

ZARZĄDZENIE NR 13/2021
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych we wsiach Łazisko i Niebrów
w gminie Tomaszów Mazowiecki**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z realizacją Uchwały Nr LXII/367/18 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 17 września 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/199/16 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach Łazisko i Niebrów w gminie Tomaszów Mazowiecki.

postanawiam

§ 1. 1. Rozpatrzeć wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu uwagi wniesione w sposób określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach Łazisko i Niebrów w gminie Tomaszów Mazowiecki”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Tomaszów
Mazowiecki

Franciszek Szmigiel

Załącznik do zarządzenia Nr 13/2021
Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki
z dnia 28 stycznia 2021 r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach Łazisko i Niebrów w gminie Tomaszów Mazowiecki

termin składania uwag: do 12.01.2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	05.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	839/1, 840/1, 841/1, 483		-	nieuwzględniona			Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem. Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.
2.	05.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	nieuwzględniona			Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem. Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.
3.	05.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu, zgodnie ze studium.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	nieuwzględniona			Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem. Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy

4.	05.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	niewzględniona		<p>opracowania od początku.</p> <p>Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem.</p> <p>Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.</p>
5.	05.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	niewzględniona		<p>Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem.</p> <p>Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.</p>
6.	05.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu, zgodnie ze studium.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	niewzględniona		<p>Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem.</p> <p>Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.</p>
7.	05.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu, zgodnie ze studium.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	niewzględniona		<p>Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem.</p> <p>Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.</p>
8.	05.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	niewzględniona		<p>Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem.</p> <p>Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.</p>

9.	05.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	niewzględniona			Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem. Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.
10.	05.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	niewzględniona			Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem. Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.
11.	05.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	niewzględniona			Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem. Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.
12.	05.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	niewzględniona			Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem. Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.
13.	05.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	niewzględniona			Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem. Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.
14.	07.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	niewzględniona			Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem.

										Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.
15.	07.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	niewzględzona			Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem. Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.
16.	07.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	niewzględzona			Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem. Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.
17.	05.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	niewzględzona			Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem. Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.
18.	05.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	niewzględzona			Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem. Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.
19.	11.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	836/1, 837/1		-	niewzględzona			Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem. Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie

										uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.
20.	11.01.2021	[...]*	Włączenie działek do planu.	839/1, 840/1, 841/1, 843		-	niewzględniona			Wnioskowane nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym planem. Trwająca obecnie, końcowa faza procedury planistycznej, prowadzona była na podstawie uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr LXII/367/18 z dnia 17 września 2018 r. Nie ma uzasadnienia, aby poprzez włączenie wnioskowanych działek do obszaru planu - ponawiać wszystkie etapy opracowania od początku.
21.	12.01.2021	[...]*	W § 17 ust. 2 pkt 6 lit. d) zmiana zapisu z: "innych obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej - 10 m" na: "innych obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej - 15 m".	Łazisko - dz. 357/1		uwzględniona	-			Zmianę wysokości wprowadzono w terenie 4MNU.
22.	12.01.2021	[...]*	1) Zdefiniować rodzaj usług i zróżnicować w ramach danej kategorii przeznaczenia (podstawowe, uzupełniające) oraz w zależności od istniejącego zagospodarowania, w szczególności z uwzględnieniem istniejących gospodarstw rolnych, tak na obszarze planu, jak i bezpośrednio z nim sąsiadujących.			częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Uwaga niewzględniona częściowo. Ustalenia planu zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Zapisy planu nie wprowadzają zakazu konkretnego rodzaju usług, by nadmiernie nie ingerować w prawo własności wykraczając poza granice przysługującego Gminie władztwa planistycznego. Usługi ogranicza się do tych przedsięwzięć, które nie są wymienione jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, tzn. takie które nie powodują przekroczenia określonych parametrów ponad przeciętną miarę. Ustalenia planu odnoszą się do obszaru planu, natomiast nie mogą do terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jakkolwiek ustalenia planu uwzględniają dotychczasowe i przyszłe funkcje obszarów pozostających poza granicami planu. Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadzono ograniczenie w zakresie wykluczenia lokalizowania usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym kopalinami, niekonfekcjonowanymi kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem

			2) Zdefiniować użyte w planu pojęcia: "usługi", "zabudowa usługowa", "funkcja usługowa", "pomieszczenia usługowe".			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			opałowym we wszystkich postaciach. Uwaga uwzględniona częściowo. Zweryfikowano użyte w tekście planu określenia dotyczące użytych pojęć. Uwaga nieuwzględniona częściowo. Nie wprowadzono definicji dla poszczególnych pojęć dotyczących zabudowy usługowej i lokali usługowych.
			3) Wprowadzenie ograniczenia w realizacji usług, obejmującego usługi transportowe, bazy transportowe, parkingi dla samochodów ciężarowych, warsztaty samochodowe, myjnie, składy opału, hurtownie itp.	9MNU		częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona częściowo. Pozostawiono obecne zapisy, nie wprowadzając dodatkowych ograniczeń w realizacji usług transportowych, samochodowych, hurtowni - gdyż wynikają one ze złożonych wniosków do planu. Plan nie może nadmiernie ingerować w prawo własności wykraczając poza granice przysługującego Gminie władztwa planistycznego. Usługi ogranicza się do tych przedsięwzięć, które nie są wymienione jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, tzn. takie które nie powodują przekroczenia określonych parametrów ponad przeciętną miarę. Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadzono ograniczenie w zakresie wykluczenia lokalizowania usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym kopalinami, niekonfekcjonowanymi kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach.
			4) Zlikwidować możliwość dopuszczenia lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granicy przyległych działek lub bezpośrednio w tej granicy (działki mają szerokość ok. 40 m i 60 m i są wystarczająco szerokie, aby lokalizować zabudowę w podstawowych odległościach od granic z działkami sąsiednimi, wynikających z warunków technicznych, bez dopuszczania wyjątków zarezerwowanych zawsze dla przypadków szczególnych, wynikających z ograniczeń przestrzennych).	11-561/3, 11-561/4		częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadzono ograniczenie szerokości działki budowlanej do 28 m, na której można lokalizować zabudowę w odległości 1,5 m od granicy przyległych działek lub bezpośrednio przy tej granicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo. Nie wprowadzono zakazu lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granicy przyległych działek lub bezpośrednio przy tej granicy.
			5) Zwiększenie koniecznej do pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 % terenu i ograniczenie możliwej do realizacji zabudowy do 30 % powierzchni terenu.	9MNU		-	nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona. Zapisy planu określają jedynie maksymalną powierzchnię zabudowy, co nie oznacza obowiązku zabudowy wg maksymalnie określonych parametrów.

*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki

Franciszek Szmigiel