

ZARZĄDZENIE NR 86/2020
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 10 września 2020r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka
w gminie Tomaszów Mazowiecki**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w związku z uchwałą Nr LXII/365/18 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 17 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVI/197/16 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 28 grudnia 2016 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka w Gminie Tomaszów Mazowiecki.

postanawiam

§1. 1. Rozpatrzyć wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu uwagi wniesione w sposób określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka w gminie Tomaszów Mazowiecki”.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Franciszek Szmigiel

załącznik
do Zarządzenia nr 86/2020
Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki
z dnia 10 września 2020 roku

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka w Gminie Tomaszów Mazowiecki

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia a projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	11.08.2020r.	[...]*	<p>1. Wnioskuje o zmianę możliwości zabudowy dla działek nr w gr. 122, 123, 152, 153 w obr. 14 Świńsko Łagiewniki przyjętym w obecnym projekcie MPZP.</p> <p>1. Wnioskuje o ujęcie w opracowywanym MPZP możliwości wykorzystania pow. działek 122, 123 pod rozszerzenie prowadzonej obecnie działalności gospodarczej Piekarnia Jak Bogusławski.</p> <p>Wnioskuje o możliwość zabudowy przedmiotowych działek budynkami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą Piekarnia Jan Bogusławski.</p>	dz. nr ewid. 122, 123, 152, 153 obręb Świńsko Łagiewniki	2RM		X			Przeznaczenie działek 122 i 123 pod zabudowę produkcyjno-usługową jest niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki przyjętego uchwałą Nr III/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 roku. Zgodnie z jego zapisami, dla terenów zamieszkałych i rozwojowych.... nie przewiduje się możliwości wprowadzenia wnioskowanej funkcji. Ponadto, właściciel terenu na etapie składania wniosków ani uwag nie wniósł o wykluczenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, z czym wiązałoby się wprowadzenie funkcji produkcyjno – usługowej.
			<p>2. Wnioskuje o ujęcie w opracowywanym MPZP możliwości wykorzystania pow. działek 152, 153 pod rozszerzenie prowadzonej obecnie działalności gospodarczej Piekarnia Jak Bogusławski.</p> <p>Wnioskuje o możliwość zabudowy przedmiotowych działek budynkami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą Piekarnia Jan Bogusławski.</p>		3MN/ U	X				

2	19.08.2020r.	[...]*	<p>Proszę o zmianę w zagospodarowaniu przestrzennym we wsi Kwiatkówka o uwzględnienie zabudowy mieszkaniowej, a nie tylko zagrodowej. W przyszłości zamierzam wyodrębnić działki budowlane o powierzchni ok. 3000m².</p>	dz. nr ewid. 80,81,82 obręb Kwiatkówka	8RM	X			
3	20.08.2020r.	[...]*	<p>1. Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łągiewniki i Kwiatkówka wnioskuję o zmianę oznaczenia terenu oznaczonego symbolem RM dla nieruchomości leżących na terenie oznaczonym symbolem 10RM – obręb Kwiatkówka (działka o nr ewid. 77) oraz 2RM – obręb Świńsko – Łągiewniki (dz. Nr ewid. 127) na teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która w planie oznaczona została symbolem RMn.</p> <p>Proszę motywić tym, iż w 2016 r. ustawodawca wprowadził ustawę o inwestycjach w zakresie elektroenergetycznych wyznaczając min. Odległość nowopowstałych zabudowań jednorodzinnych mieszkalnych od elektroenergetycznych. Nieruchomości rolne w miejscowościach Kwiatkówka i Łągiewnikach pozabawione zostały możliwości wydzielenia działki budowlanej. W całej miejscowości Kwiatkówka, Łągiewniki obowiązuje „strefa wiatrakowa”, w związku z czym sporządzono plan zagospodarowania przestrzennego który miał dawać mieszkańcom możliwość budowy budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej jak i jednorodzinnej. Niestety tereny oznaczone w planie symbolem RM uniemożliwiają budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Jestem potencjalnym nabywcą działki o nr 127 w obrębie Świńsko – Łągiewniki oraz fragmentu działki nr 77 – obręb Kwiatkówka oznaczonego w planie symbolem 10RM od strony drogi (oznaczonej w planie 5KDD). Nie jestem rolnikiem, ale od przeszło 40 lat mieszkam z Łągiewnikach. Sytuacja taka powoduje, że nie będzie możliwy podział ww działek i wybudowanie na jednej działce ani na drugiej budynku jednorodzinnego (co pozbawia mnie i mojego brata możliwości budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na „ojcowiźnie”). Jest to niezrozumiałe tym bardziej, że przy ul. Łągiewnickiej w Kwiatkowie znajdują się obszary rolne (gospodarstwa rolne) a tereny oznaczone jako RMn i MN/U czyli z dopuszczeniem budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Zatem zasadne pozostaje, że zapisy zrobione w planach zagospodarowania przestrzennego w/w/ miejscowościach w większości oznaczone RM – tereny zabudowy zagrodowej oznacza brak możliwości budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ponieważ nikt nie podzieli takich działek, nie wydzieli działki dla dzieci, dla rodzństwa. Poza tym zakup działki powyżej 3000m² i budowa dodatkowo oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z bardzo dużymi kosztami i odrębnymi przepisami o ustroju rolnym. W prawie budowlanym zabudowa zagrodowa to zespół budynków w skład którego powinien wchodzić co najmniej budynek mieszkalny i gospodarczy lub inwentarski. Ponad to inwestycja musi być związana z hodowlą, produkcją rolną, ogrodnictwem lub leśną. Inwestor występujący o</p>	dz. nr ewid. 77 obręb Kwiatkówka, dz. nr ewid. 127 obręb Świńsko - Łągiewniki	10RM, 2RM	X			

