

Stadium	PROJEKT BUDOWLANY		
Zadanie	BUDOWA I ROZBUDOWA UL. SZCZĘŚLIWEJ I CZĘŚCI UL. ZARZECZNEJ W KOMOROWIE		
Część opracowania	TOM VIII Projekt architektoniczno – budowlany branży konstrukcyjnej (rozbiórka budynku gospodarczego)		
Kategoria obiektu	XXV		
Działki	<ul style="list-style-type: none">• Główny pas drogowy drogi gminnej: 490/2, 487, 216, 494/5, obręb Komorów;• Działki, które zostaną podzielone w ramach decyzji ZRID: 130/5, 131/7, 131/9, 214, 215, 485/7, 489, 495/1, 496/1, 496/2, 494/7, 497/1, 486/1, obręb Komorów;• Działki, które zostaną przejęte w całości: 491/2, 492, obręb Komorów;• Inne drogi zajęte pod inwestycję: 501, 502, 524, 353/1, 490/1, 491/1 obręb Komorów;• Działki pod wodami płynącymi: 503, obręb Komorów;• Działki poza liniami rozgraniczającymi, z których korzystanie będzie ograniczone: 353/2, 495/1, obręb Komorów;		
Inwestor	Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 97-200 Tomaszów Mazowiecki		
Jednostka projektowa	PROFIL Inżynieria Lądowa Kamil Ziółkowski ul. Św. Jadwigi Królowej 8/57 97-500 Radomsko		
Kody robót wg CPV	45111000-8 45233100-0 45233200-1 45232000-2 45233290-8 45450000-6	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg Roboty w zakresie różnych nawierzchni Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli Instalowanie znaków drogowych Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	
Data opracowania	Czerwiec 2019		
BRANŻA KONSTRUKCYJNA			
Projektant: mgr inż. Paweł Ziomba upr. nr GP.IV.7342/292/92		Sprawdzający: mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD//3976/PWBKB/16	

SPIS TREŚCI

A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ (ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO).....	2
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
2.1. Charakterystyka budynku gospodarczego do rozbiórki	3
2.2. Opis ogólny stanu istniejącego	3
4. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU GOSPODARCZEGO.....	6
5. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK	6
 B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ (ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO).....	7

**A.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ (ROZBIÓRKA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO)**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Niniejszy projekt stanowi część projektu budowlanego zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „Budowa i rozbudowa ul. Szczęśliwej i części ul. Zarzecznej w Komorowie” i dotyczy robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 492 obręb Komorów.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Charakterystyka budynku gospodarczego do rozbiórki

Długość	7,6m
Szerokość	3,6m
Wysokość	3,5m
Powierzchnia zabudowy	27,36m ²
Kubatura budynku	95,76m ³

2.2. Opis ogólny stanu istniejącego

Budynek w całości jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Układ funkcjonalny składa się z jednego pomieszczenia. Brak przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych i sanitarnych do budynku.

Konstrukcja budynku gospodarczego – ściany konstrukcyjne zewnętrzne z pustaka żużlowego. Otwory okienne zaopatrzone w stolarkę okienną drewnianą. Stolarka drzwiowa – skrzydło drzwiowe i ościeżnica drewniana. Konstrukcja dachu tradycyjna drewniana, dach jednospadowy, pokryty papą.

Elementy obiektu:

- dach – konstrukcja drewniana, jednospadowa, pokryta papą – ogólny stan techniczny zły;
- konstrukcja nośna budynku – ściany murowane z pustaków – ogólny stan techniczny zły;
- stolarka okienna i drzwiowa – drewniana – ogólny stan techniczny zły.

3. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU GOSPODARCZEGO



Fot. nr 1

Widok ściany frontowej



Fot. nr 2

Widok ściany frontowej



Fot. nr 3

Widok ściany bocznej



Fot. nr 4

Widok więźby dachowej



Fot. nr 5

Widok więźby dachowej

4. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Niezbędny zakres i kolejność robót:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiórka pokrycia dachowego i konstrukcji więźby dachowej;
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych;
- rozbiórka fundamentów;
- usunięcie odpadu tj. gruzu i innych zalegających na działce.

Pierwszym etapem robót będzie demontaż stolarki okiennej i drzwiowej. Rozbiórkę pokrycia dachowego z desek i papy prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu. Bezwzględnie zabrania się poruszania po dachu z uwagi na jego zły stan techniczny. Po rozebraniu dachu przeprowadzić rozbiórkę ścian nośnych w sposób ręczny, poprzez odspajanie pojedynczych pustaków. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Dopuszcza się maszynową rozbiórkę fundamentów.

5. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK

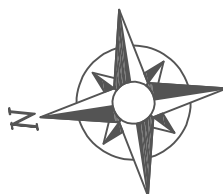
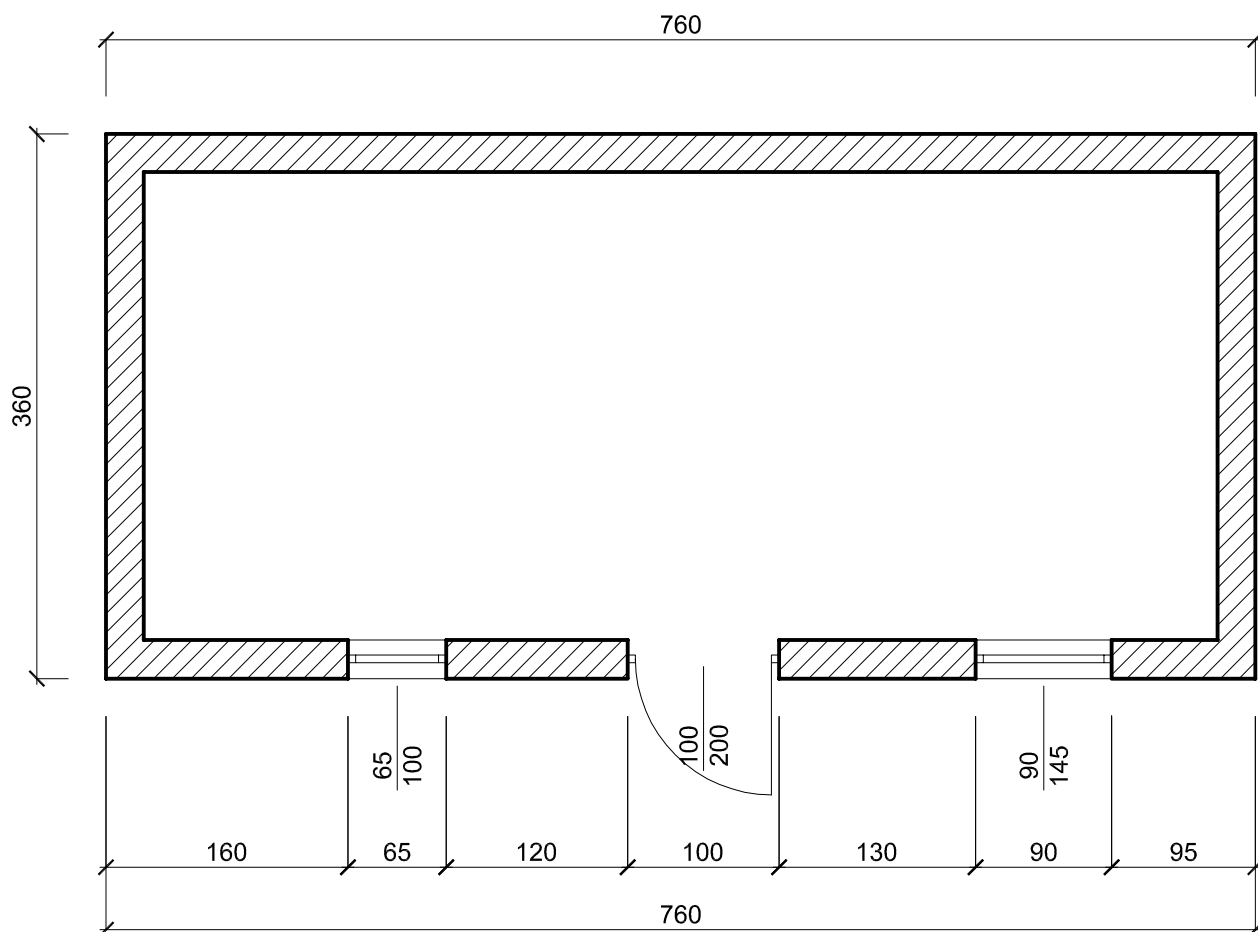
Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.

Materiały z rozbiórki budynku są odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi. Podlegają one składowaniu na wysypisku komunalnym.

