stanowiących kontynuację ocieplenia stropu gr. 25 cm - jak oznaczono na przekrojach budynku?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Przekrój B-B 80 cm, przekrój C-C 60 cm, grubość izolacji 20cm z wełny mineralnej.

Pytanie nr 12:

W których pomieszczeniach przewidziano ocieplenie posadzek styropianem EPS 200 (zgodnie z opisem technicznym)?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Na przekrojach wskazano ocieplenie styropianem EPS 100. Dlatego do wyceny należy przyjąć styropian EPS 100.

Pytanie nr 13:

Z jakiego materiału przewidziano wykonanie napisu "Dom Ludowy w Twardej"?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Napisy należy wykonać ze styroduru XPS700, typ napisów 3D, grubość około 5cm, wysokość liter około 45 cm. Elementy malowane trzykrotnie w kolorze RAL uzgodnionym z Zamawiającym.

Pytanie nr 14:

Branża elektryczna, przedmiar elektryczny pozycja 28 - jakie oprawy są przewidziane do montażu: downlight 18W jak sugeruje pozycja przedmiaru czy oprawy typu plafon 18W jak wynika ze schematu el. oświetlenia?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Należy przyjąć oprawy typu plafon.

Pytanie nr 15:

Proszę o informację jak będą montowane oprawy podstawowe - pozycja kosztorysu nr 27 i 28 przedmiaru - podtynkowo czy natynkowo? Jest to istotne ponieważ część tych opraw będzie wyposażonych w układy awaryjne co ma wpływ na dobór opraw.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Oprawy montowane natynkowo.

WÓJT GMINY
Franciszek Sztygiel
.....

a/a K.Sz.