

ZARZĄDZENIE NR 46/2021
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 12 kwietnia 2021r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka
w gminie Tomaszów Mazowiecki**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LXII/365/18 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 17 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVI/197/16 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 28 grudnia 2016 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka w gminie Tomaszów Mazowiecki.

postanawiam

§1.1. Rozpatrzyć wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi w sposób określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łagiewniki i Kwiatkówka w gminie Tomaszów Mazowiecki”.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Świńsko, Łągiewniki i Kwiatkówka w Gminie Tomaszów Mazowiecki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	9.03.2021 r	[...]	Proszę o wprowadzenie zapisów umożliwiających budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne z płaskim dachem.	Dz. 105 obręb Kwiatkówka	10RMn		X			<p>Zapisy planu dopuszczają obecnie stosowanie dachów płaskich dla budynków mieszkalnych - nad częścią garażowo-gospodarczą oraz dla budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych przy granicy działki.</p> <p>Ze względu na przesłanki przestrzenne, wynikające z charakteru zabudowy mieszkaniowej na terenie wsi Świńsko, Łągiewniki i Kwiatkówki pozostawia się takie ustalenia. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego i takiego projektowania przestrzeni, aby zapewnić jej spójny i harmonijny rozwój, zarówno w zakresie funkcji jak i parametrów zabudowy, w tym geometrii dachu. Oznacza to, że zabudowa w ramach pewnego układu osiedleńczego powinna charakteryzować się zbliżonymi parametrami dotyczącymi intensywności zabudowy, jej wysokości, czy geometrii dachu.</p> <p>Niedopuszczenie rozwiązania formy dachów jako płaskich, nie uniemożliwia realizacji budynków mieszkaniowych, a jedynie narzuca obowiązek utrzymania istniejącego charakteru zabudowy.</p>

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej