

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia w dniu 20 kwietnia 2021r. dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293) w dniu 20 kwietnia 2021r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach: Łazisko i Niebrów w gminie Tomaszów Mazowiecki.

Protokół sporządziła Pani Karolina Pittner-Wąchata - Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Gminy w Tomaszowie Mazowieckim.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Karolina Pittner-Wąchata – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej omówiła przyjęte w projekcie dokumentu rozwiązania planistyczne.
- III. Ustnie głos w dyskusji zabrali:

- Pan Krzysztof Belica:

**Pyt.:** Zgodnie z §6 pkt 2) podpunkt b) projektu planu, zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy: garaży, parkingów lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni 0,5 ha i większej. Zatem zgodnie z powyższym zapisem, czy na nieruchomości, na której istnieje już zabudowa mieszkalna jednorodzinna (działki nr ewid. 561/4 i 561/3), będzie możliwość zlokalizowania parkingu na samochody, w tym samochody ciężarowe o powierzchni powyżej 0,5ha - dotyczy wyznaczonego terenu 9MNU?

**Odp.:** Pani Karolina Pittner-Wąchata: zgodnie z zapisami planu w wyznaczonym terenie 9MNU są dopuszczone garaże i parkingi o powierzchni 0,5 ha i większej.

**Pyt.:** Jeżeli plan dopuszcza lokalizację parkingów w tym terenie o tak dużych rozmiarach może doprowadzić to do konfliktu przestrzennego i funkcji pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną, a zabudową polegającą na budowie parkingu związanego np. z prowadzoną działalnością przez sąsiada – usług transportowych. Taki parking będzie oddziaływał negatywnie na istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodziną.

**Odp.:** Pani Karolina Pittner-Wąchata: przed wydaniem pozwolenia na budowę inwestor planując budowę parkingu o powierzchni 0,5 ha i większej musi wyprzedzająco uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, która wskaże, w jaki sposób inwestor musi wykonać inwestycję, tak aby jak najmniej pogorszyć stan środowiska i negatywnie wpływać na działki sąsiednie.

**Pyt.:** Z uwagi na możliwość lokalizacji parkingów o tak znacznych rozmiarach składam wniosek o zlikwidowanie zapisu §6 pkt 2) podpunkt b) tiret czwarte

dotyczącego garaży, parkingów lub zespołów parkingów o powierzchni 0,5ha i większej.

**Odp.:** Ewa Krakowska: proszę o złożenie uwagi do planu w formie papierowej; zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu każda uwaga będzie rozpatrywana przez Wójta Gminy.

Ustalenia z dyskusji:

podsumowania z dyskusji dokonała Pani Karolina Pittner - Wąchała przypominając o następujących ustaleniach:

- z projektem planu można zapoznać się w trakcie trwającego wyłożenia do publicznego wglądu, a termin zakończenia wyłożenia mija **28 kwietnia 2021r.**
- zainteresowani, w terminie do dnia **13 maja 2021r.** mogą składać uwagi do projektu planu,
- udział w dyskusji publicznej, zabranie w niej głosu nie jest równoznaczne z wniesieniem uwagi do projektu planu.

Protokół zawiera 2 strony.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Tomaszów Mazowiecki, dnia 20 kwietnia 2021 r.

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....  
(podpis Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki)