***Załącznik nr 2***

**UMOWA –nr GZK.272.1.2021 projekt**

zawarta w dniu ……………………………….r. w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy:

**Gminą Tomaszów Mazowiecki – Gminnym Zakładem Komunalnym**

z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim

reprezentowanym przez:

**Edmunda Króla** – kierownika Gminnego Zakładu Komunalnego, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a,

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………**

prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w …………………………………………………………………..

pod nazwą:……………………………………………………………**NIP………………………, REGON………………………………..**

z siedzibą ……………………………………………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowanymi przez: ……………………………………………………………………………………………………………….……

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, przeprowadzonym w trybie przetargu publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, onastępującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie warunków określonych   
w niniejszej umowie, zgodnie z dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz aktualnymi na dzień wykonania robót budowlanych normami i z należytą starannością, zadanie pn.:

***„*Budowa zasilania awaryjnego Stacji Wodociągowej w miejscowości Smardzewice ul. Główna”,** realizowanego w ramach zadania budżetowego pn.: „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja sieci   
i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Tomaszów Mazowiecki”.

1. **Zakres rzeczowy zadania:**

**Lokalizacja: Smardzewice, ul. Główna /teren Stacji Uzdatniania Wody/.**

działki nr ewid. 343 obr. 13 Smardzewice

jednostka ewidencyjna : Gmina Tomaszów Mazowiecki

**kat. obiektu budowlanego: XXVI**

Zakres rzeczowy:

**Przedmiotem zamówienia jest budowa zasilania awaryjnego Stacji Wodociągowej usytuowanej   
w miejscowości Smardzewice ul. Główna (dz. 343). Wykonanie agregatu prądotwórczego stacjonarnego, dla poprawy pewności zasilania elektrycznego Stacji Wodociągowej. W sąsiedztwie Stacji Wodociągowej należy zainstalować agregat prądotwórczy w obudowie mocy P.R.P. min 105 kW (131 kVA) – zgodnie   
z projektem budowlanym.**

**W ramach zadania należy uwzględnić:**

**- dostawę agregatu,**

**- montaż na fundamencie, uruchomienie, test prawidłowego działania pod obciążeniem,**

**- przeszkolenie obsługi pod względem prawidłowej eksploatacji,**

**- dokumentację w języku polskim,- zatankowanie zbiornika paliwa w 100%, po próbach,**

**- pełną dokumentację agregatu wraz z zalaminowaną stanowiskową, skróconą instrukcją obsługi,**

**- skuteczne zgłoszenie odbioru robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego,**

**- inwentaryzację powykonawcza zainstalowanego agregatu prądotwórczego.**

**Agregat prądotwórczy – szczegółowy opis - zgodnie z projektem budowlanym:**

**- fabrycznie nowy, wyprodukowany na terenie UE,**

**- w obudowie wyciszonej, przystosowany do pracy na zewnątrz,**

**- standardowy zbiornik paliwa (w ramie nośnej agregatu),**

**- Instalacja tankowania ze skrzynią nalewczą na zewnątrz obudowy przystosowaną do tankowania z cysterny,**

**- układ podgrzewania cieczy chłodzącej umożliwiający start agregatu w niskich temperaturach,**

**- baterie akumulatorów rozruchowych 12V (min. 1 x 100Ah), bezobsługowe,**

**- prostownik ładujący i konserwujący baterię akumulatorów rozruchowych z sygnalizacją awarii ładowarki,**

**- panel kontrolno-sterujący,**

**- automatyczna blokada pracy agregatu przy: przekroczeniu dopuszczalnej temperatury /też oleju/,niskim ciśnieniu oleju, wyłączeniu obiektu przyciskiem ppoż.**

