

**O G Ł O S Z E N I E**  
**W Ó J T A G M I N Y T O M A S Z Ó W M A Z O W I E C K I**  
**z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie sporządzenia**  
**wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**I. Dane o nieruchomościach**

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości - Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00014143/4.

**II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

Działka nr 559/27 Powierzchnia 3,0966 ha.

Działka nr 560/26 Powierzchnia 2,3785 ha.

Działka nr 560/29 Powierzchnia 2,2986 ha.

Działka nr 561/19 Powierzchnia 5,9152 ha.

**III. Ogólny opis nieruchomości**

Przedmiotowe działki, stanowiące tereny inwestycyjne, położone są w obrębie geodezyjnym Nr 11 – Łazisko, w miejscowości Łazisko, oddalonej ok. 1,0 km od granic m. Tomaszów Mazowiecki. Ww. działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, częściowo porośnięte tzw. samosiewkami – drzewa iglaste i liściaste bez wytworzonych sortymentów drzewnych. W chwili obecnej są nieużytkowane. Kształt działek regularny. Teren działek ze spadkiem 3-4m w kierunku północnym. Dojazd do działek drogą asfaltową wybudowaną w 2018 r. Teren ze względu na przeznaczenie i uzbrojenie stanowi atrakcyjne miejsce dla potencjalnych inwestorów zainteresowanych rozwojem przemysłu i usług.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – wschodniej części wsi Łazisko – Gmina Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/199/20 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 17 grudnia 2020 r. ustalono dla działek nr: 559/27, 560/26, 560/29, 561/19 przeznaczenie przemysłowo - usługowe.

**V. Cena nieruchomości**

Działka nr 559/27 - 1 752 000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset pięćdziesiąt dwa tysiące złotych i 00/100) + 23%VAT.

Działka nr 560/26 – 1 345 600,00 zł (słownie: jeden milion trzysta czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych i 00/100) + 23%VAT.

Działka nr 560/29 – 1 300 400,00 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy czterysta złotych i 00/100) + 23%VAT.

Działka nr 561/19 – 3 346 500,00 zł (słownie: trzy miliony trzysta czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych i 00/100) + 23%VAT.

**VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe**

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr LXV/390/18 z dnia 9 listopada 2018 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr dz.: 559/27, 560/26, 560/29, 561/19, położonych w obrębie geodezyjnym Łazisko. Przyszły nabywca wyraża zgodę na przejęcie od Gminy zobowiązania ustanowienia bezpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., odpowiednio dla każdej z ww. działek, wynikającego z § 2 ust. 6 Umowy Usunięcia Kolidacji nr 9/06/2017 z dnia 13.11.2017 r. zawartej pomiędzy PGE Dystrybucja S.A a Gminą Tomaszów Mazowiecki. Zobowiązanie z tego tytułu zawarte zostanie w akcie notarialnym.

**VII. Obciążenia nieruchomości**

Nie występują.

**VIII. Uwagi**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 18 lutego 2021 r. do dnia 11 marca 2021 r., na tablicy ogłoszeń sołectwa Łazisko, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 r. do dnia 1 kwietnia 2021 r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy:

- Sławomir Bernacki Zastępca Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki – ws. infrastruktury, t.( 44) 724 55 73 wew. 23, budynek A, pokój 2,
- Karolina Pittner-Wąchał Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej – ws. zagospodarowania, t.( 44) 724 55 73 wew. 32, budynek A, pokój 11,
- Józef Maj Kierownik Referatu Dróg i Utrzymania Mienia – ws. Sprzedaży, t.( 44) 724 55 73 wew. 49, budynek A, pokój 14.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki**

***/-/ Franciszek Szmigiel***