

WÓJT GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych
w obrębie geodezyjnym Wiaderno, we wsi Wiaderno, gm. Tomaszów Mazowiecki

W dniu **05 marca 2021 r.** o godz. **12⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 /bud. B, pok. 307 (sala obrad)/, odbędą się przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Wiaderno

I. Dane o nieruchomości

1. Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.
2. Położenie nieruchomości - Wiaderno, gm. Tomaszów Mazowiecki.
3. Księga wieczysta - PT1T/00059784/6.

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

1. Działka nr 83/3 powierzchnia 0,08 ha.
2. Działka nr 83/2 powierzchnia 0,06 ha.
Razem nieruchomość będąca przedmiotem przetargu 0,14 ha.

III. Ogólny opis nieruchomości

Działki nr 83/3, stanowią nieruchomości zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym. Budynki są w złym stanie technicznym i nadają się do rozbiórki.

Działka 83/2 stanowi działkę gruntu ornego obecnie nie uprawiana.

Nieruchomość ma połączenie z drogą gminną.

IV. Przeznaczenie nieruchomości

1. Dla obszaru obejmującego ww. działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. zapisano jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

V. Obciążenia nieruchomości

Nie występują.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości

1. Dla nieruchomości składającej się z działek nr: 83/2 i 83/3 – 51 460,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt zł 00/100 + VAT (23%).

VII. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:
 - 1) Dla nieruchomości składającej się z działek nr: 83/2 i 83/3 – 5 146,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto czterdzieści sześć zł 00/100 + VAT (23%).
2. Wadium należy uiścić w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 109/ w godz. 8⁰⁰ -15⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040 do dnia 02.03.2021 r.
3. Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.
4. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

VIII. Informacje dodatkowe

1. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
2. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Tomaszów Mazowiecki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.
5. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, który znajduje się na stronie internetowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, pokój nr 14.
6. Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.
8. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój nr 14 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel