

WÓJT GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. nr dz. 561/19 położonej
w obrębie geodezyjnym Łazisko, we wsi Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki

W dniu **21.06.2021 r.** o godz. **11:00**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 /bud. B, pok. 307 (sala obrad)/, odbędzie się przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Nr 11 – Łazisko, we wsi Łazisko.

Dane o nieruchomościach i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości - Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Działka nr 561/19 o pow. 5,9152 ha.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00014143/4.

Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowa działka, stanowi teren inwestycyjny, położona jest w obrębie geodezyjnym Nr 11 – Łazisko, w miejscowości Łazisko, oddalonej ok. 1,0 km od granic m. Tomaszów Mazowiecki. Ww. działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. W chwili obecnej jest nieużytkowana. Kształt działki wydłużony prostokąt (o wymiarach ok. szer. 190 m, dł. 310 m). Teren działki ze spadkiem w kierunku północnym (różnica terenu ok. 6 m). Dojazd do działki drogą asfaltową wybudowaną w 2018 r, przystosowaną dla ruchu ciężkiego. Teren ze względu na przeznaczenie i uzbrojenie (woda, kanalizacja, energia) stanowi atrakcyjne miejsce dla potencjalnych inwestorów zainteresowanych rozwojem przemysłu i usług.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – wschodniej części wsi Łazisko – Gmina Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/199/20 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 17 grudnia 2020 r. ustalono dla działki 561/19 przeznaczenie produkcyjne, usługowe i logistyczne.

Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr LXV/390/18 z dnia 9 listopada 2018 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr dz.: 561/19, położonej w obrębie geodezyjnym Łazisko.

Obciążenia nieruchomości

Przyszły nabywca wyraża zgodę na przejęcie od Gminy zobowiązania ustanowienia bezpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., wynikającego z § 2 ust. 6 Umowy Usunięcia Kolizji nr 9/06/2017 z dnia 13.11.2017 r. zawartej pomiędzy PGE Dystrybucja S.A a Gminą Tomaszów Mazowiecki. Zobowiązanie z tego tytułu zawarte zostanie w akcie notarialnym.

Cena nieruchomości

Działka nr 561/19 – 3 346 500,00 zł netto + VAT (23%) = **4 116 195,00 zł brutto** (słownie: cztery miliony sto szesnaści tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych i 00/100).

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

- dla działki nr 561/19 - 334 650,00 zł netto + VAT (23%) = **411 619,50 zł brutto** (słownie: czterysta jedenaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych i 50/100).

Wadium w wysokości 411 619,50 zł należy uiścić na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040 do dnia 16.06.2021 r.

Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

Informacje dodatkowe

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, który znajduje się na stronie internetowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, budynek B, pokój nr 14.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń sołectwa Łazisko, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki jak również poprzez publikację w prasie codziennej ogólnokrajowej pn. „Nasz Dziennik” w terminie 16.04.2021 r.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, tel.(44) 724 55 73 wew. 49 Referat Dróg i Utrzymania Mienia.