*Załącznik nr 3 do S.I.W.Z. – projekt umowy*

**UMOWA nr ………………2019**

zawarta w dniu …………… w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy

**Gminą Tomaszów Mazowiecki – Liderem Projektu**

z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

NIP: 773-22-82-071, REGON: 590648333

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki – **Franciszka Szmigla**

zwaną w dalszej części umowy ***Zamawiającym***

a firmą …………………………………………………………………………………………………………………………………….  
reprezentowaną przez ……………………………………………………………………………………………………………..  
działającą na podstawie aktualnego wpisu do……………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy ***Wykonawcą***

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu publicznego w postępowaniu znak sprawy RZ.271.1.5.2019, przeprowadzonym zgodnie   
z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn: **Urządzenie terenów zielonych na terenie parku we wsi Wąwał**

Zamówienie składa się z 2 części:

**Część I :**

**Urządzenie terenów zielonych na terenie parku we wsi Wąwał**

**Część I.A. Zakres rzeczowy:**

1. **Wycinka krzewów i drzew** – 92 szt.,
2. **Przesadzenie krzewów ze względów zdrowotnych** – 11 szt.,
3. **Prace pielęgnacyjne na drzewach** – 13 szt. obejmujące cięcie sanitarne 12 szt. drzew: robinia akacjowa oraz grab pospolity oraz prace pielęgnacyjne obejmujące lipę drobnolistną – 1 szt.
4. **Cięcie redukacyjne krzewów:** forsycji i cisów – łącznie 10 szt.
5. **Przygotowanie gruntu pod nasadzenia i dokonanie nasadzeń drzew, krzewów** (łącznie pod 520 szt. nasadzeń: 14 drzew i 506 krzewów) na powierzchni 908 m2 (zakup ziemi urodzajnej w ilości 1400 l pod drzewa i krzewy - łącznie 14m3, zakup palików – 42 szt., zakup kory sosnowej pod drzewa i krzewy – łącznie 90,8 m3, zakup agrowłókniny).
6. **Zakup drzew**:

* zakup 14 szt. drzew liściastych,

1. **Zakup krzewów**:

* zakup 326 szt. krzewów liściastych,
* zakup 180 szt. krzewów iglastych;

1. **Zakup bylin**:

* zakup 300 szt. bylin ( barwinek pospolity).

1. **Przygotowanie gruntu pod nasadzenia i dokonanie nasadzeń bylin** – 300 szt.

**Nasadzenia w terenach zielonych winny być wykonywane zgodnie z wymogami ujętymi w projekcie nasadzeń, a w szczególności z zestawieniem drzew i krzewów.**

**Część I.B. Zakres rzeczowy:**

1. **Rekultywacja trawnika**

* powierzchnia 5.190 m2

**Część I.C. Zakres rzeczowy:**

1. **Zakup i montaż wyposażenia towarzyszącego:**

* stojaki na rowery – 2 szt (stojak na co najmniej 4 rowery)
* kosze na śmieci – 4 szt.
* tablica informacyjna – 1 szt.

**Część II.**

**Pielęgnacja i bieżące utrzymanie urządzonych terenów zielonych na terenie parku we wsi Wąwał**

1. Pielęgnacja i utrzymanie urządzonych terenów zielonych, polegająca w szczególności na: uzupełnianiu wypadów w dokonanych nasadzeniach, nawożeniu, opryskach, formowaniu krzewów, pieleniu, podlewaniu, koszeniu trawników
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółową wycenę usług, na podstawie której Wykonawca dokonał wyliczenia ceny ofertowej ryczałtowej.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy w zakresie **części I** nastąpi w ciągu 10 dni od zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w zakresie **części I** nastąpi nie później niż **do dnia 31 lipca 2019 r.**
3. Pielęgnacja terenów zielonych – **część II umowy**- realizacja nastąpi od dnia odbioru końcowego urządzonych terenów zielonych **do dnia 31 października 2020 r.**