			plaskich. 4. Ponad to wnoszę o zmianę w zapisach § 20 ust. 2 pkt 2 odnośnie powierzchni zabudowy działki budowlanej z 30% do 40%.							X	1MN/U – 3MN/U 10RM						
4	20.08.2020r.	[...] *	Budowa budynków mieszkalnych oraz budynków inwentarskich. Wnoszę o zmianę symbolu RM na RMn.				dz. nr ewid. 47 obr. Kwiatkowska dz. nr ewid. 44, 45 obr. Kwiatkowska	6RM	X								
5	20.08.2020r.	[...] *	1. Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwały mppz dla obszarów położonych we wsiach świńsko, Łagiewniki, Kwiatkowska w Gminie Tomaszów Mazowiecki wnioskuję o zmianę w zakresie oznaczeń zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem RM dla mojej nieruchomości leżącej na terenie oznaczonej symbolem 6RM na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę motywuję tym, iż bez tej zmiany wartość moich gruntów straci na wartości i pozabawi mnie możliwości podziału na mniejsze działki budowlane. Zakup działki o powierzchni 3000m ² wiąże się z bardzo dużymi kosztami. 2. wnioskuję również o zmianę dotyczącą dachów budynków. W istniejącym projekcie mppz dla tych miejscowości ustalono dachy dwuspadowe, wielospadowe, a brak jest zapisów o dachu jednorodnym. Na niedużych budynkach gospodarczych lub garażowych nie ma potrzeby dachów dwuspadowych lub wielospadowych, co też wiąże się z wyższymi kosztami.						X								
6	20.08.2020r.	[...] *	1. Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkowska wnioskuję o zmianę oznaczenia terenu oznaczonego symbolem RM dla nieruchomości leżących na terenie oznaczonym symbolem 7RM – obręb Kwiatkowska (działka o nr ewid. 51) oraz 4RM – obręb Świńsko – Łagiewniki (dz. nr ewid. 29) na teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która w planie oznaczona została symbolem RMn. Proszę motywuję tym, iż w 2016 r. ustawodawca wprowadził ustawę o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wznoszących min. Odległość nowopowstających zabudowań jednorodzinnych mieszkalnych od elektrowni wiatrowych. Posiadając nieruchomości rolne w miejscowości Kwiatkowska i Świńsko pozbawiona zostałam możliwości wydzielenia działki budowlanej. Jestem osobą samotnie wychowującą dwoje dzieci i posiadającą kilka ha ziemi nie będę mogła przepisać działki pod zabudowę mieszkaniową. W całej miejscowości Kwiatkowska gdzie obowiązuje strefa wiatrakowa sporządzono plany zagospodarowania przestrzennego tylko dla ulic Łagiewnickiej i części Górnej, a pozostałe ulice m.in. gdzie mieszkałam pozostały bez możliwości zabudowy mieszkaniowej. Prawie w całej miejscowości oprócz ulicy Łagiewnickiej i małej części ulicy Górnej nie ma możliwości zabudowy mieszkaniowej więc zostaliśmy pozbawieni możliwości rozwoju. W dzisiejszych czasach w Kwiatkowie w całej				dz. nr ewid. 51 obręb Kwiatkowska, dz. nr ewid. 29 obręb Świńsko –Łagiewniki	4RM, 7RM	X								

	<p>miejsowości prawie nikt nie inwestuje w rozbudowę gospodarstwa rolnego, w ostatnim dziesięcioleciu tylko 9 w dwóch gospodarstwach powstały nowe budynki inwentarskie, młode pokolenia nie chcą się zajmować produkcją rolną ponieważ jest ona nieopłacalna. Tak samo przedstawia się sytuacja w miejscowości Świńsko gdzie również posiadamy grunty rolne. Zatem zasadne pozostaje, że zapisy zrobione w planach zagospodarowania w większości oznaczone RM – teren zabudowy zagrodowej oznacza dla nas brak możliwości rozwoju dla wsi, ponieważ nikt nie kupi takiej działki budowlanej, a nasze dzieci nie będą budować nowych gospodarstw rolnych, skoro istniejące się nie rozwijają i nie chcą w nich pracować. Poza tym zakup działki powyżej 3000m² i budowa dodatkowo oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z bardzo dużymi kosztami. W prawie budowlanym zabudowa zagrodowa to zespół budynków w skład którego powinien wchodzić co najmniej budynek mieszkalny i gospodarczy lub inwentarski. Ponad to inwestycja musi być związana z hodowlą, produkcją rolną, ogrodnictwem lub leśną. Inwestor występujący o pozwolenie na budowę budynków w ramach zabudowy zagrodowej powinien potwierdzić fakt prowadzenia gospodarstwa rolnego o odpowiedniej powierzchni (co najmniej 1 ha) oraz status rolnika (ustawa o ustroju rolnym).</p> <p>W gminie tworzone są jednocześnie plany zagospodarowania przestrzennego i w porównaniu z nimi gdzie prawie w całym miejscowościach przy głównych ulicach istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej nasze miejscowości są w bardzo niekorzystnej sytuacji.</p> <p>2. wnioskuję również o zmianę dotyczącą dachów budynków. W istniejącym projekcie npzp dla tych miejscowości ustalono dachy dwuspadowe, wielospadowe, a brak jest zapisów o dachu jednospadowym. Na niedużych budynkach gospodarczych lub garażowych nie ma potrzeby dachów dwuspadowych lub wielospadowych, co też wiąże się z wyższymi kosztami.</p>				Cały teren opracowania	X		
7	20.08.2020	[...]	*		dz. nr ewid. 52 obręb Kwiatkówka	7RM	X	
					<p>1. Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka wnioskuję o zmianę oznaczenia terenu oznaczonego symbolem RM dla nieruchomości leżących na terenie oznaczonym symbolem 7RM – obręb Kwiatkówka (działka o nr ewid. 52) na teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która w planie oznaczona została symbolem RMn.</p> <p>Proszę motywując tym, iż w 2016 r. ustawodawca wprowadził ustawę o inwestycjach w zakresie elektroinwestycji wiatrowych wyznaczając min. Odległość nowopowstałych zabudowań jednorodzinnych mieszkalnych od elektroinwestycji wiatrowych. Posiadając nieruchomości rolne w miejscowości Kwiatkówka pozbawiony zostałam możliwości wydzielenia działki budowlanej. Jestem osobą samotnie zamieszkującą i utrzymującą się z emerytury rolniczej, która jest najniższa. W przyszłości planuję sprzedać działkę budowlaną. W całej miejscowości Kwiatkówka gdzie obowiązuje strefa wiatrakowa sporządzono plany</p>			

