

ZARZĄDZENIE NR 92/2020
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 10 września 2020r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Zawada
w gminie Tomaszów Mazowiecki

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w związku z uchwałą Nr LXII/368/18 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 17 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVI/200/16 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 28 grudnia 2016 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Zawada w gminie Tomaszów Mazowiecki.

postanawiam

§1. 1. Rozpatrzyć wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu uwagi wniesione w sposób określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Zawada w gminie Tomaszów Mazowiecki”.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Franciszek Świątłowski

Załącznik
do Zarządzenia nr 92/2020
Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki
z dnia 10 września 2020 roku

„Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych we wsi Zawada w gminie Tomaszów Mazowiecki”

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	04.08.2020r.	Wojciechowski Paweł Zawada 136, 970-200 Tomaszów Mazowiecki	4. I. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki o nr ew. 898/2 pod zabudowę zagrodową z możliwością prowadzenia usług, tak jak to jest w terenie 7RMn.	dz. nr ew. 898/2 obr. Zawada	2PU	X				
2.	05.08.2020r.	Klaudia Dębczyk Zawada 239 970-239 Tomaszów Mazowiecki	1. Wniosek o zmianę zapisu § 19 ust. 2 pkt 4 projektu uchwały poprzez zmianę minimalnego wymiaru szerokości elewacji frontowej budynków mieszkalnych z 8 m na 7 m. II. 2. Wniosek o zmianę zapisu § 19 ust. 2 pkt 5 projektu uchwały poprzez zmianę minimalnej intensywności zabudowy liczonej jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej z 0,02 na 0,01.	dz. nr ew. 218 i 219/2 obręb Zawada dz. nr ew. 218 i 219/2 obręb Zawada	3RMn 3RMn	X X				W granicach planu powierzchnia dz. nr 218 i 219/2 przeznaczonych pod zabudowę to o. 910 m2. Oznacza to, że stosując wskaźnik 0,02 możemy pobudować budynek mieszkalny o powierzchni 18 m2. Nie ma więc sensu zmniejszać tego wskaźnika do 0,01 bo nawet mały budynek mieszkalny, żeby był funkcjonalny musi mieć ok. 50 m2 powierzchni użytkowej.

			<p>3. Wniosek o zmianę zapisu § 19 ust. 2 pkt 9 lit. a projektu uchwały poprzez dopuszczenie zastosowania w budynkach mieszkalnych dachów płaskich nie tylko nad częścią garażową lub gospodarczą budynku ale nad całym budynkiem.</p>	<p>dz. nr ew. 218 i 219/2 obręb Zawada</p>	<p>3RMn</p>	<p>X</p>		<p>Zapisy planu dopuszczają obecnie stosowanie dachów płaskich dla budynków mieszkalnych - nad częścią garażowo-gospodarczą oraz dla budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych przy granicy działki. Ze względu na przesłanki przestrzenne, wynikające z charakteru zabudowy mieszkaniowej na terenie wsi Zawada pozostawia się takie ustalenia. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego i takiego projektowania przestrzeni, aby zapewnić jej spójny i harmonijny rozwój, zarówno w zakresie funkcji jaki i parametrów zabudowy, w tym geometrii dachu. Oznacza to, że zabudowa w ramach pewnego układu osiedleńczego powinna charakteryzować się zbliżonymi parametrami dotyczącymi intensywności zabudowy, jej wysokości, czy geometrii dachu. Niedopuszczenie rozwiązania formy dachów jako płaskich, nie uniemożliwia realizacji budynków mieszkaniowych, a jedynie narzuca obowiązek utrzymania istniejącego charakteru zabudowy.</p>
--	--	--	--	--	--------------------	-----------------	--	--

WOJEWÓDZKA GMINA

Franciszek Szumigiel