**- minimalne wymagania dot.: prądnicy i silnika oraz wszelkie szczegółowe informacje – zgodne z projektem.**

**Należy przebudować rozdzielnię główną RG, zainstalować agregat z układem automatyki SZR, zapewniającym samoczynne przełączenie zasilania i start agregatu – w przypadku braku napięcia z sieci elektrycznej (przez określony czas). Istniejący przełącznik „Sieć-Agregat” zdemontować, a zainstalować wyłącznik kompaktowy główny In=160A. Lokalizacja skrzynki SZR – na konstrukcji wsporczej zakotwiczonej do fundamentu agregatu. Układ SZR powinien posiadać: blokady elektryczne, blokadę mechaniczną, możliwość ustawienia czasu zadziałania układu, wygenerowanie sygnału „START AGREGATU”, automatyczne przełączanie po powrocie zasilania z sieci, blokada załączenia agregatu w przypadku ręcznego wyłączenia zasilania wyłącznikiem ppoż., Układ sterowania powinien umożliwiać wybór pracy: - sterowanie ręczne, - sterowanie automatyczne. /Łączna długość linii kablowych wynosi 36 mb./**

**Istniejąca skrzynka z wtyczką odbiornikową dla podłączenia przewoźnego agregatu prądotwórczego, usytuowana jest na elewacji budynku Stacji Wodociągowej – do demontażu.**

**Agregat należy posadowić na płycie fundamentowej, zgodnie z wytycznymi producenta agregatu.**

**Należy zastosować izolację przeciwwibracyjną.**

**Nad agregatem i skrzynką SZR zainstalować zadaszenie przeciwdeszczowe, na konstrukcji wsporczej mocowanej do fundamentu agregatu. Pod zadaszeniem zainstalować oświetlenie.**

**UWAGA : Należy przebudować kierunek otwierania istniejącej bramy przesuwnej sterowanej elektrycznie.**

**Szczegółowy zakres zamówienia oraz wymagania jakościowe określa projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacji budowlanych, przedmiar robót.**

**Zamówienie należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz ze sztuką budowlaną.**

**§ 2**

**Termin zamówienia**

**II. Termin realizacji zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi z dniem przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych, będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż

**do dnia 18 czerwca 2021 r.**

**§ 3**

**Szczegółowe obowiązki stron**

**1. Obowiązki Zamawiającego**:

1) przekazanie protokolarnie terenu - Wykonawcy, gdzie będą wykonywane roboty, w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy;

2) dokonywanie odbiorów robót przedmiotu zamówienia i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**2. Obowiązki Wykonawcy:**

**Do obowiązków Wykonawcy należy terminowa, zgodna z projektem, realizacja zamówienia**, w tym:

1) dokonania wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny robót. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych   
z błędnym skalkulowaniem ceny ryczałtowej lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy,

2) przejęcia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty, zorganizowania placu budowy   
i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

3) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu; Wykonawca winien uzyskać dla przewidzianych do wbudowania materiałów i urządzeń akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji oraz dostosowanych pod względem rodzaju do przyjętych w projekcie rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych a także pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i jakościowego.

4) Terminowego wykonania oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

5) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót   
w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

6) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

7) Pokrywania wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Przewidywana dopuszczalność umowy o podwykonawstwo.**

**1.** Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

**2.** Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**3.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy   
z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

**4.** Wykonawca ma obowiązek załączenia faktury oświadczenia, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane roboty oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne   
im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za prace wykonane   
w protokole odbioru robót.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

**1.** Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie formularza ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:

**netto: ……………………………………………….…………………… zł**

(słownie: ……………………………………………. złotych 00/100)

Plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów

**Podatek VAT** wynosi **23 %**, czyli **………………………………. zł**

(słownie: ……………………………………………………………../100)

co stanowi wynagrodzenie w kwocie

**brutto: ……………………………………………………………………. zł**

(słownie: ………………………………………………………………/100)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Ponadto wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji i późniejszej likwidacji placu budowy, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty organizacji ruchu na czas budowy, koszty zagospodarowania odpadów, obsługi geodezyjnej (w tym tyczenie, /obmiary powykonawcze, inwentaryzacja powykonawcza, ujawnienie w ewidencji geodezyjnej zainstalowanego agregatu prądotwórczego itp.), koszty związane z odbiorami robót i wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. **Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty budowlane nastąpi jednorazowo, po zakończeniu i odebraniu wykonanych robót budowlanych, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**
5. Protokół końcowy odbioru robót sporządzony będzie na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

**8.** Strony ustalają, że w wystawionych fakturach nabywcą będzie:

**Gmina Tomaszów Mazowiecki – Gminny Zakład Komunalny**

**z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4,**

**97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP 773-22-82-071.**

**9**. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, **w terminie do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury na konto Wykonawcy, do którego bank otworzył tzw. rachunek VAT.

