

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej  
budowy budynku wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa dz. nr 410/5  
w celu zwiększenia gminnego zasobu komunalnego**

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

SEKCJA I. ZAMAWIAJĄCY

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Tomaszów Mazowiecki

ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

tel. (44) 724 55 73, (44) 724-55-73

e-mail: [sekretariat@gmina.tomaszow.pl](mailto:sekretariat@gmina.tomaszow.pl)

adres strony internetowej Zamawiającego: <http://bip.gminatomaszowmaz.pl/>

**2. Rodzaj Zamawiającego:** administracja samorządowa

SEKCJA II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI

**1. Rodzaj zamówienia:** usługi

**2. Nazwa zamówienia:** Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa dz. nr 410/5 w celu zwiększenia gminnego zasobu komunalnego

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową na budowę budynku wielorodzinnego w miejscowości Dąbrowa ul. Południowa dz. nr 410/5 w celu zwiększenia gminnego zasobu komunalnego”  
w ramach zadania budżetowego pn. „Budowa gminnego zasobu mieszkalnego”
2. Strony ustalają, że przez dokumentację projektową należy rozumieć: koncepcję (projekt koncepcyjny budynku i zagospodarowania terenu- PK) - minimum dwa warianty, projekt budowlany (branża architektoniczna, konstrukcyjna, instalacyjna, sanitarna, elektryczna oraz projekty sieci teletechnicznej + CCTV oraz p.poż) wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektami przyłączy mediów, projekty wykonawcze, projekt wyposażenia stałego, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kosztorys inwestorski i przedmiary robót.
3. Opis zamierzenia projektowego:
  - budynek przeznaczony będzie na potrzeby zwiększenia gminnego zasobu komunalnego,
  - budynek przewiduje się jako dwukondygnacyjny wraz z częściowym podpiwniczeniem (komórki) w technologii tradycyjnej,
  - budynek powinien posiadać 6 lokali mieszkaniowych (1 lokal o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup>, w tym 2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz i komórka),
  - budynek należy zaprojektować w standardzie „pod klucz” tj. jako budynek gotowy do użytkowania, całkowicie wykończony, z tynkami wewnętrznymi, malowaniem, okładzinami z glazurą, podłogami, stolarką wewnętrzną i zewnętrzną, instalacjami wewnętrznymi z montażem armatury i niezbędnych urządzeń (bez wyposażenia ruchomego),
  - wszystkie parametry projektowanego budynku należy dostosować do obowiązujących przepisów i warunków lokalnych,
  - przyjęte w dokumentacji rozwiązania, w tym ekonomiczno-realizacyjne rozwiązania

konstrukcyjno-materiałowe, powinny być proste i oszczędne w realizacji oraz umożliwiać późniejsze ekonomiczne użytkowanie obiektu,

- projektant może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do świadczenia nadzoru autorskiego na podstawie ustawy Prawo budowlane; świadczenie usługi nastąpi na podstawie odrębnej umowy z Zamawiającym, zawartej na etapie realizacji inwestycji z wynagrodzeniem wskazanym na formularzu oferty w postępowaniu prowadzonym na wykonanie dokumentacji projektowej.

**4. Etapy prac:**

- a) Etap 1 - obejmujący prace wstępne, zakończony odbiorem wybranej koncepcji (projektu koncepcyjnego – PK),
- b) Etap 2 - obejmujący prace związane z przygotowaniem projektu budowlanego, uzyskaniem stosownych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych,
- c) Etap 3 - obejmujący prace związane z przygotowaniem kompletnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- d) Etap 4 - obejmujący uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**5. Składowe dokumentacji projektowej w poszczególnych branżach:**

**1. Branża architektoniczno-budowlana:**

- mapa d/c projektowych w skali 1:500
- decyzja o warunkach zabudowy
- projekt budowlany
- projekt wykonawczy
- projekt kolorystyki elewacji
- projekt zagospodarowania działki (m.in. miejsca parkingowe, ciągi komunikacyjne, ogrodzenie, nowe nasadzenia drzew i krzewów)

**2. Branża sanitarna:**

- instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową (gaz z butli) oraz opomiarowanie liczników ciepła mieszkań,
- instalacja wodno-kanalizacyjna (szczelny zbiornik na ścieki),
- instalacja wodna (sieć wodociągowa)
- instalacja wentylacji,
- instalacja c.w.u.,
- zbiornik na deszczówkę wraz z instalacją deszczową

**3. Branża elektryczna:**

- instalacja elektryczna z projektowanego przyłącza, instalacja elektryczna i CCTV
- instalacja odgromowa,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- instalacja p-poż.

**4. Branża drogowa**

- ciągi komunikacyjne i miejsca parkingowe

**4. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie**

**5. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy w ciągu 8 miesięcy**

**SEKCJA III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający warunki określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, dotyczące:

**1.1. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,**

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

**1.2. zdolności technicznej i zawodowej,**



- A. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem co najmniej **jednej osoby**, która będzie uczestniczyła w wykonaniu zamówienia, legitymującej się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną jej powierzone tj. osoba:
- do pełnienia funkcji koordynatora i projektanta, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - posiadająca wymagane uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
  - posiadająca co najmniej 5 lata doświadczenia w zakresie projektowania – liczonego od dnia uzyskania uprawnień,

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie dokumentu pn. „Wykaz osób” - formularz załącznik nr 2 do S.W.Z.

- B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:
- jednej usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku wielorodzinnego o powierzchni min. 200 m<sup>2</sup>

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie dokumentu pn. „Wykaz usług” - formularz załącznik nr 3 do S.W.Z.

#### SEKCJA IV. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy powinni złożyć następujące dokumenty:

- 1.1. **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - formularz załącznik nr 2 do S.W.Z.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*

- 1.2. **Wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane – formularz załącznika nr 3 do S.W.Z.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*

#### SEKCJA V. INFORMACJE OGÓLNE

**1. Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg publiczny

**2. Kryteria oceny ofert:** najniższa cena

**3. Projektowane postanowienia umowy:**

- Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
  - zostanie zawarta w formie pisemnej,
  - mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Projektowane postanowienia umowy w sprawie niniejszego zamówienia zawiera załącznik nr 4 – projekt umowy.
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w projekcie umów

**4. Informacje administracyjne:**

**4.1. Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja warunków zamówienia:**

<http://bip.gminatomaszowmaz.pl/>

**4.2. Termin składania ofert:** nie później niż do 24 marca 2021 r. do godziny 11.00

**4.3. Termin związania ofertą:** (30 dni licząc od dnia składania ofert)

Zatwierdził:

WOJCI GMINY  
  
Franciszek Szynigiel

---