8	20.08.2020r.	[...] *	<p>zagospodarowania przestrzennego tylko dla ulic Łagiewnickiej i części Górnej, a pozostałe ulice m.in. gdzie mieszkańcom pozostały bez możliwości zabudowy mieszkaniowej. Prawie w całej miejscowości oprócz ulicy Łagiewnickiej i małej części ulicy Górnej nie ma możliwości zabudowy mieszkaniowej więc zostaliśmy pozabawieni możliwości rozwoju. W dzisiejszych czasach w Kwiatkowie w całej miejscowości prawie nikt nie inwestuje w rozbudowę gospodarstwa rolnego, w ostatnim dziesięcioleciu tylko9 w dwóch gospodarstwach powstały nowe budynki inwentarskie, młode pokolenia nie chcą się zajmować produkcją rolną ponieważ jest ona nieopłacalna. Zatem zasadne pozostaje, że zapisy zrobione w planach zagospodarowania w większości oznaczone RM – teren zabudowy zagrodowej oznacza dla nas brak możliwości rozwoju dla wsi, ponieważ nikt nie kupi takiej działki budowlanej, a nasze dzieci nie będą budować nowych gospodarstw rolnych, skoro istniejące się nie rozwijają i nie chcą w nich pracować. Poza tym zakup działki powyżej 3000m² i budowa dodatkowo oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z bardzo dużymi kosztami.</p> <p>W prawie budowlanym zabudowa zagrodowa to zespół budynków w skład którego powinien wchodzić co najmniej budynek mieszkalny i gospodarczy lub inwentarski. Ponad to inwestycja musi być związana z hodowlą, produkcją rolną, ogrodnictwem lub leśną. Inwestor występujący o pozwolenie na budowę budynków w ramach zabudowy zagrodowej powinien potwierdzić fakt prowadzenia gospodarstwa rolnego o odpowiedniej powierzchni (co najmniej 1 ha) oraz status rolnika (ustawa o ustroju rolnym).</p> <p>W gminie tworzone są jednocześnie plany zagospodarowania przestrzennego i w porównaniu z nimi gdzie prawie w całym miejscowościach przy głównych ulicach istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej nasze miejscowości są w bardzo niekorzystnej sytuacji.</p> <p>1. Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Kwiatkówka wnioskuję o zmianę oznaczenia terenu oznaczonego symbolem RM dla nieruchomości leżących na terenie oznaczonym symbolem 10RM – obręb Kwiatkówka (działka o nr ewid. 58 i 59) na teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która w planie oznaczona została symbolem RMn. Proszę motywuję tym, iż w 2016 r. ustawodawca wprowadził ustawę o inwestycjach w zakresie elektrorowni wiatrowych wyznaczając min. Odległość nowopowstających zabudowań jednorodzinnych mieszkalnych od elektrorowni wiatrowych. Posiadając nieruchomości rolne w miejscowości Kwiatkówka pozbawiony zostałam możliwości im wydzielenia działki budowlanej. Mam czworo dzieci i chciałbym im przepisać ziemię na działki budowlane i pozostała mi na chwilę obecną możliwość przy ul. Górnej. Posiadam jeszcze grunty rolne przy ul. Ujezdzkiej i Tomaszowskiej, gdzie po zmianie przepisów nie mam możliwości budowy budynków mieszkalnych. W całej miejscowości Kwiatkówka gdzie obowiązuje strefa wiatrakowa sporządzono plany</p>	<p>dz. nr ewid. 58 i 59 obrub Kwiatkówka</p>	10RM	X				
---	--------------	---------	--	--	------	---	--	--	--	--

9	20.08.2020r.	[...]*	<p>zagospodarowania przestrzennego tylko dla ulic Łagiewnickiej i części Górnej, a pozostałe ulice m.in. gdzie mieszkańcom pozostały bez możliwości zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>W dzisiejszych czasach w Kwiatkowie w całej miejscowości prawie nikt nie inwestuje w rozbudowę gospodarstwa rolnego, w ostatnim dziesięcioleciu tylko 9 w dwóch gospodarstwach powstały nowe budynki inwentarskie, młode pokolenia nie chcą się zajmować produkcją rolą ponieważ jest ona nieopłacalna. Zatem zasadne pozostaje, że zapisy zrobione w planach zagospodarowania w większości oznaczone RM – teren zabudowy zagrodowej oznacza dla nas brak możliwości rozwoju dla wsi, ponieważ nikt nie kupi takiej działki budowlanej, a nasze dzieci nie będą budować nowych gospodarstw rolnych, skoro istniejące się nie rozwijają i nie chcą w nich pracować. Poza tym zakup działki powyżej 3000m² i budowa dodatkowo oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z bardzo dużymi kosztami. W prawie budowlanym zabudowa zagrodowa to zespół budynków w skład którego powinien wchodzić co najmniej budynek mieszkalny i gospodarczy lub inwentarski. Ponad to inwestycja musi być związana z hodowlą, produkcją rolą, ogrodnictwem lub leśną. Inwestor występujący o pozwolenie na budowę budynków w ramach zabudowy zagrodowej powinien potwierdzić fakt prowadzenia gospodarstwa rolnego o odpowiedniej powierzchni (co najmniej 1 ha) oraz status rolnika (ustawa o ustroju rolnym).</p> <p>W gminie tworzone są jednocześnie plany zagospodarowania przestrzennego i w porównaniu z nimi gdzie prawie w całych miejscowościach przy głównych ulicach istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej nasze miejscowości są w bardzo niekorzystnej sytuacji.</p>					
			<p>2. Wnioskuje również o zmianę dotyczącą dachów budynków. W istniejącym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla tych miejscowości ustalono dachy dwuspadowe i wielospadowe, a brak jest zapisów o dachu jednospadowym. Na niedużych budynkach gospodarczych i garażowych nie ma potrzeby budowy dachów dwuspadowych, co też wiąże się z większymi kosztami.</p>		X			
9	20.08.2020r.	[...]*	<p>1. Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Kwiatkówka wnioskuję o zmianę oznaczenia terenu oznaczonego symbolem RM dla nieruchomości leżących na terenie oznaczonym symbolem 10RM – obręb Kwiatkówka (działka o nr ewid. 58 i 59) na teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która w planie oznaczona została symbolem RMn.</p> <p>Prośbę motywuję tym, iż w 2016 r. ustawodawca wprowadził ustawę o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wyznaczając min. Odległość nowopowstających zabudowań jednorodzinnych mieszkalnych od elektrowni wiatrowych. Posiadając nieruchomości rolne w miejscowości Kwiatkówka pozbawiony zostałam możliwości wydzielenia działki budowlanej. Mam czworo dzieci i chciałbym im przepisać ziemię na działki budowlane i pozostala mi na chwilę obecną możliwość przy ul. Górnej. Posiadam jeszcze grunty rolne przy ul.</p>	dz. nr ewid. 50 obrub Kwiatkówka	7RM	X		

			<p>Ujezdzkiej i Tomaszowskiej, gdzie po zmianie przepisów nie mam możliwości budowy budynków mieszkalnych. W całej miejscowości Kwiatkówka gdzie obowiązuje strefa wiatrakowa sporządzono plany zagospodarowania przestrzennego tylko dla ulic Łagiewnickiej i części Górnej, a pozostałe ulice m.in. gdzie mieszkałam pozostały bez możliwości zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>W dzisiejszych czasach w Kwiatkowie w całej miejscowości prawie nikt nie inwestuje w rozbudowę gospodarstwa rolnego, w ostatnim dziesięcioleciu tylko w dwóch gospodarstwach powstały nowe budynki inwentarskie, młode pokolenia nie chcą się zajmować produkcją rolą ponieważ jest ona nieopłacalna. Zatem zasadne pozostaje, że zapisy zrobione w planach zagospodarowania w większości oznaczone RM – teren zabudowy zagrodowej oznacza dla nas brak możliwości rozwoju dla wsi, ponieważ nikt nie kupi takiej działki budowlanej, a nasze dzieci nie będą budować nowych gospodarstw rolnych, skoro istniejące się nie rozwijają i nie chcą w nich pracować. Poza tym zakup działki powyżej 3000m² i budowa dodatkowo oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z bardzo dużymi kosztami. W prawie budowlanym zabudowa zagrodowa to zespół budynków w skład którego powinien wchodzić co najmniej budynek mieszkalny i gospodarczy lub inwentarski. Ponadto inwestycja musi być związana z hodowlą, produkcją rolą, ogrodnictwem lub leśną. Inwestor występujący o pozwolenie na budowę budynków w ramach zabudowy zagrodowej powinien potwierdzić fakt prowadzenia gospodarstwa rolnego o odpowiedniej powierzchni (co najmniej 1 ha) oraz status rolnika (ustawa o ustroju rolnym).</p> <p>W gminie tworzone są jednocześnie plany zagospodarowania przestrzennego i w porównaniu z nimi gdzie prawie w całym miejscowości przy głównych ulicach istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej nasze miejscowości są w bardzo niekorzystnej sytuacji.</p> <p>2. Wnioskuje również o zmianę dotyczącą dachów budynków. W istniejącym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla tych miejscowości ustalono dachy dwuspadowe i wielospadowe, a brak jest zapisów o dachu jednospadowym. Na niedużych budynkach gospodarczych i garażowych nie ma potrzeby budowy dachów dwuspadowych, co też wiąże się z większymi kosztami.</p>					
10	20.08.2020r.	[...] *	<p>1. Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Kwiatkówka wnioskuję o zmianę oznaczenia terenu oznaczonego symbolem RM dla nieruchomości leżących na terenie oznaczonym symbolem 10RM – obręb Kwiatkówka (działka o nr ewid. 55) na teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która w planie oznaczona została symbolem RMIn. Prośbę motywuję tym, iż w 2016 r. ustawodawca wprowadził ustawę o inwestycjach w zakresie elektroenergetyki wiatrowych wyznaczając min. Odległość nowopowstałych zabudowań jednorodzinnych mieszkalnych od elektroenergetyki wiatrowych. Mam w planach sprzedać działkę budowlaną. Posiadam jeszcze inne nieruchomości, ale po zmianie przepisów nie</p>	dz. nr ewid. 55 obręb Kwiatkówka	10RM	X	X	