**10**. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§6**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. **Odbiór końcowy /przeprowadzany po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i skutecznym zgłoszeniu odbioru robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego/.**
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej,  
   z odpowiednim wyprzedzeniem,
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy   
   do odbioru końcowego.
4. **Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:**
   1. Oświadczenie kierownika budowy/robót, że wbudowane materiały są zgodne z obowiązującymi normami lub aprobatami i zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie,
   2. Rozliczenie końcowe budowy – kosztorys powykonawczy,
   3. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
   4. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą /dwa egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej/, rozumianą jako wykonanie pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych mających na celu zebranie aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu objętego zamierzeniem budowlanym i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej zawierające wyniki tych pomiarów, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12c ust 1 pkt 1, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art.12a ust 1, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji,
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
7. W przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad,
8. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia w przedmiocie umowy, Zamawiający może:
   1. Jeżeli wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
   2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
9. W przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin na ich usuniecie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
10. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt   
    i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające, zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie   
    30 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony   
    do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
15. Odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji (pogwarancyjny)
    1. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi   
       i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych wad w ustalonym terminie
    2. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądzie ostatecznym (pogwarancyjnym) po okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego
    3. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
    4. Z czynności odbioru po okresie gwarancji sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie
    5. Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie.   
       W przypadku niedopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych   
       w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 7**

**Gwarancja**

**1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres   
**36 miesięcy** **od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.**

**2.** Usuwanie wad i usterek, ich ilość i rozmiar odbywać się będzie przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego w wyznaczonym terminie. Powiadomienie Wykonawcy nastąpi w formie telefonicznej, pisemnej lub faksem.

**3.** Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§8**

**Przedstawiciele stron**

**1.** Przedstawicielem Wykonawcy będzie: **……..………………………………………………..** tel. …………………………………..

**2**. Kierownik robót – **…………………………………………………………………………………………………………………….………**

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami).

Nr uprawnień ……………………………………………………………………………………… ……….., tel. ……………..……………………..

**3.** Przedstawiciel Zamawiającego – **……………………………………………………………….**,tel. …………………………………….

**4.** Inspektor nadzoru – **………………………………………………………………………………….**, tel. …………………………………….

**§9**

**Kary umowne**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),

b) Za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłokiliczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,

**2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.za wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie § 10 ust. 1

**3.** Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie z faktury należności wynikających z kar umownych.

**4.** Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**5.** Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych   
w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 10**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

**1.** Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

**2.** Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

**§ 11**

**Zmiana umowy**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**2.** Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej.

**3.** Zmiana (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych dla danego regionu, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

2) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,

3) w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT)

**4.** Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

W razie zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 3-4 Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu zmienić postanowienia zawartej umowy.

**5.** Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek   
z w/w przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 12**

**Klauzula Informacyjna - RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Tomaszów Mazowiecki reprezentowana przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: [iod@gminatomaszowmaz.pl](mailto:iod@gminatomaszowmaz.pl) lub pisemnie na adres urzędu ul. Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
3. Państwa dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym niniejszego postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Pełna klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego pod poniższym linkiem: [http://bip.gminatomaszowmaz.pl/artykul/70/92/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych osobowych-zwiazana-z-postepowaniem-o-udzielenie-zamowienia-publicznego](http://bip.gminatomaszowmaz.pl/artykul/70/92/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych%20osobowych-zwiazana-z-postepowaniem-o-udzielenie-zamowienia-publicznego)

**§ 13**

**Zobowiązanie Wykonawcy - RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się   
o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego\*.

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

**1.** W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

**2.** Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony umowy.

**3.** Strony umowy mają obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

**4.** W razie odmowy przez Strony umowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi   
w terminie, o którym mowa w ust. 3 – Strona umowy uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

**5.** Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszejumowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**6.** Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności

**7.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 07.07.1994r.  
 Prawo Budowlane, przepisy ustawy z dnia 23.04.1964r. – Kodeks cywilny.

**8.** Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………………………………………………… ……………………………………………………….