

ZARZĄDZENIE NR 70/2021
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

z dnia 1 czerwca 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych we wsiach Łazisko i Niebrów
w gminie Tomaszów Mazowiecki**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784) w związku z realizacją Uchwały nr XXXVI/199/16 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach Łazisko i Niebrów w Gminie Tomaszów Mazowiecki, zmienionej Uchwałą nr LXII/367/18 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 17 września 2018 r.

postanawiam

§ 1. 1. Rozpatrzyć uwagi, wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, w sposób określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach Łazisko i Niebrów w gminie Tomaszów Mazowiecki”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Tomaszów
Mazowiecki

Franciszek Szmigiel

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH WE WSIACH ŁAZISKO I NIEBRÓW W GMINIE TOMASZÓW MAZOWIECKI

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	13.05.2021	ochrona danych osobowych	1) Wprowadzenie na terenie 9MNU ograniczenia w realizacji usług, obejmującego usługi transportowe, bazy transportowe, parkingi dla samochodów ciężarowych, warsztaty samochodowe, myj nie, itp.		9MNU	-	nie uwzględniono			Organ rozstrzygając negatywnie o wniesionych uwagach zobowiązany był rozważyć zarówno kwestie merytoryczne dotyczące konkretnych zapisów planistycznych obejmujących konkretne nieruchomości jak i okoliczności, czy i jakiego rodzaju interes prawny może zostać naruszony poprzez pozostawienie zapisów planu bądź ich zmianę zgodnie ze złożonymi uwagami. Kwestią istotną jest, iż uwagi do treści projektu planu w zakresie jednostki 9MNU nie zostały złożone przez właściciela nieruchomości usytuowanych w jednostce lecz przez właściciela nieruchomości nie tylko nie usytuowanej w terenie jednostki, której uwagi dotyczą ale nawet nie położonej na terenie objętym procedurą planistyczną. Niewątpliwie zatem uwagi nie mają związku z interesem podmiotu, który ewentualnie realizować będzie projektowane ustalenia planistyczne. Ponadto uwagi te nie mają związku ani z prowadzoną działalnością gospodarczą ani z innymi sposobami korzystania z nieruchomości przez wnoszącego te uwagi. Organ doszedł
			2) Wprowadzenie na terenie 9MNU zakazu lokalizowania usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowymi kopalinami, konfekcjonowanymi kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach.		9MNU	-	nie uwzględniono			
			3) Zwiększenie koniecznej do pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 % terenu i ograniczenie możliwej do realizacji powierzchni zabudowy do 30 % powierzchni terenu		9MNU	-	nie uwzględniono			
			4) Zdefiniowanie rodzaju usług w zależności od istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania, w szczególności z uwzględnieniem istniejących gospodarstw rolnych, tak na obszarze planu jak i bezpośrednio z nim sąsiadujących.		9MNU	-	nie uwzględniono			

										<p>do przekonania, iż zarówno uwzględnienie jak i odmowa uwzględnienia uwag wniesionych przez Pana (ochrona danych osobowych) nie wpłynie na sposób korzystania z nieruchomości przez wnoszącego uwagi. Brak jest zatem interesu prawnego wnoszącego uwagi, który mógłby zostać naruszony ustaleniami planu miejscowego. Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób wykorzystywania nieruchomości położonej w jednostce 9MNU oraz zamierzony sposób korzystania z niej, wynikający z oświadczeń właścicieli, przychylenie się do wniosku Pana (ochrona danych osobowych) naruszałoby interes prawny właścicieli nieruchomości położonej w jednostce 9MNU. Treść uwag zakłada, że przedsięwzięcia realizowane na podstawie zapisów planistycznych w sposób automatyczny będą niekorzystnie oddziaływać na nieruchomość sąsiednią, co jednak nie znajduje żadnego uzasadnienia biorąc pod uwagę zarówno przepisy regulujące szeroko rozumiane kwestie środowiskowe jak i przepisy prawa budowlanego. Z tych względów, biorąc pod uwagę zgodność aktualnych postanowień z obowiązującym studium, brak jest podstaw do uwzględnienia uwag w całości.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---