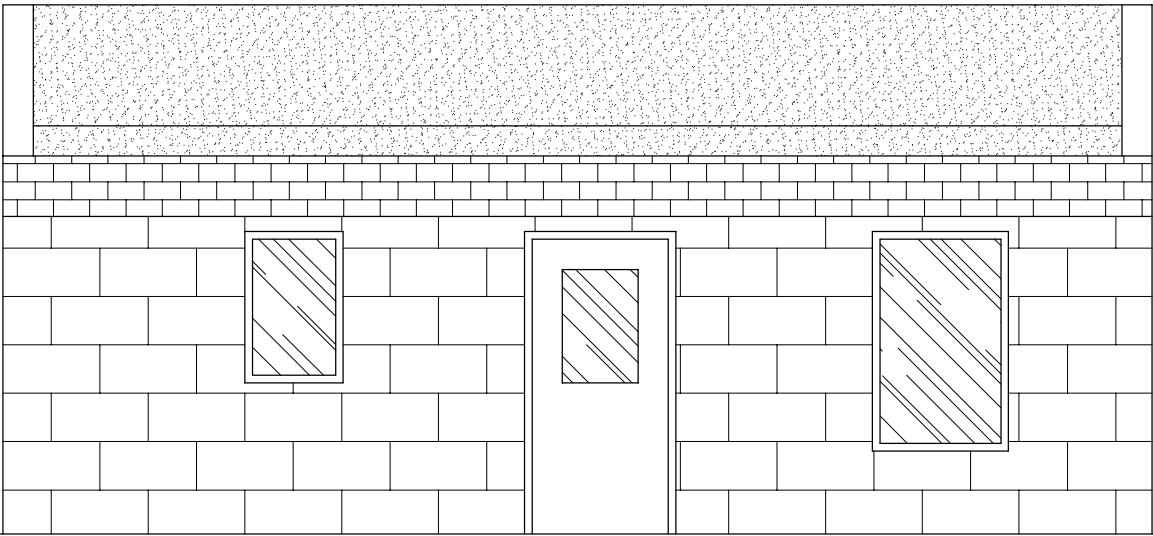
BRANŻA KONSTRUKCYJNA			
Projektant: mgr inż. Paweł Ziemia upr. nr GP.IV.7342/292/92		Sprawdzający: mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD//3976/PWBKB/16	

**B.CZĘŚĆ RYSUNKOWA BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
(ROZBIÓRKA BUDYNKU GODPODARCZEGO)**

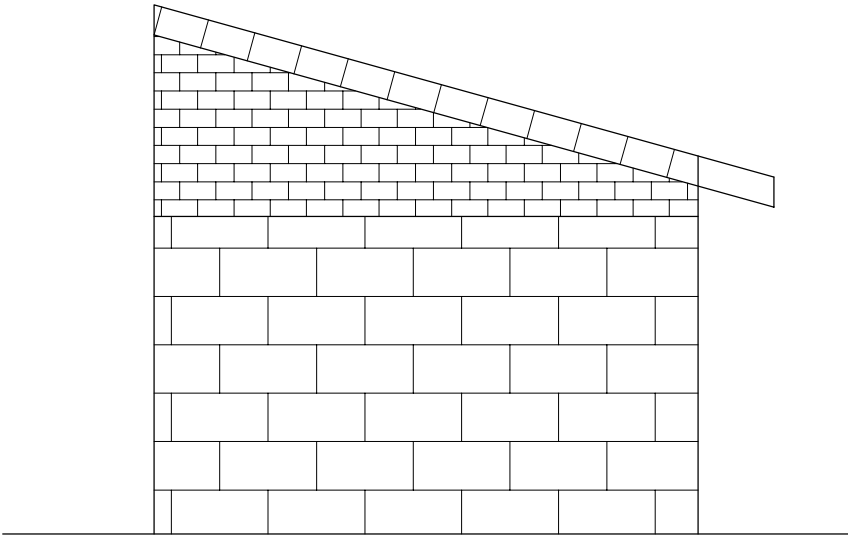
L.P.	NR.RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1.	K.1	Inwentaryzacja budynku – rzut przyziemia	1:50
2.	K.2	Inwentaryzacja budynku – Elewacje budynku	1:50



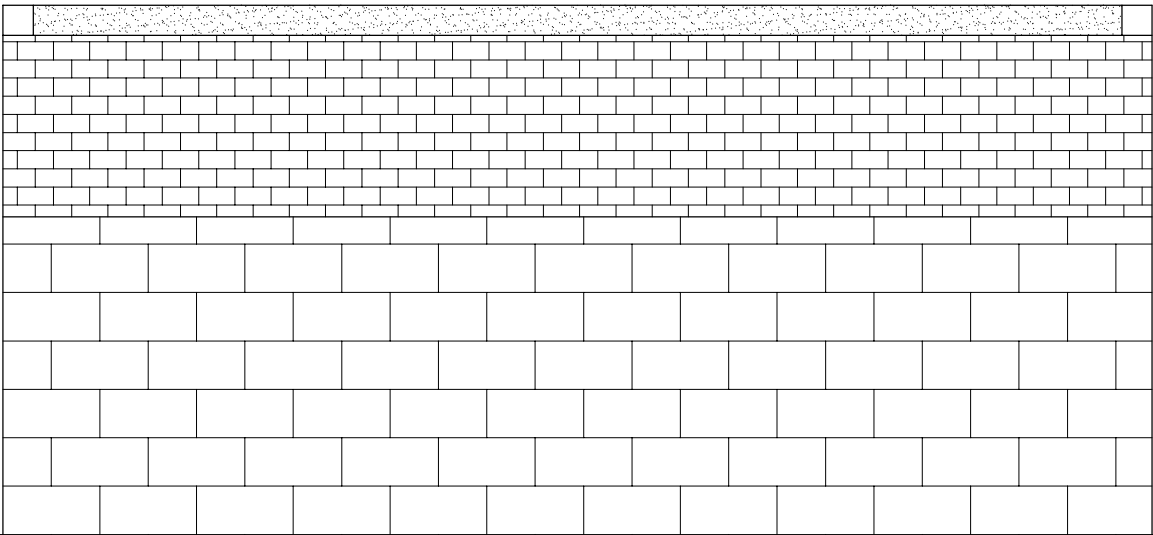
JEDNOSTKA PROJ.:		 profil INŻYNIERIA LĄDOWA Kamil Ziółkowski 97-500 RADOMSKO, UL. ŚW. JADWIGI KRÓLOWEJ 8/57			
INWESTOR:		WÓJT GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI UL. PREZYDENTA I. MOŚCICKIEGO 4 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI			
ZADANIE:		BUDOWA I ROZBUDOWA UL. SZCZĘŚLIWEJ I CZĘŚCI UL. ZARZECZNEJ W KOMOROWIE			
STADIUM:		PROJEKT BUDOWLANY			
TYTUŁ RYSUNKU:		INWENTARYZACJA BUDYNKU RZUT PRZYZIEMIA			
PROJEKTANT (b. konstrukcyjna)	mgr inż. Paweł Ziemba <i>upr. bud. nr GP.IV.7342/292/92</i>		SPRAWDZAJĄCY (b. konstrukcyjna)	mgr inż. Paweł Grzybek <i>upr. bud. nr LOD/3976/PWBKB/16</i>	
DATA OPRACOWANIA:		SKALA:		NR RYSUNKU:	
Czerwiec 2019		1:50		K.1	



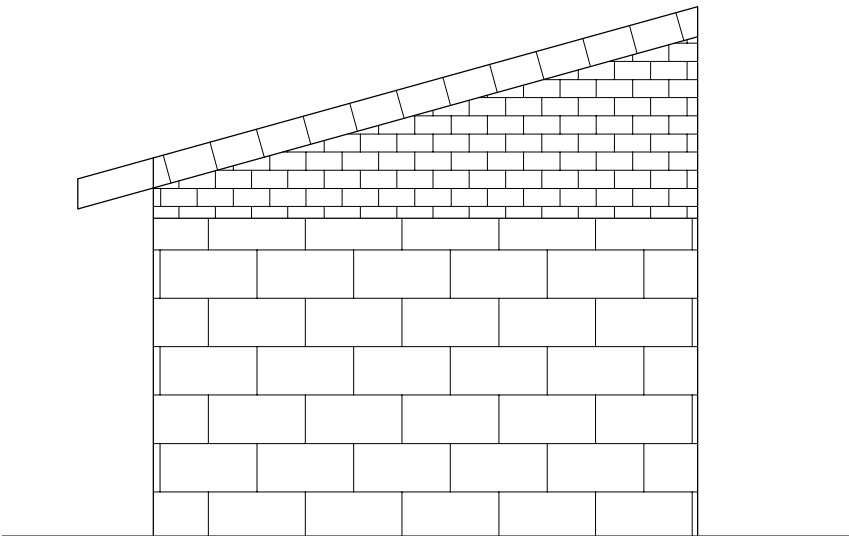
ELEWACJA ZACHODNIA




ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

JEDNOSTKA PROJ.:	<div> Kamil Ziółkowski 97-500 RADOMSKO, UL. ŚW. JADWIGI KRÓLOWEJ 8/57</div>				
INWESTOR:	WÓJT GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI UL. PREZYDENTA I. MOŚCICKIEGO 4 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI				
ZADANIE:	BUDOWA I ROZBUDOWA UL. SZCZĘŚLIWEJ I CZĘŚCI UL. ZARZECZNEJ W KOMOROWIE				
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY				
TYTUŁ RYSUNKU:	INWENTARYZACJA BUDYNKU ELEWACJE BUDYNKU				
PROJEKTANT (b. konstrukcyjna)	mgr inż. Paweł Ziemba <i>upr. bud. nr GP.IV.7342/292/92</i>		SPRAWDZAJĄCY (b. konstrukcyjna)	mgr inż. Paweł Grzybek <i>upr. bud. nr LOD/3976/PWBKB/16</i>	
DATA OPRACOWANIA:		SKALA:		NR RYSUNKU:	
Czerwiec 2019		1:50		K.2	