11	20.08.2020r.	[...]*	<p>mam na nich możliwości budowy budynków mieszkalnych. Pozostała mi tylko ta jedna działka przy ul. Górnej. W całej miejscowości Kwiatkówka gdzie obowiązuje strefa wiatrakowa sporządzono plany zagospodarowania przestrzennego tylko dla ulic Łagiewnickiej i części Górnej, a pozostałe ulice m.in. gdzie mieszkałam pozostały bez możliwości zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>W dzisiejszych czasach w Kwiatkowie w całej miejscowości prawie nikt nie inwestuje w rozbudowę gospodarstwa rolnego, w ostatnim dziesięcioleciu tylko 9 w dwóch gospodarstwach powstały nowe budynki inwentarskie, młode pokolenia nie chcą się zajmować produkcją rolną ponieważ jest ona nieopłacalna. Zatem zasadne pozostaje, że zapisy zrobione w planach zagospodarowania w większości oznaczone RM – teren zabudowy zagrodowej oznacza dla nas brak możliwości rozwoju dla wsi, ponieważ nikt nie kupi takiej działki budowlanej, a nasze dzieci nie będą budować nowych gospodarstw rolnych, skoro istniejące się nie rozwijają i nie chcą w nich pracować. Poza tym zakup działki powyżej 3000m² i budowa dodatkowo oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z bardzo dużymi kosztami.</p> <p>W prawie budowlanym zabudowa zagrodowa to zespół budynków w skład którego powinien wchodzić co najmniej budynek mieszkalny i gospodarczy lub inwentarski. Ponad to inwestycja musi być związana z hodowlą, produkcją rolną, ogrodnictwem lub leśną. Inwestor występujący o pozwolenie na budowę budynków w ramach zabudowy zagrodowej powinien potwierdzić fakt prowadzenia gospodarstwa rolnego o odpowiedniej powierzchni (co najmniej 1 ha) oraz status rolnika (ustawa o ustroju rolnym).</p> <p>W gminie tworzone są jednocześnie plany zagospodarowania przestrzennego i w porównaniu z nimi gdzie prawie w całym miejscowościach przy głównych ulicach istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej nasze możliwości są w bardzo niekorzystnej sytuacji.</p>	dz. nr ewid. 39, 101 obręb Świńsko	4RM, 5RM	X				
			<p>1. Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko - Łagiewniki i Kwiatkówka wnoszę o zmianę oznaczenia terenu oznaczonego symbolem RM dla nieruchomości leżących na terenie oznaczonym symbolem 4RM – obręb Świńsko - Łagiewniki (działka o nr ewid. 39) oraz 5RM – obręb Świńsko – Łagiewniki (dz. Nr ewid. 101) na teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która w planie oznaczona została symbolem RMn.</p> <p>Proszę motywując tym, że mam dwoje dzieci i przy obecnych zapisach nie będę miała możliwości przepisać dziecku działkę pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>W 2016 r. ustawodawca wprowadził ustawę o inwestycjach w zakresie elektroenergetycznych wyznacząc min. Odległość nowopowstających zabudowań jednorodzinnych mieszkalnych od elektroenergetycznych. Mam w planach sprzedać działkę budowlaną. Posiadam jeszcze inne nieruchomości, ale po zmianie przepisów nie mam na nich możliwości budowy budynków mieszkalnych. Pozostała mi tylko ta jedna działka</p>							

12	20.08.2020r.	[...]	<p>przy ul. Górnjej. W całej miejscowości Kwiatkówka gdzie obowiązują strefa wiatrakowa sporządzono plany zagospodarowania przestrzennego tylko dla ulic Łagiewnickiej i części Górnjej, a pozostałe ulice m.in. gdzie mieszkam pozostały bez możliwości zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>W dzisiejszych czasach w Kwiatkowie w całej miejscowości prawie nikt nie inwestuje w rozbudowę gospodarstwa rolnego, w ostatnim dziesięcioleciu tylko w dwóch gospodarstwach powstały nowe budynki inwentarskie, młode pokolenia nie chcą się zajmować produkcją rolą ponieważ jest ona nieopłacalna. Zatem zasadne pozostaje, że zapisy zrobione w planach zagospodarowania w większości oznaczone RM – teren zabudowy zagrodowej oznacza dla nas brak możliwości rozwoju dla wsi, ponieważ nikt nie kupi takiej działki budowlanej, a nasze dzieci nie będą budować nowych gospodarstw rolnych, skoro istniejące się nie rozwijają i nie chcą w nich pracować. Poza tym zakup działki powyżej 3000m² i budowa dodatkowo oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z bardzo dużymi kosztami. W prawie budowlanym zabudowa zagrodowa to zespół budynków w skład którego powinien wchodzić co najmniej budynek mieszkalny i gospodarczy lub inwentarski. Ponadto inwestycja musi być związana z hodowlą, produkcją rolą, ogrodnictwem lub leśną. Inwestor występujący o pozwolenie na budowę budynków w ramach zabudowy zagrodowej powinien potwierdzić fakt prowadzenia gospodarstwa rolnego o odpowiedniej powierzchni (co najmniej 1 ha) oraz status rolnika. W gminie tworzone są jednocześnie plany zagospodarowania przestrzennego i w porównaniu z nimi gdzie w całych miejscowościach przy głównych ulicach istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej nasze miejscowości są w bardzo niekorzystnej sytuacji.</p> <p>2. Wnioskuję również o zmianę dotyczącą dachów budynków. W istniejącym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla tych miejscowości ustalono dachy dwuspadowe i wielospadowe, a brak jest zapisów o dachu jednosпадowym. Na niedużych budynkach gospodarczych i garażowych nie ma potrzeby budowy dachów dwuspadowych, co też wiąże się z większymi kosztami.</p> <p>1. Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko - Łagiewniki i Kwiatkówka wnioskuję o zmianę oznaczenia terenu oznaczonego symbolem RM dla nieruchomości leżących na terenie oznaczonego symbolem 4RM – obręb Świńsko - Łagiewniki (działka o nr ewid. 40) oraz 5RM – obręb Świńsko - Łagiewniki (dz. Nr ewid. 91) na teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która w planie oznaczona została symbolem RMn.</p> <p>Prośbę motywuję tym, że mam dwoje dzieci i przy obecnych zapisach nie będę miała możliwości przepisać dziecku działki pod zabudowę domu mieszkalnego. W 2016 roku ustawodawca wprowadził ustawę o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, wyznaczając min. Odległość nowopowstających zabudowań jednorodzinnych od elektrowni wiatrowych. W prawie całej miejscowości Świńsko gdzie</p>	X						
						dz. nr ewid. 40, 91, obręb Świńsko	4RM, 5RM	X		

		<p>obowiązuje strefa wiatrakowa sporządzono plan zagospodarowania przestrzennego w większości oznaczone RN – teren zabudowy zagrodowej oznacza dla nas brak możliwości rozwoju dla wsi, ponieważ nikt nie kupi takiej działki budowlanej, a nasze dzieci nie będą budować gospodarstw rolnych, skoro istniejące nie rozwijają się i nie chcą w nich pracować, ponieważ jest to nieopłacalne. Poza tym zakup działki powyżej 3000m² i budowa dodatkowo oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z bardzo dużymi kosztami. W prawie budowlanym zabudowa zagrodowa to zespół budynków w skład którego powinien wchodzić co najmniej budynek mieszkalny i gospodarzy lub inwentarski. Ponad to inwestycja musi być związana z hodowlą, produkcją rolą, ogrodnictwem lub leśną. Inwestor występujący o pozwolenie na budowę budynków w ramach zabudowy zagrodowej powinien potwierdzić fakt prowadzenia gospodarstwa rolnego o odpowiedniej powierzchni (co najmniej 1 ha) oraz status rolnika. W gminie tworzone są jednocześnie plany zagospodarowania przestrzennego i w porównaniu z nimi gdzie w całym miejscowościach przy głównych ulicach istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej nasze miejscowości są w bardzo niekorzystnej sytuacji.</p> <p>2. Wnioskuje również o zmianę dotyczącą dachów budynków. W istniejącym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla tych miejscowości ustalono dachy dwuspadowe i wielospadowe, a brak jest zapisów o dachu jednospadowym. Na niedużych budynkach gospodarczych i garażowych nie ma potrzeby budowy dachów dwuspadowych, co też wiąże się z większymi kosztami.</p>					
13	20.08.2020r. [...]*	<p>1. Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko - Łągiewniki i Kwiatkówka wnoszę o zmianę oznaczenia terenu oznaczonym symbolem RM dla nieruchomości leżących na terenie oznaczonym symbolem 4RM – obręb Świńsko - Łągiewniki (działka o nr ewid. 43) oraz 5RM – obręb Świńsko - Łągiewniki (dz. Nr ewid. 94) na teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która w planie oznaczona została symbolem RMn.</p> <p>Proszę swą motywuję tym, że mam troje dzieci i przy obecnych zapisach nie będę miała możliwości przepisać dziecku działkę pod zabudowę domu jednorodzinnego lub sprzedać. W 2016 roku ustawodawca wprowadził ustawę o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, wyznaczając min. Odległość nowopowstających zabudowań jednorodzinnych od elektrowni wiatrowych. W prawie całej miejscowości Świńsko gdzie obowiązuje strefa wiatrakowa sporządzono plan zagospodarowania przestrzennego w większości oznaczone RN – teren zabudowy zagrodowej oznacza dla nas brak możliwości rozwoju dla wsi, ponieważ nikt nie kupi takiej działki budowlanej, a nasze dzieci nie będą budować gospodarstw rolnych, skoro istniejące nie rozwijają się i nie chcą w nich pracować, ponieważ jest to nieopłacalne. Poza tym zakup działki powyżej 3000m² i budowa dodatkowo oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z</p>	dz. nr ewid. 43 i 94, obręb Świńsko	4RM, 5RM	X	X	

14	20.08.2020r.	[...]	<p>bardzo dużymi kosztami. W prawie budowlanym zabudowa zagrodowa to zespół budynków w skład którego powinien wchodzić co najmniej budynek mieszkalny i gospodarzy lub inwentarski. Ponadto inwestycja musi być związana z hodowlą, produkcją rolną, ogrodnictwem lub leśną. Inwestor występujący o pozwolenie na budowę budynków w ramach zabudowy zagrodowej powinien potwierdzić fakt prowadzenia gospodarstwa rolnego o odpowiedniej powierzchni (co najmniej 1 ha) oraz status rolnika. W gminie tworzone są jednocześnie plany zagospodarowania przestrzennego i w porównaniu z nimi gdzie w całości miejscowościach przy głównych ulicach istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej nasze miejscowości są w bardzo niekorzystnej sytuacji.</p> <p>2. Wnoszącej również o zmianę dotyczącą dachów budynków. W istniejącym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla tych miejscowości ustalono dachy dwuspadowe i wielospadowe, a brak jest zapisów o dachu jednospadowym. Na niedużych budynkach gospodarczych i garażowych nie ma potrzeby budowy dachów dwuspadowych, co też wiąże się z większymi kosztami.</p>						
		[...]	<p>1. Po zapoznaniu się wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka wnioskuję o zmianę oznaczenia terenu oznaczonego symbolem RM dla moich nieruchomości leżących na terenie oznaczonym symbolem 10RM – obręb Kwiatkówka (działka nr 76/3) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę swą motywujemy tym, iż w 2016 r. ustawodawca wprowadził ustawę o inwestycjach w zakresie elektroenergetycznych wyznaczającą min. odległość nowopowstających zabudowań jednorodzinnych mieszkalnych od elektroenergetycznych. Posiadając nieruchomości rolne w miejscowości Kwiatkówka pozbawieni zostaliśmy możliwości wydzielenia działek budowlanych. Mamy dwoje dzieci i posiadając ziemię nie będziemy mogli im przepisać działki pod zabudowę mieszkaniową. W całej miejscowości gdzie obowiązuje strefa wiatrakowa sporządzono mpzp tylko dla ulic Łagiewnickiej i części Górnej, a pozostałe ulicy, m.in. gdzie mieszkańcy pozostały bez możliwości zabudowy mieszkaniowej więc zostaliśmy pozbawieni możliwości rozwoju. W dzisiejszych czasach w Kwiatkowie w całej miejscowości prawie nikt nie inwestuje w rozbudowę gospodarstwa, młode pokolenia nie chcą zajmować się produkcją rolą, ponieważ jest ona nie opłacalna. Zatem pozostaje, że zapisy zrobione w planach zagospodarowania przestrzennego w/w miejscowości w większości oznaczone RM – teren zabudowy zagrodowej oznacza dla nas brak możliwości rozwoju wsi, ponieważ nikt nie kupi takiej działki budowlanej.</p> <p>Poza tym zakup działki powyżej 3000 m² i budowa oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z bardzo dużymi kosztami.</p> <p>W prawie budowlanym zabudowa zagrodowa to zespół budynków w skład którego powinien wchodzić co najmniej budynek mieszkalny i</p>	dz. nr ewid. 76/3 obręb 10 Kwiatkówka	10RM	X	X		

