

## **GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI**

97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
tel. 44 724 64 09; fax 44 723 50 33  
REGON 590648333 NIP 773-22-82-071  
Znak: RZ.271.1.23.2021

Tomaszów Mazowiecki, 27.05.2021 r.

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

pn.

#### **Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad rozbudową budynku dydaktyczno-oświatowego Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Zawadzie**

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

#### SEKCJA I. ZAMAWIAJĄCY

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Tomaszów Mazowiecki  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. (44) 724 55 73, (44) 724-55-73  
e-mail: [sekretariat@gmina.tomaszow.pl](mailto:sekretariat@gmina.tomaszow.pl)  
adres strony internetowej Zamawiającego: <http://bip.gminatomaszowmaz.pl/>

**2. Rodzaj Zamawiającego:** administracja samorządowa

#### SEKCJA II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI

**1. Rodzaj zamówienia:** usługi

**2. Nazwa zamówienia:** Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad rozbudową budynku dydaktyczno-oświatowego Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Zawadzie

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń)
- instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**Lokalizacja:** działki ewidencyjne nr 377, 378, 397, 1654, obręb ewidencyjny nr 21 – Zawada, gmina Tomaszów Mazowiecki

Zakres rzeczowy robót budowlanych, nad którymi będzie świadczona usługa nadzoru inwestorskiego:

Wyszczególnienie

Powierzchnia zabudowy:	491,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku:	690,52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku:	831,20 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku:	3 554,00 m <sup>3</sup>
Łączna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków:	1 355,60 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2

Przedmiotem zamówienia jest **rozbudowa budynku dydaktyczno-oświatowego Zespołu Szkół w Zawadzie wraz z przebudową części istniejącej oraz zmianą konstrukcji części dachu**. Istniejący obiekt do którego przylega projektowany budynek jest dwukondygnacyjny. Rozbudowa istniejącego budynku o część mieszczącą trzy sale lekcyjne, szatnie, sanitariaty, świetlicę, stołówkę, zaplecze kuchenne oraz pomieszczenia towarzyszące. Całość będzie połączona funkcjonalnie z istniejącym głównym budynkiem szkoły.

Branża ogólnobudowlana – obejmująca roboty:

- rozbudowę istniejącego budynku o część mieszczącą sale lekcyjne, szatnie, sanitariaty, stołówkę, oraz zaplecze kuchenne (roboty ziemne, fundamentowe, murarskie, roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne, montaż stolarki okiennej i drzwiowej),
- przebudowę istniejącego budynku szkoły w zakresie zmiany konstrukcyjnej dachu nad istniejącym łącznikiem,
- **rozbiórkę istniejącego budynku parterowego - pełniącego funkcję stołówki – DOTYCZY WYŁĄCZNIE BUDYNKU OZNACZONEGO W PROJEKCIE NR 3**, budynek oznaczony nr 2 został już rozebrany,
- zagospodarowanie terenu (opaska, miejsca postojowe, chodniki, ciąg pieszo jezdny),

Branża elektryczna – obejmująca roboty:

- wykonanie instalacji oświetlenia wewnętrznego,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
- wykonanie instalacji odgromowej (przeciwprzepięciowej),
- wykonanie instalacji telewizji dozorowej CCTV (wykonanie okablowania, instalację i podłączenie do istniejącego systemu),
- wykonanie instalacji domofonu (podłączenie do istniejącego systemu),
- wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (wykonanie okablowania, montaż podzespołów i uruchomienie systemu SWiN),
- wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej.

Branża sanitarna – obejmująca roboty:

- wykonanie instalacji grzewczej,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie instalacji wody zimnej,
- wykonanie instalacji hydrantowej,
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazu,
- wykonanie zewnętrznej instalacji wod-kan,
- wykonanie zewnętrznej instalacji grzewczej,
- wykonanie zewnętrznej instalacji gazu.

Branża drogowa – obejmująca roboty:

- zagospodarowanie terenu wykonanie utwardzenia terenu (opaska, miejsca postojowe, chodniki, ciąg pieszo jezdny),

Inne:

- dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń ciągu żywieniowego.

Szczegółowy zakres inwestycji oraz wymagania jakościowe określa projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót (dostępne na stronie internetowej Zamawiającego <https://zamowienia.sidaspzp.pl/zamowienia/9c197a90-bb5b-4347-94c0-f17d02bb3c1d>)

**4. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie**

**5. Termin wykonania zamówienia:**

Nadzór będzie świadczony w okresie od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego do dnia zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego, przez które rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

**Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: w ciągu 25 miesięcy od dnia podpisania umowy w Wykonawcą robót budowlanych.**

**Przewidywany termin zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych – lipiec/sierpień 2021 r.**

### SEKCJA III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający warunki określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, dotyczące:

1.1. **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,**

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

1.2. **zdolności technicznej i zawodowej,**

A. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem co najmniej **jednej osoby**, która będzie uczestniczyła w wykonaniu zamówienia, legitymującej się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną jej powierzone tj. osoba:

- do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (koordynator inspektorów)
- posiadająca wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- posiadająca co najmniej 5 lata doświadczenia – liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
- posiada doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w ww. branży, nad dwoma robotami budowlanymi lub trzema robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1.200 m<sup>2</sup> dla wszystkich łącznie.

B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem co najmniej **jednej osoby**, która będzie uczestniczyła w wykonaniu zamówienia, legitymującej się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną jej powierzone tj. osoba:

- do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- posiadająca wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- posiadająca co najmniej 3 lata doświadczenia – liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
- posiada doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w ww. branży, nad co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej

C. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem co najmniej **jednej osoby**, która będzie uczestniczyła w wykonaniu zamówienia, legitymującej się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną jej powierzone tj. osoba:

- do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- posiadająca wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- posiadająca co najmniej 3 lata doświadczenia – liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
- posiada doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w ww. branży, nad co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie dokumentu pn. „Wykaz osób” - formularz załącznik nr 2 do S.W.Z.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą dokumenty wg metody „spełnia/nie spełnia”.

3. Niespełnienie warunków udziału w postępowaniu skutkuje odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem: Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego dokumentów lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwania zamawiającego dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby przynajmniej jeden z Wykonawców (lub wspólnie) spełniał wymagania, o których mowa w pkt. 1 niniejszego rozdziału S.W.Z.

#### SEKCJA IV. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy powinni złożyć następujące dokumenty:
  - 1.1. **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - formularz załącznik nr 2 do S.W.Z.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*

#### SEKCJA V. INFORMACJE OGÓLNE

1. **Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg publiczny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)
2. **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena
3. **Projektowane postanowienia umowy:**
  1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
    - 1.1. zostanie zawarta w formie pisemnej,
    - 1.2. mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
  2. Projektowane postanowienia umowy w sprawie niniejszego zamówienia zawiera załącznik nr 3 – projekt umowy.
  3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w projekcie umów
4. **Informacje administracyjne:**
  - 4.1. **Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja warunków zamówienia:** <http://bip.gminatomaszowmaz.pl/>
  - 4.2. **Termin składania ofert:** nie później niż do 9 czerwca 2021 r. do godziny 11.00
  - 4.3. **Termin związania ofertą:** (30 dni licząc od dnia składania ofert)

Zatwierdził:

WOJCIŁ GMINY

Franciszek Szmytka