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej;
   2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
   3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Terminowe wykonanie prac zgodnie z umową;
2. Zapewnienie dozoru mienia na terenie prac na własny koszt;
3. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami jakościowymi, określonymi dla przedmiotu zamówienia;
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
6. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
7. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
8. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie formularza ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:

**brutto:** ………………………………………….zł

*(słownie: ................................................................................................................................................................................)*

*a* w tym:

**Część I.A:**

cena za wykonanie nasadzeń wynosi:

……………………. zł netto

……………………. zł brutto

(słownie brutto: …….........................……………………....…………....……………….),

**Część I.B:**

cena za rekultywację trawnika wynosi:

……………………. zł netto

……………………. zł brutto

(słownie brutto: …….........................……………………....…………....……………….),

**Część I.C:**

cena za zakup i montaż wyposażenia towarzyszącego wynosi:

……………………. zł netto

……………………. zł brutto

(słownie brutto: …….........................……………………....…………....……………….),

**Część II:**

cena za pielęgnację terenów zielonych wynosi:

……………………. zł netto

……………………. zł brutto

(słownie brutto: …….........................……………………....…………....……………….),

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych dokumentacją nasadzeń, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie odbioru częściowego po wykonaniu części I zamówienia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w II transzach, na podstawie prawidłowo wystawionych oddzielnych faktur VAT przez Wykonawcę na rzecz Gminy Tomaszów Mazowiecki, po wykonaniu i odebraniu każdej z części zamówienia.
7. Podstawę do wystawienia faktury stanowi zatwierdzony protokół odbioru częściowego lub końcowego prac, objętych daną częścią zamówienia

* I transza za urządzenie terenów zielonych, (część I.A., I.B., I.C.
* II transza za pielęgnację urządzonych terenów zielonych (część II)

1. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, do którego bank otworzył tzw. rachunek VAT.
2. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ……………….. tel. ……………
2. Przedstawiciel Zamawiającego: Sławomir Bernacki, Wiesława Starosta, tel. ……………

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiór częściowy,
   2. Odbiór końcowy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru częściowego lub końcowego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. rozliczenie częściowe prac – część I zamówienia,
   2. Kartę gwarancyjną
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. rozliczenie końcowe prac – część II zamówienia.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego lub końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
   1. W przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad,
   2. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia w przedmiocie umowy, Zamawiający może:
   3. Jeżeli wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
   4. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
   5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia prac osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające, zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego, w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru częściowego lub końcowego.

**§ 8**

**Klauzula Informacyjna - RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Tomaszów Mazowiecki reprezentowana przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prez.   
   I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: [iod@gminatomaszowmaz.pl](mailto:iod@gminatomaszowmaz.pl) lub pisemnie na adres urzędu ul. Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
3. Państwa dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym niniejszego postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
4. Pełna klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego pod poniższym linkiem: <http://bip.gminatomaszowmaz.pl/artykul/70/92/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-zwiazana-z-postepowaniem-o-udzielenie-zamowienia-publicznego>

**§ 9**

**Zobowiązanie Wykonawcy - RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego\*.

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. Za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy (danej części zamówienia) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy),
     2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie z faktury należności wynikających z kar umownych.

**§ 11**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
3. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją nasadzeń lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub w przypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
6. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, sprzecznie z umową, z nieuzasadnionymi przerwami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 12**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, na podstawie Karty gwarancyjnej
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi – 36 miesięcy.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym pomiędzy stronami terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia.
3. Zmiana (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
4. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac (a w szczególności wykonywanie nasadzeń krzewów) lub dokonywanie odbiorów częściowych,
5. wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
6. wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania,
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji nasadzeń.
8. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w sytuacji, gdy:
9. w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT)
10. Jeżeli w ramach wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego, który bierze udział w realizacji części zamówienia jako podwykonawca – Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
11. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
12. W razie zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 1-7 Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu zmienić postanowienia zawartej umowy.
13. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z w/w przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny,

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**