<p>gospodarczy lub inwentarski. Ponad to inwestycja musi być związana z hodowlą, produkcją rolną, ogrodnictwem lub leśną. Inwestor występujący o pozwolenie na budowę budynków w ramach zabudowy zagrodowej powinien potwierdzić fakt prowadzenia gospodarstwa rolnego o odpowiedniej powierzchni (co najmniej 1 ha) oraz status rolnika. W gminie tworzone są jednocześnie plany zagospodarowania przestrzennego i w porównaniu z nimi gdzie prawie w całych miejscowościach przy głównych ulicach istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej nasze miejscowości są w bardzo niekorzystnej sytuacji. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.</p>	<p>1. Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko - Łagiewniki wnioskuję o zmianę oznaczenia terenu oznaczonego symbolem RM dla nieruchomości leżącej na terenie oznaczonym symbolem 4RM – obręb Świńsko - Łagiewniki (działka o nr ewid. 44) na teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która w planie oznaczona została symbolem RMn. Proszę swą motywuję tym, iż mam jedno dziecko i przy obecnych zapisach nie będę mieć możliwości przepisania działki pod zabudowę domu mieszkalnego lub sprzedać. W 2016 r. ustawodawca wprowadził ustawę o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wyznaczającą min. odległość nowopowstających zabudowań jednorodzinnych mieszkalnych od elektrowni wiatrowych. W prawie całej miejscowości Świńsko gdzie obowiązuje strefa wiatrakowa sporządzono plan zagospodarowania przestrzennego w większości oznaczone RN – teren zabudowy zagrodowej oznacza dla nas brak możliwości rozwoju dla wsi, ponieważ nikt nie kupi takiej działki budowlanej, a nasze dzieci nie będą budować gospodarstw rolnych, skoro istniejące nie rozwijają się i nie chcą w nich pracować, ponieważ jest to nieopłacalne. Poza tym zakup działki powyżej 3000m² i budowa dodatkowo oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z bardzo dużymi kosztami. W prawie budowlanym zabudowa zagrodowa to zespół budynków w skład którego powinien wchodzić co najmniej budynek mieszkalny i gospodarczy lub inwentarski. Ponad to inwestycja musi być związana z hodowlą, produkcją rolną, ogrodnictwem lub leśną. Inwestor występujący o pozwolenie na budowę budynków w ramach zabudowy zagrodowej powinien potwierdzić fakt prowadzenia gospodarstwa rolnego o odpowiedniej powierzchni (co najmniej 1 ha) oraz status rolnika. W gminie tworzone są jednocześnie plany zagospodarowania przestrzennego i w porównaniu z nimi gdzie w całych miejscowościach przy głównych ulicach istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej nasze miejscowości są w bardzo niekorzystnej sytuacji.</p>	<p>dz.nr ewid. 44, obręb Świńsko</p>	<p>4RM</p>	<p>X</p>		
<p>15</p>	<p>20.08.2020r. [...]*</p>			<p>X</p>		<p>2. Wnioskuję również o zmianę dotyczącą dachów budynków. W istniejącym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla tych miejscowości ustalono dachy dwuspadowe i wielospadowe, a brak jest zapisów o dachu jednospadowym. Na niedużych budynkach</p>

16	20.08.2020r.	[...]*	<p>gospodarczych i garażowych nie ma potrzeby budowy dachów dwuspadowych, co też wiąże się z większymi kosztami.</p> <p>1. Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łągiewniki i Kwiatkówka wnoszę o zmianę oznaczenia terenu oznaczonego symbolem RM dla moich nieruchomości leżących na terenie oznaczonym symbolem 4RM – obręb Świńsko – Łągiewniki (działka nr 33) oraz 5RM obręb Świńsko – Łągiewniki (działka nr 85) na działkę budowlaną dla mojego brata. W gminie dowiedziałem się, że nie będzie problemu, tylko nikt mnie nie poinformował, że brat musi mieć przepisaną działkę o powierzchni min. 3000m², wybudować budynek mieszkalny z zabudowaniami i być rolnikiem, bo tak wynika z obecnego zapisu w mpzp. On chce tylko dom mieszkalny, działkę do 1500m² i nie jest rolnikiem. Brat ma trudną sytuację finansową i chciałbym mu pomóc.</p>	dz. nr ewid. 33,85, obręb Świńsko	4RM, 5MN	X			
17	20.08.2020r.	[...]*	<p>1. Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łągiewniki i Kwiatkówka wnoszę o zmianę oznaczenia terenu oznaczonego symbolem RM dla moich nieruchomości leżących na terenie oznaczonym symbolem 10RM – obręb Kwiatkówka (działka nr 73) na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną lub zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę swą motywuję tym, iż w 2016 r. ustawodawca wprowadził ustawę o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wyznaczającą min. odległość nowopowstających zabudowań jednorodzinnych mieszkalnych od elektrowni wiatrowych. Posiadając nieruchomości rolne w miejscowości Kwiatkówka pozbawiony zostałem możliwości wydzielenia działek budowlanych. Obecnie mieszkamy u rodziców, ale chcielibyśmy na tej działce pobudować dom. Obecne zapisy dokonane w planu uniemożliwiają nam realizację tej inwestycji. W prawie całej miejscowości Kwiatkówka, gdzie obowiązuje „strefa wiatrakowa” sporządzono plan zagospodarowania tylko dla ulic Łągiewnickiej i części Górnej, a pozostałe ulice, min. tam gdzie mieszkańcy pozostały bez możliwości zabudowy mieszkaniowej. W dzisiejszych czasach w Kwiatkowie w całej miejscowości prawie nikt nie inwestuje w rozbudowę gospodarstwa, młode pokolenia nie chcą zajmować się produkcją rolną, ponieważ jest ona nie opłacalna. Zatem pozostaje, że zapisy zrobione w planach zagospodarowania przestrzennego w/w miejscowości w większości oznaczone RM – teren zabudowy zagrodowej oznacza dla nas brak możliwości rozwoju wsi, ponieważ nikt nie kupi takiej działki budowlanej. Poza tym zakup działki powyżej 3000 m² i budowa oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z bardzo dużymi kosztami. W prawie budowlanym zabudowa zagrodowa to zespół budynków w skład którego powinien wchodzić co najmniej budynek mieszkalny i gospodarczy lub inwentarski. Ponad to inwestycja musi być związana z hodowlą, produkcją rolną, ogrodnictwem lub leśną. Inwestor występujący o</p>	dz. nr ewid. 71, obręb Kwiatkówka	10RM	X			

18	20.08.2020 r	[...]*	<p>pozwolenie na budowę budynków w ramach zabudowy zagrodowej powinien potwierdzić fakt prowadzenia gospodarstwa rolnego o odpowiedniej powierzchni (co najmniej 1 ha) oraz status rolnika. W gminie tworzone są jednocześnie plany zagospodarowania przestrzennego i w porównaniu z nimi gdzie prawie w całym miejscowościach przy głównych ulicach istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej nasze miejscowości są w bardzo niekorzystnej sytuacji.</p> <p>2. Wnioskuje również o zmianę dotyczącą dachów budynków. W istniejącym projekcie mpzp dla tych miejscowości ustalono dachy dwuspadowe, wielospadowe, a brak jest zapisów o dachu jednospadowym. Na niedużych budynkach gospodarczych lub garażowych nie ma potrzeby dachów dwuspadowych lub wielospadowych, co też wiąże się z wyższymi kosztami.</p> <p>1. Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Swińsko, Łagiewniki i Kwiatkówka wnioskuję o zmianę oznaczenia terenu oznaczonego symbolem RM dla moich nieruchomości leżących na terenie oznaczonym symbolem 1ORM – obręb Kwiatkówka (działka nr 73) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę swą motywuję tym, iż w 2016 r. ustawodawca wprowadził ustawę o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wyznaczającą min. odległość nowopowstających zabudowań jednorodzinnych mieszkalnych od elektrowni wiatrowych. Posiadając nieruchomości rolne w miejscowości Kwiatkówka pozbawiony zostałem możliwości wydzielenia działek budowlanych. Obecnie mieszkamy u rodziców, ale chcielibyśmy na tej działce pobudować dom. Obecne zapisy dokonane w planu uniemożliwiają nam realizację tej inwestycji. W prawie całej miejscowości Kwiatkówka, gdzie obowiązuje „strefa wiatrakowa” sporządzono plan zagospodarowania tylko dla ulic Łagiewnickiej i części Górnjej, a pozostałe ulice, min. tam gdzie mieszkańcom pozostały bez możliwości zabudowy mieszkaniowej. W dzisiejszych czasach w Kwiatkowie w całej miejscowości prawie nikt nie inwestuje w rozbudowę gospodarstwa, młode pokolenia nie chcą zajmować się produkcją rolną, ponieważ jest ona nie opłacalna. Zatem pozostaje, że zapisy zrobione w planach zagospodarowania przestrzennego w/w miejscowości w większości oznaczone RM – teren zabudowy zagrodowej oznacza dla nas brak możliwości rozwoju wsi, ponieważ nikt nie kupi takiej działki budowlanej. Poza tym zakup działki powyżej 3000 m² i budowa oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z bardzo dużymi kosztami. W prawie budowlanym zabudowa zagrodowa to zespół budynków w skład którego powinien wchodzić co najmniej budynek mieszkalny i gospodarczy lub inwentarski. Ponad to inwestycja musi być związana z hodowlą, produkcją rolną, ogrodnictwem lub leśną. Inwestor występujący o pozwolenie na budowę budynków w ramach zabudowy zagrodowej powinien potwierdzić fakt prowadzenia gospodarstwa rolnego o</p>	dz. nr ewid. 73 obręb Kwiatkówka	1ORM	X	X			
----	--------------	--------	--	--	------	---	---	--	--	--

<p>odpowiedniej powierzchni (co najmniej 1 ha) oraz status rolnika. W gminie tworzone są jednocześnie plany zagospodarowania przetrzennego i w porównaniu z nimi gdzie prawie w całych miejscowościach przy głównych ulicach istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej nasze miejscowości są w bardzo niekorzystnej sytuacji.</p> <p>2. Wnioskuje również o zmianę dotyczącą dachów budynków. W istniejącym projekcie mpzp dla tych miejscowości ustalono dachy dwuspadowe, wielospadowe, a brak jest zapisów o dachu jednodopowym. Na niedużych budynkach gospodarczych lub garażowych nie ma potrzeby dachów dwuspadowych lub wielospadowych, co też wiąże się z wyższymi kosztami.</p>								

21	20.08.2020 r	[...] *												X									
<p>odpowiedniej powierzchni (co najmniej 1 ha) oraz status rolnika. W gminie tworzone są jednocześnie plany zagospodarowania przestrzennego i w porównaniu z nimi gdzie prawie w całości miejscowościach przy głównych ulicach istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej nasze miejscowości są w bardzo niekorzystnej sytuacji.</p> <p>2. Wnioskuje również o zmianę dotyczącą dachów budynków. W istniejącym projekcie mpzp dla tych miejscowości ustalono dachy dwuspadowe, wielospadowe, a brak jest zapisów o dachu jednospadowym. Na niedużych budynkach gospodarczych lub garażowych nie ma potrzeby dachów dwuspadowych lub wielospadowych, co też wiąże się z wyższymi kosztami.</p>																							
														X									
22	20.08.2020 r	[...] *												X									
<p>Wnioskuje o zmianę w zakresie oznaczeń zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem RM dla mojej nieruchomości leżącej na terenie oznaczonym symbolem 1 RM – obręb Łagiewniki(działka o nr ewid. 10/1) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową z opuszczeniem zabudowy mieszkaniową jednorodzinnej. Proszę swą motywuję tym, iż nieruchomość położona od moich zabudowań do ul. Polnej przeznaczyłem na działki budowane na sprzedaż. Pieniądze mają być dla moich córek, które obecnie studiują w Łodzi i tam zamierzają pozostać. Pozostawienie oznaczenie RM dla tej nieruchomości uniemożliwi mi podjęcie tych działań.</p> <p>Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka w Gminie Tomaszów Mazowiecki, wnioskuje o zmianę w zakresie oznaczeń zabudowy oznaczonej symbolem RM dla moich nieruchomości leżących na terenie oznaczonym symbolem 1IRM – obręb Kwiatkówka (działka 102, 104) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę swą motywuję tym że ma dwoje dzieci i chciałbym w przyszłości przepisać ziemię na działki budowlane i przy obecnych zapisach nie będę miał możliwości przepisać dzieciom pod budowę domu mieszkalnego lub sprzedaż. W całej miejscowości Kwiatkówka, gdzie obowiązuje strefa wiatrakowa, sporządzono mpzp tylko dla ulic Łagiewnickiej i Górnej, gdzie nie ma możliwości zabudowy mieszkaniowej, więc zostaliśmy pozbawieni możliwości rozwoju. W dzisiejszych czasach w Kwiatkówce w całej miejscowości prawie nikt nie inwestuje w rozbudowę gospodarstwa, młode pokolenia nie chcą zajmować się produkcją rolą, ponieważ jest ona nie opłacalna. Zatem pozostaje, że zapisy zrobione w planach zagospodarowania przestrzennego w/w miejscowości w większości oznaczone RM – teren zabudowy zagrodowej oznacza dla nas brak możliwości rozwoju wsi, ponieważ nikt nie kupi takiej działki budowlanej.</p> <p>Poza tym zakup działki powyżej 3000 m² i budowa oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z bardzo dużymi kosztami.</p>																							
														X									

