

Znak: RZ.271.1.59.2020

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
- usługi

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją dwóch budynków użyteczności publicznej w miejscowości Smardzewice i Twarda w Gminie Tomaszów Mazowiecki

OGłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES: Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, tel. (044) 724 55 73, sekretariat@gmina.tomaszow.pl
Adres strony internetowej zamawiającego: www.ug.tomaszow.maz.bip.cc

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją dwóch budynków użyteczności publicznej w miejscowości Smardzewice i Twarda w Gminie Tomaszów Mazowiecki

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją dwóch budynków użyteczności publicznej w miejscowości Smardzewice i Twardaw Gminie Tomaszów Mazowiecki"

Postępowanie obejmuje świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją dwóch budynków użyteczności publicznej (1 budynek znajduje się w miejscowości Smardzewice i 1 budynek znajduje się w miejscowości Twarda). Roboty budowlane wykonywane będą w latach 2021 – 2022.

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych na wybrane budynki użyteczności publicznej.

Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zakres rzeczowy robót budowlanych, nad którymi będzie świadczona usługa nadzoru inwestorskiego:

Część I

Rozbudowa i przebudowa budynku Domu Ludowego w Twardej przy ul. Południowej 7 w ramach projektu unijnego pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym i w sektorze budownictwa komunalnego poprzez termomodernizację budynków w Gminie Tomaszów Mazowiecki”

Dane charakterystyczne budynku mieszkalnego:

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan istniejący</i>	<i>Po realizacji inwestycji</i>
Powierzchnia zabudowy	607,2 m ²	682,99 m ² (cały budynek)
Powierzchnia użytkowa budynku	515,50 m ²	535,09 m ²
Kubatura budynku	3.202 m ³	3.756 m ³

1. Roboty budowlane w ramach kosztów kwalifikowalnych

Branża ogólnobudowlana – koszty kwalifikowalne, obejmujące roboty związane z pracami termomodernizacyjnymi, a w szczególności:

- roboty zewnętrzne przygotowawcze pod termomodernizację (prace demontażowe wraz z odtworzeniem elementów np. opaski z kostki, parapety itp.),
- docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropów, dachu) wraz z wyprawą elewacji,
- izolacja cieplna posadzek na gruncie z odtworzeniem podłóg,
- wymiana stolarki okiennej.

Branża sanitarna – koszty kwalifikowane, obejmujące prace związane z wymianą źródła ciepła, a w szczególności:

- prace przygotowawcze w tym rozbiórkowe instalacji c.o.
- modernizacja/przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie
- modernizacja/przebudowa kotłowni z węglowej na gazową z montażem nowego kotła zasilanego z butli wraz z niezbędną instalacją
- wentylacja z odzysku (z rekuperacją)

2. Roboty budowlane w ramach kosztów niekwalifikowalnych

- pozostałe roboty budowlane, nie związane z pracami termomodernizacyjnymi, poprawiające estetykę i funkcjonalność obiektu, (m. in. malowanie ścian i sufitów, wymiana nawierzchni posadzek w pomieszczeniach nie objętych termomodernizacją, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, roboty związane z rozbudową, przebudowa sanitariatów, przebudowa zaplecza kuchennego, socjalnego, prace związane z dostosowaniem budynku do wymogów p-poż, wzmocnienie konstrukcji dachu z wymiana pokrycia, likwidacja podpiwniczenia,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
- prace rozbiórkowe instalacji c.w.u. oraz budowa instalacji c.w.u.
- pozostałe roboty sanitarne przebudowa instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej (w tym przyłącza), montaż klimatyzacji
- roboty elektryczne przebudowa instalacji elektrycznej, budową instalacji odgromowej,

Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w projekcie budowlanym, audytach energetycznych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót (dostępne na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.gminatomaszowmaz.pl/przetarg/1182/rz-271-15-2020>)

Część II

Termomodernizacja, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Smardzewice ul. Główna 16/18

Część A

Termomodernizacja i przebudowa budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Smardzewice ul. Główna 16/18

w ramach projektu unijnego pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym i w sektorze budownictwa komunalnego poprzez termomodernizację budynków w Gminie Tomaszów Mazowiecki”

Dane charakterystyczne budynku:

Wyszczególnienie	Stan istniejący	Po termomodernizacji i przebudowie
Powierzchnia zabudowy	674,62m ²	687,30m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	1 362,22m ²	1 308,82m ²
Kubatura budynku	5 650,00m ³	5 480,00m ³

2. Roboty budowlane w ramach kosztów kwalifikowalnych

Branża ogólnobudowlana – koszty kwalifikowalne, obejmujące roboty związane z pracami termomodernizacyjnymi, a w szczególności:

- roboty zewnętrzne przygotowawcze pod termomodernizację (prace demontażowe) wraz z odtworzeniem elementów np. opaski z kostki, parapety itp.
- docieplenie przegród zewnętrznych (ścian, stropów, dachu) wraz z wyprawą elewacji
- izolacja cieplna posadzek na gruncie z odtworzeniem podłóg
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

Branża sanitarna – koszty kwalifikowane, obejmujące prace związane z wymianą źródła ciepła, a w szczególności:

- prace przygotowawcze w tym rozbiórkowe instalacji c.o.
- modernizacja i przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie
- modernizacja/przebudowa kotłowni z olejowej na gazową z montażem nowego kotła zasilanego z butli wraz z niezbędną instalacją
- wentylacja z odzysku (z rekuperacją)

2. Roboty budowlane w ramach kosztów niekwalifikowalnych

- pozostałe roboty budowlane, nie związane z pracami termomodernizacyjnymi, poprawiające estetykę i funkcjonalność obiektu, (m. in. malowanie ścian i sufitów, wymiana nawierzchni posadzek w pomieszczeniach nie objętych termomodernizacją, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, malowanie klatek schodowych z wymianą barierek, przebudowa sanitariatów, przebudowa zaplecza kuchennego, socjalnego oraz adaptacja pomieszczenia na kotłownię, prace związane z dostosowaniem budynku do wymogów p-poż, wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami, likwidacja podpiwniczenia, budowa ogrodzenia, zakup schodołazu),
- pozostałe roboty sanitarne przebudowa instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej (w tym przyłącza), budowa instalacji ciepłej wody użytkowej, montaż klimatyzacji
- roboty elektryczne przebudowa instalacji elektrycznej, instalacji SSWiN, CCTV, instalacji odgromowej, oddymiania klatki schodowej i gniazd komputerowych.

Część B

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Smardzewice ul. Główna 16/18

w ramach projektu unijnego pn.: „Rozwój infrastruktury kulturalnej poprzez przebudowę świetlicy wiejskiej w m-ci Smardzewice - inwestycje w infrastrukturę społeczną”

1. Roboty budowlane obejmują:

- przebudowę poddasza (II kondygnacja), gdzie nastąpi zmiana sposobu użytkowania na cele działalności kulturalnej. Przebudowa obejmuje wydzielenie 2 sal, przeznaczonych na działalność orkiestry dętej oraz na działalność zespołu ludowego. Ponadto przebudowa obejmuje sanitariaty, pomieszczenia magazynu i ciągi komunikacyjne.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w projekcie budowlanym, audytach energetycznych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót (dostępne na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.gminatomaszowmaz.pl/przetarg/1201/rz-271-16-2020>).

II.1.4) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

II.1.6) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Nadzór będzie świadczony w okresie od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego do zakończenia inwestycji, przez które rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: **do 30 czerwca 2022 r.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający warunki określonych w niniejszej Specyfikacji.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wszyscy wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1.1.) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,**

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

1.2.) **sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

1.3.) **zdolności technicznej i zawodowej**

a) w zakresie zdolności technicznej

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

b) w zakresie zdolności zawodowej

Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone.

Wykonawca przedstawi osoby:

I. do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: **konstrukcyjno-budowlanej**, która:

- posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)
- posiada co najmniej 5 lat doświadczenia - liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
- posiada doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy, nad co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej obejmującej co najmniej prace termomodernizacyjne w obiekcie o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m²

II. do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, która:

- posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)
- posiada co najmniej 3 lat doświadczenia - liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,

III. do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, która:

- posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)
- posiada co najmniej 3 lat doświadczenia - liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,

Warunek uznaje się za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wymagane doświadczenie i uprawnienia dla danej specjalności.

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonych w ofercie dokumentów tj.

- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - formularz załącznika nr 3

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z ich treścią decyzji o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną

stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 65)

W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI.
3. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg metody „spełnia/nie spełnia”.
4. Nie spełnienie warunków udziału w postępowaniu skutkuje wykluczeniem Wykonawcy i odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem:
Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń i dokumentów lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwania zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby przynajmniej jeden z Wykonawców (lub wspólnie) spełniał wymagania, o których mowa w pkt. 1.3 niniejszego rozdziału SWZ.
6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

III.2) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy powinni złożyć:

- 1) **Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**, określonych w rozdziale V ust. 1 S.W.Z. – formularz załącznika nr 2 do S.W.Z.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie.
- 2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie,
- 3) **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za pełnienie nadzoru w wymaganej branży, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – formularz załącznik nr 3 do S.W.Z.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.

Dokumenty dodatkowe:

- 4) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – formularz załącznika nr 1a i 1 b do S.W.Z.
 - 5) Wskazanie w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom (*zawarte na formularzu oferty lub w odrębnym dokumencie*)
 - 6) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
2. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii

dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości z zastrzeżeniem zapisów rozdziału X pkt. 1 lit. c i pkt. 4

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja warunków zamówienia:
www.ug.tomaszow.maz.bip.cc

Specyfikację warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki - pokój nr 13.

IV.3.2) Termin składania ofert: 30.12.2020 r. godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki - sekretariat.

IV.3.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

WOJTY GMINY
Franciszek Szmagiel