

UCHWAŁA NR XL/242/21
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

z dnia 13 maja 2021 r.

o zmianie uchwały Nr LXII/369/18 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 17 września 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Cieblowice Duże w gminie Tomaszów Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr LXII/369/18 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 17 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Cieblowice Duże w gminie Tomaszów Mazowiecki zmienia się załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

2. Tekst uchwały pozostaje bez zmian.

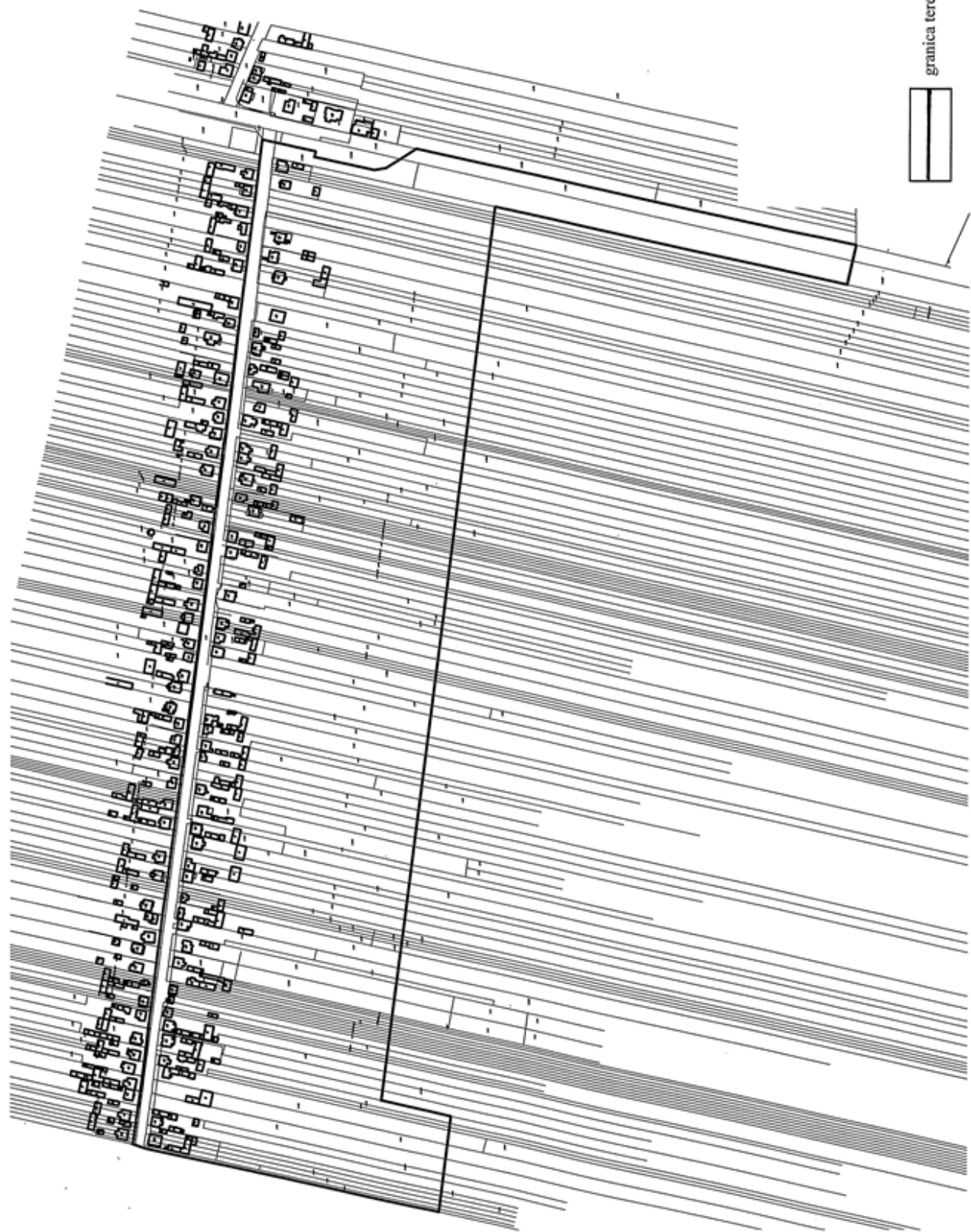
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Pierścińska

Załącznik do uchwały Nr XL/242/21
Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki
z dnia 13 maja 2021 r.



granica terenu objętego planem



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XL/242/21 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 13 maja 2021r. w sprawie zmiany Uchwały nr LXII/369/18 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 17 września 2021r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Cieblowice Duże w gminie Tomaszów Mazowiecki.

W celu ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie Cieblowice Duże, Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki w dniu 17 września 2018r. podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze określonym w załączniku do uchwały.

Z uwagi na niekompletność podkładów mapowych uzyskanych od Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, na co również zwracał uwagę Wojewoda przy uzgadnianiu projektu planu, konieczne było wstrzymanie prac projektowych do czasu zakończenia procedury modernizacji gruntów i budynków wykonywanej przez Starostę. Po otrzymaniu nowych podkładów mapowych w marcu 2021r. stwierdzono, że część budynków usytuowana jest poza obszarem niniejszego planu w pasie drogowym drogi gminnej. Po analizie materiałów geodezyjnych i dokumentów planistycznych, stwierdzono konieczność zmiany granic opracowania i objęcia planem całego terenu drogi, co pozwoli na uregulowanie kwestii własnościowych w przyszłości. Biorąc pod uwagę powyższe, konieczna jest zmiana uchwały intencyjnej polegająca na powiększeniu obszaru planu.

Zgodnie z powyższym uzasadnione jest wyznaczenie granic opracowania dokumentu, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, dla których mogą zostać wskazane racjonalne zasady zagospodarowania przestrzennego, dające wytyczne do wydawania pozwoleń na budowę oraz innych decyzji administracyjnych.