23	20.08.2020 r	[...]*	Wnioskuje o zmianę w zakresie oznaczeń zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem 1IRM dla mojej nieruchomości leżącej na terenie oznaczonym symbolem 1IRM – obręb Kwiatkówka (działka o nr ewid. 105, 106) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową z opuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę swą motywuję tym, iż mam troje dzieci i chcę żeby im przepisać po działce budowlanej i przy obecnych zapisach nie będę miał takiej możliwości. Poza tym zakup działki powyżej 3000 m ² i budowa dodatkowo oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z bardzo dużymi kosztami.	dz. nr ewid. 105, 106 obręb Kwiatkówka	1IRM	X			
24	20.08.2020 r	[...]*	Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka w Gminie Tomaszów Mazowiecki, wnoskuje o zmianę w zakresie oznaczeń zabudowy oznaczonej symbolem RM dla moich nieruchomości leżących na terenie oznaczonym symbolem 4RM – obręb Świńsko – Łagiewniki (działka nr 35) oraz 5RM – obręb Świńsko – Łagiewniki (działka nr 87) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę swą motywuję tym że ma dwoje dzieci i przy obecnych zapisach nie będę miał możliwości przepisać dziecku działkę pod zabudowę domu mieszkalnego lub sprzedaż. W prawie całej miejscowości Świńsko, gdzie obowiązuje „strefa wiatrakowa” sporządzono plan zagospodarowania w większości oznaczone RM – teren zabudowy zagrodowej, oznacz dla nas brak możliwości rozwoju wsi, ponieważ nikt nie kupi takiej działki budowlanej, a nasze dzieci nie będą budować nowych gospodarstw rolnych, skoro istniejące nie rozwijają się, ponieważ są nie opłacalne. Poza tym zakup działki powyżej 3000 m ² i budowa oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z bardzo dużymi kosztami.	dz. nr ewid. 35, 87 obręb Świńsko - Łagiewniki	4RM, 5RM	X			
25	20.08.2020 r	[...]*	Wnioskuje o zmianę w zakresie oznaczeń zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem RM dla mojej nieruchomości leżącej na terenie oznaczonym symbolem 9RM – obręb Kwiatkówka (działka o nr ewid. 94/2) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową z opuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę swą motywuję tym, iż mam dwoje dzieci i chciałabym żeby jedno z nich miało możliwość postawienia domu jednorodzinnego i przy obecnych zapisach nie będzie takiej możliwości.	dz. nr ewid. 94/2 obręb Kwiatkówka	9RM	X			
26	20.08.2020 r.	[...]*	Wnoskuje o zmianę w zakresie oznaczeń zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem RM dla mojej nieruchomości leżącej na terenie oznaczonym symbolem 4RM – obręb Świńsko – Łagiewniki (działka o nr ewid. 30) oraz 5RM obręb Świńsko – Łagiewniki (działka o nr ewid. 82) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową z opuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr ewid. 82, 30 obręb Świńsko - Łagiewniki	4RM 5RM	X			
27	20.08.2020 r.	[...]*	Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka w Gminie Tomaszów	dz. nr ewid. 31, 32, 83, 84 obręb Świńsko	4RM 5RM	X			

28	20.08.2020 r.	[...]*	<p>Mazowiecki, wnioskuję o zmianę w zakresie oznaczeń zabudowy oznaczonej symbolem RM dla moich nieruchomości leżących na terenie oznaczonym symbolem 4RM – obręb Świńsko – Łagiewniki (działka nr 31,32) oraz 5RM – obręb Świńsko – Łagiewniki (działka nr 83 i 84) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę swą motywuję tym, iż w obecnej chwili ze mną we wspólnym domu mieszka również brat, który wychowuje samotnie troje dzieci. Obecnie jest w trudnej sytuacji materialnej i chciałbym mu pomóc, dzieląc ziemię przy ulicy na działki budowlanej podarować każdemu z nich. Ja sam nie mam rodziny ale na co dzień im pomagam. W prawie całej miejscowości Świńsko, gdzie obowiązuje „strefa wiatrakowa” sporządzono plan zagospodarowania w większości oznaczone RM – teren zabudowy zagrodowej, oznacz dla nas brak możliwości rozwoju wsi, ponieważ nikt nie kupi takiej działki budowlanej, a nasze dzieci nie będą budować nowych gospodarstw rolnych, skoro istniejące nie rozwijają się, ponieważ są nie opłacalne. Poza tym zakup działki powyżej 3000 m² i budowa oprócz budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub inwentarskiego wiąże się z bardzo dużymi kosztami.</p>	-Łagiewniki	5RM	X		
			<p>1. Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka wnioskuję o zmianę oznaczenia terenu oznaczonego symbolem 5RM dla moich nieruchomości leżących na terenie oznaczonym symbolem 5RM – obręb Świńsko – Łagiewniki (dz. nr ewid. 96, 97/1, 97/2) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę swą motywuję tym, że mam dwoje dzieci i przy obecnych zapisach nie będę miał możliwości przepisać dziecku działki pod budowę domu mieszkalnego lub sprzedać. W 2016 r. ustawodawca wprowadził ustawę o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wyznaczającą min. odległość nowopowstających zabudowań jednorodzinnych mieszkalnych od elektrowni wiatrowych. W prawie całej miejscowości Świńsko, gdzie obowiązuje „strefa wiatrakowa” sporządzono plan zagospodarowania w większości oznaczone RM – teren zabudowy zagrodowej, oznacz dla nas brak możliwości rozwoju wsi lub budowy domu jednorodzinnego dla naszych dzieci.</p> <p>W prawie budowlanym zabudowa zagrodowa to zespół budynków w skład którego powinien wchodzić co najmniej budynek mieszkalny i gospodarczy lub inwentarski. Ponad to inwestycja musi być związana z hodowlą, produkcją rolną, ogrodnictwem lub leśną. Inwestor występujący o pozwolenie na budowę budynków w ramach zabudowy zagrodowej powinien potwierdzić fakt prowadzenia gospodarstwa rolnego o odpowiedniej powierzchni (co najmniej 1 ha) oraz status rolnika. W gminie tworzone są jednocześnie plany zagospodarowania przestrzennego i w porównaniu z nimi gdzie prawie w całym miejscowościach przy głównych ulicach istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej nasze miejscowości są w bardzo niekorzystnej sytuacji.</p>	dz. nr ewid. 96, 97/1, 97/2 obręb Świńsko -Łagiewniki	5RM	X		

			2. Wnioskuje również o zmianę dotyczącą dachów budynków. W istniejącym projekcie mpzp dla tych miejscowości ustalono dachy dwuspadowe, wielospadowe, a brak jest zapisów o dachu jednospadowym lub płaskim. Na niedużych budynkach gospodarczych lub garażowych nie ma potrzeby dachów dwuspadowych lub wielospadowych, co też wiąże się z wyższymi kosztami.			X			
--	--	--	---	--	--	---	--	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej

WOJT GMINY
Franciszek Szumigiel