

ZARZĄDZENIE NR 133/2020
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

z dnia 31 grudnia 2020 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) oraz § 8 ust 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zarządza co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie :

1. Józef Maj - przewodniczący
2. Sławomir Bernacki - zastępca przewodniczącego
3. Katarzyna Kuta - członek komisji
4. Przemysław Sepkowski - członek komisji

do przeprowadzenia dnia 05 03. 2021 r. o godz. 12.00 przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, położonych w obrębie geodezyjnym 19 – Wiaderno, we wsi Wiaderno. Oznaczonych nr działek: nr 83/2 o powierzchni 0,06 ha, nr 83/3 o powierzchni 0,08 ha (łączna powierzchnia nieruchomości 0,14 ha) oraz nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 11 – Łazisko, we wsi Łazisko. Oznaczonej nr działki: 533/20 o powierzchni 0,4170 ha.

§ 2. Komisja może przeprowadzić przetarg przy nieobecności jednego z jej członków. w razie nieobecności przewodniczącego Komisji jej pracą kieruje zastępca przewodniczącego.

§ 3. Przyjmuje się regulamin przetarg w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się inspektora ds. prawnych w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki Pana Wiktora Sobieraja do zapewnienia obsługi prawnej przetargu.

§ 6. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Tomaszów
Mazowiecki

Franciszek Szmigiel

Załącznik do zarządzenia Nr 133/2020

Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki

z dnia 31 grudnia 2020 r.

REGULAMIN PRZETARGÓW

nieograniczonych, ustnych dotyczących sprzedaży nieruchomości położonych w miejscowości Wiaderno, stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych numerami działek: 83/3, 83/2 oraz nieruchomości położonej w miejscowości Łazisko, oznaczonej numerem działki: 533/20 wyznaczonych na 05.03.2021 r.

§ 1. Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki

Położenie nieruchomości - Wiaderno, gm. Tomaszów Mazowiecki

Księga wieczysta - PT1T/00059784/6.

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:

1. Działka nr 83/2 Powierzchnia 0,06 ha.
2. Działka nr 83/3 Powierzchnia 0,08 ha.

Łączna powierzchnia ogólna nieruchomości: 0,14 ha.

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki

Położenie nieruchomości - Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki

Księga wieczysta - PT1T/00034297/4.

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:

1. Działka nr 533/20 Powierzchnia 0,4170 ha.

§ 2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość oraz niezbędne pełnomocnictwa poświadczone notarialnie. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

§ 3. Cena wywoławcza nieruchomości

1. Dla nieruchomości składającej się z działek nr: 83/2 i 83/3 – 51 460,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt zł 00/100 + VAT (23%)),

2. Dla działki nr 533/20 – 100 280,00 zł (słownie: sto tysięcy dwieście osiemdziesiąt zł 00/100) + VAT (23%).

§ 4. 1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy / bud. B, pok. 109, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/.

2. Ustala się **w a d i u m** w wysokości 10% ceny wywoławczej:

- 1) Dla nieruchomości składającej się z działek nr: 83/2 i 83/3 – 5 146,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto czterdzieści sześć zł 00/100 + VAT 23%)
- 2) Dla działki nr 533/20 – 10 028,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwadzieścia osiem zł 00/100 + VAT 23%).

3. Dokonując wpłaty uczestnicy powinni podać swoje dane, miejscowości i nr ewidencyjnego działki do sprzedaży.

4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia od zawarcia umowy.

5. Termin wpłacenia wadium ustala się – do dnia **02.03.2021 r.** (o terminie wniesienia wadium decyduje wpływ środków na rachunek Gminy Tomaszów Mazowiecki (dotyczy przelewu).

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

7. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

9. Osoby, które wpłacą wadium po terminie nie będą dopuszczone do udziału w przetargu.

§ 5. 1. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

2. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Tomaszów Mazowiecki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6. P o s t ą p i e n i e minimalne (nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej) ustala się na kwotę:

1. Dla nieruchomości składającej się z działek nr: 83/2 i 83/3 – 514,60 zł (pięćset czternaście zł 60/100 + VAT (23%))

2. Dla działki nr 533/20 – 1 002,80 zł (słownie: jeden tysiąc dwa zł 80/100) + VAT (23 %),

§ 7. 1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę ręki.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4. Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza – przez uniesienie ręki – cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

5. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9. 1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10. Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11. O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

§ 12. Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

§ 13. Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.