

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 13.05.2021 r. w sprawie sporządzenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. Dane o nieruchomości

Właściciel nieruchomości – Gmina Tomaszów Mazowiecki
Położenie nieruchomości – Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki
Księga wieczysta - PT1T/00013226/3

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

1. Działka nr 812 Powierzchnia 0,1022 ha
2. Działka nr 813 Powierzchnia 0,1022 ha

III. Ogólny opis nieruchomości

- **Działka nr 812** stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną w chwili obecnej jest nieużytkowana i nieogrodzona. Kształt działki – prostokąt. Teren działki – płaski. W drodze gminnej znajduje się sieć wodociągowa. Istnieje możliwość przyłączenia do działki instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działki drogą gruntową gminną, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.
- **Działka nr 813** stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, w chwili obecnej jest nieużytkowana i nieogrodzona. Kształt działki – prostokąt. Teren działki – płaski. W drodze gminnej znajduje się sieć wodociągowa. Istnieje możliwość przyłączenia do działki instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działki drogą gruntową gminną, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

IV. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działek nr 812, 813 tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Dla obszaru obejmującego ww. działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

V. Cena nieruchomości

Działka nr 812 – 48 300,00 zł netto + VAT (23%) = 59 409,00 zł brutto
(słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięć zł 00/100)

Działka nr 813 – 48 300,00 zł netto + VAT (23%) = 59 409,00 zł brutto
(słownie: : pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięć zł 00/100)

VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XLI/329/14 z dnia 30 maja 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu publicznego nieograniczonego, nieruchomości oznaczonych nr dz. 812, 813 położonych w obrębie geodezyjnym Twarda.

VII. Ciężary i Odroczenia

Nie występują.

VIII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 13.05.2021 r. do dnia 03.06.2021 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Twarda, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedziba przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 13.05.2021 r. do dnia 24.06.2021 r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój 14 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel