

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia w dniu 10 grudnia 2020r. dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293) w dniu 10 grudnia 2020r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Łazisko i Niebrów w gminie Tomaszów Mazowiecki.

Protokół sporządziła Pani Karolina Pittner-Wąchała - Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Gminy w Tomaszowie Mazowieckim.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Karolina Pittner-Wąchała – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej omówiła przyjęte w projekcie dokumentu rozwiązania planistyczne.
- III. Ustnie głos w dyskusji zabrali:

- Pan Eugeniusz Gawarzyński – Radny Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki:

Pyt.: Dlaczego obszar planu w Niebrowie nie obejmuje nieruchomości, na której planowana jest budowa masztu telefonii komórkowej?

Odp.: Pani Karolina Pittner-Wąchała: plan został zainicjowany uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu w 2016 roku i jego granice były wyznaczone linią prostą zgodnie z granicami terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalonych w studium. W wyniku analizy granic planu okazało się, że w wielu miejscach granica przecina istniejące budynki na dwie części, co nie jest dopuszczalne. W przypadku tej nieruchomości granica przebiegała przez środek budynku zaznaczonego jako gospodarczy. Z uwagi na takie sytuacje w 2018 roku podjęto uchwałę w sprawie zmiany granic planu.

Pyt.: Czy można cofnąć procedurę tego planu i przesunąć jej granice? Tym samym teren planowany pod budowę masztu objęty byłby planem i można będzie zablokować tą inwestycję poprzez np. wprowadzenie ograniczeń wysokości budowli.

Odp.: Pani Karolina Pittner-Wąchała: rozszerzenie obszaru planu na tym etapie skutkowałoby rozpoczęciem całej procedury od początku. Ponadto obszar planu, żeby nie przecinał tego budynku musiałby objąć tereny wyznaczone w studium jako grunty rolne, a są zabudowane. Przypominam, że zapisy planu muszą być zgodne ze studium. Zwracam uwagę, że wiele mieszkańców czeka na uchwalenie planu, co da im możliwość budowy budynków mieszkalnych i dotyczy to również oprócz Niebrowa całej wsi Łazisko.

Pyt.: Pomimo wydłużenia w czasie całej procedury planistycznej, w imieniu mieszkańców Niebrowa proszę jednak o zmianę granic tego planu, czy konieczne jest złożenie odpowiedniego wniosku?

Odp.: Pani Karolina Pittner-Wąchała: tak, proszę o złożenie odpowiedniej uwagi do projektu planu.

Ustalenia z dyskusji:

podsumowania z dyskusji dokonała Pani Karolina Pittner - Wąchała przypominając o następujących ustaleniach:

- z projektem planu można zapoznać się w trakcie trwającego wyłożenia do publicznego wglądu, a termin zakończenia wyłożenia mija **28 grudnia 2020r.**
- zainteresowani, w terminie do dnia **12 stycznia 2021r.** mogą składać uwagi do projektu planu,
- udział w dyskusji publicznej, zabranie w niej głosu nie jest równoznaczne z wniesieniem uwagi do projektu planu.

Protokół zawiera 2 strony.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Tomaszów Mazowiecki, dnia 10 grudnia 2020 r.

Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
Karolina Pittner-Wąchała

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WOJT GMINY
Franciszek Szynigiel

.....
(podpis Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki)